

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-7543/1
Podgorica, 18. novembar 2025. godine

Crna Gora
Bisernica - Glavni grad - Podgorica

18.11.2025		Prilog	Vrijednost
02	016	/-	1515
25			

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga i cjenovnik zakupa poslovnih i reklamnih prostora društva sa ograničenom odgovornošću “Sportski objekti” Podgorica, br. 8950/25, sa dopunom cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u Društvu, br. 9884/25.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Darko Nikčević**, sekretar Sekretarijata za sport i **Miljan Ivanović**, v.d. izvršnog direktora “Sportski objekti” Podgorica.



GRADONAČELNIK,

Prof. dr Saša Mujović

“Sportski objekti” doo
Podgorica
Broj:



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SPORT

Primljeno: 07.10.2025.

Org. jed.	Id. del. 1-14	Redni broj	Pr. os	Vrijednost
38	610/25	1144/2		

***CJENOVNIK USLUGA I CJENOVNIK ZAKUPA
POSLOVNIH I REKLAMNIH PROSTORA U “SPORTSKI
OBJEKTI” DOO PODGORICA***

Septembar 2025. godine

CJENOVNIK USLUGA U SC "MORAČA"

CJENOVNIK USLUGA U SC "MORAČA"					
Redni broj	Vrsta usluge	Cijena koštanja/h bez PDV-a	PDV (%)	Cijena sa PDV-om	Napomena
1	Velika sala				
1,1	Trening	233,64	15	268,69	Ugovorom se definiše potreban broj časova
1,2	Domaća utakmica nižeg ranga takmičenja	257,01	15	886,68	Potrebna 3h za organizaciju i održavanje utakmice
1,3	Utakmica u domaćem prvenstvu/KUP-u	257,01	15	1.182,25	Potrebna 4h za organizaciju i održavanje utakmice
1,4	Međunarodna utakmica	257,01	15	1.773,37	Potrebno 6h za organizaciju i održavanje utakmice
1,5	Sportska takmičenja (karate, džudo, boks, kendo...)	257,01	15	295,56	Ugovorom sa organizatorom se definiše potreban broj časova
1,6	Izdavanje sale za organizovanje manifestacija kulturnog sadržaja	233,64	21	282,70	Ugovorom sa organizatorom se definiše potreban broj časova
1,7	Izdavanje sale za organizovanje manifestacija zabavnog sadržaja	467,28	21	565,41	Ugovorom sa organizatorom se definiše potreban broj časova. Minimalan period izdavanja 36h
1,8	Izdavanje led displeja u velikoj sali	500,00	21	605,00	6 časova (koliko je trajanje međunarodne utakmice)
2	Mala i borilačka sala				
2,1	Trening	46,73	15	53,74	Ugovorom sa organizatorom se definiše potreban broj časova.
2,2	Rekreacija	46,73	15	53,74	
2,3	Sportska takmičenja i seminari	46,73	15	53,74	
2,4	izdavanje tatami strunjača	2,00	15	2,30	do 48h zakupa
2,5	izdavanje tatami strunjača	1,00	15	1,15	preko 48h zakupa
3	Press centar	93,46	15	107,48	U cijenu utakmice je uključen 1h korišćenja Press centra

CJENOVNIK USLUGA NA GRADSKOM STADIONU

CJENOVNIK USLUGA "GRADSKI STADION"					
Redni broj	Vrsta usluge	Cijena koštanja/h bez PDV-a	PDV (%)	Cijena sa PDV-om	Napomena
1	Trening				
1,1	Dnevni trening	523,02	15	2.405,89	Potrebna 4 sata za organizaciju i održavanje treninga
1.2.	Noćni trening (pod reflektorima)	782,60	15	3.599,96	Potrebna 4 sata za organizaciju i održavanje treninga
2	Utakmica u domaćem prvenstvu/KUP-u				
2,1	Dnevna utakmica	877,94	15	5.048,16	Potrebno 5 sati za organizaciju i održavanje utakmice
2,2	Noćna utakmica (pod reflektorima)	1.165,79	15	6.703,29	Potrebno 5 sati za organizaciju i održavanje utakmice
3	Međunarodna utakmica				
3,1	Dnevna utakmica	965,50	15	6.661,95	Potrebno 6 sati za organizaciju i održavanje utakmice
3,2	Noćna utakmica (pod reflektorima)	1.375,86	15	9.493,43	Potrebno 6 sati za organizaciju i održavanje utakmice
4	Zakup				
4,1	Izdavanje prostorija u suterenu, ulazna partija III (VAR soba) za sportske aktivnosti	205,61	15	236,45	Zakup na mjesečnom nivou

CJENOVNIK USLUGA NA NATKRIVENOM GRADSKOM BAZENU

CJENOVNIK USLUGA NATKRIVENOG BAZENA				
Redni broj	Naziv usluge	Cijena sa PDV-om		Napomena
I) KARTE NA SLOBODNOJ PRODAJI				
1	Karta - 1h korišćenja - za odrasle	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		4,00	4,00	
2	Karta - 1h korišćenja - za dijete starosti od 5 do 12 godina u pratnji roditelja	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		2,00	2,00	
3	Za dijete starosti do 5 godina u pratnji roditelja - 1h korišćenja	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		besplatan ulaz		
4	VIKEND karta - dva ulaza po 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane, subotom i nedeljom
		6,00	6,00	
5	MJESEČNI paket za 10 ulaza po 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		30,00	30,00	
6	MJESEČNI paket za 15 ulaza po 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		40,00	40,00	
7	MJESEČNI paket za 30 ulaza po 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		70,00	70,00	
8	MJESEČNI paket za 60 ulaza po 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		140,00		
9	MJESEČNA karta za 30 ulaza po 1 h korišćenja za penzionere i osobe sa hendikepom	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		20,00		
10	MJESEČNA karta za 30 ulaza po 1 h korišćenja za đake i studente do 26 god.starosti	od 08:00h-14:00h	od 15:00h-22:00h	U terminu za građane
		20,00		
11	LUX MJESEČNI paket za 10 ulaza po 1 h korišćenja - na donosioca	od 06:30 - 07:30h 55,00		od 06:30 - 07:30h
12	LUX MJESEČNI paket za 15 ulaza po 1 h korišćenja - na donosioca	od 06:30 - 07:30h 80,00		od 06:30 - 07:30h
13	LUX MJESEČNI paket za 30 ulaza po 1 h korišćenja - na donosioca	od 06:30 - 07:30h 140,00		od 06:30 - 07:30h
II) REZERVISANJE I UGOVARANJE TERMINA				
1	Za pravna lica i organizovane grupe 1h zakupa cijelog bazena	od 08:00h-14:00h 110,00	od 15:00h-22:00h 130,00	U terminu za organizovane grupe - max 60 korisnika
2	Za pravna lica i organizovane grupe 1h zakupa 1/2 bazena	od 08:00h-14:00h 60,00	od 15:00h-22:00h 75,00	U terminu za organizovane grupe - max 30 korisnika
3	Za pravna lica i organizovane grupe 1h zakupa 1/3 bazena	od 08:00h-14:00h 40,00	od 15:00h-22:00h 45,00	U terminu za organizovane grupe - max 20 korisnika

4	Za pravna lica i organizovane grupe 1h zakupa 1/4 bazena	od 08:00h- 14:00h 30,00	od 15:00h- 22:00h 35,00	U terminu za organizovane grupe - max 15 korisnika
5	Sindikalne organizacije - Mjesečna karta za 30 ulaza - 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h- 14:00h 65,00	od 15:00h- 22:00h	U terminu za građane
6	Vaterpolo utakmica - nacionalno prvenstvo	480,00		Priprema utakmice, održavanje i vrijeme vraćanja prostora u redovan rad - potrebno 4h
7	Vaterpolo međunarodna utakmica	720,00		Priprema utakmice, održavanje i vrijeme vraćanja prostora u redovan rad - potrebno 6h
8	Trening pred vaterpolo utakmicu - 1h	120,00		
9	Manifestacije kulturnog, zabavnog sadržaja - zakup/1h (kompletnog prostora sa prisustvom gledalaca) - kapacitet tribina 664	od 08:00h- 14:00h 300,00	od 15:00h- 22:00h 350,00	
10	Manifestacije kulturnog, zabavnog sadržaja - sa prisustvom gledalaca - cjelodnevni zakup - kapacitet tribina 664	5.400,00		Za pripremu, organizaciju manifestacije i ponovno puštanje u upotrebu bazena potrebno je 24h
III) ŠKOLE SPORTSKOG PLIVANJA				
1	Škola sportskog plivanja (grupa starosti do 18 god, 12 sati mjesečno)	25,00 40,00 50,00		Pojedinačno Dva člana iz porodice Tri i više članova iz porodice
2	Škola sportskog plivanja (grupa starosti preko 18 god, 12 sati mjesečno) po polazniku	30,00		Pojedinačno
IV) OSTALE USLUGE				
1	Press sala (1h korišćenja press sale)	30,00		
2	Iznajmljivanje elektronske opreme za mjerenje rezultata i semafora/1h, mimo zvanične utakmice	30,00		
3	Prostor kod bazena	43,00		

CJENOVNIK USLUGA NA OTVORENOM GRADSKOM BAZENU

CJENOVNIK USLUGA OTVORENOG OLIMPIJSKOG BAZENA				
Redni broj	Naziv usluge	Cijena sa PDV-om		Napomena
I) KARTE NA SLOBODNOJ PRODAJI				
1	DNEVNA karta za odrasle	od 08:00h-12:00h 4,00	od 14:00h-19:00h 5,00	Pauza u radu bazena od 12:00-14:00h
2	CJELODNEVNA ulaznica	od 08:00h-12:00h 8,00	od 14:00h-19:00h	Pauza u radu bazena od 12:00-14:00h
3	Za dijete starosti do 5 godina u pratnji roditelja	od 08:00h-12:00h besplatan ulaz	od 14:00h-19:00h	Pauza u radu bazena od 12:00-14:00h
4	MJESEČNI paket za 30 ulaza - na donosioca	od 08:00h-12:00h 80,00	od 14:00h-19:00h 100,00	Pauza u radu bazena od 12:00-14:00h
5	MJESEČNI paket za cjelodnevno korišćenje bazena - (dva ulaza dnevno)	od 08:00h-12:00h 110,00	od 14:00h-19:00h	U terminu za građane
6	MJESEČNI paket za 30 ulaza po 1h korišćenja ZA PENZIONERE I OSOBE SA HENDIKEPOM	od 08:00h-12:00h 20,00	od 14:00h-19:00h	U terminu za građane
7	MJESEČNI paket za 30 ulaza po 1h korišćenja ZA ĐAKE I STUDENTE DO 26 GOD.	od 08:00h-12:00h 20,00	od 14:00h-19:00h	U terminu za građane
8	LUX MJESEČNI paket za 30 ulaza po 1h korišćenja - na donosioca	od 07:00h-08:00h 110,00		Od 07:00 - 08:00h
II) REZERVISANJE I UGOVARANJE TERMINA				
1	SINDIKALNE organizacije - Mjesečna karta za 30 ulaza - 1h korišćenja - na donosioca	od 08:00h-12:00h 65,00	od 14:00h-19:00h	U terminu za građane
2	VATERPOLO utakmica - zakup/1h nacionalno prvenstvo i međunarodna utakmica	dnevni termin 120,00	pod rasvjetom 300,00	Priprema i održavanje utakmice - nacionalno prvenstvo, vrijeme vraćanja prostora u redovan rad - potrebno 4 sata Priprema održavanja međunarodne utakmice i vrijeme vraćanja prostora u redovan rad - potrebno 6 sati
3	PLIVAČKO takmičenje - zakup 1h	dnevni termin 200,00	pod rasvjetom 300,00	
4	TRENING pred vaterpolo utakmicu - 1h	dnevni termin 120,00	pod rasvjetom 300,00	
5	Manifestacije kulturnog, zabavnog sadržaja - zakup/1h (cijeli prostor sa prisustvom gledalaca - tribine cca 1,200 mjesta + 300 mjesta montažna tribina)	dnevni termin 300,00	pod rasvjetom 600,00	
6	Manifestacije kulturnog, zabavnog sadržaja - (sa prisustvom gledalaca - cjelodnevni zakup - tribine cca 1,200 mjesta + 300 mjesta montažna tribina)	7.200,00		Za pripremu, organizaciju manifestacije i ponovno puštanje u upotrebu bazena na korišćenje potrebno je 24h
III) OSTALE USLUGE				

1.	Press sala (1h korišćenja press sale)	30	
2	Iznajmljivanje elektronske opreme za mjerenje rezultata i semafora/1h, mimo zvanične utakmice	30	

CJENOVNIK USLUGA U NJEGOŠEVOM PARKU

CJENOVNIK USLUGA KORIŠĆENJA IGRALIŠTA U NJEGOŠEVOM PARKU			
Redni broj	Vrsta usluge	Cijena sa PDV-om	Napomena
1	Izdavanje cijelog terena u dnevnom terminu za 1h	20,00	Bez mogućnosti korišćenja svlačionica
2	Izdavanje 1/2 terena u dnevnom terminu za 1h	10,00	Bez mogućnosti korišćenja svlačionica
3	Izdavanje cijelog terena u noćnom terminu (pod reflektorima) za 1h	25,00	Bez mogućnosti korišćenja svlačionica
4	Izdavanje 1/2 terena u noćnom terminu (pod reflektorima) za 1h	15,00	Bez mogućnosti korišćenja svlačionica
5	Izdavanje cijelog terena za 24h	400,00	Mogućnost korišćenja jedne poslovne prostorije i dvije svlačionice
6	Izdavanje cijelog terena za 24h	430,00	Mogućnost korišćenja jedne poslovne prostorije, dvije svlačionice i press sale (1h)
7	Izdavanje cijelog terena za 24h	480,00	Mogućnost korišćenja jedne poslovne prostorije, dvije svlačionice, šanka i press sale (1h)
8	Zakup objekta korisne površine 87m ² (bez igrališta, struje, vode i obezbjeđenja)	1.052,70	mjesečno
9	Izdavanje cijelog terena za klizalište u zimskom periodu	8.400,00	mjesečno (bez struje, vode i obezbjeđenja)

RADNO VRIJEME IGRALIŠTA U NJEGOŠEVOM PARKU (za košarku)			
Redni broj	Period	Radno vrijeme	Napomena
1	1. april - 30. septembar	08:00h-22:00h	Termini su na svaki puni sat
	dnevni termin	08:00h-18:00h	
	noćni termin	18:00h-22:00h	
2	1. oktobar - 31. mart	09:00h-21:00h	Termini su na svaki puni sat
	dnevni termin	09:00h-17:00h	
	noćni termin	17:00h-21:00h	

CJENOVNIK USLUGA U STRELJAČKOM CENTRU "LJUBOVIĆ"

CJENOVNIK USLUGA U STRELJAČKOM CENTRU "LJUBOVIĆ"			
Redni broj	Vrsta usluge	Cijena sa PDV-om	Napomena
1	Vazдушna pucaona		
1.1	Trening	43,00	U cijenu je uračunat zakup pucaone i usluge trenera/instruktora
1.2	Takmičenje	171,96	U cijenu je uračunat zakup pucaone i usluge trenera/instruktora. Potrebno je 4h za organizovanje i održavanje.
1.3	Iznajmljivanje streljačkog mjesta (bez oružja i municije)	5,9/h	U cijenu je uračunat zakup pucaone i usluge trenera/instruktora za 1h
1.4	Iznajmljivanje streljačkog mjesta (sa oružjem i municijom)	7,1/h	U cijenu su uračunate usluge trenera/instruktora za 1h, kao i 40 dijablo kuglica i 10meta.
2	Pištolska pucaona		
2.1	Trening (sa oružjem, municijom i metama korisnika)	26,87/h	U cijenu su uračunate usluge trenera/instruktora za 1h
2.2	Takmičenje (sa oružjem, municijom i metama organizatora)	107,50	Potrebno je 4h za organizovanje i održavanje.
2.3	Pojedinačna obuka u gađanju (sa oružjem i municijom korisnika)	12,90	U cijenu su uračunate usluge trenera/instruktora za 1h
3	Malokalibarska pucaona		
3.1	Trening (sa oružjem, municijom i metama korisnika)	26,87/h	U cijenu su uračunate usluge trenera/instruktora za 1h
3.2	Takmičenje (sa oružjem, municijom i metama organizatora)	107,50	Potrebno je 4h za organizovanje i održavanje.
3.3	Pojedinačna obuka u gađanju (sa oružjem i municijom korisnika)	12,90	U cijenu su uračunate usluge trenera/instruktora za 1h

CJENOVNIK USLUGA UNIVERZALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA "VENOM"

PREDLOG PRIVREMENOG CJENOVNIKA USLUGA KORIŠĆENJA UNIVERZALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA "VENOM"			
Redni broj	Vrsta usluge	Cijena sa PDV-om	Napomena
1	Izdavanje terena u velikoj dvorani za 1h (3 segmenta/1 segment)	60.00/30.00 eur	Korišćenje dvije svlačionice i dva WC-a
2	Izdavanje terena u velikoj dvorani za takmičenja - 6h (2 segmenta)	150,00	Korišćenje dvije svlačionice i dva WC-a
3	Izdavanje terena u velikoj dvorani za takmičenja - cijeli dan (2 segmenta) od 07:00h - 22:00h	300,00	Korišćenje dvije svlačionice i dva WC-a
4	Iznajmljivanje profesionalnog ringa za boks,kik-boks i ultima fight do 48h	400,00	Do 48h
5	Iznajmljivanje profesionalnog ringa za boks,kik-boks i ultima fight	400,00	Preko 48h cijena se uvećava za 30% za svaki dan dodatnog korišćenja

CJENOVNIK USLUGA NA STADIONU MALIH SPORTOVA

CJENOVNIK USLUGA KORIŠĆENJA STADIONA MALIH SPORTOVA			
Redni broj	Vrsta usluge	Cijena sa PDV-om	Napomena
1	Izdavanje cijelog terena u dnevnom terminu za 1h	20,00	
2	Izdavanje cijelog terena u noćnom terminu (pod reflektorima) za 1h	30,00	
3	Izdavanje cijelog terena za zabavne manifestacije za 1h	150,00	Potrebna 36h za organizaciju i održavanje utakmice
4	Izdavanje cijelog terena za sportske i kulturne događaje 1h	20,00/30,00	Potrebna 3h za organizaciju i održavanje utakmice

CJENOVNIK ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA „SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O

1) Poslovni prostor br. „3“ – M-tel dvorana „Morača“ (prema parkingu)

Ul Ivana Milutinovića bb

- površina 12m² – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

120,00 €

2) Poslovni prostor br. „4“ – M-tel dvorana „Morača“ (prema parkingu)

Ul Ivana Milutinovića bb

- površina 12m² – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

120,00 €

3) Prostor br. „5“ – Na gradskom zatvorenom bazenu (po projektu fitness sala)

Ul Ivana Milutinovića bb

- površina 86,29m² – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

862,90 €

4) Poslovni prostor br. „6“ – M-tel dvorana „Morača“ (Ulazni hol velike dvorane)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 26m² – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

260,00 €

5) Poslovni prostor br. „7“ – M-tel dvorana „Morača“ (Ulazni hol velike dvorane)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 26m2 – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a €
260,00 €

6) Poslovni prostor br. „9“ – M-tel dvorana „Morača“ (prema parku)

Ul Ivana Milutinovića bb

- površina 12m2 – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a €
120,00 €

7) Poslovni prostor br. „10“ – M-tel dvorane „Morača“ (prema parku)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 12m2 – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a €
120,00 €

8) Poslovni prostor br. „11“ – M-tel dvorane „Morača“ (prema parku)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 12m2 – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a €
120,00 €

9) Poslovni prostor br. „13“ – M-tel dvorane „Morača“ (atrijum)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 43m²

Početna cijena bez pdv-a

€

430,00 €

10) Poslovni prostor br. „13a“ – M-tel dvorane „Morača“ (atrijum)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 21m²

Početna cijena bez pdv-a

€

210,00 €

11) Poslovni prostor br. „14“ – M-tel dvorane „Morača“ (atrijum)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 20m² – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

200,00 €

12) Poslovni prostor br. „15“ – M-tel dvorane „Morača“ (atrijum)

UL. Ivana Milutinovića bb

- površina 42m² – prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

420,00 €

13) Poslovni prostor br. „16a“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
površina m2 – 10,27

Početna cijena bez pdv-a
€
102,70 €

14) Poslovni prostor br. „17a“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
površina m2 –241,97

Početna cijena bez pdv-a
€
2.419,70 €

15) Poslovni prostor br. „20“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
- površina 500m2 – suteran 1

Početna cijena bez pdv-a
€
2.500,00 €

16) Poslovni prostor br. „23“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
- površina 74m2

Početna cijena bez pdv-a
€
740,00 €

17) magacinski prostor br. „24“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
površina 8m2 -suteran 2

Početna cijena bez pdv-a

€

80,00 €

18) magacinski prostor br. „25“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
površina 22m2 –suteran 1

Početna cijena bez pdv-a

€

220,00 €

19) magacinski prostor br. „26“ – M-tel dvorane „Morača“

UL. Ivana Milutinovića bb
površina 18m2 –suteran 1

Početna cijena bez pdv-a

€

180,00 €

20) trafika br. „27“ – Gradski bazeni

UL. Ivana Milutinovića bb
površina 8m2 – (4x2m)

Početna cijena bez pdv-a

€

1.000,00 €

21) poslovni prostor br. „1“ – Strelište Ljubović-kancelarija

UL. Radosava Burića bb
površina 186m2 –prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

1.488,00 €

22) poslovni prostor br. „2“ – Strelište Ljubović-kancelarija

UL. Radosava Burića bb
površina 12m2 –prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

120,00 €

23) poslovni prostor br. „3“ – Strelište Ljubović-kancelarija

UL. Radosava Burića bb
površina 12m2 –prizemlje

Početna cijena bez pdv-a

€

120,00 €

24) poslovni prostor br. „4“ – Strelište Ljubović

UL. Radosava Burića bb
površina 41m2 –prizemlje kafana

Početna cijena bez pdv-a

€

410,00 €

25) poslovni prostor br. „5“ – Strelište Ljubović

UL. Radosava Burića bb

površina 235m2 –prizemlje (nekadašnja MK pucaona)

Početna cijena bez pdv-a

€

1.880,00 €

26) poslovni prostor br. „6“ – Streljšte Ljubović

UL. Radosava Burića bb

površina 232m2 –prizemlje (nekadašnja MK pucaona)

Početna cijena bez pdv-a

€

1.856,00 €

27) poslovni prostor br. „7“ – Streljšte Ljubović

UL. Radosava Burića bb

površina 150m2 –prizemlje (nekadašnja pištoljska pucaona)

Početna cijena bez pdv-a

€

1.200,00 €

CJENOVNIK REKLAMNIH POZICIJA

Pozicije Sportski objekti	dimenzije	cijene sa PDV-om
15	5,25x5	1570 € (3 mj.) / 4700 € (12 mj.)
16	5,25x5	1570 € (3 mj.) 4700 € (12 mj.)
17	5x6	3mj/940€; 12mj/2800€
18	5x6	3mj/1360€; 12mj/4200€
19	20x1	3mj/1570€; 12mj/4600€
20	13x2	3mj/630€; 12mj/2100€
21	13x2	3mj/630€; 12mj/2100€
22	8x3,5	3mj/630€; 12mj/2100€
23	8x3,5	3mj/630€; 12mj/2100€
24	3,7x3	3mj/500€; 12mj/1500€
25	2,20x3	3mj/500€; 12mj/1500€
1M1	5,90x2,50	3mje/210€; 12mj/630€
1M2	6,90x2,5	3mj/210€; 12mj/630€
1M3	5,90x2,50	3mj/210€; 12mj/630€
2M3	6,5x2,5	3mj/210€; 12mj/630€
2M2	5,20x2,5	3mj/210€; 12mj/630€
2M1	6,20x2,5	3mj/210€; 12mj/630€
3M	12,20x2,20	3mj/420€; 12mj/1260€

4M	10,50x270	3mj/420€; 12mj/1260€
5m1	3,60m prečnik kruga	3mj/210€; 12mj/630€
5m2	3,60m prečnik kruga	3mj/210€; 12mj/630€
5m3	3,60m prečnik kruga	3mj/210€; 12mj/630€
4M	10,5x2,70	3mj/420€; 12mj/1260€
1B	2,1x1,2	3mj/250€; 12mj/650€
2B	1,5x1,7	3mj/230€; 12mj/730€
3B i 5b	9x2,9	3mj/1500€; 12mj/4500€
4B ONE	ONE	3mj/1700€; 12mj/5000€
6B,7B,9B (cijena se odnosi po poziciji)	4x2,7	3mj/609€; 12mj/1785€
8B	6,5x2,7	3mj/1050€; 12mj/3150€
10B	3x2,7	3mj/451€; 12mj/1365€
11B	4,5x1,8	3mj/1575€; 12mj/5250€
12B	4,7x2,2	3mj/210; 12mj/630€
13B	3,9x2,2	3mj/260€; 12mj/780€
14B	11,7x2,2	3mj/1600€; 12mj/3700€
15B	2,8x2,2	3mj/150€; 12mj/470€
16b,17b,18b,19b (cijena se odnosi po poziciji)	7x1,5	3mj/160€; 12mj/600€
21BF	2,6x1,7	3mj/315€; 12mj/1050€
22BF	1,7x3	3mj/315€; 12mj/1050€
23A	32x2,2	3mj/1100€;

23B	32x2,2	3mj/1100€; 12mj/3150€
24OB	48x1 po metru	3mj/94€ /m;
25OB	64m 1,27 baner po metru	3mj/100€;
26OB	4x3	3mj/840€;
1s	5,20x1,10	3mj/295€; 12mj/1150€
2s	2x1,10	3mj/190€; 12mj/680€
3-1s	6x3	3mj/1155€; 12mj/4200€
3-2s	6x3	3mj/1155€; 12mj/4200€
3-3s	6x3	3mj/1310€; 12mj/4720€
3-4s	6x3	3mj/1310€; 12mj/4720€
4-1s	6x3	3mj/1155€; 12mj/4200€
4-2s	6x3	3mj/1155€; 12mj/4200€
4-3s	6x3	3mj/1300€; 12mj/4700€
4-4s	6x3	3mj/1300€; 12mj/4700€
27ob-1 do 27 ob- 10 (cijena se odnosi po poziciji)	400x120	3mj./100€ 12mj./300 €
27ob	40mx120	3 mj/600 € 12mj./2000€
1N	2x0,80	3mj/157€; 12mj/525€
2N-1 do 2N-20 po poziciji	1,85x0,85	3me/157€; 12mj/525€
komplet igralište	/	12mj. 7350€
komplet igralište+ 3 kruga		8.000 €

krugovi 3-1N,3-2N,3-3N	Po krugu	3mj/157€; 12mj/525€
sva tri kruga		1.236 €
2-V	14x4	3mj/840€; 12mj/2600€
1-V	14x4	po metru 12mj/100€
Perimetarski LED ekran – standardi i cijene UEFA standard: minimum 180 m dužine, metar visine. Cijene zakupa oglasnog prostora kreću se u rasponu od 200 € do 5.000 € po minuti		
LED display Dimenzije ekrana: 18,4 m² (5,76x3,2m) Cijene zakupa: Dvosedmično: 750€ Mjesečno: 1.200€ Trajanje i rotacija reklama Trajanje jedne reklame: 8 sekundi. U jednoj minuti može da se prikaže 7–8 različitih oglasa (60 sekundi ÷ 8 sekundi ≈ 7,5). Ako LED ekran koristi 8 oglašivača, svaki dobija vlastiti slot od 8 sekundi. Rotacija se ponavlja tokom sata i dana, tako da svi oglašivači dobijaju jednak broj prikazivanja.		
3 kruga u M:tel dvorani "Morača" Cijena po krugu: Međunarodana utakmica- po utakmici svaki krug po 500€ + PDV Domaća utakmica – po utakmici svaki krug po 300€ + PDV		

Na prethodne cjenovnike, Komisija predlaže sledeće popuste:

- **GRADSKI STADION**

Popust na odigranu utakmicu za sve kategorije koji nisu seniori 30%.

- **SC "MORAČA"**

Prilikom odigravanja sportskih turnira, prvenstava, ako se u jednom danu igra više od dvije (2) utakmice, odobrava se popust od 30% na cijeli iznos. Za sportska takmičenja koja se naplaćuju po satu (džudo, karate, boks, kendo..) a koja traju preko tri (3) dana, svaki naredni dan obračunava se sa popustom od 20%.

- **BAZENI**

Popust na odigranu utakmicu za sve kategorije koji nisu seniori 30%.

Prilikom odigravanja vaterpolo ili plivačkih prvenstava, ako se u jednom danu igra više od dvije (2) utakmice, odobrava se popust od 30% na cijeli iznos.



Predsjednik odbora direktora
Filip Radičević, dipl. menadžer

Na osnovu člana 54 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Sl list CG- Opštinski propisi" , broj 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), a u skladu sa članom 11 stav 1 alineja 3 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 22/13), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga i cjenovnik zakupa poslovnih i reklamnih prostora društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica, br. 8950/25, sa dopunom cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u Društvu, br. 9884/25

Član 1

Daje se saglasnost na Cjenovnik usluga i cjenovnik zakupa poslovnih i reklamnih prostora društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica, br. 8950/25, utvrđenog Odlukom Odbora direktora broj 8949/25, donijetom na 11. elektronskoj sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine, sa dopunom cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u Društvu, br. 9884/25, utvrđenom Odlukom Odbor direktora broj 9883/25, donijetom na 13. elektronskoj sjednici, održanoj dana 24.10.2025. godine, kao njegovim sastavnim dijelom.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-

Podgorica, ____ . ____ . 2025. godine

Skupština Glavnog grada – Podgorice

Predsjednica,

dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga i cjenovnik zakupa poslovnih i reklamnih prostora društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica, br. 8950/25 sa dopunom cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u Društvu, br. 9884/25, kao njegovim sastavnim dijelom, sadržan je u odredbama člana 54 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Sl list CG- Opštinski propisi", broj 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i člana 11 stav 1 alineja 3 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 22/13).

Članom 54 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Sl list CG- Opštinski propisi", broj 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25) su definisani poslovi Skupštine Glavnog grada, uopšte kao i u odnosu na javne službe, dok je članom 11 stav 1 alineja 3 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 22/13) propisano da Osnivač Društva daje saglasnost na Cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora.

Predmetne izmjene Cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora, sa dopunom cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora se prvenstveno odnose na usklađivanje sa novim Zakonom o porezu na dodatu vrijednost (Sl.list CG br. 94/24 od 30.09.2024. godine), kojim je stopa PDV-a povećana sa 7% na 15%.

Dalje, uvode se novi modela zakupa, optimizuju termini i utvrđuje se proširenje ponude usluga, zakupa terena za klizalište u Njegoševom parku, kao i zakupa velike sale SC Morača za potrebe organizacije kulturnih i zabavnih manifestacija. Definišu se i fleksibilne opcije zakupa za sportske događaje kao i dodatne reklamne pozicije u "Mtel dvorani Morača" i na Stadionu malih sportova.

Predmetnim cjenovnikom je predviđeno i povećanje cijena karata u slobodnoj prodaji za korišćenje bazena na 4,00€ za neotkriveni bazen i na 4,00€ i 5,00€ za otvoreni bazen, uz utvrđivanje mjesečnih karata od 20,00€ za penzionere, osobe sa invaliditetom, dake i studente. Navedne izmjene će doprinijeti održivosti poslovanja Društva uz istovremenu dostupnost najširem broju korisnika, a pritom će cijene ostati ispod regionalnog prosjeka, uz viši nivo usluge i dostupnost povlašćenih paketa.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, kao i prethodno pozitivno mišljenje na cjenovnik Sekretarijata za sport Glavnog grada, izdato na osnovu člana 12 stav 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada (Sl.list CG- opštinski propisi, br. 038/18 od 02.11.2018, 043/18 od 28.11.2018, 006/20 od 13.02.2020, 010/20 od 12.03.2020, 036/21 od 09.11.2021, 005/22 od 03.02.2022, 030/23 od 23.06.2023, 042/23 od 15.09.2023), to se predloženom odredbom iz člana I predmetne Oduke daje saglasnost na Cjenovnik usluga i cjenovnik zakupa poslovnih i reklamnih prostora društva sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica, br. 8950/25, utvrđenog Odlukom Odbora direktora broj 8949/25, donijetom na 11. elektronskoj sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine, sa dopunom cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u Društvu, br. 9884/25, utvrđenom Odlukom Odbor direktora broj 9883/25, donijetom na 13. elektronskoj sjednici, održanoj dana 24.10.2025. godine.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SPORT

Marka Miljanova 4, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 225 144, 20 225 168
email: sekretarijatzasport@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 38-610/25-1222

Datum: 29. oktobar 2025. godine

Na osnovu člana 12 stav 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), Sekretarijat za sport je razmotrio:

- Odluku o utvrđivanju cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u društvu „Sportski objekti“ doo Podgorica, br. 8949/25;
- Cjenovnik usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u društvu „Sportski objekti“ doo Podgorica br. 8950/25;
- Odluku o utvrđivanju dopune cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u društvu „Sportski objekti“ doo Podgorica, br. 9883/25;
- Dopunu cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u društvu „Sportski objekti“ doo Podgorica br. 9884/25

i u skladu sa time daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Izmjene i dopune Cjenovnika sprovedene su u skladu sa Statutom Društva i procedurama propisanim za izmjene akata, uz poštovanje važećih zakonskih i klasifikacionih standarda. Posebno je izvršeno usklađivanje sa novim Zakonom o porezu na dodatu vrijednost („Službeni list CG“, br. 094/24 od 30.09.2024. godine), kojim se stopa PDV-a povećava sa 7% na 15%, a koji se primjenjuje od 01.01.2025. godine.

Izmjene obuhvataju uvođenje novih modela zakupa (1/3 i 1/4 bazena), optimizaciju termina i proširenje ponude usluga, profesionalnog ringa u SC „Venom“, zakupa terena za klizalište u Njegoševom parku, kao i zakupa velike sale SC Morača za potrebe organizacije kulturnih i zabavnih manifestacija. Takođe su definisane fleksibilne opcije zakupa za sportske događaje, kao i dodatne reklamne pozicije u „Mtel dvorani Morača“ i na Stadionu malih sportova.

Povećanje cijena karata u slobodnoj prodaji za korišćenje bazena na 4,00€ za natkriveni bazen (u terminima od 08:00 do 14:00 i od 15:00 do 22:00), te na 4,00€ i na 5,00€ za otvoreni bazen (u terminima od 08:00 do 12:00 i od 14:00 do 19:00) treba da kao rezultat doprinese unapređenju kvaliteta usluge, tehničkog održavanja, higijene, proširenja termina i dodatnih sadržaja.

U cilju očuvanja pristupačnosti, istovremeno je predviđeno da cijena mjesečne karte bude 20,00€ za penzionere, osobe sa invaliditetom, đake i student čime se potvrđuje opredijeljenost ka socijalnoj inkluziji i dostupnosti javnih usluga svim građanima.

U poređenju sa cijenama u regionu, cijene u Podgorici ostaju ispod regionalnog prosjeka, uz viši nivo usluge i dostupnost povlašćenih paketa. Time se potvrđuje konkurentnost i opravdanost nove cjenovne politike.

Imajući u vidu sve navedeno, Sekretarijat za sport smatra da su Odluka broj: 8949/25 od 30.09.2025. godine i dopuna broj: 9884/25/A od 24.10.2025. godine u potpunosti usklađene sa važećim propisima i strateškim ciljevima Glavnog grada Podgorice, te predlaže da se na predmetne akte da saglasnost.

Darko Nikčević
Sekretar



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„SPORTSKI OBJEKTI” - PODGORICA**

Broj: 9883/25/A

Podgorica, 24.10 2025. godine

Primljeno: <u>27.10.2025</u>				
Org. jed.	Jed. kl. i tak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>38-610/25-1221/1</u>				

Na osnovu člana 30 al. 8 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” - Podgorica broj 3596/25/A od 17.04.2025. godine, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” – Podgorica na 13 - elektronskoj sjednici održanoj dana 24.10.2025. godine, donio je

ODLUKU

I Utvrđuje se Dopuna Cjenovnika usluga i Cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica broj 8950/25 od 30.09.2025. godine.

II Dopuna Cjenovnika usluga i Cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica čini sastavni dio Cjenovnika usluga i Cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica broj 8950/25 od 30.09.2025. godine.

III Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Članom 30 al. 8 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” - Podgorica predviđeno je da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga, dok je članom 17 al. 8 Statuta definisano da Osnivač daje daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora.

Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” – Podgorica na sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine donio je Odluku broj 8949/25/A, kojom je utvrdio Cjenovnik usluga i Cjenovnik zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica broj 8950/25 od 30.09.2025. godine.

Imajući u vidu da je nakon donošenja predmetnog Cjenovnika, utvrđeno da u „Mtel dvorani Morača” i na Stadionu malih sportova, postoje adekvatni prostori za dodatne reklamne pozicije, a koji se mogu valorizovati i čijim bi davanjem u zakup Društvo „Sportski objekti” – Podgorica ostvarilo značajan finansijski prihod, to je, shodno iznijetom, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” - Podgorica na sjednici održanoj dana 24.10.2025. godine utvrdio Dopunu Cjenovnika usluga i Cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica broj 8950/25 od 30.09.2025. godine, koja se proslijeđuje na dalju proceduru radi dobijanja saglasnosti od Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

**ODBOR DIREKTORA
Predsjednik**

Filip Radičević, dipl.menadžer



Dostavljeno:

- sekretarijatu za sport
- izvršnom direktoru
- sektoru za ekonomsko – pravne poslove
- a/a



„Sportski objekti“ doo

Podgorica

Broj: 9884/25

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SPORT

Primljeno: <u>27.10.2025</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
<u>38-610/25-1221/2</u>				

DOPUNA
CJENOVNIKA USLUGA I CJENOVNIKA ZAKUPA POSLOVNIH I
REKLAMNIH PROSTORA U „SPORTSKI OBJEKTI“ PODGORICA

BROJ 8950/25 OD 30.09.2025. GODINE

Oktobar, 2025. godine

Pozicije Sportski objekti	dimenzije	cijene sa PDV-om
3DL 1	590cm x 130cm	600,00€ za 3 mj/ 2.000,00€ za 12mj
3DL 2	590cm x 130cm	600,00€ za 3 mj/ 2.000,00€ za 12mj
8DL 1	585cm x 140cm	600,00€ za 3 mj/ 2.000,00€ za 12mj
8DL 2	585cm x 140cm	600,00€ za 3 mj/ 2.000,00€ za 12mj
Galerija 1	92cm x 690cm	3.000,00€ za 3.mj./ 10.000,00€ za 12.mj.
Galerija 2	25.90m x 105cm	2.000,00€ za 3.mj./ 6.000,00€ za 12.mj.
Galerija 3	24.20m x 110cm	1.000,00€ za 3.mj./ 3.000,00€ za 12.mj.
Jug 1	400cm x 690cm	800,00€ za 3 mj/ 2.800,00€ za 12mj
Jug 2	248cm x 515cm	600,00€ za 3 mj/ 2.000,00€ za 12mj
Varvari 1	170cm x 300cm	800,00€ za 3 mj/ 2.800,00€ za 12mj
Varvari 2	170cm x 300cm	800,00€ za 3 mj/ 2.800,00€ za 12mj
Varvari 3	170cm x 300cm	800,00€ za 3 mj/ 2.800,00€ za 12mj
Parket 1	890cm x 200cm	350,00€ po polju za međunarodnu utakmicu/ 180,00€ za domaću utakmicu i 5.000,00€ na godišnjem nivou
Parket 2	890cm x 200cm	350,00€ po polju za međunarodnu utakmicu/ 180,00€ po polju za domaću utakmicu i 5.000,00€ na godišnjem nivou
Parket 3	890cm x 200cm	350,00€ po polju za međunarodnu utakmicu/ 180,00€ po polju za domaću utakmicu i 5.000,00€ na godišnjem nivou
Parket 4	890cm x 200cm	350,00€ po polju za međunarodnu utakmicu/ 180,00€ po polju za domaću utakmicu i 5.000,00€ na godišnjem nivou

Parket 5	890cm x 200cm	350,00€ po polju za međunarodnu utakmicu/ 180,00€ po polju za domaću utakmicu i 5.000,00€ na godišnjem nivou
Ulaz pored restorana 1	210cm x 337cm	400.00€ za 3mj / 1.200,00€ za 12.mj.
Ulaz pored restorana 2	615cm x 520cm	600,00€ za 3mj. / 2.000,00€ za 12.mj.
Ulaz pored restorana 3	340cm x 253cm	500.00€ za 3mj / 1.700,00€ za 12.mj.
Ulaz pored restorana 3a	181cm x 560cm	400.00€ za 3mj / 1.200,00€ za 12.mj.
Ulaz pored restorana 4	520cm x 300cm	600.00€ za 3mj / 2.000,00€ za 12.mj.
Iznad glavnog displeja	750cm x 150cm	3.500,00€ za 3.mj. / 11.000,00€ za 12.mj
Ograda stadion malih sp.	100m x 1m	150,00€ po 1m2 za 3.mj / 350,00€ za 12.mj.
Zid iznad terena	750cm x 155cm	500,00 za 3 mj. / 1.500,00 za 12 mj.
Zid iznad terena 1	400cm x 240cm	300,00€ za 3 mj. za 1.000,00€ za 12.mj.

Sve ostale pozicije Cjenovnika usluga i cjenovnika zakupa poslovnih i reklamnih prostora broj 8950/25 od 30.09.2025. godine ostaju nepromijenjene.

Predsjednik Odbora direktora:

Filip Radičević, dipl.menadžer



Primljeno: 07.10.2025.				
Org. jed.	Jed. kat. i rok	Reur. broj	Prilog	Vrijednost
38	- 610/25	- 1144/1		

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„SPORTSKI OBJEKTI” - PODGORICA**

Broj: 8949/25/A

Podgorica, 30.09. 2025. godine

Na osnovu člana 30 al. 8 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” - Podgorica broj 3596/25/A od 17.04.2025. godine, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” – Podgorica na 11 - elektronskoj sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine, donio je

ODLUKU

I Utvrđuje se Cjenovnik usluga, zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica.

II Sastavni dio ove Odluke je Cjenovnik usluga, zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica.

III Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

U cilju utvrđivanja novog Cjenovnika usluga, zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica, v.d. izvršnog direktora je rješenjem broj 7095/25 od 11.08.2025. godine, imenovao Komisiju sa zadatkom izrade Cjenovnika usluga, zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica.

Kao inputi korišćeni su podaci od Službe računovodstva, koji obuhvataju troškove nastale u 2025.godini, sa projekcijom do kraja godine. Radi provjere korišćeni su i uporedni podaci za troškove iz 2024.godine.

Podaci koji se odnose na broj održanih treninga (Odluka broj 01-018/25-215 od 20.01.2025. godine, o dodjeli termina sportskim organizacijama o korišćenju termina sportskih organizacija u “Sportski objekti” doo za 2025.godinu) i odigranih utakmica, kao i drugi podaci potrebni za formiranje cijena usluga, cijena zakupa i reklamnih prostora su dostavljeni od Službe za pružanje usluga i odjeljenja marketinga.

Komisija za izradu predloga cjenovnika usluga, predloga cjenovnika za zakupe poslovnih i reklamnih prostora razmotrila je sve relevantne okolnosti koji utiču na troškove poslovanja i tržišnu konkuretnost.

Nakon razmatranja stvarnih troškova po objektima, komisija je došla do zaključka da se oni nisu značajno povećali u odnosu na 2022 godinu, iz razloga što je tadašnja komisija prilikom izrade važećih cjenovnika povećala stvarne troškove do 50%. Stoga, i pored značajnog povećanja zarada i pojedinih direktnih troškova održavanja (roba i usluga), kao i ukalkulisane inflacije koja je u junu 2025 godine iznosila po pojedinim izvještajima

od 4,2%-4,5%, tekući troškovi, tj. jedinične cijene koštanja usluga (po jednom h) nisu značajno veće u odnosu na postojeći cjenovnik, usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice.

Značajna promjena je promjena pdv-a u 2024 godini sa stope 7% na stopu 15% (Zakon o izmenama i dopuni Zakona o porezu na dodatu vrijednost – Službeni list CG br 094/24 od 30.09.2024.god.), koja je stupila na snagu 01.01.2025.god.

SC "Morača":

Prilikom izrade Cjenovnika usluga u SC "Morača" dobili smo skoro identičnu jediničnu cijenu kao iz cjenovnika iz 2022 godine, stoga je naš predlog kao Komisije da cijena usluga bez uračunatog pdv-a ostane ista, ali da se primjeni zakonska stopa pdv-a od 15% (član 24a, tačka 2/7 Zakona o porezu na dodatu vrijednost).

Cjenovnikom su obuhvaćene i nove usluge, koje nisu bile predviđene prethodnim Cjenovnikom:

- organizovanje manifestacija kulturnog sadržaja (sajmovi i sl.),
- organizovanje manifestacija zabavnog sadržaja(koncerti i sl.).

Gradski stadion:

Kod Gradskog stadiona povećali su se troškovi održavanje nove travnate podloge, zamijenjene u prvoj polovini 2025 godine, u dijelu preparata za tretman trave, nabavke novih kosačica, povećanog broja radnika angažovanih na svakodnevnom tretmanu nove travnate podloge.

Iz tog razloga Komisija je predložila da se cijene usluga bez uračunatog pdv-a za korišćenje Gradskog stadiona povećaju 10% u odnosu na prethodni cjenovnik usluga.

I na ove cijene mora se primjeni zakonska stopa pdv-a od 15% (član 24a, tačka 2/7 Zakona o porezu na dodatu vrijednost).

Gradski bazeni:

Pri izradi predloga cjenovnika, kao predstavnici društveno odgovornog preduzeća, Komisija je vodila računa o standardu građana, kako bi usluge ostale dostupne najširem broju korisnika, a ujedno osigurale održivost poslovanja.

Predlog Komisije je da se,usled povećanja troškova bazenske hemije, zarada zaposlenih i drugih troškova održavanja, na bazenima povećaju cijene dnevne karte i mjesečnog paketa,

U cjenovniku su dodate nove usluge, radi proširenja ponude i prilagođavanja potrebama korisnika.

Nove usluge se odnose na:

- Mjesečne karte za penzionere i osobe sa hendikepom ;
- Mjesečne pakete za đake i studente i
- Zakup 1/3 i 1/4 bazena za organizovane grupe.

Košarkaško igralište u Njegoševom parku:

Na osnovu analize troškova održavanja, rashoda po osnovu zarada zaposlenih, troškova obezbjeđenja objekta i drugih pratećih troškova, Komisija je donijela predlog o povećanju cijena usluga u Njegoševom parku.

Cilj povećanja je da se obezbijedi nesmetano funkcionisanje objekta, očuvanje kvaliteta usluga i sigurnost korisnika.

Povećanje će omogućiti održavanje kvaliteta usluga na visokom nivou, kao i finansijsku održivost.

Povećanje cijena je rezultat objektivnih tržišnih kretanja i predstavlja neophodnu mjeru, kako bi Njegošev park i dalje bio atraktivan i bezbjedan.

Predlog Komisije je da se objekat u Njegoševom parku izdaje u zakup samostalno, bez pratećih objekata, jer smatramo da na taj način možemo bolje valorizovati sve sadržaje u Njegoševom parku.

U cjenovniku usluga dodata je usluga izdavanja terena za klizalište u zimskom periodu.

Streljački centar "Ljubović":

Cjenovnik usluga u SC Streljačkom centru "Ljubović" ostao je isti u dijelu jediničnih cijena bez uračunatog pdv-a, Komisija je predložila zakonsku izmjenu pdv-a sa stope 7% na stopu 15% (Zakon o izmenama i dopuni Zakona o porezu na dodatu vrijednost – Službeni list CG br 094/24 od 30.09.2024.god.), koja je stupila na snagu 01.01.2025.god.

Univerzalno sportsko igralište (Venom):

Cjenovnik usluga u univerzalnom sportskom igralištu "Venom" ostao je isti u dijelu jediničnih cijena bez uračunatog pdv-a, Komisija je predložila zakonsku izmjenu pdv-a sa stope 7% na stopu 15% (Zakon o izmenama i dopuni Zakona o porezu na dodatu vrijednost – Službeni list CG br 094/24 od 30.09.2024.god.), koja je stupila na snagu 01.01.2025.god.

U cjenovniku usluga Komisija je predložila dodavanje nove usluge, koja se odnosi na izdavanje profesionalnog ringa.

Stadion malih sportova:

Na osnovu analiza troškova i potreba za unapređenje poslovanja, Komisija je predložila formiranje novog cjenovnika usluga na Stadionu malih sportova. Cjenovnik je usklađen sa realnim troškovima i zahtjevima održavanja objekta, a sa ciljem da se obezbijedi kvalitetna i održiva usluga svim korisnicima.

Formiranjem novog cjenovnika stvara se uslov za kvalitetnije održavanje stadiona malih sportova i unapređenje sportske ponude, kao i ponude zabavno - kulturnih sadržaja.

Zakupi poslovnih i reklamnih prostora:

Radi unapređenja poslovanja i stvaranja stabilnih prihoda, Komisija je predložila

cjenovnik za zakupe poslovnih prostora i zakupe reklamnih površina.

Cjenovnik je izrađen na osnovu istraživanja tržišnih uslova, rastućih troškova održavanja i potreba za transparentnim definisanjem prava i obaveza zakupaca.

Predlog cjenovnika obezbjeđuje jasnu i pravednu osnovu za zakup poslovnih i reklamnih prostora, a ujedno omogućava prihod neophodan za nesmetano funkcionisanje i dalji razvoj.

Poseban akcenat stavljen je na transparentnost, tržišnu konkurentnost i dugoročne partnerske odnose sa zakupcima.

Predložene izmjene cjenovnika zasnovane su na objektivnim ekonomskim pokazateljima, povećanju stope PDV-a, rastu troškova poslovanja i ispitivanju tržišta.

Komisija se prilikom izrade predloga cjenovnika za sadržaje koje koriste građani rukovodila standardima kupovne moći, kako bi bili pristupačni svim korisnicima, a sa druge strane da ne ugroze ekonomsku održivost Društva.

Članom 30 al. 8 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” - Podgorica predviđeno je da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga, dok je članom 17 al. 8 Statuta definisano da Osnivač daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora.

Shodno iznijetom, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Sportski objekti” - Podgorica je na sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine utvrdio Cjenovnik usluga, zakupa poslovnih i reklamnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o. Podgorica, koji se proslijeđuje na dalju proceduru radi dobijanja saglasnosti od Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik

Filip Radičević, dipl.menadžer



Dostavljeno:

- sekretarijatu za sport
- izvršnom direktoru
- sektoru za ekonomsko – pravne poslove
- a/a