

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

na teritoriji
GLAVNOG GRADA PODGORICE

2025. – 2030. godine



Jul 2025. godine

SADRŽAJ

I	PRAVNI OSNOV	7
II	OPŠTE ODREDBE	7
III	OPŠTI USLOVI POSTAVLJANJA – MJERE ZAŠTITE	9
IV	PROSTORNO ZONIRANJE	10
Ia	ZONA.....	10
I	ZONA.....	11
II	ZONA.....	11
III	ZONA.....	12
IV	ZONA.....	12
V	ZONA.....	12
VI	ZONA.....	12
V	VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO.....	13
1.	POKRETNi PRIVREMENI OBJEKTI	13
2.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI.....	13
3.	NEPOKRETNi PRIVREMENI OBJEKAT	14
4.	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT	15
5.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	15
VI	VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI.....	15
URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA		16
1.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO.....	16
1.1.	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	16
1.2.	UGOSTITELJSKA TERASA	22
1.3.	RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA.....	31
1.4.	KONZERVATOR ZA SLADOLED	33
1.5.	UGOSTITELJSKI APARAT	34
1.6.	VENDING AUTOMAT.....	38
1.7.	BROD (SPLAV) PRIVEZAN ZA OBALU.....	39
1.8.	OTVORENI ŠANK - PLAŽNI BAR	39
1.9.	POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA	43
1.10.	VIKEND KUĆICA.....	43
1.11.	KAMP	45

1.12.	VIDIKOVAC.....	46
2.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE	47
2.1.	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT.....	47
2.2.	ŠTAND.....	52
2.3.	KIOSK	55
2.4.	BANKOMAT.....	63
2.5.	PIJACA.....	64
2.6.	PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA.....	65
2.7.	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	66
2.8.	AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE	68
2.9.	OBJEKAT ZA USLUGE OBEZBJEĐENJA	69
2.10.	NAPLATNA KUĆICA SA RAMPOM	69
3.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA	70
3.1.	ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE	70
3.2.	BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM.....	71
3.3.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA.....	72
3.4.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA	73
3.5.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA	74
4.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA	74
4.1.	INFORMACIONI PUNKT.....	74
4.2.	BILBORD.....	75
4.3.	OGLASNI I REKLAMNI PANO	76
4.4.	PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON	83
4.5.	REKLAMNA ZASTAVA.....	83
4.6.	REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA.....	84
5.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU	85
5.1.	OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME	85
5.2.	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT	86
5.3.	SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN.....	87
5.4.	ZABAVNI PARK I AKVA PARK	88
5.6.	DJEČJE IGRALIŠTE.....	90
5.7.	OBJEKAT ZA IGRE NA VODI	90
5.8.	AVANTURISTIČKI PARK	91
5.9.	PROSTOR ZA PAINTBALL	92
5.10.	KARTING STAZA	93

5.11.	MOBILNO KLIZALIŠTE.....	94
5.12.	MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA.....	94
5.13.	ZIP LINE	95
6.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA	96
6.1.	KABINE ZA PRESVLAČENJE	96
6.2.	PLAŽNI TUŠEVI	97
6.3.	POKRETNOSTA TOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT NA KUPALIŠTIMA	97
6.4.	SEF NA KUPALIŠTU	98
6.5.	PLAŽNI MOBILIJAR	99
6.6.	OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ PLAŽNOG MOBILIJARA	99
6.7.	SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT	100
6.8.	INFORMATIVNA ZASTAVA	100
6.9.	INFORMATIVNA TABLA ZA KORISNIKE KUPALIŠTA	101
7.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM	102
7.1.	KULA OSMATRAČNICA.....	102
7.2.	DRVENA STAZA I PASARELA.....	102
7.3.	PLANINARSKI DOM	103
7.4.	OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	104
7.5.	SKLADIŠTE ZA OPREMU	104
8.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU	106
8.1.	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	106
8.2.	MONTAŽNA PARKING GARAŽA	107
8.3.	RUČNA BARIJERA ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO	111
8.4.	OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA.....	111
8.5.	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA.....	135
8.6.	TANK ZA VODU	136
8.7.	BIOPREČIŠĆIVAČ	136
8.8.	MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA	137
8.9.	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA.....	137
8.10.	SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA.....	138
8.11.	VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA	139
8.12.	MJERNO MJESTO-STANICA.....	139
8.13.	POKRETNOSTA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK	140
8.14.	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPRA	141
8.15.	HIDRODROM.....	142

8.16.	PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE	142
8.17.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE.....	143
8.18.	TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA.....	144
8.19.	PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA	145
8.20.	MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM	146
8.21.	SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE).....	146
8.22.	OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM.....	147
8.23.	STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA	147
8.24.	PARKING ZA BIKIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE.....	148
9.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU.....	152
9.1.	BETONJERKA NA GRADILIŠTU	152
9.2.	PRIVREMENA ASFALTN BAZA	153
9.3.	MONTAŽNA HALA I HANGAR.....	153
9.4.	SILOS	155
9.5.	UZGAJALIŠTE RIBA	155
9.6.	RIBARSKA KUĆICA.....	156
9.7.	PČELINJAK.....	156
VII	SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE	157
VIII	SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA	169
IX	ZAVRŠNE ODREDBE	175
	LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE	176
	GRAFIČKI DIO	177

TEKSTUALNI DIO

I PRAVNI OSNOV

Izradi novog Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine, pristupilo se obrazovanjem Komisije od strane Gradonačelnice Glavnog grada, rješenjem br. UP I 01-018/24-49 od 15. mart 2024. godine i br. UP I 01-018/24-49/1 od 29. marta 2024. godine.

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u odredbama čl. 71, 72 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 019/25), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG”, br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24).

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

Cilj izrade Programa privremenih objekata je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Program privremenih objekata sadrži zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

II OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Programom privremenih objekata date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica. U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata: privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (privremeni ugostiteljski objekat, otvoreni šank-plažni bar, kamp), privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (kiosk, objekat za trgovinu i usluge, plac za prodaju automobila), privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat-otvoreni teren, avanturistički park, karting staza, zabavni park), privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza, reciklažno dvorište, privremeno skladište otpada, privremeno parkiralište, montažna parking garaža (osim za bicikla), sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce), privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju (montažna hala i hangar), kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, tako i na zemljištu u privatnoj svojini. Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.

Privremeni ugostiteljski objekti i ugostiteljske terase koji se nalaze na krovovima stalnih (građevinskih) objekata zadržavaju mogućnost izdavanja urbanističko-tehničkih uslova po smjernicama ovog Programa.

Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju propisuje Sekretarijat za komunalne poslove.

Ako se zbog potrebe ostvarivanja djelatnosti ukaže potreba za postavljanje izložbenog prostora ispred postojećeg objekta, saglasnost na spoljni izgled daje Glavni gradski arhitekta.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2.00 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju prirodu i životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 48/13 i 44/15).

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima po vrstama objekata, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata, kao i tabelarni dio sa podacima o lokacijama privremenih objekata ucrtanih u grafičkom dijelu.

Grafički dio Programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata koje su definisane u skladu sa iskazanim potrebama i zahtjevima, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima.

Prilikom izrade urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra i zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.

Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom ili potencijalno zaštićenom području neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu definisaće se urbanističkim uslovima u skladu sa Programom.

Prilikom definisanja lokacije i objekta, poštovaće se prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata koji će se postavljati na površinama koje uređuje Glavni grad Podgorica u okviru projekata MIKRO 020 i GREEN CITY PULSE postaće sastavni dio ovog Programa.

Nakon usvajanja ovog Programa, donijeće se poseban akt kojim će se bliže definisati izgled, materijalizacija, tipologija, dimenzije i uslovi postavljanja privremenih ugostiteljskih objekata i

ugostiteljskih terasa (otvorenih i zatvorenih) u okviru Zone Ia, koji će biti usklađen sa strateškim ciljevima razvoja grada, prostorno-planskom dokumentacijom, kao i principima očuvanja ambijentalnih vrijednosti prostora, s ciljem obezbjeđenja skladnog uklapanja ovih sadržaja u urbano okruženje i činiće sastavni dio Programa.

Na spoljnji izgled privremenog objekta saglasnost daje Glavni gradski arhitekta.

Za vršenje stručnog nadzora na objekte za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.

III OPŠTI USLOVI POSTAVLJANJA – MJERE ZAŠTITE

- **Zaštita pješačkih tokova** - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama.
- **Bezbjednost saobraćaja** - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja.
- **Zaštita zelenih površina** - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.
- **Zaštita arhitektonskih vrijednosti** - privremeni objekti se ne smiju postavljati neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih vrijednosti - crkve, spomenike kulture i sl. Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- **Zaštita životne sredine** - privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)
- **Zaštita životne sredine** – korisnik privremenog objekta iz kojeg se emituju otpadne vode ako je planiran na području gdje nije izgrađen kolektivni sistem za prikupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda, mora pribaviti Vodne uslove koji su u skladu sa Zakonom o zaštiti voda („Sl.list CG“, 27/07), Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“, 54/16,18/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaja izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, 56/19) od strane nadležnog organa.

Kako bi se direktno moglo obezbjediti prečišćavanje otpadnih voda, do stepena prečišćavanja koji je propisan Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaja izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, 56/19) iz privremenih objekata koji su planirani na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža, tretman/prečišćavanje otpadnih voda iz tih privremenih objekata obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).

Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik privremenog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

Takođe korisnik/vlasnik privremenog objekta mora pribaviti Vodnu saglasnost na glavni projekat postavljanja privremenog objekta.

Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su usklađeni sa ambijentom, jednostavni i nenametljivi, projektovani i izrađeni od kvalitetnih materijala. Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se postavljanje objekata na principima savremene arhitekture. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Arhitektonska rješenja zasnivati na tradicionalnim uzorima ili savremenom arhitektonskom pristupu visokih estetskih i oblikovnih dometa, sa jednostavnim, čistim, minimalističkim izrazom, bez ekspresivih formi i bez upotrebe jakih vizuelno nametljivih boja.

IV PROSTORNO ZONIRANJE

Za potrebe izrade ovog Programa, u skladu sa urbanističkim uređenjem i tehničkom opremljenošću, teritorija Glavnog grada Podgorica je podijeljena na sljedeće zone:

Ia ZONA

Obuhvata prostor koji zahvataju:

DUP „Nova Varoš” - Izmjene i dopune, DUP „Nova Varoš 2” - Izmjene i dopune, DUP “Nova Varoš 2 – dio”, DUP „Gorica C” - Izmjene i dopune, UP „Drač - Nova Varoš” - dio, UP „Drač - Nova Varoš”, DUP „Drač” (za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš) - Izmjene i dopune, DUP „Drač - Vatrogasni dom”, UP „Drač-Vatrogasni dom - zona A”, UP -a „Kasarna Morača” i LSL „Ribnica”.

I ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP „Stambena zajednica VI” - Izmjene i dopune, DUP „Blok 6 - zona 6” - Izmjene i dopune, DUP “Blok 5” - Izmjene i dopune, DUP “Blok V - dio” - Izmjene i dopune, Blok E u zahvatu DUP-a “Momišići B” - Izmjene i dopune, DUP “Poslovni centar Kruševac- Zona A” - Izmjene i dopune, DUP “Poslovni centar Kruševac -Zona B” - Izmjene i dopune, UP “Univerzitetski centar” - Izmjene i dopune, DUP “Centralne djelatnosti - Cetinjski put”, DUP “RTV Centralne djelatnosti”, DUP “Spomen park Kruševac” - Izmjene i dopune, DUP “Spomen park Kruševac - zona A i E” - Izmjene i dopune, UP “Klinički centar Crne Gore”, DUP “Novi grad 1 i 2” - Izmjene i dopune, DUP “Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio” - Izmjene i dopune, DUP “Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače” (sjeverni dio) - Izmjene i dopune, UP “Stara Varoš” - Izmjene i dopune, UP “Stara Varoš - dio zone B”, UP “Stara Varoš- dio zone A” - Izmjene i dopune, DUP “Stara Varoš- blok 7” - Izmjene i dopune, DUP “Drač - Cvijetin brijeg” - Izmjene i dopune, DUP “Drač - putnički terminal” - Izmjene i dopune, DUP “Drpe Mandića”, UP “Drpe Mandića - zona B”, DUP “Blok 14” - Izmjene i dopune, Zone D i E u zahvatu DUP-a “Pobrežje” - Izmjene i dopune, DUP “Pobrežje - zona F”, DUP “Gorica D”, DUP “Park šuma Gorica”, UP “Mauzolej partizanu borcu”, DUP “Momišići A - zona 1” - Izmjene i dopune, DUP “Momišići A - zona 2” i DUP “Momišići A - zona 5” - Izmjene i dopune.

II ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP „Momišići C”, DUP „Momišići A” – Izmjene i dopune, DUP „Momišići A – dio Zone 1” – Izmjene i dopune, DUP „Momišići B” (osim Bloka E) – Izmjene i dopune, DUP „Zagorič 3 i 4” – Izmjene i dopune, DUP „Zagorič 3 i 4 – zona 2” – Izmjene i dopune, DUP „Zagorič 1”, DUP „Zagorič 1 – dio zone A” – Izmjene i dopune, DUP „Zagorič 2” – Izmjene i dopune, DUP „Prvoborac” – Izmjene i dopune, DUP „Masline” – Izmjene i dopune, DUP „Ibričevina” – Izmjene i dopune, DUP „Konik – Sanacioni plan” – Izmjene i dopune, DUP „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom”, DUP „Konik – Stari aerodrom” – Izmjene i dopune, DUP „Stari Aerodrom faza III”, DUP „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom”, DUP „Servisno skladišna zona” – Izmjene i dopune, DUP „Blok 18 i 19” – Izmjene i dopune, DUP „Blok 35 i 36”, Zone A, B i C u zahvatu DUP-a „Pobrežje”, DUP „Pobrežje – zona G” – Izmjene i dopune, DUP „Pobrežje – dio zone A”, DUP „Stambena zajednica 6 – Stara Varoš”, DUP „Stambena zajednica 7 – Stara Varoš”, DUP „Zabjelo 9”, DUP „Zabjelo Ljubović” – Izmjene i dopune, DUP „Čepurci” – Izmjene i dopune, DUP „Naselje 1 maj”, DUP „Naselje 1 maj – dio”, UP „Marko Radović”, UP „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune, UP „Montefarm”, DUP „Radoje Dakić” – Izmjene i dopune, DUP „Gornja Gorica 2” – Izmjene i dopune, DUP „Gornja Gorica 2 – zona B”, DUP „Gornja Gorica 2 – dio zone B” – Izmjene i dopune, kao i prostor Sadina.

III ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP „Agroindustrijska zona”, DUP „Zelenika”, DUP „Zabjelo Zelenika”, DUP „Zabjelo B – zona stanovanja” – Izmjene i dopune, DUP „Zabjelo BI”, DUP „Regionalni servisni centar – Zabjelo B2”, DUP „Zabjelo B” (Tarine garaže), DUP „Zabjelo 8”, UP „Hemomont”, Prostor ograničen granicom DUP-a „Zabjelo 8” i rijekom Moračom, DUP „Tološi 1” – Izmjene i dopune, DUP „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune, DUP „Titex”, UP „Kasarna Masline”, DUP „Industrijska zona – dio planske zone 12.5”.

IV ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP „Vrela Ribnička”, DUP „Konik – Vrela Ribnička II”, DUP „Murtovina”, DUP „Zlatica B”, DUP „Murtovina – Zlatica”, DUP „Tološi 2” – Izmjene i dopune, DUP „Vranići”, DUP „Vranići 3”, DUP „Vranjske njive”, UP „Duklja”, DUP „Dahna”, DUP „Dahna 1”, DUP „Dajbabska gora”, DUP „Zabjelo 10”, DUP „Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom”, DUP „Zagorič 5” i prostor ograničen granicom DUP-a „Zagorič 5” i rijekom Moračom, DUP „Donja Gorica – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice” – Izmjene i dopune, DUP „Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice” – Izmjene i dopune, DUP „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11”, DUP „Novo groblje”, DUP „Novo groblje – alternativna lokacija”, LSL „Skladišno-poslovna zona Donji Kokoti”, DUP „Šipčanička gora 1”, DUP „Gornja Gorica 3 – dio zone A” i LSL „Cijevna – Planska jedinica 2.5”.

V ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP „Donja Gorica” – Izmjene i dopune, DUP „Dahna 2”, DUP „Kakaricka gora”, DUP „Industrijska zona A”, DUP „Industrijska zona KAP-a”, UP „Skladišta i servisi Cijevna”, DUP „Cijevna – planska jedinica 2.5”, LSL Aerodrom, LSL „Mihinja” i ostalo građevinsko zemljište u granicama obuhvata GUR-a Podgorice, LSL „Kat. parcela broj 8 KO Goljemadi”, LSL „Veruša”, koridore magistralnih putnih pravaca van zahvata GUR-a Podgorice, u širini od 100 m od osovine puta sa obje strane, prostore predviđene PUP-om za izradu lokalnih studija lokacija i urbanističkih projekata, odnosno van granica planiranih GUR-a Podgorica.

VI ZONA

Obuhvata sva ostala seoska naselja i zemljište na području Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

V VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji su pričvršćeni za tlo. Na području Glavnog grada Podgorica mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekti;
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti;
- plutajući privremeni objekti;
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

1. POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m², u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini **atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.***

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini **idejno rješenje.***

2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini i na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobijen od proizvođača**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini **idejno rješenje**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan **glavni projekat**.*

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora, odnosno važeža zakonska i podzakonska regulativa.

3. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini **revidovan glavni projekat**.*

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

4. PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe.

5. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

*Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini **idejno rješenje** odnosno **revidovani glavni projekat za sadržaje** za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.*

VI VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Programom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Shodno tome, definisane su vrste objekata prema sljedećim namjenama:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovina i usluge;
- organizacija događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreacija;
- uređena kupališta;
- upravljanje zaštićenim područjem;
- komunalne usluge i infrastruktura;
- eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja;
- pomorski i vodeni saobraćaj.

U nastavku su date vrste objekata sa smjernicama za njihovo postavljanje, koje je moguće postavljati, odnosno graditi na teritoriji Glavnog grada Podgorica, shodno prirodnim i drugim karakteristikama područja.

URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam su prema Pravilniku objekti namijenjeni za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na teritoriji Glavnog grada Podgorica, predviđeni su:

1.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene ugostiteljske objekte. U grafičkom dijelu Programa određene su lokacije za postavljanje privremenih objekata koji su numerisani u skladu sa tabelarnim dijelom Programa, u kome su naznačene maksimalne bruto površine predmetnih objekata.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu.

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala – čelika

pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, dok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, perforiranih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio privremenog ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa, isključivo otvorena, koju nije potrebno planirati i ucrtavati u tabelarnom i grafičkom dijelu, već se daju opšte smjernice, a površina iste se određuje shodno prostornim mogućnostima.

Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je čelična ili drvena i sastoji se od horizontalnih nosećih elemenata (I profili, HOP kutije, prostorne i linijske rešetke, i dr.) i vertikalnih nosećih elemenata (kružni stubovi, kružni perforirani stubovi, stubovi presjeka kvadrata, pravougaonika, zaobljenog kvadrata i dr.) ili drvenih konstruktivnih elemenata (grede, stubovi, rogovi i sl).

Čelična konstrukcija mora biti zaštićena od korozije i obojena bojom za metal po izboru projektanta. Fasada bašte je od stakla. Vertikalni fasadni elementi su staklene površine u ramu od aluminijumske bravarije plastificirane u RAL 9004 ili RAL 7016. Za promjenu RAL-a potrebno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta bez obzira o kojoj kvadraturi objekta se radi.

Elementi pete fasade (krova) su od stakla i od plastificiranih materijala (leksan, pleksiglas) u ramu od aluminijumske bravarije, pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, kao i drugi krovopokrivački materijali visoke estetske vrijednosti. Krovni završeci, obodi i nadstrešnice su od istih materijala kao i fasadni elementi.

Zelenilo je sastavni dio bašte, utiče na njenu vizuelnu percepciju i daje poseban ugođaj kako korisnicima bašte, tako i prolaznicima. Samim tim zelenilo oko bašte je u organskoj vezi sa enterijerom bašte. Svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano. U slučaju da u okolini bašte nema dovoljno zelenila, potrebno je izvršiti potrebne radove na ozelenjavanju predmetnog prostora. Neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta, reklame i drugi elementi vizuelne identifikacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

- Ugostiteljski objekti površine do 30 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 30 m²
- vertikalni gabarit – P

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara, susjednog objekta ili od granice katastarske parcele
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
- Za sve ugostiteljske objekte iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi
- Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta
- vertikalni gabarit – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Instalacije:

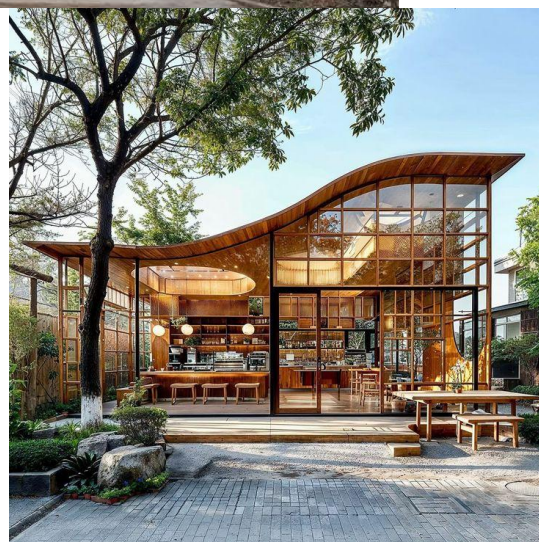
- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Napomena: Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.





Primjeri izgleda ugostiteljskih objekata - ilustracija

1.2. UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga.

Ugostiteljsku terasu čine stolovi i stolice, a po potrebi i dodatna oprema - suncobrani/tende/pergole, ograde/žardinjere/pomični panoi (paravani), podna platforma, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz zgradu/ugostiteljski objekat ili odvojeno od zgrade/ugostiteljskog objekta i to minimum 1.50 m, u oba slučaja ne smije ometati glavne pješačke pravce kretanja i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja, takođe razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Postavljanje terase se vrši tako da su komunalni objekti (stub javne rasvjete i kontaktne mreže, hidrant, šaht i drugi) na bezbjednom rastojanju izvan bašte i da budu dostupni za nesmetano korišćenje i održavanje.

Nadležnom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova uz zahtjev za izdavanje uslova, prilaže se i idejno urbanističko rješenje sa predloženom intervencijom u prostoru

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

A – Za otvorene ugostiteljske terase

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni proctor
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekt zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluge
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 1.50m
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m
- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Dimenzije objekta:

- Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji

saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Oprema:

Osnovnu opremu terase čine isključivo stolovi i stolice, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (pergole, suncobrani i tende), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010)
- Na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda

- u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera.
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010)
- Na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde

- Ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm
- Postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- Postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom

- Zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- Samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- Njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

- Polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- Postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- Na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini;

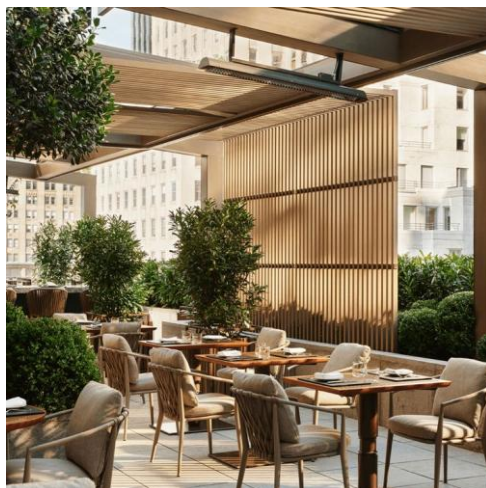
Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za ugostiteljske terase površine do 60 m², dok za površine preko 60 m² ide revidovani glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja.
- Ukoliko ugostiteljska terasa manja od 60m² sadrži dodatnu opremu, odobrenje za postavljenje izdaje organ nadležan za komunalne poslove uz prethodno pribavljenu saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda.







Primjeri izgleda otvorenih ugostiteljskih terasa - ilustracija

B – Za zatvorene ugostiteljske terase

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- ukoliko se postavlja u blizini drvetu, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga
- zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m

Dimenzije objekta:

- Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Oprema:

- Osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- Tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca. Konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004. Visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.

Krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.

Bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozирnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno

staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.



Samostojeća tenda za zatvorenu ugostiteljsku terasu / primjeri zatvorene ugostiteljske terase - ilustracija

Ograde

- Ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm

- Postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- Postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom

- Zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- Samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- Njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- Polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- Postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- Na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za ugostiteljske terase površine do 60 m², dok za površine preko 60 m² potreban je revidovani glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja.

Ukoliko ugostiteljska terasa manja od 60m² sadrži dodatnu opremu, odobrenje za postavljenje izdaje organ nadležan za komunalne poslove uz prethodno pribavljenu saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda.

1.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) za prodaju hrane i pića, koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.

Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili

privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A - maksimalan broj u ovoj zoni 20 kom
I - maksimalan broj u ovoj zoni 100 kom
II - maksimalan broj u ovoj zoni 100 kom
III, IV, V, VI – nema ograničenja

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m²

Način postavljanja na javnim površinama:

- postavljanje objekata ovog tipa vrši se na osnovu mišljenja nadležnog organa nakon izlaska na traženu lokaciju
- ispred ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje ugostiteljske terase, mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene, bez potrebe ucrtavanja u Program
- pored ovih objekata se postavljaju korpe za otpatke
- vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2,20 m. Ako se vitrina postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 60 cm za otvaranje vitrine i manipulaciju
- voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije
- ukoliko se ovi objekti postavljaju ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 5, ukoliko lokacija to dozvoljava
- postavlja se na postojeću podlogu (beton, trotoar, rizla, zelena površina i sl.) bez intervencija na istoj
- rashladne i izložbene vitrine je potrebno obložiti drvenim gredicama oborenih ivica (postavčjenim sa maksimalnim razmakom od 2-5mm) na drvenoj podkonstrukciji direktno montiranim na neprozirnim površinama vitrina ili kao slobodnostojeća obloga od istih elemenata. Gredice lakirati u boji RAL 9010. Reklama proizvoda može biti diskretno aplicirana na drvenu oblogu, ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 7044, 5002 ili 7016 i 9005 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama
- na obodima suncobrana i tendi isključivo u bež boji (RAL 9010), u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis prodajnog proizvoda u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.
- Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca-Cola, Rada i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica, dok se na javnim površinama ovakve vitrine smatraju reklamnim objektima. I ove vitrine je potrebno obložiti drvenim gredicama oborenih ivica (postavčjenim sa maksimalnim razmakom od 2-5mm) na drvenoj podkonstrukciji direktno montiranim na neprozirnim površinama vitrina ili kao slobodnostojeća obloga od istih elemenata. Gredice lakirati u boji RAL 9010. Reklama proizvoda može biti diskretno aplicirana na drvenu oblogu,

ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

1.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je industrijski proizveden pokretni privremeni objekat (uređaj) koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A – maksimalan broj u ovoj zoni 10 kom
I – maksimalan broj u ovoj zoni 150 kom
II – maksimalan broj u ovoj zoni 150 kom
III, IV, V, VI – nema ograničenja.

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m²

Način postavljanja:

- konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata (konzervator) postavljaju ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše dva konzervatora za sladoled
- aparate za prodaju sladoleda i dezerata (konzervator) obložiti drvenim gredicama oborenih ivica (postavčenim sa maksimalnim razmakom od 2-5mm) na drvenoj podkonstrukciji direktno montiranim na neprozirnim površinama aparata ili kao slobodnostojeća obloga od istih elemenata. Gredice lakirati u boji RAL 9010. Reklama proizvođača može biti diskretno aplicirana na drvenu oblogu, ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 7044, 5002 ili 7016 i 9005 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama
- Suncobran koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti isključivo u bež boji (RAL 9010) i na obodu suncobrana može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta ili reklamnog prodajnog proizvoda u boji boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

Napomena: Nakon isteka dnevnog radnog vremena konzervator za sladoled ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena, odnosno perioda za koji je odobreno postavljanje isti se uklanja sa javne površine.

1.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu, hot dog i dr. je pokretni privremeni objekat (uređaj) koji se postavlja na gotovu podlogu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona:

I_A – 16 mikrolokacija, iste su precizno definisane i date ovim Programom:

- ugao Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i Ulice slobode:
kod pošte (jedna lokacija – grupacija: kesten, kokice, klasovi)
 - Ulica slobode:
na raskrsnici sa Hercegovačkom ulicom (dvije lokacije: sladoled, kokice, kesten, šećerna vuna)
 - Trg nezavisnosti:
na raskrsnici sa ulicom Slobode, preko puta CKB banke (jedna lokacija: kokice, kesten, klasovi)
 - Hercegovačka ulica:
na raskrsnici sa Njegoševom ulicom (dvije lokacije: kestenje, sladoled, kokice)
 - Ulica kralja Nikole:
kod hotela "Nikić" - stajališta (jedna lokacija: kestenje, sladoled)
 - Bulevar Stanka Dragojevića:
ka mostu „Gazela” (dvije lokacije: kokice, krofne)
ka „Moskovskom” mostu (dvije lokacije: kestenje, kokice)
 - Ulica 19. decembra:
pored crkve Svetog Đorđa (jedna lokacije: kokice)
 - Trg nezavisnosti:
preko puta butika "Paradiso" (jedna lokacije: kokice)
 - Ugao Hercegovačke ulice i Ulice slobode:
Kod postojećeg aparata za kokice (jedna lokacije: hot dog)
 - Njegošev park:
potrebna saglasnost GGA na izgled aparata (jedna lokacije: konzervator za sladoled)
 - Ulica kralja Nikole:
potrebna saglasnost GGA na izgled aparata (jedna lokacije: konzervator za sladoled)
- I – maksimalan broj u ovoj zoni 100 kom, od čega je sljedećih 36 mikrolokacija (izdaje se kao samostalan objekat) precizno definisano i dato ovim Programom, dok se preostali broj može planirati u sastavu ugostiteljskog ili trgovinskog objekta:
- Ulica Kralja Nikole:
kod Metalke – na početku (jedna lokacije - grupacija: kesten, kokice, klasovi)
kod Ekonomske škole – česme (jedna lokacija – grupacija: kesten, kokice, klasovi)
kod Sahat kule – uz trotoar (dvije lokacije: šećerna vuna, kokice)

- Ulica 13. Jul:
 - preko puta vrtića „Sutjeska” (jedna lokacija: kokice)
- Univerzitetski trg:
 - ispred Lovćen banke (dvije lokacije – sladoled)
- Ulica Vasa Raičkovića:
 - između buregdžinice Vukčević i kioska Tabacco pres (dvije lokacije: kokice, klasovi)
 - dio ispred Mašinske škole (dvije lokacije – grupacija: kesten/kokice, klasovi)
- Blok V (ugao ulica Blaža Jovanovića i Jovana Cvijića):
 - prekoputa benzinske pumpe (jedna lokacija: klasovi)
 - prekoputa Bazara (jedna lokacija: kokice)
 - duž Ulice Blaža Jovanovića (tri lokacije: kokice, klasovi, palačinke)
 - šetalište između Doma zdravlja i vrtića Suncokrili (jedna lokacija: klasovi)
 - šetalište Vijenac kosovskih junaka, naspram lokala KO TO ZNA (jedna lokacija: kokice)
- Ulica Meše Selimovića:
 - potez od Ulice Blaža Jovanovića do Bulevara Mihaila Lalića (četiri lokacije: kokice, klas, kesten)
- Bulevar Sv. Petra Cetinjskog:
 - kod zgrade „Lordovka” (jedna lokacija - grupacija: kesten, kokice, klasovi)
 - kod podzemnog prolaza (dvije lokacije: kokice, šećerna vuna)
- Bulevar Mihaila Lalića: pored stajališta (jedna lokacija: kokice)
- Ulica Vlada Četkovića
 - ugao kod apoteke HELP (jedna lokacija: klasovi)
 - preko puta apoteke HELP (jedna lokacija: kokice)
- Ulica Sima Barovića
 - pasaž kod Uprave za igre na sreću (jedna lokacija: kokice)
- Ulica bratstva i jedinstva
 - Prekoputa GINTAŠ-a (jedna lokacija: palačinke)
- Ulica kralja Nikole:
 - naknadno će biti definisana mikrolokacija sa GGA (dvije lokacije: kokice/klasovi, sladoled na točenje)
- Ulica kralja Nikole:
 - trotoarski dio kod „Fast Food Radinović” (jedna lokacija: sladoled)
- Bulevar Sv. Petra Cetinjskog:
 - potrebna saglasnost GGA na izgled aparata (jedna lokacije: konzervator za sladoled)
- Ulica moskovska:
 - u blizini ugostiteljskog objekta „Senorita” (jedna lokacija: klasovi/kokice)
- Ulica oktobarske revolucije
 - jedna lokacija – aparat za kokice/šećerna vuna

II - maksimalan broj u ovoj zoni 150 kom

III, IV, V, VI – nema ograničenja

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje ugostiteljskih aparata može biti do 2 m²

Način postavljanja:

- ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana
- uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan ugostiteljski aparat
- u slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava
- obavezno je brendiranje ugostiteljskih aparata u bež boji (RAL 9010), u svemu prema sljedećem opisu:
 - konstrukcija od aluminijumskih profila 25x25x2; za ojačanja sa strane L-profil 40x40x4
 - vrata raditi od flaha 40x5
 - konstrukcioni limovi proizvoda su limovi debljine min 2mm
 - konstrukcija tende se veže za glavnu konstrukciju, vijcima na mjestima gdje je postavljen oslonac za konstrukciju tende, konstrukcija tende je demontažna i odvojiva od glavne konstrukcije
 - ispod platna tende postavlja se noseći lim na koji se tenda oslanja čitavom svojom površinom
 - tenda se izrađuje u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002) sa karnerima
 - na glavnoj konstrukciji, u zavisnosti od vrste aparata, ugrađuju se 4 stakla od 4mm prema standardima za postojeću opremu
 - na glavnoj konstrukciji su postavljeni nosači rukohvata za koje je montiran rukohvat fi27mm dužine konstrukcije
 - donji dio konstrukcije je zatvoren sa svake strane limovima, dok su sa prednje strane napravljena vrata prema standardima za ovakvu vrstu opreme, koja je vezana za konstrukciju ukrasnim šarkama i pozicijom definisanom ergonomijom velikih točkova sa zadnje strane (da bi se mogla nesmetano otvarati). Na vratima je ostavljena ukrasna uška za otvaranje i sigurnosni dio uške u slučaju potrebe zarvaranja ključem
 - donji dio konstrukcije, zbog solidnosti ali i atraktivnosti, pojačan je i oivičen ukrasnim ugaonim pločama koje su savijene pod uglom od 90 stepeni i nalaze se na svakom uglu donjeg dijela konstrukcije
 - na donjem dijelu konstrukcije postaviti 4 točka od kojih su dva ukrasna prečnika fi500mm sa niklovanim žicama i niklovanom unutrašnjošću jednobrazno
 - na velikim točkovima staviti crne asfaltne tanke gume sa unutrašnjom gumom i ventilom.
 - veliki točkovi su pričvršćeni za osovine za konstrukciju radi lakše montaže i demontaže

- na donjem dijelu konstrukcije postaviti i male okretne točkove, radi lakšeg upravljanja, koji imaju svoje zaštitne nosače i smjer okretaja od 360 stepeni
- donji dio je od gornjeg dijela konstrukcije odvojen zaštitnim limom i postavlja se tako da se može njim upravljati zavisno od opreme koja se bude ugrađivala
- na frontalnoj strani objekta je potrebno izraditi natpis koji sadrži isključivo naziv proizvoda (kokice, kesten...). Font natpisa je Edwardian Script ITC, veličina slova je 10cm u boji RAL 5002. Položaj natpisa odrediti prema grafičkom prikazu.
- na bočnoj strani, u gornjem lijevom uglu, potrebno je postaviti Mali grb (srebrni štit) Glavnog grada Podgorica, izrađen na posebnoj metalnoj pločici. Proporcije, dimenzije i boje grba uraditi u skladu sa Knjigom grafičkih standarda Glavnog grada Podgorica. Grb postaviti prema grafičkom prikazu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja



1.6. VENDING AUTOMAT

Vending automat je pokretni privremeni objekat za prodaju kafe, bezalkoholnih pića i fabrički upakovane hrane, koji se postavlja na gotovu podlogu. Svojim izgledom mora biti uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona:

I_a – 4 mikrolokacije, saglasnost na izgled i tačnu lokaciju definisati sa GGA:

- Bulevar Stanka Dragojevića (uz autobusko stajalište);
- Ulica kralja Nikole (ulaz u park Azerbejdžan);
- Ugao bulevar Svetog Petra Cetinskog i ulica kralja Nikole
- Ugao bulevar Svetog Petra Cetinskog i Stanka Dragojevića – kod mosta Blaža Jovanovića

I – 17 mikrolokacija, saglasnost na izgled i tačnu lokaciju definisati sa GGA:

- Ulica Meše Selimovića (iza bankomata);
- Ulica Blaža Jovanovića (pored "EATALIAN" brza hrana);
- Ulica 13. jul (tip kafemat – pored kioska u sklopu autobusnog stajalištu kod Osnovnog suda);
- Raskrsnica ulica Moskovska i Vasa Raičkovića;
- Raskrsnica bulevar Svetog Petra Cetinskog i Moskovske ulice;
- Ulica Ivana Milutinovića;
- Ulica Ivana Vujoševića;
- Raskrsnica Ljubljanske i Moskovske ulice;
- Preko puta GINTAŠ-a uz autobusko stajalište;
- Raskrsnica ulice Bratstva i jedinstva i Oktobarske revolucije;
- Bulevar knjaza Danila Petrovića;
- Ugao Moskovske ulice i Bulevar Revolucije;
- Bulevar Svetog Petra Cetinskog br. 28 (pored autobusnog stajališta);
- Ugao bulevar Jovana Tomaševića i ulice Vasa Raičkovića;
- Ulica Vasa Raičkovića br. 30 (prekoputa tehničke škole);
- Ugao ulica kralja Nikole I bulevara Srđana Aleksića;
- Bulevar Mihaila Lalića.

II - maksimalan broj u ovoj zoni 20 kom

III, IV, V, VI – nema ograničenja

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje vending automata može biti do 3 m²

Materijal:

- metalna konstrukcija – čelik, aluminijum; boja – antracit RAL 7016
- transparentni djelovi – staklo
- vending aparat obložiti drvenim gredicama oborenih ivica (postavljenim sa maksimalnim razmakom od 2-5 mm) na drvenoj podkonstrukciji direktno montiranim na neprozirnim površinama aparata ili kao slobodnostojeća obloga od istih elemenata. Gredice lakirati u boji

RAL 9010. Reklama proizvoda može biti diskretno aplicirana na drvenu oblogu, ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 7044; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Način postavljanja:

- vending automat se postavlja na gotovu podlogu za samostalno obavljanje djelatnosti bez dodatnih intervencija na istoj
- uz vending automat može se postaviti i kanta za otpatke
- na vending automatu može biti ispisan samo naziv vrste proizvoda koji se prodaje, kao i naziv vlasnika automata sa brojem telefona.

Tehnička dokumentacija:

atest proizvođača i fotografije uređaja

1.7. BROD (SPLAV) PRIVEZAN ZA OBALU

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta

Izgled:

- spoljašnji izgled broda (splava) mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojem se nalaziti

Instalacije:

- ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

1.8. OTVORENI ŠANK - PLAŽNI BAR

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju
- za postavljanje ugostiteljske terase uz otvoreni šank – plažni bar, važe smjernice iz tekstualnog dijela ovog Programa.

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti do 40 m²

Materijali:

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije)

Instalacije:

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje otvorenog šanka ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina otvorenog šanka preko 30 m², kao i fotografije ugostiteljske opreme koja se postavlja
- Za otvorene šankove do 30 m² potrebno je obezbijediti saglasnost glavnog gradskog arhitekte na izgled objekta.





Otvoreni šank - ilustracija

1.9. POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI
- moguće je postaviti najviše jedan (1) privremeni objekat ovog tipa u radijusu od 100 m (osim u slučajevima organizacije festivala i sl.)

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta.

- površina posebnog vozila može biti do 12 m²

Izgled:

- spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

1.10. VIKEND KUĆICA

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zone: VI
- Minimalna površina lokacije za postavljanje je 500 m² (koja se nalazi unutar PUP-om definisane namjene površine – naselja) tj. 1000m² (koja se nalazi van PUP-om definisane namjene površine – naselja)
- Gradjevinska linija mora biti postavljena na min 5m od ivice parcele i 10m od regulacione linije (od saobraćajnice ili puta) da bi se očuvao ruralni ambijent i podstaklo pejzažno uređenje dvorišta.
- Minimalno rastojanje između objekata je 6m

Materijali:

- drvo (planinarska brvnara, koliba ili sojenica), postavlja se na postojećoj podlozi odnosno na

drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima

Dimenzije objekta:

- dozvoljena spratnost najviše P+Pk, kao i terasa drvena platforma
- vikend kućice mogu imati bruto površinu do 45 m², i drvenu platformu do 10 m², koja ne spada u bruto površinu osnove
- maksimalna visina šljemena vikend kućice ne može biti preko 3 m, ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6 m ako se radi o objektu sa dvije etaže
- Potkrovlje je isključivo u službi prizemlja, nikako zasebna jedinica

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklapljen u prirodni ambijent u kojem se postavlja
- Za objekte iznad 500m nadmorske visine krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je od 40°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20m.
- Za objekte ispod 500m nadmorske visine krovovi mogu biti minimalnih nagiba, ali uz uslov poštovanja maksimalne spratnosti i visine objekta

Ostali uslovi:

- obavezno sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada
- za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste
- Lokacija za postavljanje/građenje privremenog objekta mora imati kolski pristup sa javne saobraćajnice ili saglasnost vlasnika parcele preko kojih se pristupa istoj.
- U slučaju gradnje na terenu koji je u nagibu, nije dozvoljeno ukopavanje objekta

Instalacije:

- Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni system
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

Napomena: Program privremenih objekata propisuje zabranu gradnje na sljedećim predjelima nepodobnim za urbanizaciju:

- eksploataciona polja
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama (poplave, erozija, klizišta i dr.)
- zaštitne šume
- predjeli u blizini vodoizvorišta
- poljoprivredno zemljište II i III bonitetne klase
- zaštićeni prirodni i antropogeni pejzaži
- nagib terena preko 45°
- zaštitni koridori infrastrukturnih objekata (saobraćajnica, elektrovođa, vodovoda i dr.)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti
- infrastrukturni koridori (u infrastrukturnim koridorima (koridori dalekovoda ili autoputa

- i sl..) nije moguća gradnja novih objekata, moguća je jedino sanacija, redovo održavanje, do preseljenja.)

1.11. KAMP

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Dimenzije:

- maksimalna površina kampa iznosi 10.000 m²
- minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta, površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje cca 30 m² za šatore

Organizacija:

- površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini

Saobraćaj:

- prilazni put – sa javnih saobraćajnica širine najmanje 5,50 m
- saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze i puteve sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 5,50 m

Instalacije:

- kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem
- Za sve kampove iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača praznice se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik kampa zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Kamp mora imati rezervoar sa tehničkom vodom ili priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (recepција), maksimalne površine 30 m²
- ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm

Kategorizacija:

- dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

1.12. VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Organizacija:

- površine do 100 m² mogu biti bez opreme, ili mogu imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom
- površine preko 100 m² imaju površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke
- na površinama preko 500 m² mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište, shodno uslovima datim ovim Programom
- prilikom određivanja lokacije za vidikovac neophodno je obezbijediti nesmetan prilaz, ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu predvidjeti i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu, postavlja se na njenoj spoljnoj krivini, okrenut prema okolnom pejzažu
- u slučaju formiranja vidikovca uz samu saobraćajnicu, ima i površinu za parkiranje
- voditi računa o bezbjednosti lokacije, ukoliko je neophodno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 160 cm

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima

2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

2.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I – vremenski ograničeno, u cilju organizovanja različitih manifestacija i prezentacija roba (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava
- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m²

Materijali:

- uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.
- obavezna je izrada prodajnog panoa i prodajnog pulta prema sljedećim tipskim rješenjima

Način postavljanja:

- u cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava

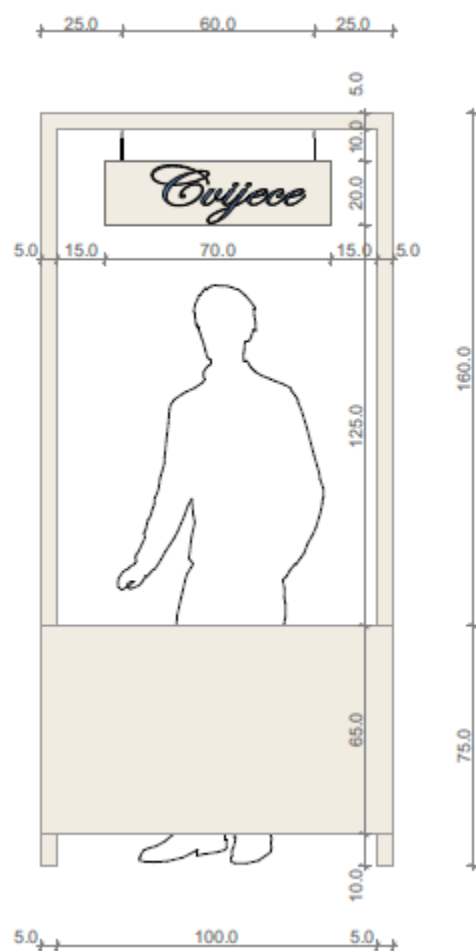
Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem predviđenim Programom (pult tip A, pult tip B)
- za promijenjeni izgled pulta (ukoliko predloženi izgled nije adekvatan za prodajni program) potrebno je obezbijediti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje prodajnog pulta ili panoa

Pult je dizajniran tako da se može montirati i razmontirati na licu mjesta.

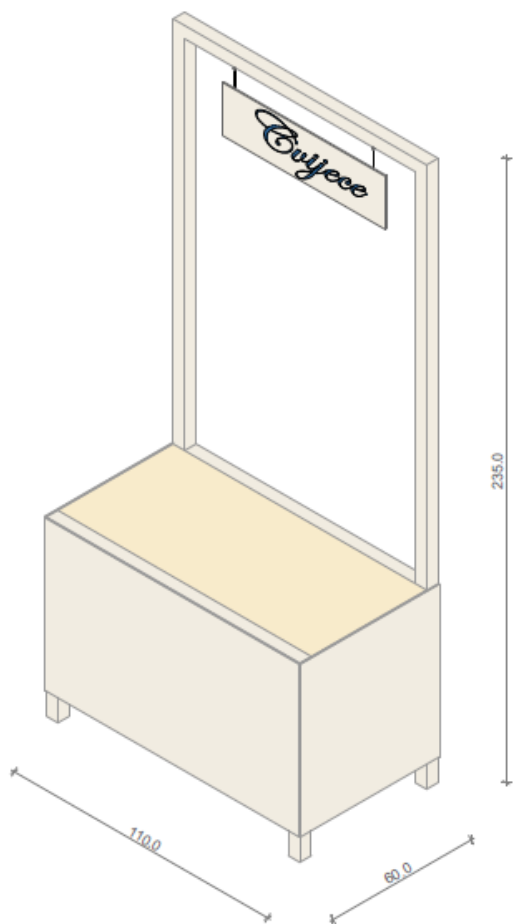
Površina pulta tip A je 0.66 m², a moguće je postavljanje najviše tri pulta po zakupcu prostora. Površina pulta tip B je 0.99 m², a moguće je postavljanje najviše dva pulta po zakupcu prostora.

Naziv se ispisuje u plavoj boji (RAL 5002), u fontu Edwardian Script ITC, veličina 10cm, na čeličnom flahu debljine 5mm, dimenzija 70x20 cm.

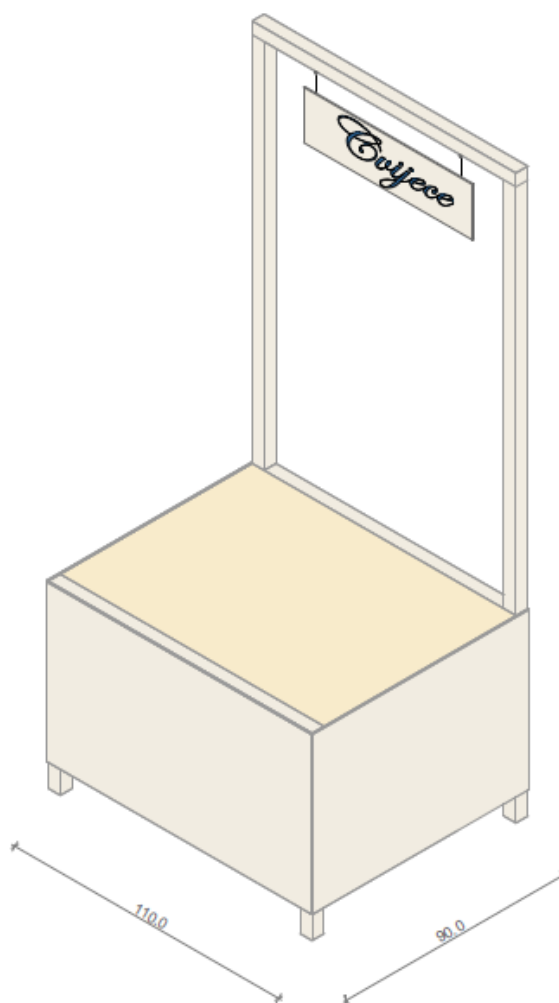


frontalni izgled pulta tip A i tip B

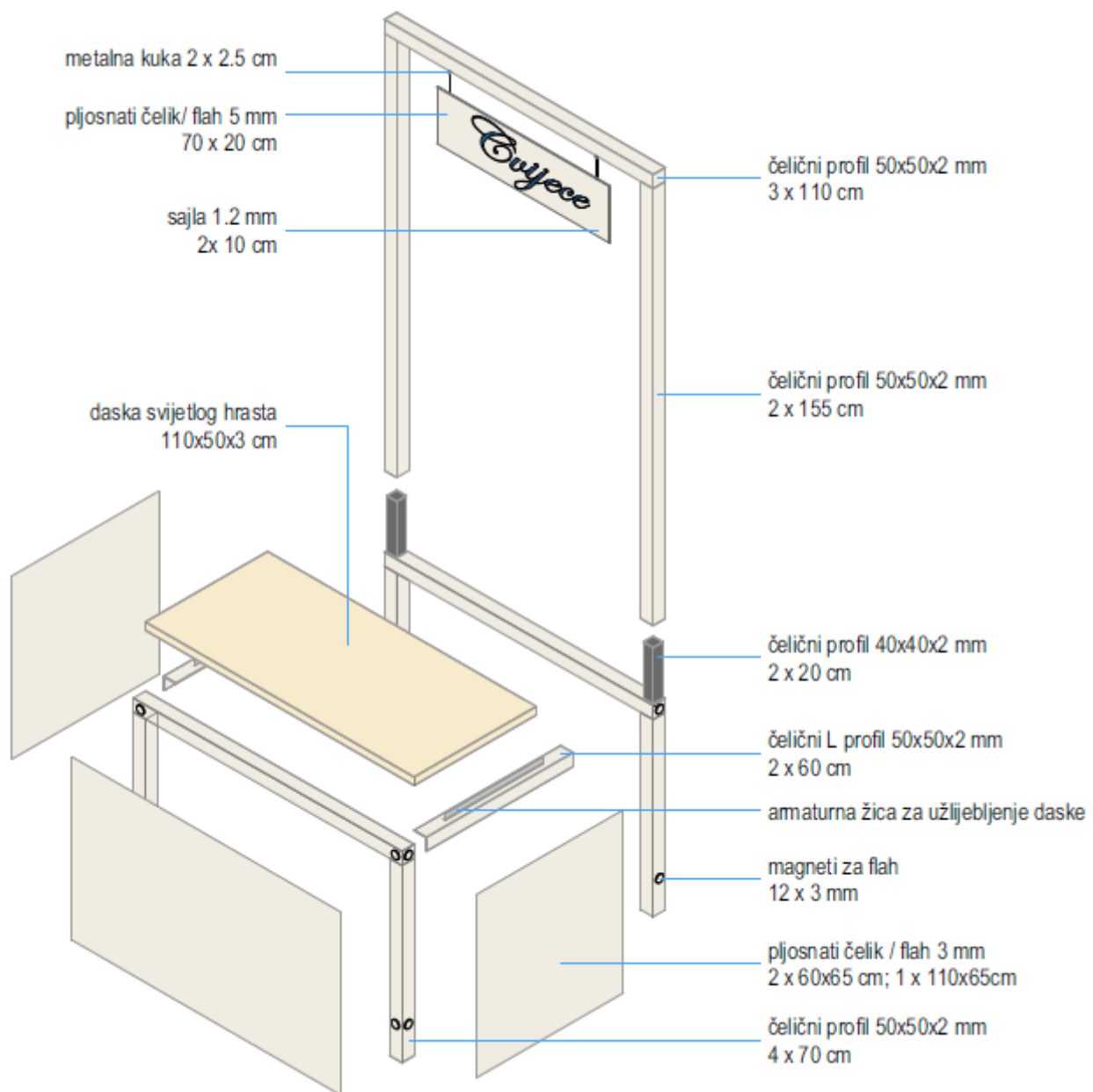
PULT – tip A



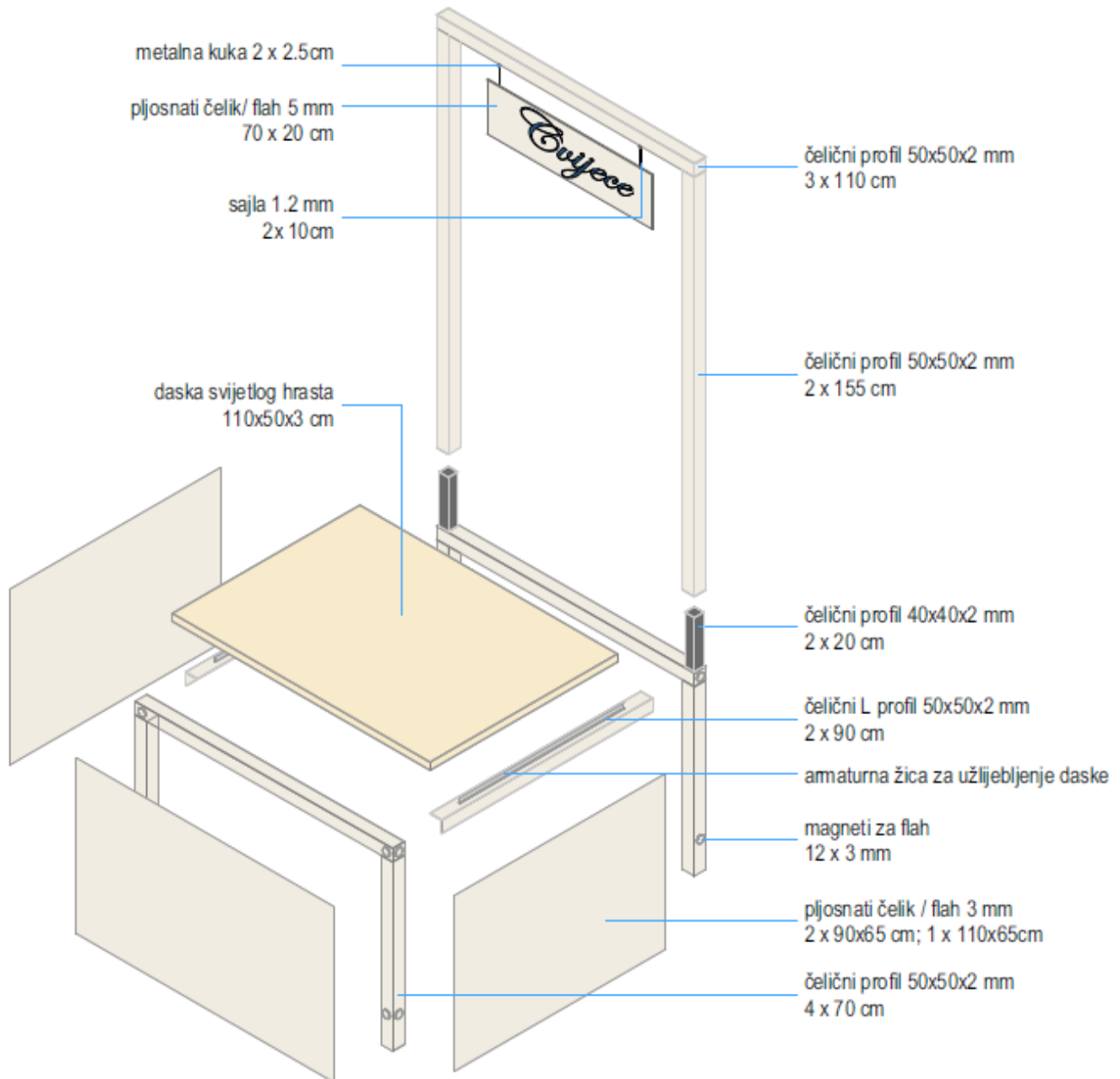
PUT – tip B



materijalizacija, dimenzije, količine i način montiranja – pult tip A



materijalizacija, dimenzije, količine i način montiranja – pult tip B



2.2. ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

Konstrukcija štanda je rasklopiva i prenosiva, omogućavajući lako postavljanje na različitim lokacijama – pijacama, sajmovima ili drugim manifestacijama.

Radna površina širine 150 do 200 cm i dubine 90 cm omogućava dovoljno prostora za izlaganje proizvoda. Ispod cijele dužine radne površine nalazi se prostor za skladištenje.

Štand je prekriven vodootpornim platnom u plavo-beloj ili zeleno-bijeloj kombinaciji, koja pruža zaštitu od vremenskih uticaja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I – vremenski ograničeno, u cilju organizovanja različitih manifestacija, prezentacija i drugih događaja kulturnog i sličnog karaktera
- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

Visina: 258 cm

Širina radne površine: 150 – 200 cm

Dubina radne površine: 90 cm

Širina x Dubina sa tendom: 174 x 231 cm

Materijali:

- Drvena konstrukcija: Hrast, zaštićen prirodnim uljem ili lazurnim premazom za dugotrajnost
- Tenda: vodootporno platno, plavo-bela ili zeleno-bijela kombinacija.
- BOJA VODOOTPORNOG PLATNA:
bež RAL 9010
plava RAL 5002
zeleno RAL 6003
- obavezna je izrada štanda tipskom rješenju datom u nastavku moguće postavljanje i stolica na sklapanje

Način postavljanja:

Nosiva konstrukcija sastoji se od drvenih letvi koje formiraju stabilan okvir štanda.

Bočne stranice su povezane ukrštenim drvenim letvama u obliku slova „X”, što omogućava stabilnost i jednostavno sklapanje.

Vodootporna tenda je pričvršćena za drveni okvir i može se lako ukloniti ili zamijeniti.

Radna površina je izrađena od čvrstih drvenih dasaka, sa mogućnošću dodatnog zaštitnog premaza.

Ispod radne površine nalazi se prostor za odlaganje robe ili materijala.

Štand se rasklapa radi lakšeg transporta i skladištenja.

Nogare noseće konstrukcije obložiti aluminijumom kako je prikazano na detalju br 1, radi očuvanja od spoljašnjih uticaja.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem predviđenim Programom



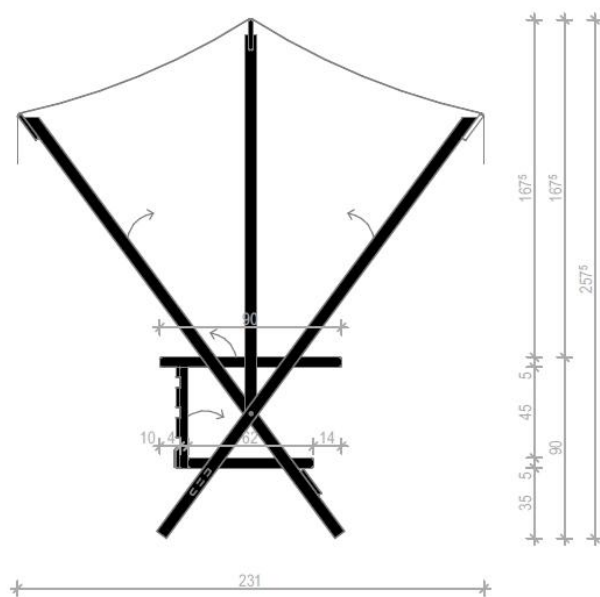
Štand - 3D izgled plavo



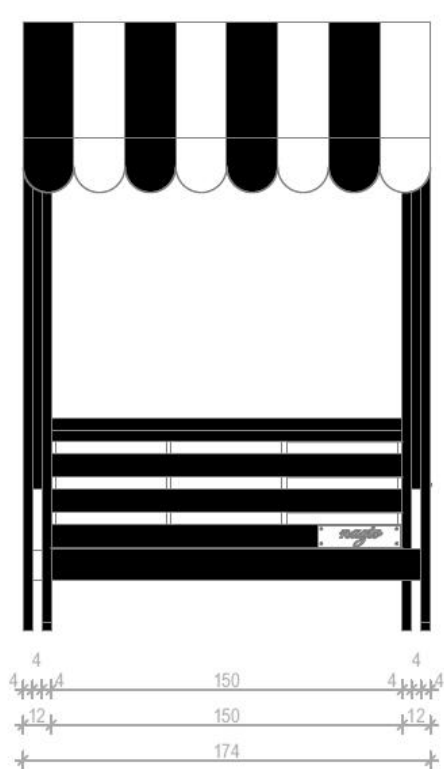
Štand - 3D izgled zeleno



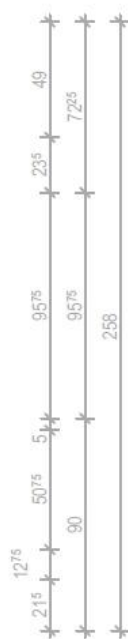
Štand - osnova



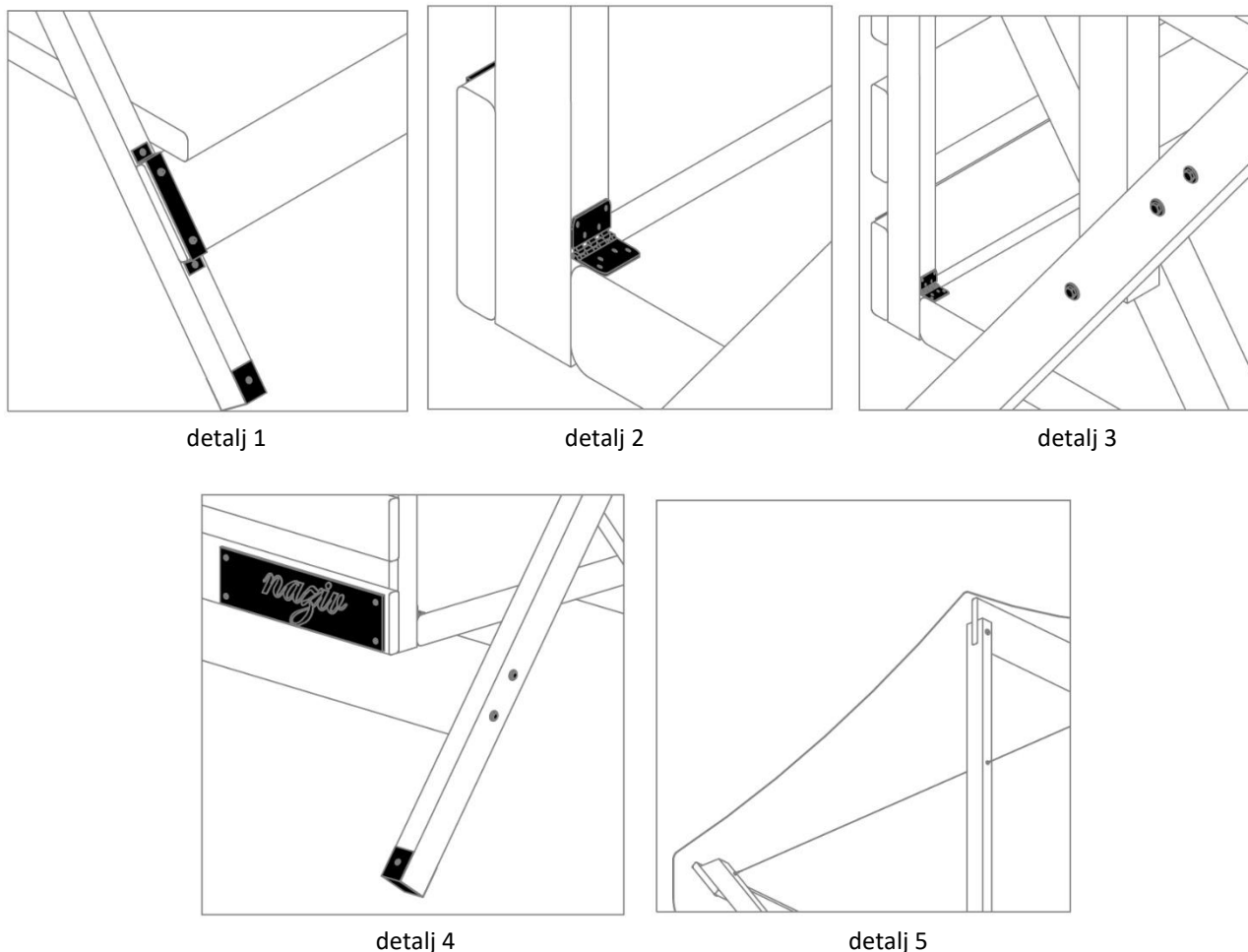
Štand - izgled 1



Štand - izgled 2



Štand - izgled 3



2.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama.

Kiosci se postavljaju u više tipova, što zavisi od ekskluzivnosti dijela grada u kome se postavljaju. U glavnim bulevarima (zona IA i zona I) su postavljeni u mermernoj obradi, dok su unutar ostalih djelova naselja od metala i stakla (zona II, III, IV, V, VI).

Predviđeni su u tri tipa kioska, u zavisnosti od pozicije i namjene:

Tip 1 - kiosk za prodaju štampe, slobodnostojeći objekat površine do 9 m²

Tip 2 - kiosk za ostalu vrstu trgovine i usluga, slobodnostojeći objekat površine do 30 m²

Tip 3 - kiosk koji se postavlja isključivo na trasi Bulevara Svetog Petra Cetinskog, i projektuje se u skladu sa postojećim modelom koji se već nalazi na toj lokaciji. Boja, dimenzije i sve tehničke karakteristike identične su postojećem kiosku na trasi Bulevara.

Tip 4 - kiosk koji omogućava ulazak u unutrašnji prostor sa izložbenim policama (piljara)

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m²
- maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m²

Materijali:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja (metalna konstrukcija - čelik, aluminijum; transparentni djelovi – staklo)
- izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od plastificiranog aluminijuma.
- montira se na gotovu ravnu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.) struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- BOJA: antracit RAL 7016, plava traka (kao na skici) RAL 5002
- Krov može biti izveden kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora. Mogući prijedlog slojeva:
 - hidroizolacija 2mm (PVC folija)
 - zaštitni sloj 3mm (geotekstil)
 - drenažni sloj 2cm
 - filtracioni sloj 3mm (geotekstil)
 - supstrat 6cm (zemlja)
 - biljni pokrivač 2cm (trava, mahovila ili sl.)

Način postavljanja

- u kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata
- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiće se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila. Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 1,50 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u

dužini koja odgovara dužini kioska

Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta (osim u zoni I_A) može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda (bijele ili bež boje), maksimalne širine 1,50 m' od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m' računajući od kote trotoara
- na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju
- uz kiosk (osim u zoni I_A) moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled
- lokacije treba da prati urbani mobilijar: reklamni pano (propisanih dimenzija (150 x 40 cm) sa imenom poslovnog subjekta ili informacijom o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez isticanja bilo kakvih reklamnih poruka, klupa, žardinjera i korpa za otpatke
- hortikulturni radovi se izvode u pojasu oko lokacije, kao i na samoj lokaciji ukoliko se tu nađe vrijedno rastinje. Novi zasadi rade se vrstama pogodnim za ovo podneblje. Nove zasade u žardinjerama raditi od sezonskog cvijeća. Ozelenjavanje površina travom, kao i ostalo sađenje na lokacijama, podrazumijeva pripremu zemljišta i humusiranje adekvatno predviđenoj vrsti. Na ovako uređenom terenu vrši se postavka predviđenog mobilijara

Tehnička dokumentacija:

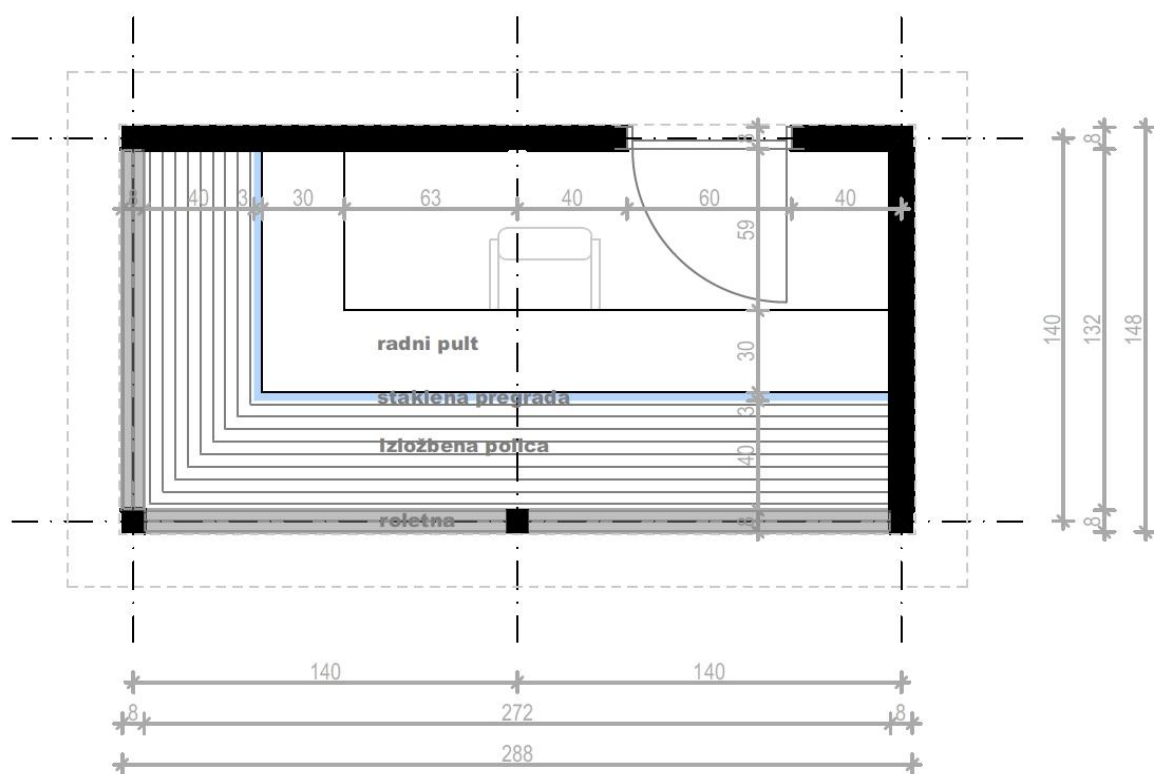
- tipski projekat ili idejno rješenje

Napomena:

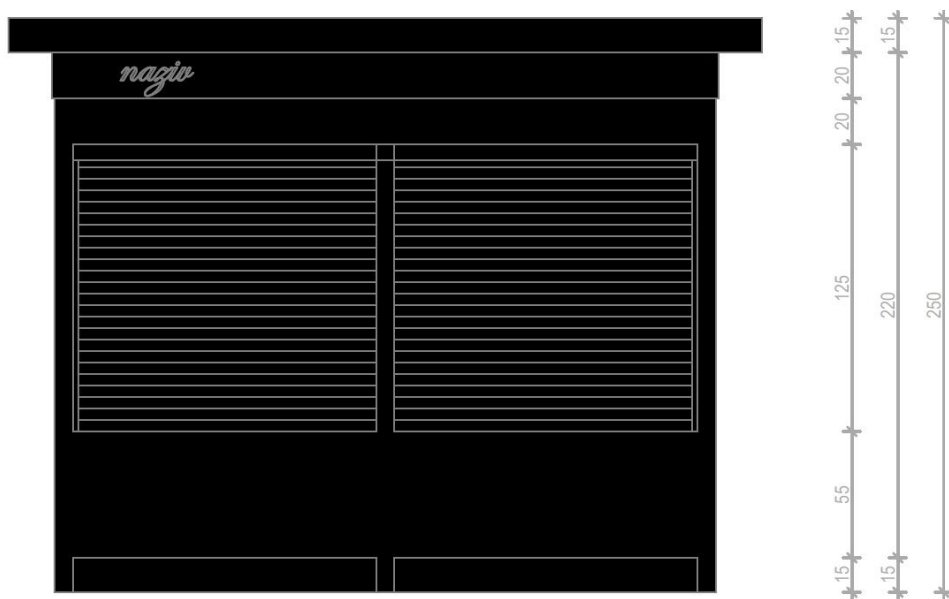
- Nakon donošenja programa privremenih objekata za period 2025. – 2030. godine potrebno je sve postojeće kioske prilagoditi datim smjernicama kako bi se dobio unificirani izgled ove vrste privremenih objekata
- Potrebno je dobiti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na potrebne izmjene



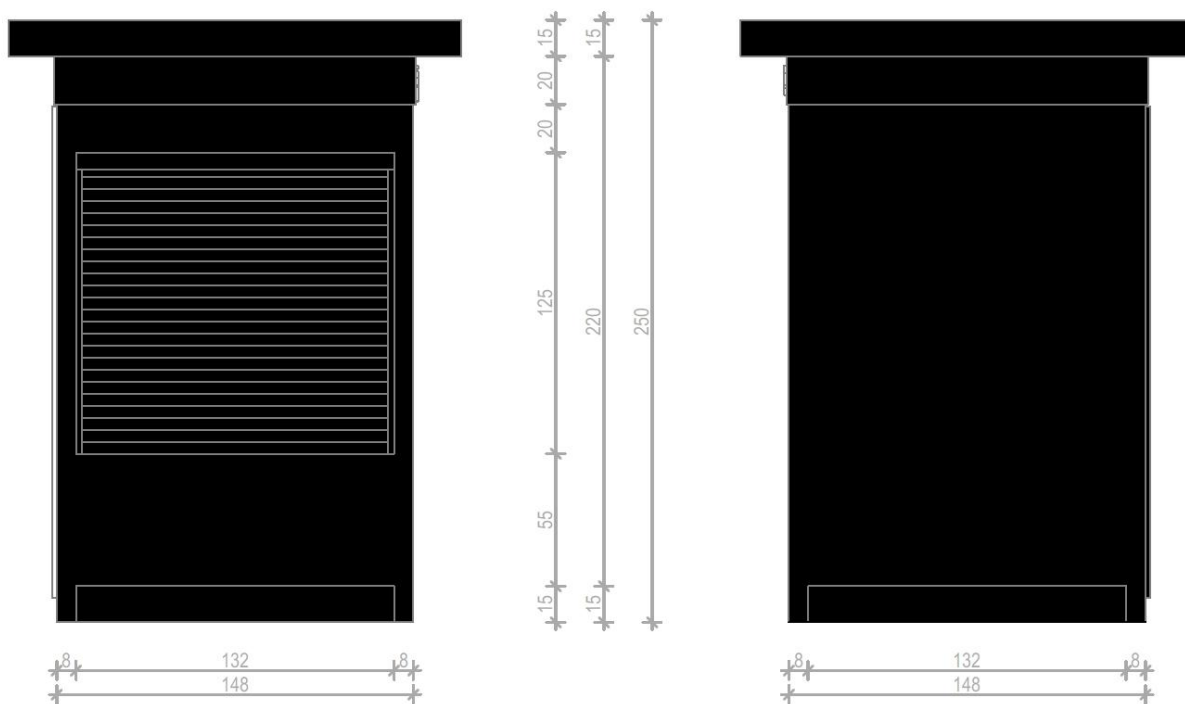
Tip 1 – 3D



Tip 1 - osnova



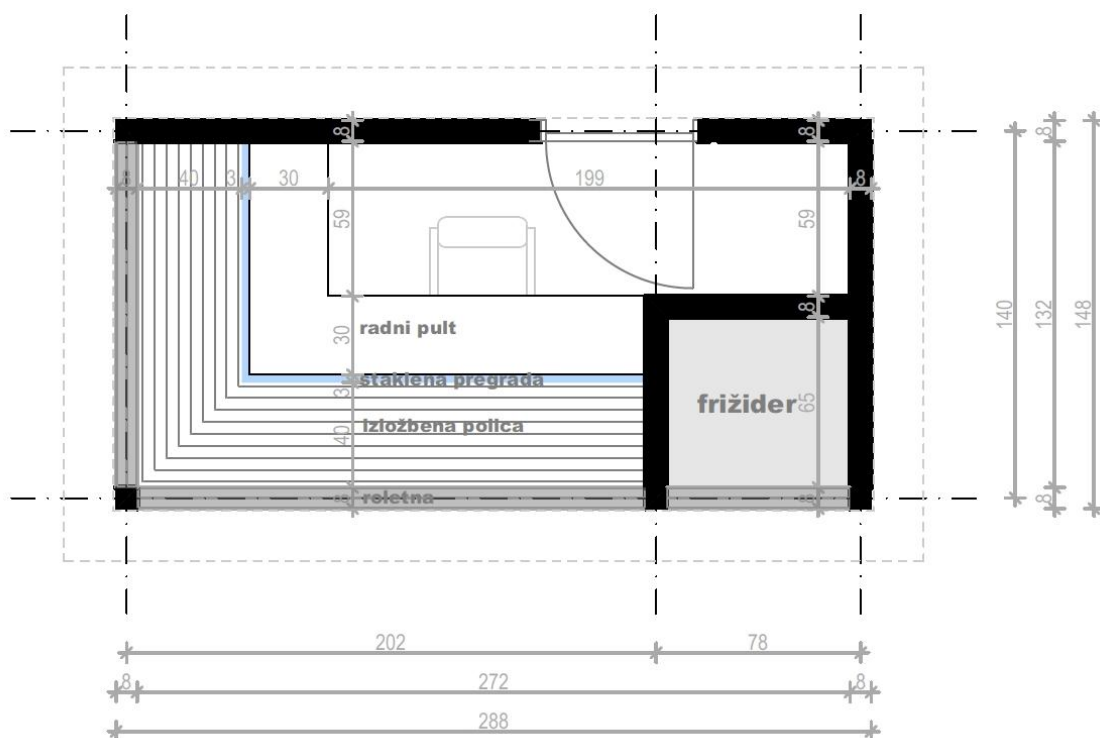
Tip 1 – izgled 1



Tip 1 – izgled 2 i 3



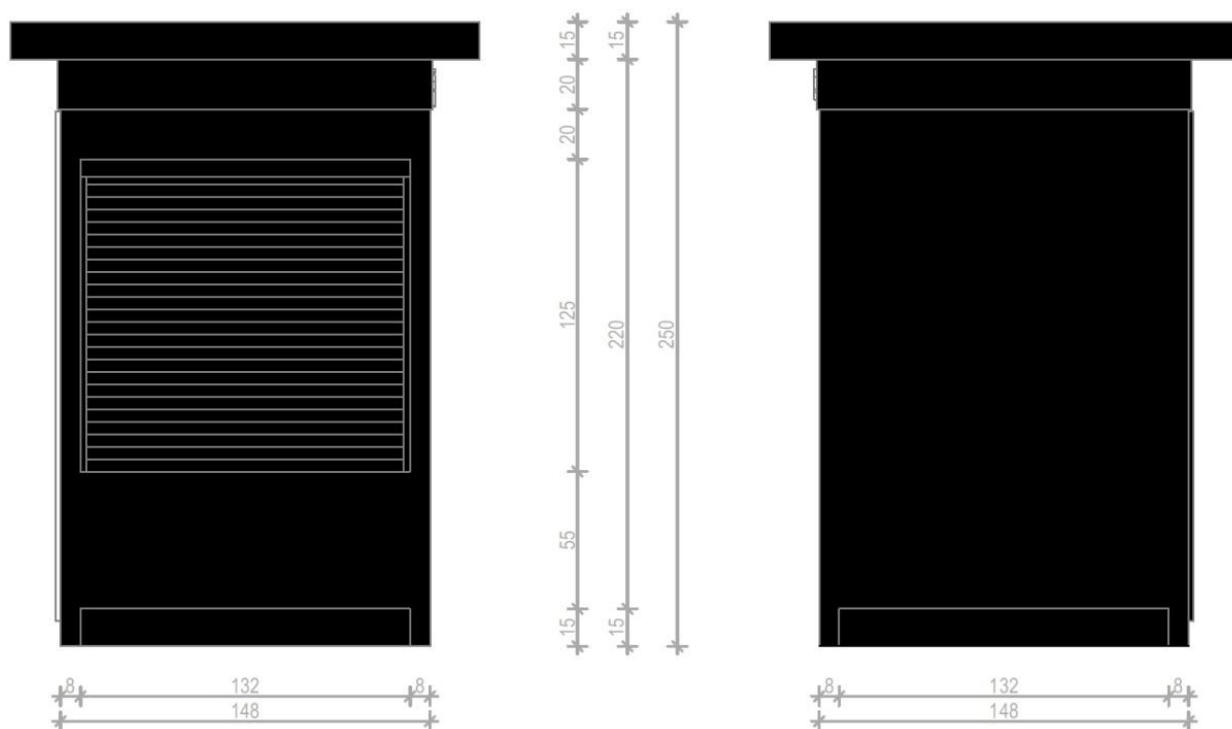
Tip 2 – 3D



Tip 2 - osnova



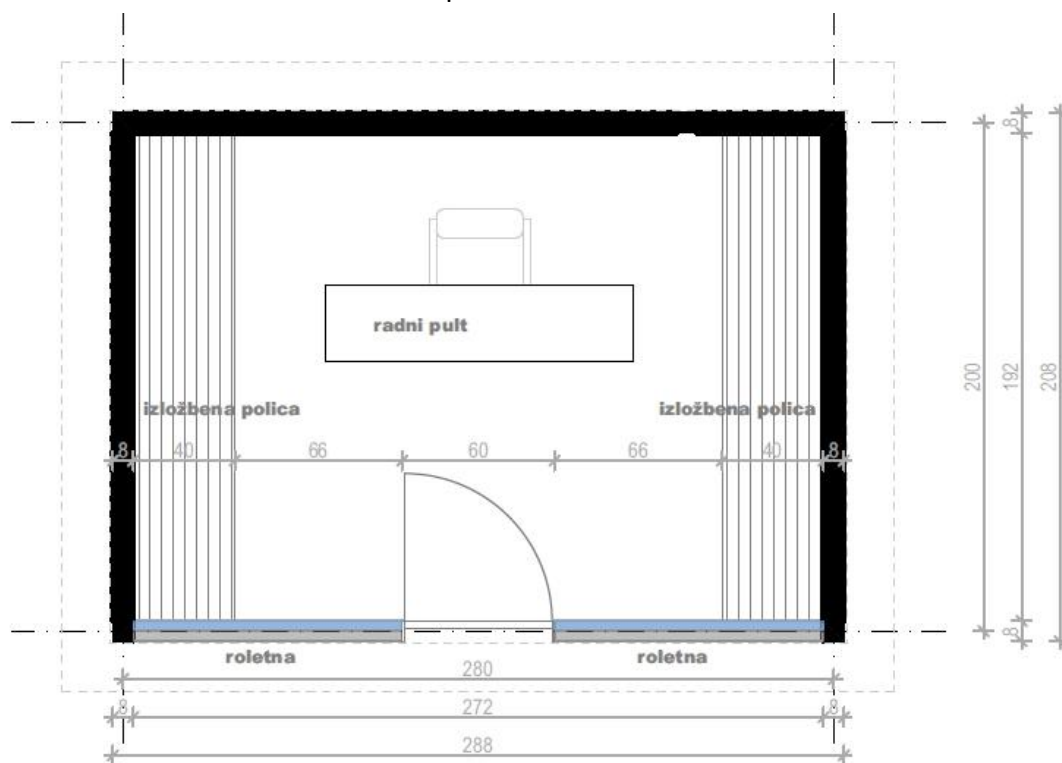
Tip 2 – izgled 1



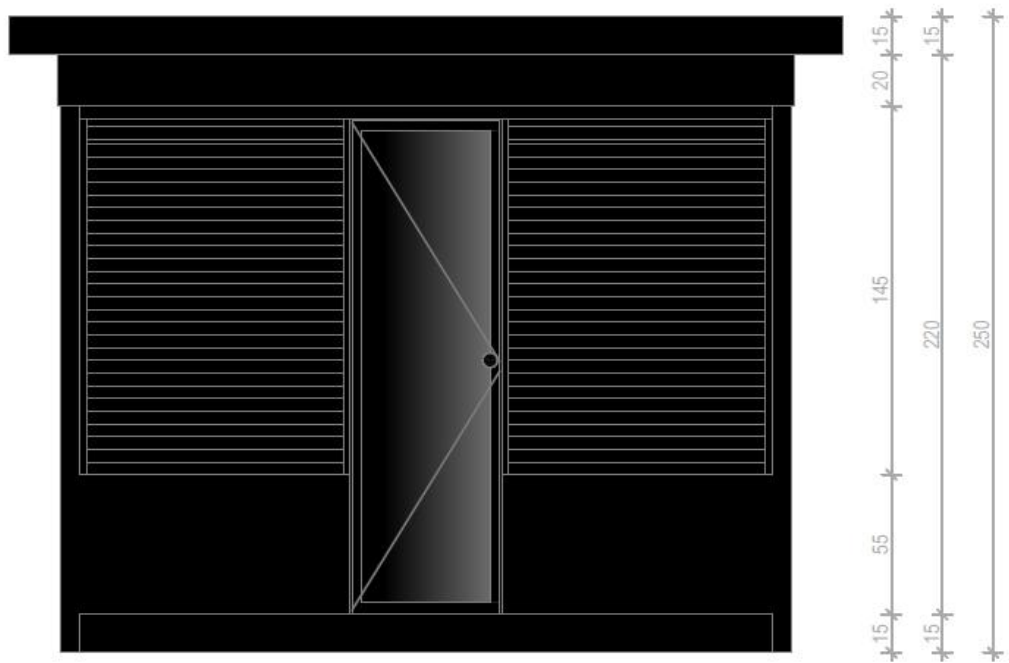
Tip 2 – izgled 2 i 3



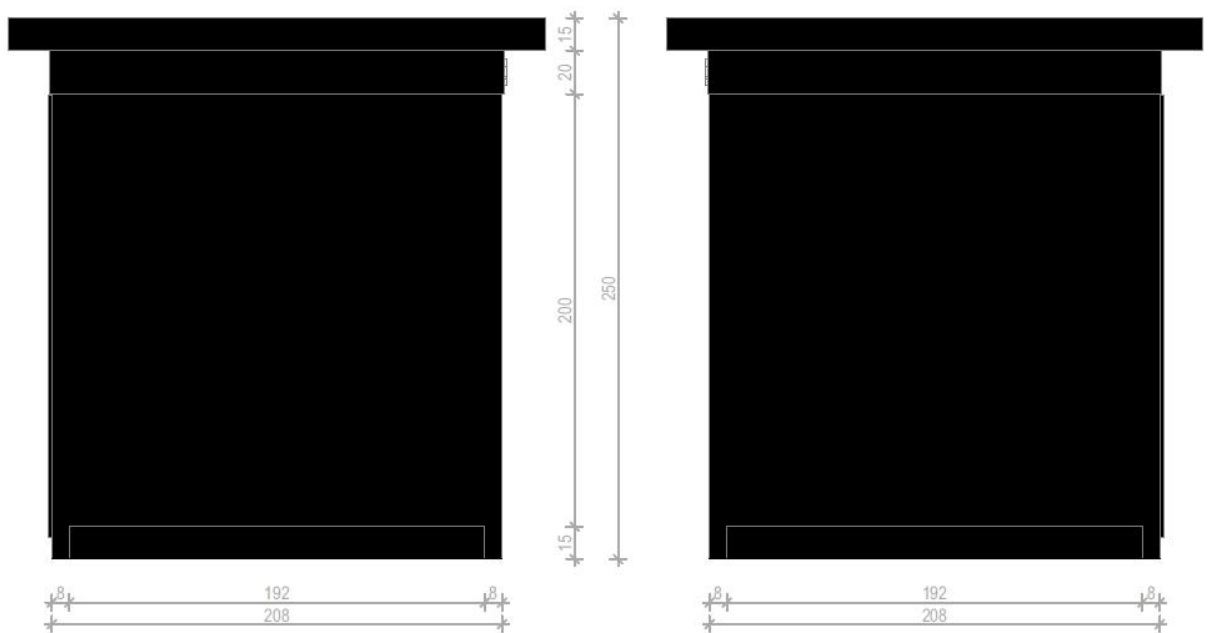
Tip 4 – 3D



Tip 4 - osnova



Tip 4 – izgled 1



Tip 4 – izgled 2 i 3

2.4. BANKOMAT

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način postavljanja:

- kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta
- postavljaju se tako da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm
- zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju ambijent kontakt zone i omoguće nesmetan pristup kako korisnika bankomata, tako i pješaka
- bankomati treba da su minimalnih dimenzija i da su unificirani, u sivoj ili metalik boji

Dodatna oprema:

- sve radove na postavljanju bankomata potrebno je izvršiti na način da se ne narušava postojeće popločanje, a prateće sadržaje tipa rasvjete i uređaja za video nadzor, po mogućnosti montirati ispod nadstrešnice, odnosno krova objekta, uz saglasnost vlasnika objekta, kako bi minimalno uticali na izgled lokacije
- potrebno je obezbijediti dovoljan broj adekvatnih korpi za otpatke

Tehnička dokumentacija:

- fotografija bankomata sa prikazom njegovih dimenzija, atest proizvođača i prikaz objekta nakon se postavlja zidni bankomat.

2.5. PIJACA

Pijaca je otvorena ili zatvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- lokacija za organizovanje pijace može biti i jednokratna, u slučaju formiranja pazarišta na trgu ili drugim slobodnim površinama, nakon čega je obavezno uklanjanje svih objekata u okviru zone I_A, I;
- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika

Način postavljanja:

- površina u sklopu prostora pijace, se ne može betonirati niti vršiti njene fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m², u okviru parking prostora pijace

Dodatna oprema:

- privremena montažno-demontažna ograda
- štandovi
- u okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala, ukoliko sanitarni čvor nije povezan na gradsku kanalizacionu mrežu.
- sakupljene otpadne vode iz mobilnog hemijskog toaleta, praznice se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik pijace zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih otpadnih voda iz mobilnog hemijskog toaleta.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

2.6. PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina placa za prodaju automobila iznosi do 5.000 m²

Način postavljanja:

- teren na kom je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm

Drugi objekti:

- u okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica (recepција) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Dodatna oprema:

- privremena montažna-demontažna ograda, maksimalne visine 160 cm

Parkiranje:

- prilikom odabira lokacije voditi računa o priključnoj saobraćajnici, kao i neophodnom broju parking mjesta za zaposlene i posjetioce

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje;

2.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

- Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50
- Ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP)

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, perforiranih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama, modernog dizajna

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
- Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m.
- Za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).

- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²
- atesti ovlašćenih proizvođača
- Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m²

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- nepokretni

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000 m²
- Ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP)

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
- Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m.
- Za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se “vezuje” privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- atesti ovlašćenih proizvođača

2.8. AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE

Automat za prodaju štampe je prefabrikovani uređaj namijenjen kupovini dnevne štampe na otvorenom prostoru koji se sastoji od zaštićenog kućišta i prodajnog aparata.

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje automata za prodaju štampe može biti do 1 m²

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

2.9. OBJEKAT ZA USLUGE OBEZBJEĐENJA

Objekat za usluge obezbjeđenja je montažno-demontažni objekat namijenjen za obezbjeđenje ličnosti i objekata, koji je izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlaštenog proizvođača.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo)

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje objekta za usluge obezbjeđenja može biti do 5 m²

Materijali:

- kombinacija aluminijum i sigurnosno staklo

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača/idejno rješenje

2.10. NAPLATNA KUĆICA SA RAMPOM

Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (asfalt, beton, kamene ploče, drvo).

Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza na javnim površinama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- bruto površina može iznositi od 10 m² do 30 m²

Materijali:

- izrađuje se od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od plastificiranog aluminijuma, preporučene boje u RAL 7016.
- struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od pocinčanih bojanih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim, odnosno drvenom oblogom
- izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oblikovanje:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom na kojem se postavlja

Oprema:

- na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.50 m od ivice kioska i minimalne visine 2.30 m od kote trotoara
- sastavni dio je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača/idejno rješenje

3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

3.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe)
- voditi računa o pristupačnosti saobraćajnica, kao i površini dovoljnoj za postavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije, na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvetljenje, bina, podijum, prostor i oprema za posjetioce (tribine, stolice, prenosivi toaleti)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

3.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača

Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.



3.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača

Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.

3.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribune, stolice, toaleti, šatori za smještaj)

Parkiranje:

- privremeno parkiralište na javnoj površini

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača

Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.

3.5. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- štand
- prodajni pano i prodajni pult
- ugostiteljski aparat
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
- bina
- podijum
- objekti za pružanje usluga („kućice“)
- šator („pagode“)
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je maksimalne površine 10 m²
- šator („pagoda“) je maksimalne površine 80 m²

Materijali:

- u zavisnosti od konkretne namjene, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je drvene građe (konstrukcija i fasadna obloga), krovni pokrivač je rebrasti ili falcovani lim, stolarija je drvena ili od OSB tabli
- šator („pagoda“) je od vodootpornog, nezapaljivog platna sa UV zaštitom, konstrukcija aluminijumska

Tehnička dokumentacija:

- propisana programom u zavisnosti od vrste objekta koji se postavlja

Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje.

4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

4.1. INFORMACIONI PUNKT

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Dozvoljeno je postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni punkt ostaje na javnoj površini, na istom se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI
- informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2 m²

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Materijali:

- od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija;
- izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta

Oprema:

- sastavni dio informacionog punkta može biti i moderno dizajnirana stolica na sklapanje

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

4.2. BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
 - 2.00 x 3.00 m
 - 3.00 x 4.00 m
 - 3.00 x 6.00 m
 - 3.00 x 8.00 m
 - 5.00 x 10.00 m
 - 5.00 x 12.00 m
- noseći stub visine najmanje 2.5 m, najviše 10 m ukoliko su površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15m

Način postavljanja:

- postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm
- ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama
- bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom
- bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu
- kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje;
- bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smiju ugrožavati konstruktivne elemente objekta, niti zatvarati otvore na objektu

Materijali:

- mogu biti osvijetljeni
- konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

4.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je privremeni objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight)

- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.
- reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu
- pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija
- maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm
- osvijetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine

Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.

Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponožati saobraćajne znakove, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- pokretni privremeni objekat
- montažno-demontažni privremeni objekat
- oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svijetleći ili nesvijetleći

Dimenzionisanje:

- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine
- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde

Način postavljanja:

- na postojeću uređenu površinu

Materijali:

Metalnidjelovi – čelik ili aluminijum

Transparentnidjelovi - staklo

Zaštita:

Metalni djelovi – termolak završna obrada u antracit boji (RAL 7016)

Aluminijum - eloksiran

Boja : antracit RAL 9004

Pokretni oglasni panoji:

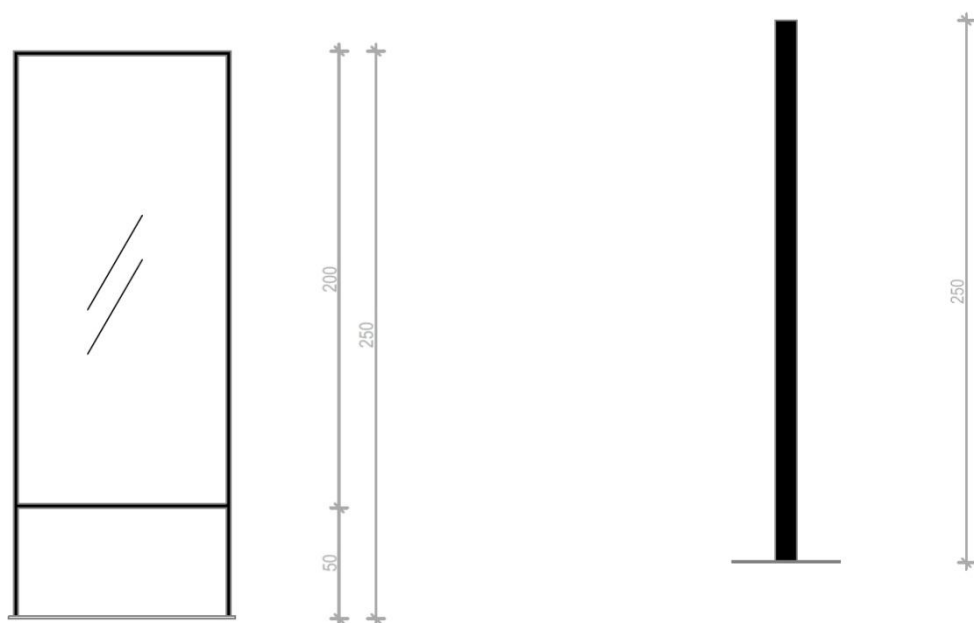
- oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavješćavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja
- pokretni objekti – panoji, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred poslovnih objekata u kojima privredni subjekti obavljaju djelatnost. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača

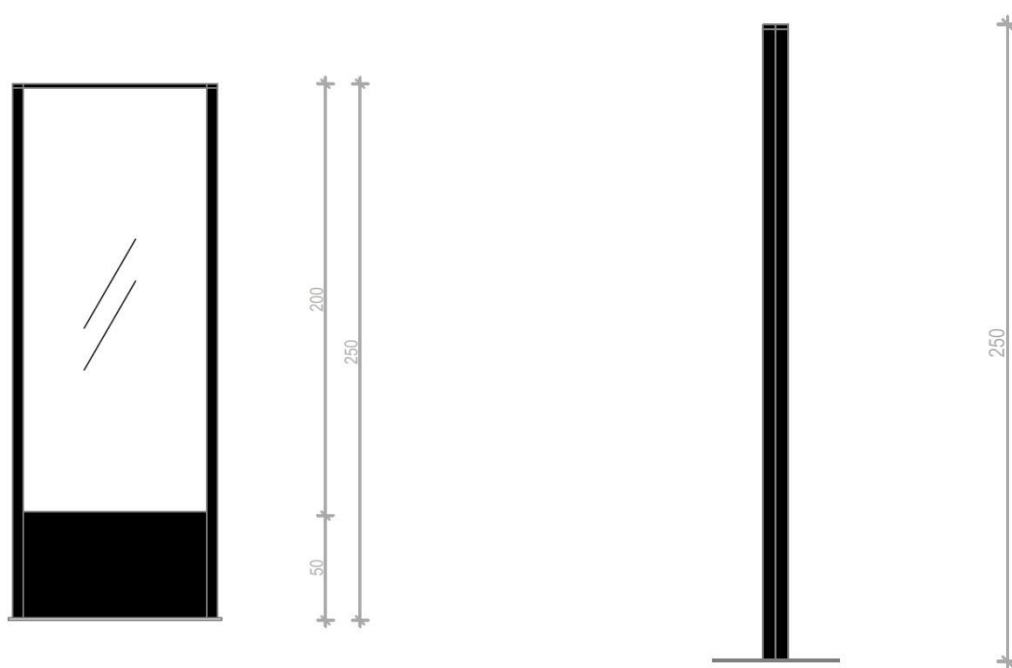
TIP 1



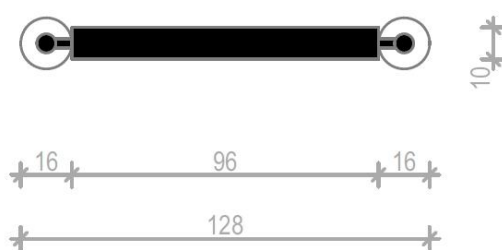


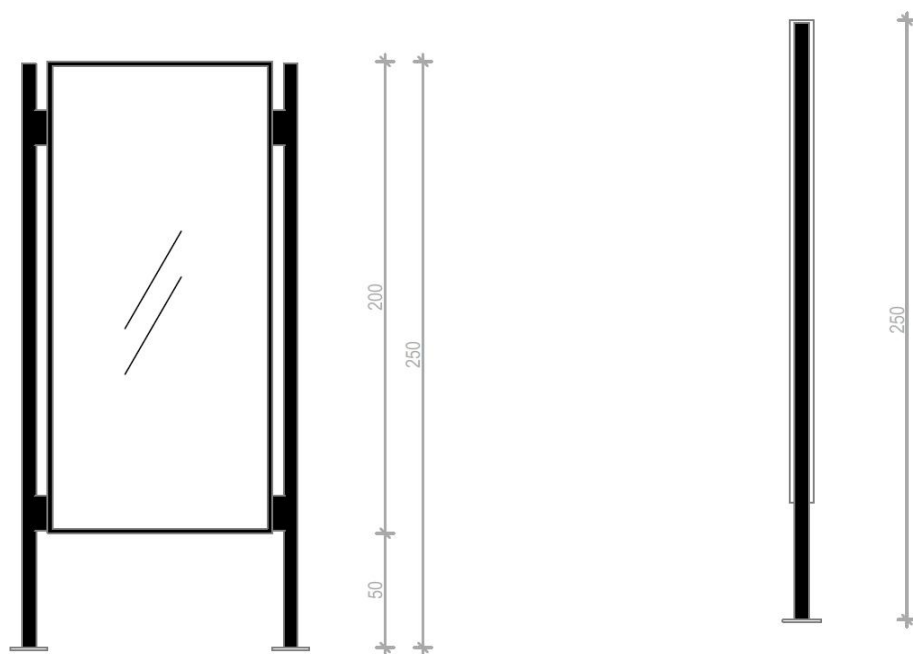
TIP 2





TIP 3

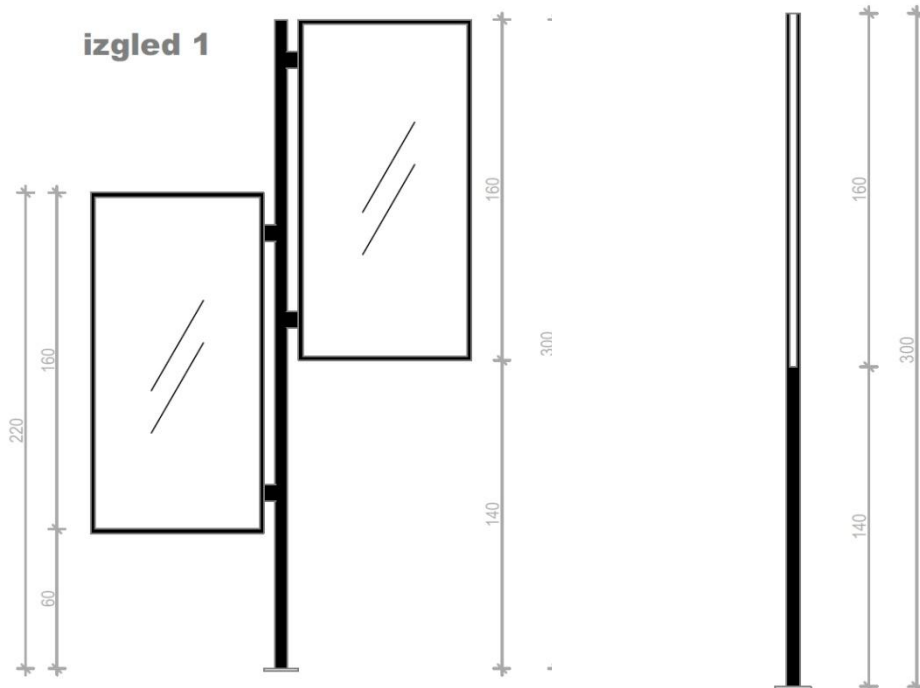




TIP 4



izgled 1



4.4. PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina
- po obliku mogu biti natpisi od pojedinačnih slova, ploče, sandučaste reklame, natpisi ugrađeni u izložbeni portal i konzolni natpisi. Konzolni natpisi mogu biti tradicionalnog oblika ili od pojedinačnih slova. Mogu imati ugrađenu rasvjetu
- natpisi su oznake ili predmeti sa nazivom fizičkog ili pravnog lica, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta, a postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orjentisan prema ulici
- ukoliko na uličnom dijelu objekta postoji više poslovnih prostora, reklamni natpisi su po pravilu iste vrste, materijala, načina izrade i iste visine, i postavljaju se u istoj liniji na pročelju objekta

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača ili idejno rješenje
- Potrebno je obezbijediti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled

4.5. REKLAMNA ZASTAVA

Reklamna zastava je privremeni objekat koji sadrži reklamni natpis.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuje se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme. Može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

4.6. REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna

Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.
- Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju.
- Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016.
- Slobodnostojeću tendu je moguće postaviti u bež boji RAL 9010.

- Na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan teks ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija
- idejno rješenje
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m².
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m²

5. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

5.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla), montažno-demontažnog karaktera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 30 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Dimenzionisanje:

- Indeks zauzetosti katastarske parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.70

Materijali:

- izrađuje se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo
- na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara

Dodatni sadržaji:

- objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih
- objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje.

5.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, padel) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 3000 m²

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P, uz mogućnost organizovanja galerijskog sistema gledališta zbog velike visine objekta

Materijali:

- konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala

Način postavljanja:

- montira se na temelje nosača konstrukcije
- zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo

Dodatni sadržaji:

- u okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme
- ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok

Oprema:

- natkriveni/zatvoreni sportski objekat snabdjeven je odgovarajućom infrastrukturom, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom
- veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućiti funkcionisanje u rekreativne svrhe sportskog terena, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

5.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje, padel) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce - montažne tribine
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita)
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

5.4. ZABAVNI PARK I AKVA PARK

Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kom se postavljaju

Način postavljanja:

- objekat se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu, visine ne veće od 10 cm od kote terena

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa

bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni elementi:

- naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih

Zelene površine.

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za akva park;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača ili Idejno rješenje za zabavni park;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

Napomena: Kod postavljanja zabavnog parka, vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

5.5. NADSTREŠNICA ZA ODMOR I REKREACIJU POSJETILACA

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- u osnovi do 25 m²

Materijali:

- izrađuje se od drveta

Način postavljanja:

- postavlja se na postojeću podlogu

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje
- Tehnička specifikacija

5.6. DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječjim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- prostorno su definisane cjeline, čije zauzeće zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. lociraju se na zemljištu koje zadovoljava prostorne mogućnosti za ovu vrstu objekata, na način koji obezbjeđuje nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i zaštitu zelenih površina.
- površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretni slučaj posebno, u zavisnosti od veličine elemenata koji sačinjavaju dječje igralište, pri čemu treba voditi računa o blizini saobraćajnica

Materijali:

- svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima

Način postavljanja:

- lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m

Zelene površine:

- 30% površine parcele u zonama II, III, IV, V

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača
- Dokaz o ispravnosti uređenja i opreme

5.7. OBJEKAT ZA IGRE NA VODI

Objekat za igre na vodi je plutajući privremeni objekat kog čini skup elemenata i druge opreme koja se postavlja u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i džet pogon.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- površina lokacije za objekat za igre na vodi određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijal:

- elementi i druga oprema za objekat za igre na vodi izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima

Dodatni sadržaj:

- montažni objekat površine do 4 m², u okviru dijela predviđenog za ležaljke, za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme za potrebe objekta za igre na vodi

Tehnička dokumentacija:

- definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe

5.8. AVANTURISTIČKI PARK

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat kog čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha

Materijali:

- svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima
- izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju

Način postavljanja:

- u prostoru bez značajnih izmjena

Prateći objekti:

- montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).



5.9. PROSTOR ZA PAINTBALL

Prostor za “paintball” je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre “paintball”.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- površina lokacije prostora za “paintball” određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za “paintball” iznosi 5.000 m²

Način postavljanja:

- na prostoru za “paintball” ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine prostora za “paintball” može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača

5.10. KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila, na odgovarajućoj podlozi. Predstavlja zatvoreni pravac s početkom i krajem u istoj tački.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu iznosi 1 ha

Način postavljanja:

- teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati
- postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila
- sve staze, piste i tereni moraju biti osigurani sa stanovišta sigurnosti vozača i gledalaca. Preporučena vrsta zaštite staze zavisi od raspoloživog prostora i mogućeg ugla udara. Zone za gledaoce moraju biti zaštićene i sigurne, a isto se izvodi zaštitnim ogradama
- za označavanje linija na stazi (žuta crta, startno-ciljna crta, startne pozicije, rub staze...), obavezno je korišćenje protivklizne boje

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat
- mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume)

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- tehnička dokumentacija za ugostiteljski objekat u zavisnosti od površine objekta.



5.11. MOBILNO KLIZALIŠTE

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina mobilnog klizališta iznosi do 1.200 m²

Oprema:

- prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, ostava za klizaljke, garderoba, prostor za iznajmljivanje klizaljki, smještanje blagajne i ostalih potrepština za rad klizališta
- zaštitna ograda sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m
- zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat u slučaju natkrivenog objekta sa pratećim sadržajima

5.12. MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl.

Ovi objekti se po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija, atesti proizvođača

5.13. ZIP LINE

Zip line je privremeni objekat u kom se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Trasa:

- ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih objekata ili drugih objekata u kojima borave ljudi, uređenih kupališta, saobraćajnica, željezničke pruge
- moraju se izbjegavati područja koja su izložena snježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova

Posebni uslovi:

- mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno-tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjednosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip line; izvršenu bezbjednosnu analizu

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat



5.14. VIA FERRATA

Via ferrata je privremena prostorna struktura, koja obezbjeđuje sigurnost korisnika planinskih staza.

Via ferrata sastoji se od metalnih nogostubaca, čeličnih sajli koje se pružaju uzduž planinskog puta, odnosno staza, gvozdениh klinova i/ili metalnih ljestvica pričvršćenih za stijenu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat;
- foto dokumentacija sa atestima proizvođača;

6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA

Privremeni objekat za potrebe uređenja kupališta je objekat koji je u funkciji korišćenja kupališta.

6.1. KABINE ZA PRESVLAČENJE

Kabina za presvlačenje je plažna oprema namijenjena presvlačenju korisnika plaže i može biti postavljena kao jednostorna ili višestorna.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m², s tim da u zavisnosti od veličine kupališta može biti postavljeno više kabina za presvlačenje

Materijal:

- Konstrukcija kabine za presvlačenje treba da bude izrađena od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja
- Strane kabine za presvlačenje su od vodootpornog platna

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.2. PLAŽNI TUŠEVI

Plažni tuševi su objekti koji se postavljaju u službi korisnika kupališta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m²

Materijal:

- montiraju se na vodo-propusnu platformu od neklizajućeg PVC materijala ili drveta

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.3. POKRETNIA TOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT NA KUPALIŠTIMA

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

- Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m²

Materijal:

- izrađuju se od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

- Mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- mobilni sanitarni blok se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta

Površina:

- maksimalna bruto površina mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu iznosi 24 m²

Materijal:

- lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Instalacije:

- priključuje se na kanizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem
- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača
- revidovani glavni projekat za sanitarni objekat

6.4. SEF NA KUPALIŠTU

Sef na kupalištu je prefabrikovani objekat za smještanje dragocjenosti i ličnih stvari korisnika kupališta, pozicionira se, po pravilu, u blizini plažnog bara.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- sef na kupalištu može biti kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1,20x1,20 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm

Materijal:

- konstrukcija sefa na kupalištu može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma i montira se na ravnu daščanu podlogu

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.5. PLAŽNI MOBILIJAR

Plažni mobilijar je otvoreni privremeni objekat kog čine suncobrani, ležaljke i baldahini.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- suncobrani i ležaljke se postavljaju po modelu - jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m² kupališta

Materijal:

- ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama

Oprema:

- uz ležaljku odnosno baldahin je moguće postaviti i mali servisni sto u jednoobraznoj materijalizaciji

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.6. OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ PLAŽNOG MOBILIJARA

Objekat za smještaj plažnog mobilijara je privremeni objekat montažno-demontažnog karaktera, ne postavlja se na pješčanom dijelu uređenog kupališta.

U objektu se smješta plažni mobilijar u periodima kada se ne može koristiti, a potrebno ga je zaštititi (zimsko konzerviranje).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 16 m²

Materijal:

- trajnog materijala: plastificiranih Al profila, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.7. SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni za boravak spasilaca i smještanje spasilačke opreme. Spasilačka osmatračnica je prostor namijenjen za dnevni boravak lica koja su zadužena da nadgledaju kupalište i kupaće. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

U spasilačkoj osmatračnici prostor za sjedjenje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu. Mjesto na kojem sjedi lice u spasilačkoj osmatračnici koje nadgleda kupalište i kupaće je na visini 2-2,5 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- maksimalna površina spasilačke osmatračnice u osnovi iznosi maksimalno 4 m²
- površina spasilačkog punkta određuje se u skladu sa posebnim propisima

Materijal:

- trajnog materijala: drvene ili čelične konstrukcije, obložen drvetom koje je moguće ostaviti u prirodnoj boji i ofarbati lakom u boji RAL 9010.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.8. INFORMATIVNA ZASTAVA

Informativna zastava je plažna oprema koja pruža informacije korisnicima kupališta o bezbjednosti ulaska u vodu.

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta. Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.9. INFORMATIVNA TABLA ZA KORISNIKE KUPALIŠTA

Informativna tabla za korisnike kupališta je plažna oprema koja se postavlja na kupalištu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260x100 cm i dimenzija table 100x100cm, ista sadrži naziv plaže, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, kao i usluge koje se pružaju na plaži, broj telefona i naziv nadležne inspeksijske službe, na crnogorskom i engleskom jeziku
- tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70x130 cm, ista sadrži higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme, pravila ponašanja na kupalištu i druge odredbe koje garantuju čistoću i red na kupalištu, bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku
- tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm, ista sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku

Materijal:

- metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM

7.1. KULA OSMATRAČNICA

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina objekta 4 m²

Materijal:

- trajni materijali: drvena konstrukcija odnosno čelična konstrukcija obložena drvetom

Oblikovanje:

- visoko pozicioniran prostor u odnosu na podlogu;
- svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

7.2. DRVENA STAZA I PASARELA

Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posjetilaca kroz zaštićeno područje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzionisanje:

- širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1.20 m

Materijal:

- drvena konstrukcija, ispuna i ograda

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



7.3. PLANINARSKI DOM

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina planinarskog doma iznosi 100 m²

Spratnost:

- najviše dvije etaže (P+P_K)

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kom se postavlja;
- moguće je ograđivanje „suvomeđom“, drvenom ili živom ogradom

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

Shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 13/18 i 25/19) i Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18), planinarski dom pripada komplementarnim ugostiteljskim objektima, u kome se pružaju

usluge smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno u sobama sa više kreveta, sa recepcijskim pultom, zajedničkom trpezarijom sa kuhinjom i zajedničkim toaletima i kupatilom.

7.4. OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 60 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.50

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat

7.5. SKLADIŠTE ZA OPREMU

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzije objekta:

- površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom, maksimalno 30 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Materijali:

- izrađuje se isključivo od drveta

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

7.6. KAPIJA U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU

Kapija u zaštićenom području je privremena struktura koja označava ulaz/izlaz iz zaštićenih zona.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI

Materijali:

- izrađuje se od prirodnih materijala otpornih na atmosferske i seizmičke uticaje

Oblikovanje:

- može natkrivati saobraćajne površine, bez ometanja saobraćaja
- na svom istaknutom, najvišem dijelu može imati površinski ili prostorno ispisan reklamni naziv zaštićene zone

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

7.7. FOTO-ČEKA

Foto-čeka je montažno-demontažna struktura u zaštićenom području.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- površina prostora za foto-čeku zavisi od kapaciteta lokacije, vrste i brojnosti životinja za koje je namijenjena

Oblikovanje:

- radi se u materijalima i prirodnim tonovima u skladu sa okolinom u koju se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

8.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način izrade:

- na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm
- za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano

Dimenzije:

- maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina

Drugi objekti:

- u okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta

- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

8.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila. Postavlja se isključivo u komercijalne svrhe odnosno za obavljanje privredne djelatnosti, sa izuzetkom montažne parking garaže za bicikla.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Spratnost:

- najviše dvije etaze (P ili P+1) i može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru

Materijali:

- metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila

Način izrade:

- prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- u montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm
- za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana

Drugi objekti:

- u okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

➤ Parking garaža za bicikla

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

-Parking garaža za bicikla je dimenzija u osnovi 2,31 x 3,2 m, visine 1,48 m horizontalni gabarit – do 8 m²

Konstrukcija je od HOP 30x30x2 spojenih varenjem. Sa gornje, prednje i zadnje strane, garaža se oblaže sinusoidnim čeličnim plastificiranim limom debljine 0,5 mm. Na bočnim stranama se postavlja grif mreža 40x40 i to na način da je svaka žica zavarena za krajnji konstruktivni ram. Garaža se otvara sa prednje strane podizanjem vrata koja su sa konstrukcijom povezana preko modifikovane šarke, napravljene od HOP 30x20x2 u kombinaciji sa cijevima f30 i f27 na način koji omogućava rotaciju pri otvaranju. Mehanizam otvaranja je dopunjen gasnim amortizerima dovoljne jačine da drže vrata otvorenim pri opterećenju od cca 5kg. Zaključavanje vrata se vrši preko brave sa bočnim „slajd” pinovima na sef ključ. Unutar parking garaže postavljaju se četiri stalka za vezivanje bicikala, stalci se izrađuju od HOP 50x20x2 vertikalno postavljenih, na čijem kraju se ugrađuje HOP f17 prsten kroz koji je moguće provući sajle, lance i druge elemente za osiguranje bicikala. Stalci su međusobno i sa konstrukcijom garaže povezani horizontalnom nosećom kutijom HOP 50x20x2.

Parking garažu za bicikla obavezno je izraditi u skladu sa ovim opisom i grafičkim prilogima koji su sastavni dio poziva.

Materijal:

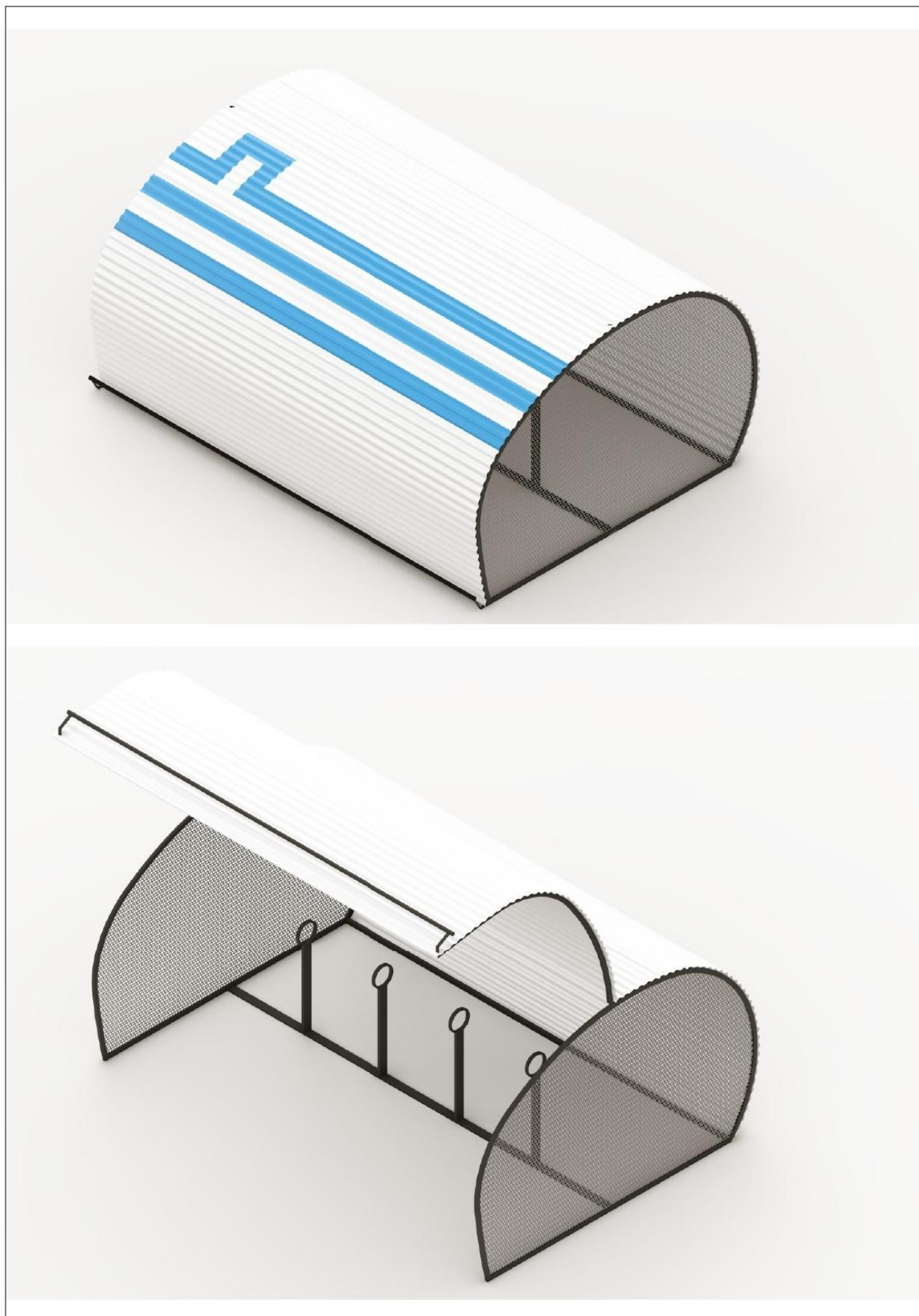
- konstrukcija – čelični profili, omotač je sinusoidni lim u boji bež RAL 9010, bočne strane zatvorene čeličnom mrežom ili ekspondiranim limom. Na prednjoj strani omotača aplicirana je zastava Podgorice u boji RAL 9002.

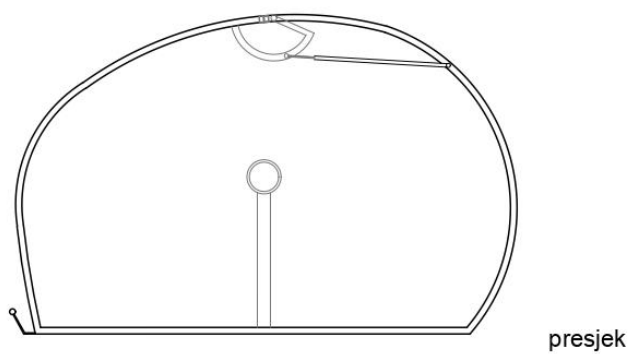
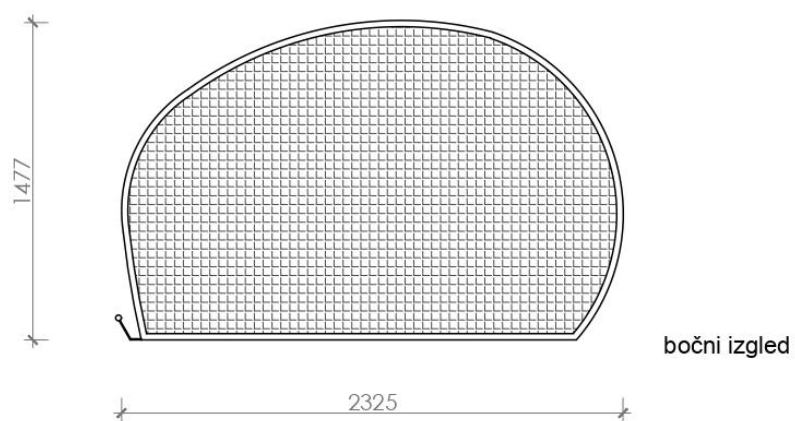
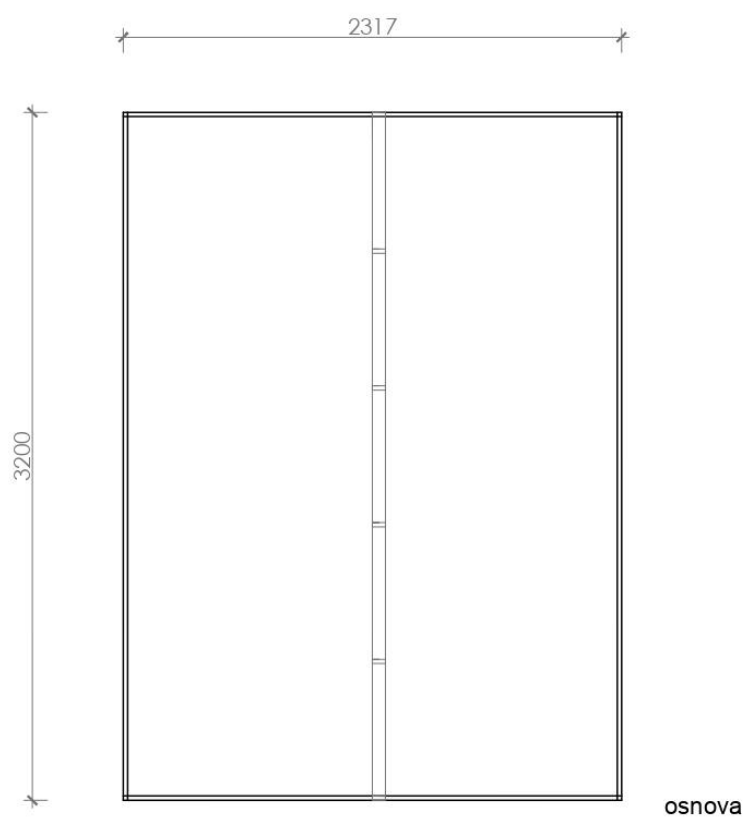
Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, prema prikazu iz Programa





8.3. RUČNA BARIJERA ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO

Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su montažno-demontažna oprema koja se postavlja za zaštitu pojedinačnog rezervisanog parking mjesta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- na postojeću podlogu, tako da ne ometa komunikacije na saobraćajnici

Dimenzionisanje:

- ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su visine do 0,70 m i širine do 0,60 m

Oblikovanje:

- ručna barijera za pojedinačno parking mjesto izrađuje se od metalnih cijevi otpornih na udarce i na atmosferske uticaje (rđanje), a postavljaju se na predviđenim parking mjestima I na 1 m ispred ulaznih vrata u garaže, ali ne na saobraćajnicama

Tehnička dokumentacija:

- Foto dokumentacija ili atest proizvođača

8.4. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću ili novu podlogu, tako da ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka

Oblikovanje:

- na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta
- kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara

Materijali za nadstrešnicu:

- bočne strane mogu biti od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om

- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu

Oprema nadstrešnice:

- naziv stajališta
- oznaka autobuske linije
- šema gradskih linija
- klupa
- korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora
- city light

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat odnosno idejno rješenje

3D PRIKAZI
autobuske stajališta



Varijantna rješenja autobuskih stajališta – 3D

AUTOBUSKO STAJALIŠTE – 2 MODULA

OPIS:

Nadstrešnice za autobuska stajališta su modularno koncipirane kako bi se prilagodile različitim potrebama i lokacijama postavljanja. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični noseći stubovi dimenzija 80x80mm, konzolni krov, informativni stub i reklamni pano. Klupa je integrisana u konstrukciju, a ploča za sjedenje izrađena je od kvalitetnog drveta otpornog na atmosferske uticaje.

Bočne strane stajališta zatvorene su providnim staklenim panelima sa providnom plavom trakom koja

simbolizuje grb Podgorice. Treća strana nadstrešnice sadrži reklamni pano sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane postavljen informativni panel sa redom vožnje.

Plafon nadstrešnice je u karakterističnoj plavoj boji za Podgoricu, sa ugrađenom LED trakom i LED svjetiljkama za osvjetljenje. Krov može biti izveden u dvije varijante – sa solarnim panelima za energetska efikasnost ili kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

Na nadstrešnici je moguće postaviti i elektronski displej za prikaz dolazaka autobusa. Dimenzije i raspored elemenata mogu se prilagođavati kategoriji stajališta i potrebama prostora.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 2 modula (1.40 x 1.40 m)

visina: 2.50 m

BOJA:

antracit RAL 9004

plava RAL 5002



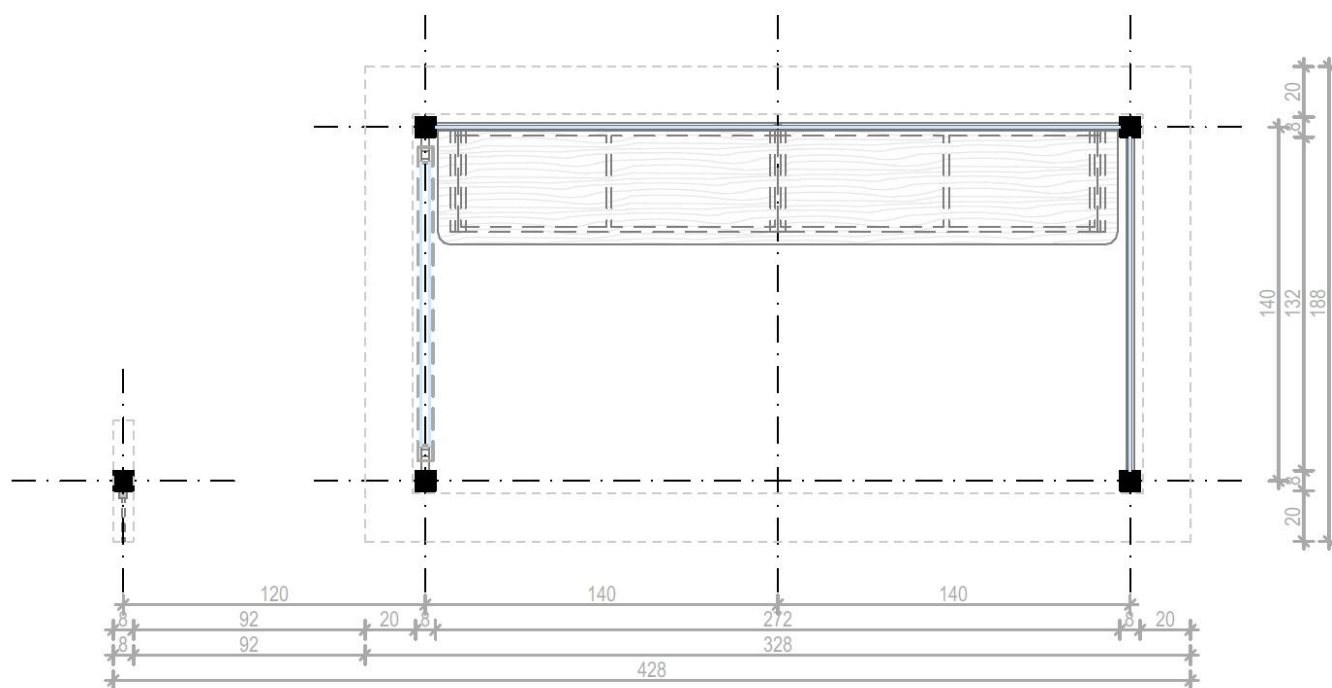
2 modula – 3D



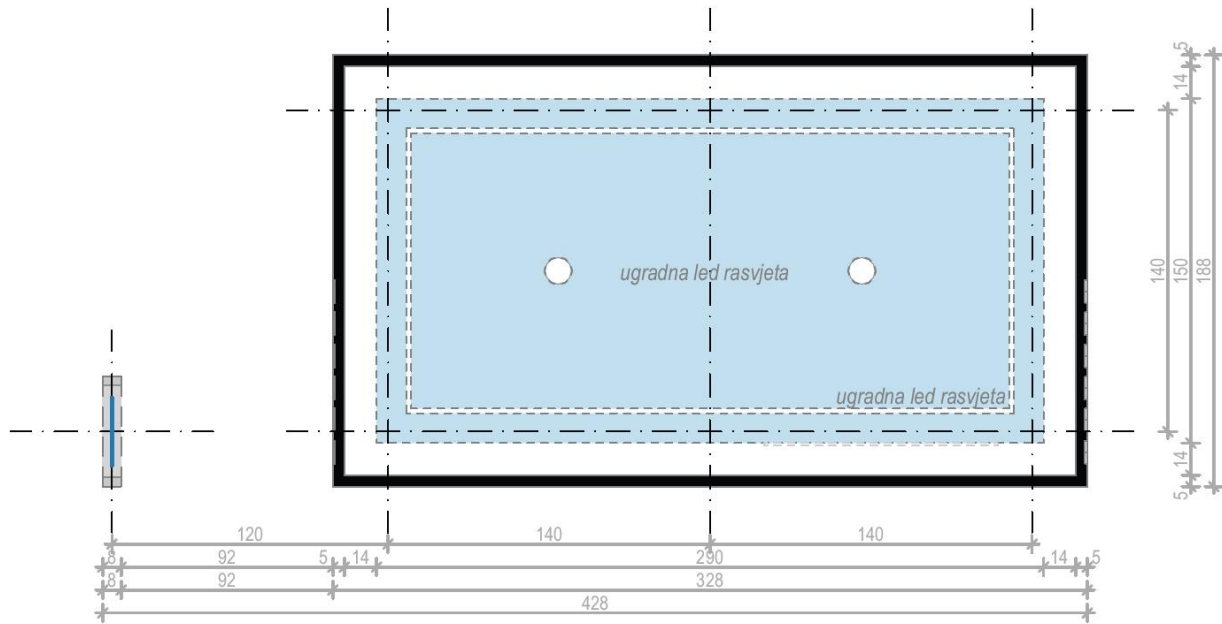
2 modula – 3D



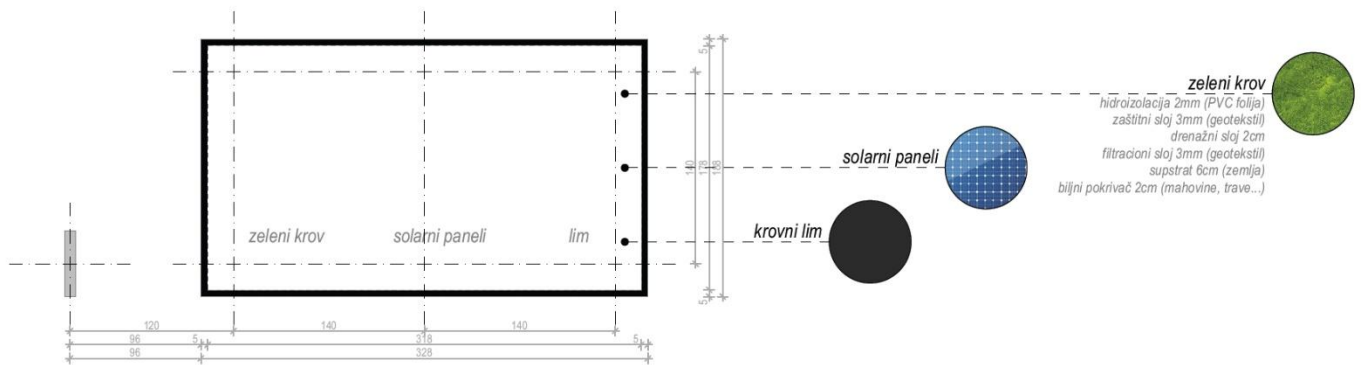
2 modula – 3D



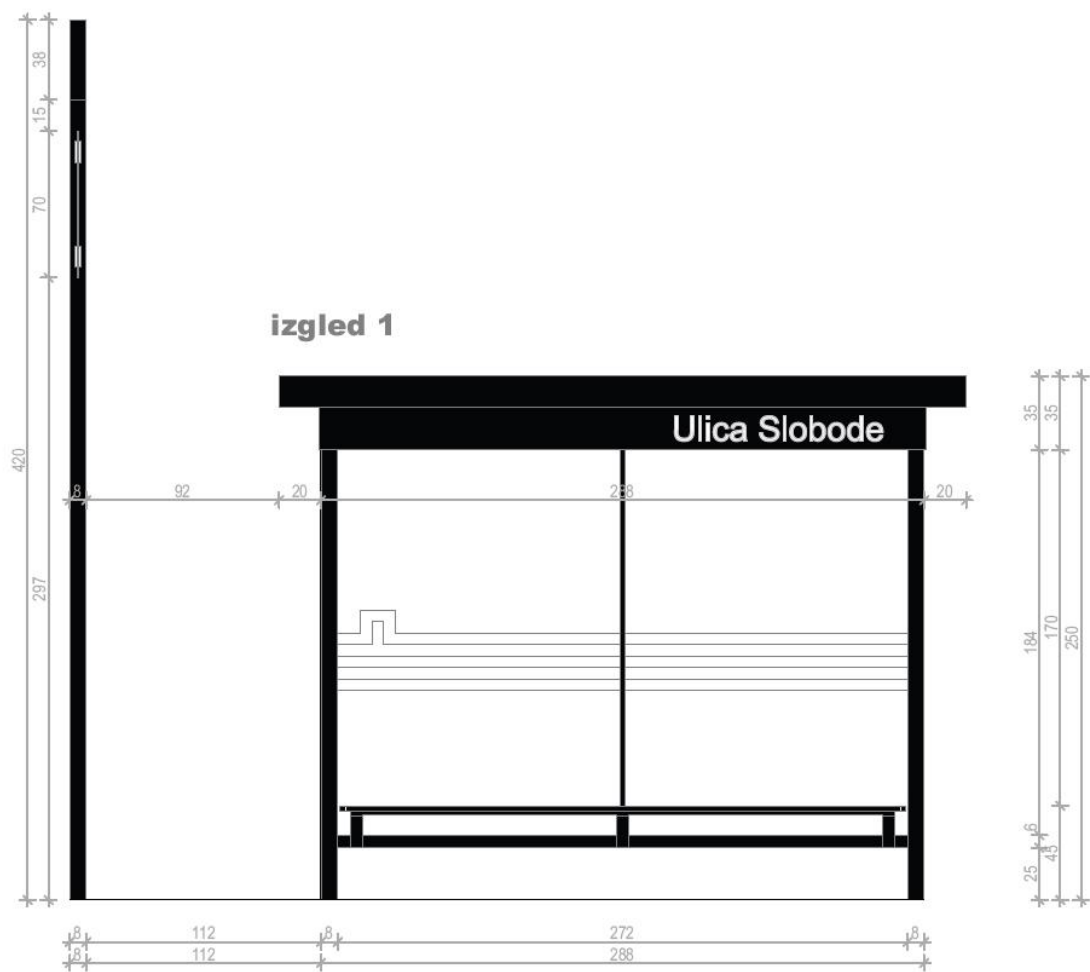
2 modula – osnova



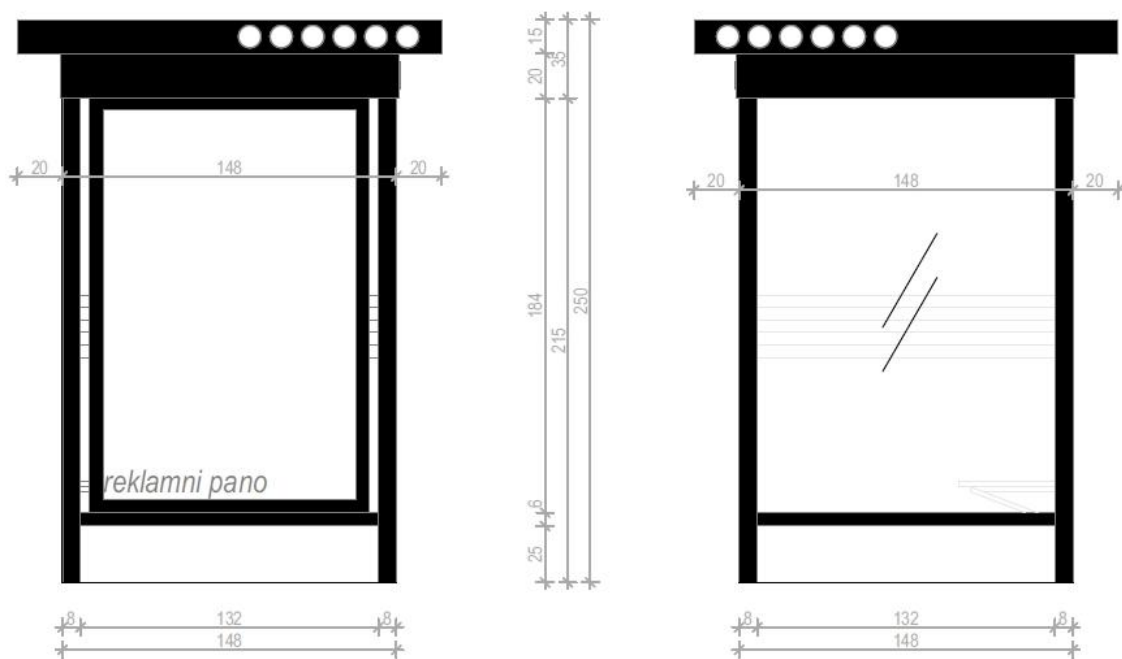
2 modula – osnova plafona



2 modula – osnova krova



2 modula – izgled 1



2 modula – izgledi 2 i 3

AUTOBUSKO STAJALIŠTE – 3 MODULA

OPIS:

Nadstrešnice za autobuska stajališta su modularno koncipirane kako bi se prilagodile različitim potrebama i lokacijama postavljanja. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični noseći stubovi dimenzija 80x80mm, konzolni krov, informativni stub i reklamni pano. Klupa je integrisana u konstrukciju, a ploča za sjedenje izrađena je od kvalitetnog drveta otpornog na atmosferske uticaje.

Bočne strane stajališta zatvorene su providnim staklenim panelima sa providnom plavom trakom koja simbolizuje grb Podgorice. Treća strana nadstrešnice sadrži reklamni pano sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane postavljen informativni panel sa redom vožnje.

Plafon nadstrešnice je u karakterističnoj plavoj boji za Podgoricu, sa ugrađenom LED trakom i LED svjetilkama za osvjjetljenje. Krov može biti izveden u dvije varijante – sa solarnim panelima za energetska efikasnost ili kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

Na nadstrešnici je moguće postaviti i elektronski displej za prikaz dolazaka autobusa. Dimenzije i raspored elemenata mogu se prilagođavati kategoriji stajališta i potrebama prostora.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 3 modula (1.40 x 1.40 m)

visina: 2.50 m

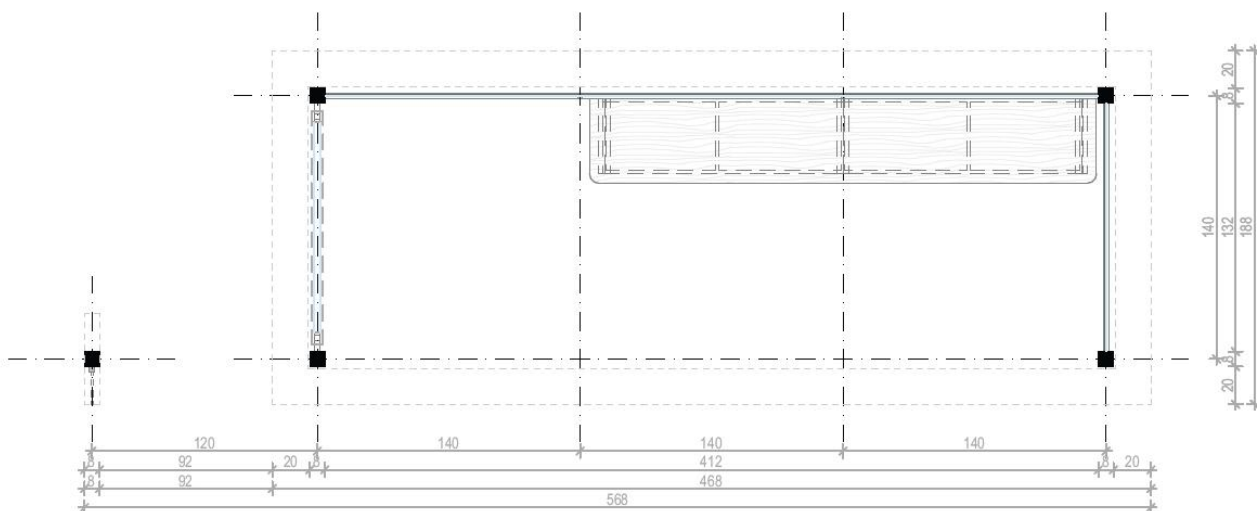
BOJA:

antracit RAL 9004

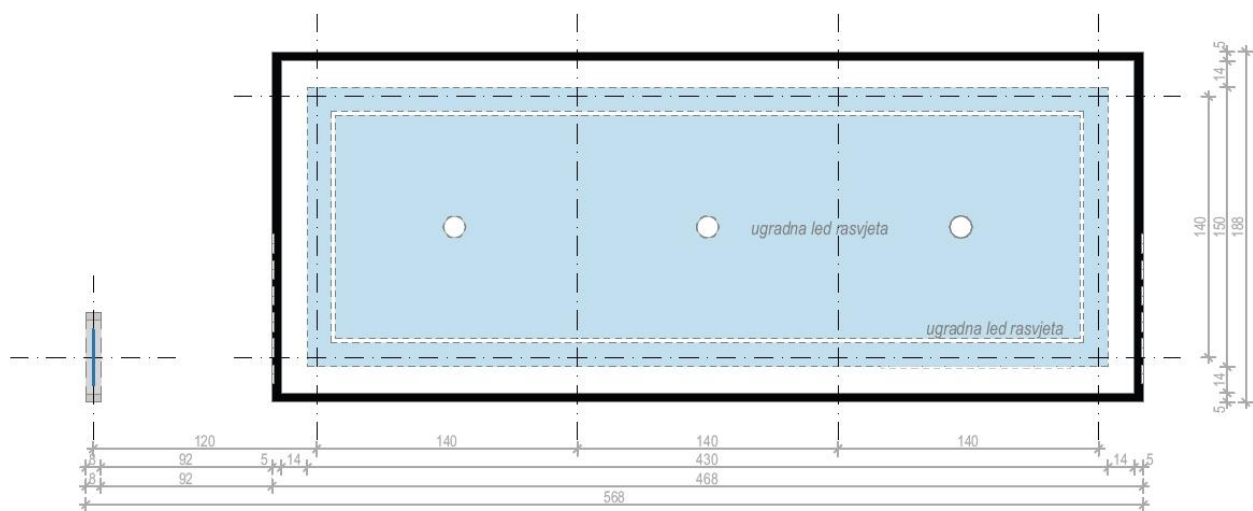
plava RAL 5015



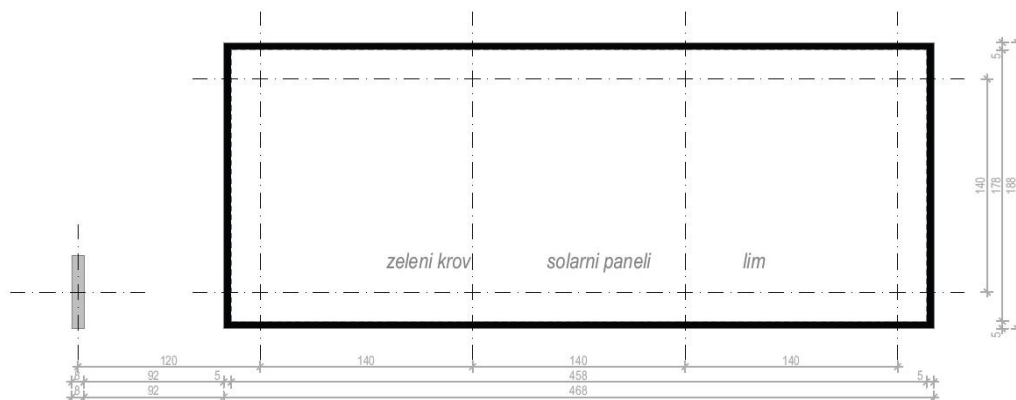
3 modula – 3D



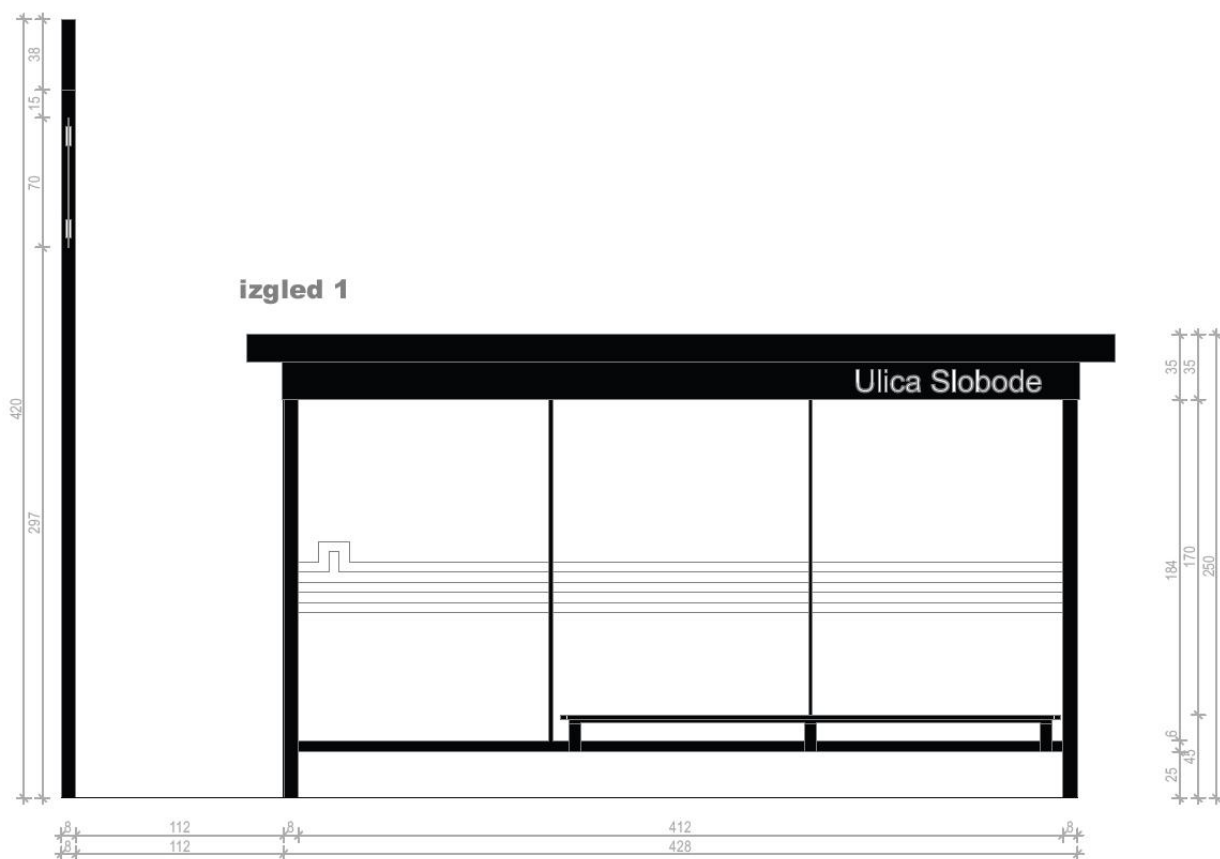
3 modula – osnova



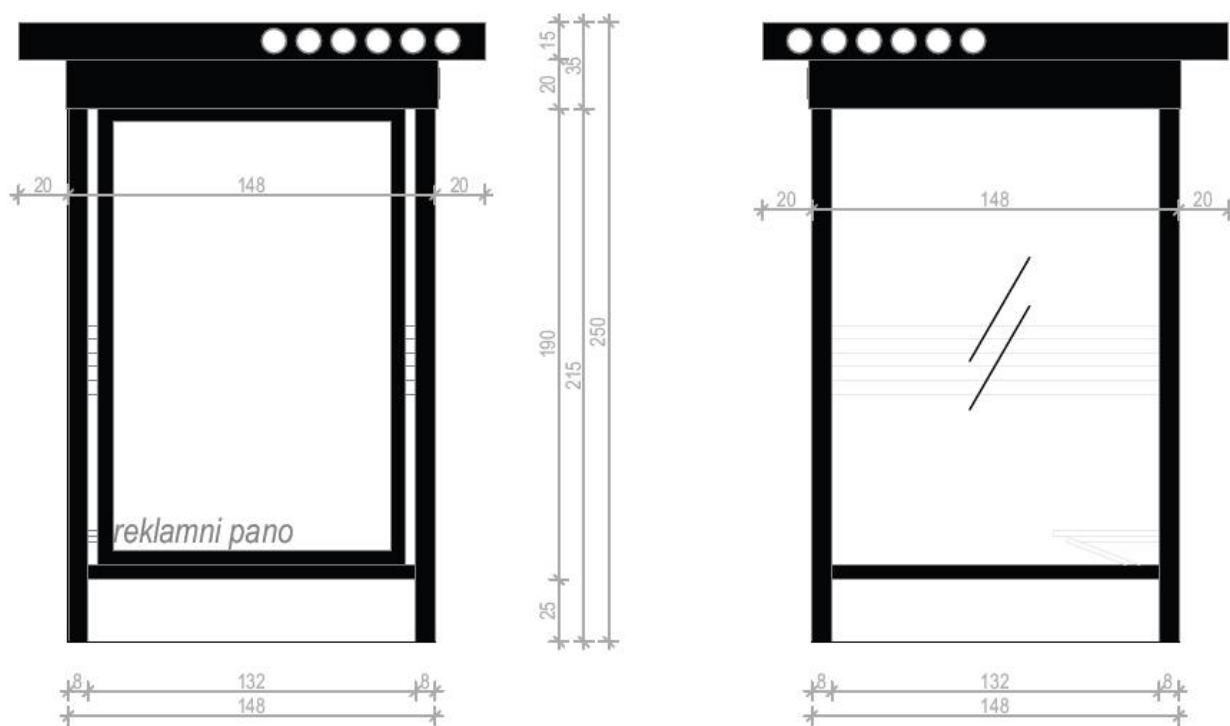
3 modula – osnova plafona



3 modula – osnova krova



3 modula – izgled 1



3 modula – izgledi 2 i 3

AUTOBUSKO STAJALIŠTE – 4 MODULA

OPIS:

Nadstrešnice za autobuska stajališta su modularno koncipirane kako bi se prilagodile različitim potrebama i lokacijama postavljanja. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični noseći stubovi dimenzija 80x80mm, konzolni krov, informativni stub i reklamni pano. Klupa je integrisana u konstrukciju, a ploča za sjedenje izrađena je od kvalitetnog drveta otpornog na atmosferske uticaje.

Bočne strane stajališta zatvorene su providnim staklenim panelima sa providnom plavom trakom koja simbolizuje grb Podgorice. Treća strana nadstrešnice sadrži reklamni pano sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane postavljen informativni panel sa redom vožnje.

Plafon nadstrešnice je u karakterističnoj plavoj boji za Podgoricu, sa ugrađenom LED trakom i LED svjetiljkama za osvjjetljenje. Krov može biti izveden u dvije varijante – sa solarnim panelima za energetska efikasnost ili kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

Na nadstrešnici je moguće postaviti i elektronski displej za prikaz dolazaka autobusa. Dimenzije i raspored elemenata mogu se prilagođavati kategoriji stajališta i potrebama prostora.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 4 modula (1.40 x 1.40 m)

visina: 2.50 m

BOJA:

antracit crna RAL 9004

plava RAL 5015



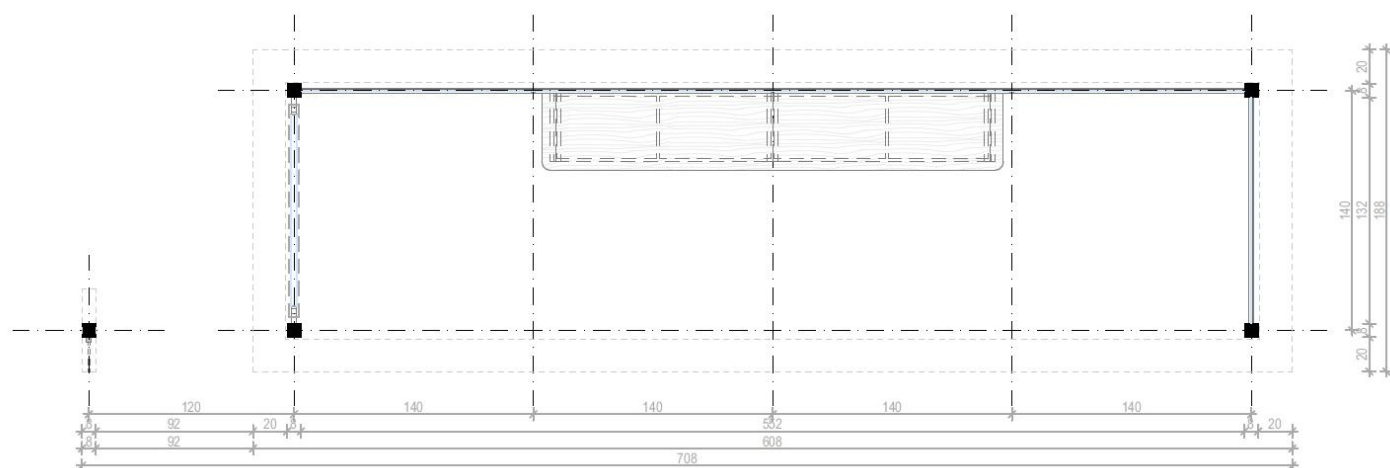
4 modula – 3D



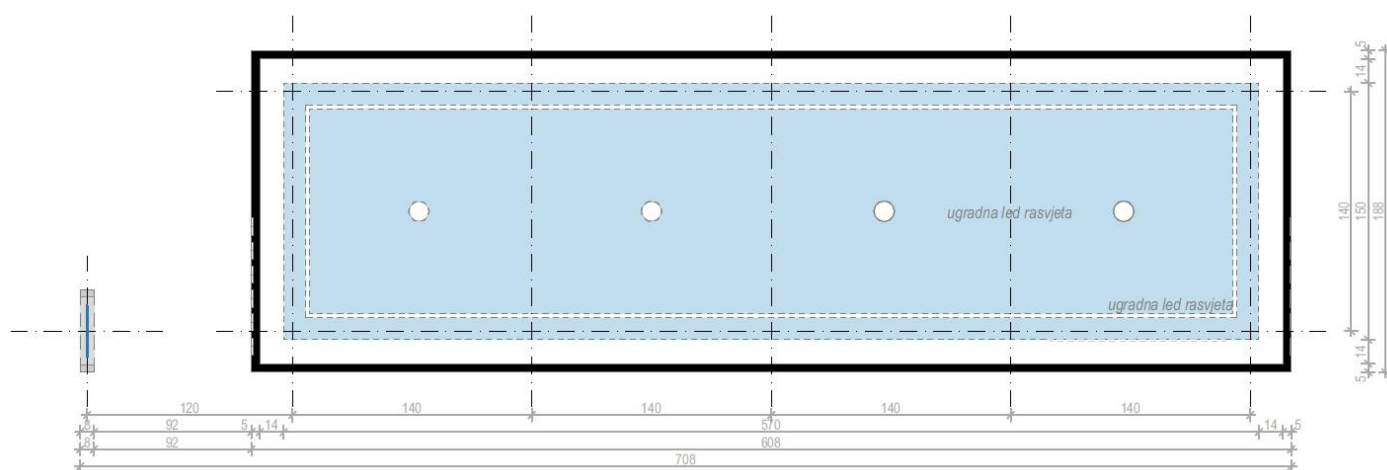
4 modula – 3D



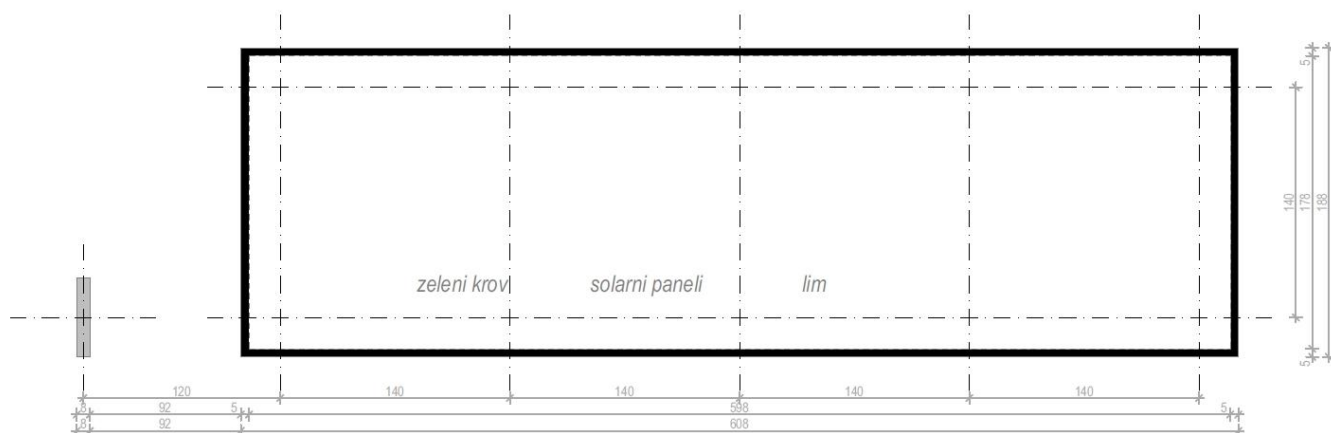
4 modula – 3D



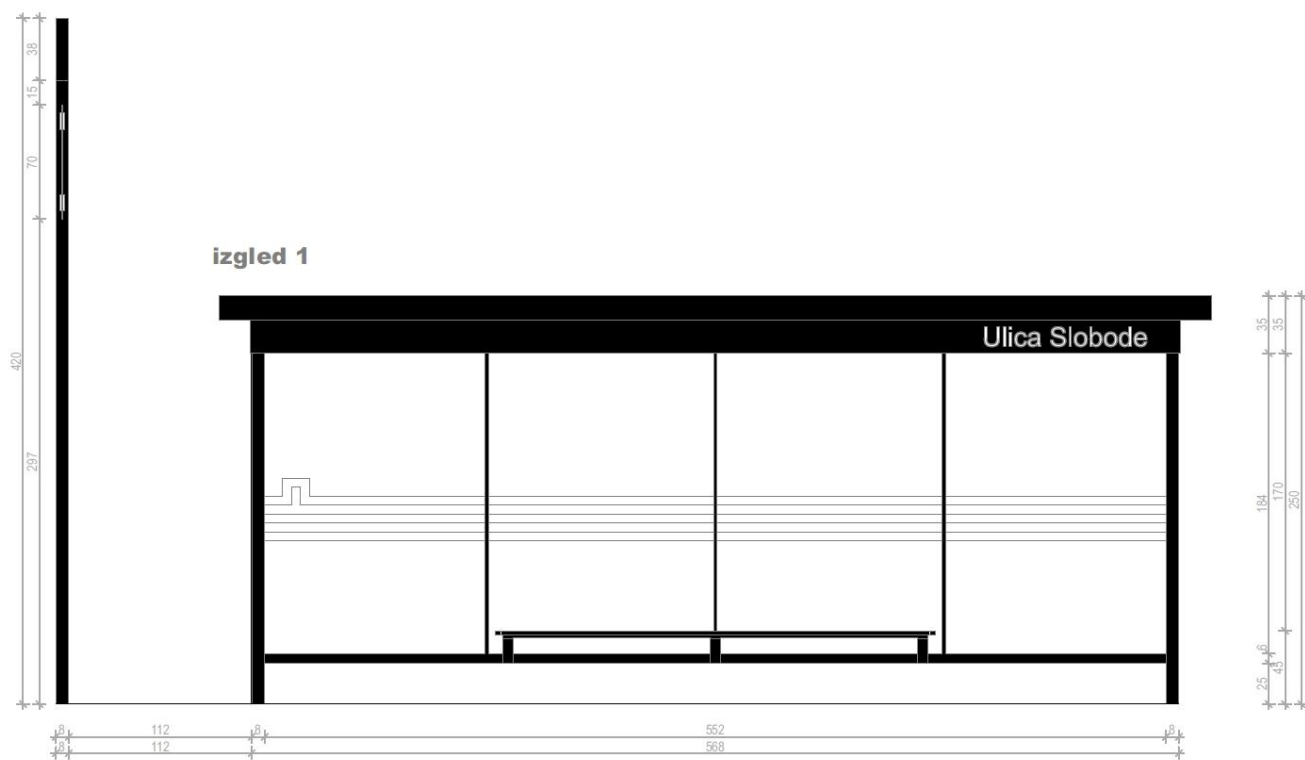
4 modula – osnova



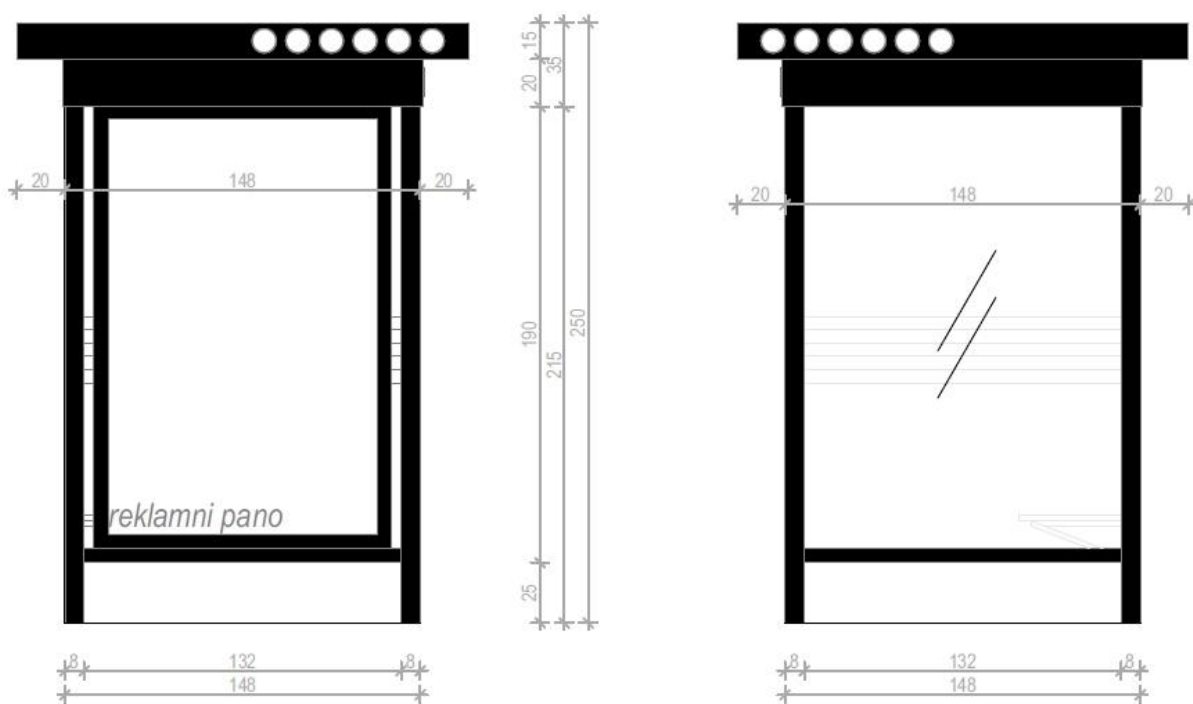
4 modula – osnova plafona



4 modula – osnova krova



4 modula – izgled 1



4 modula – izgledi 2 i 3

AUTOBUSKO STAJALIŠTE – 3 MODULA + MANJI KIOSK 1 MODUL

OPIS:

Nadstrešnice za autobuska stajališta su modularno koncipirane kako bi se prilagodile različitim potrebama i lokacijama postavljanja. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični noseći stubovi dimenzija 80x80mm, konzolni krov, informativni stub i reklamni pano. Klupa je integrisana u konstrukciju, a ploča za sjedenje izrađena je od kvalitetnog drveta otpornog na atmosferske uticaje.

Bočne strane stajališta zatvorene su providnim staklenim panelima sa providnom plavom trakom koja simbolizuje grb Podgorice. Treća strana nadstrešnice sadrži reklamni pano sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane postavljen informativni panel sa redom vožnje.

Plafon nadstrešnice je u karakterističnoj plavoj boji za Podgoricu, sa ugrađenom LED trakom i LED svjetiljkama za osvjjetljenje. Krov može biti izveden u dvije varijante – sa solarnim panelima za energetska efikasnost ili kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

Na nadstrešnici je moguće postaviti i elektronski displej za prikaz dolazaka autobusa. Dimenzije i raspored elemenata mogu se prilagođavati kategoriji stajališta i potrebama prostora.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 4 modula (1.40 x 1.40 m)

visina: 2.50 m

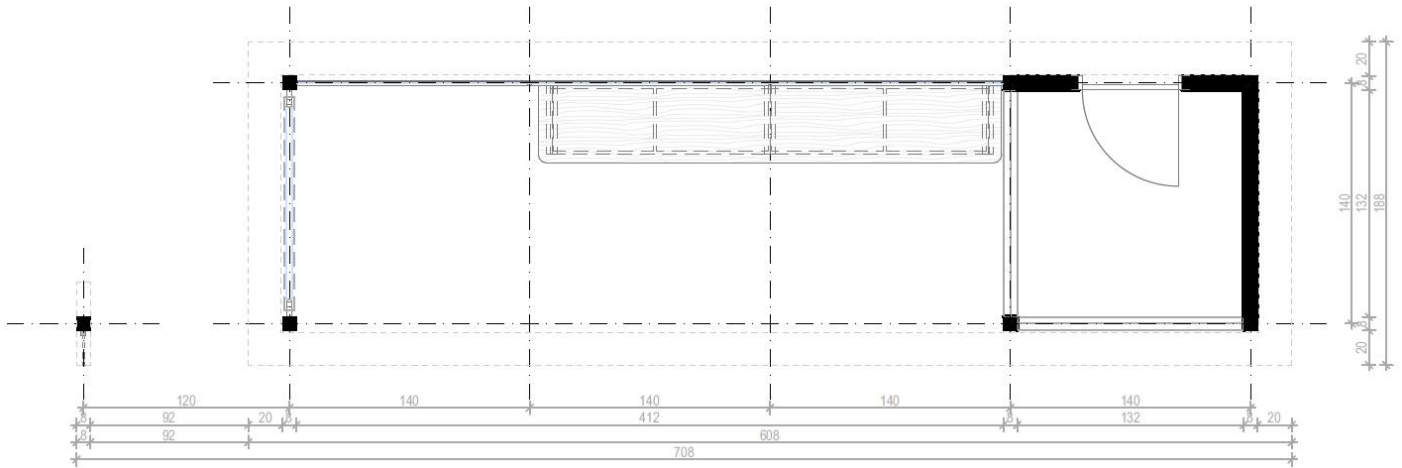
BOJA:

antracit crna RAL 9004

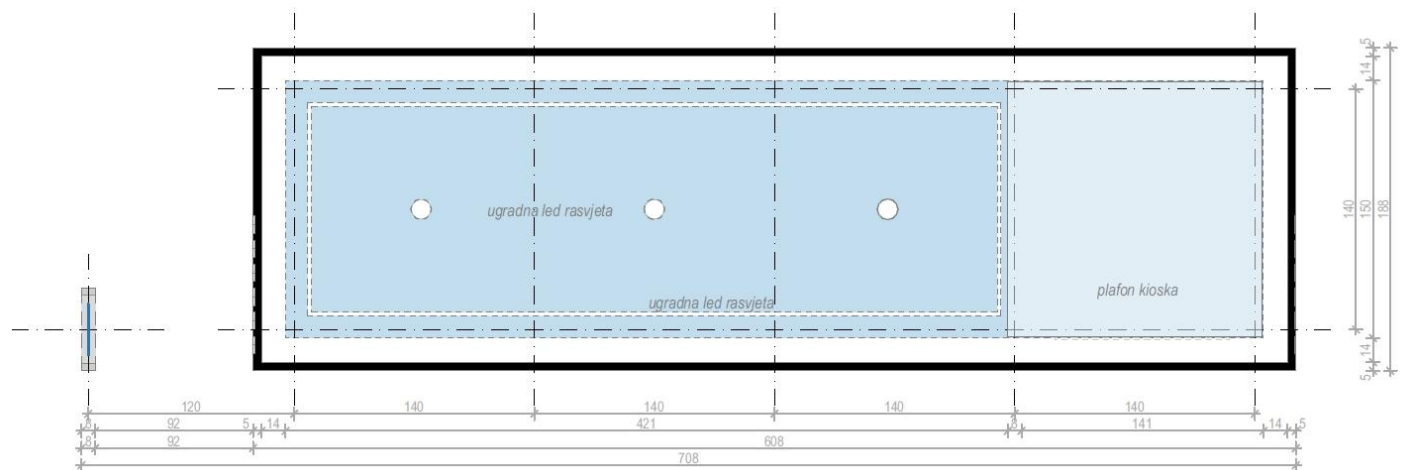
plava RAL 5002



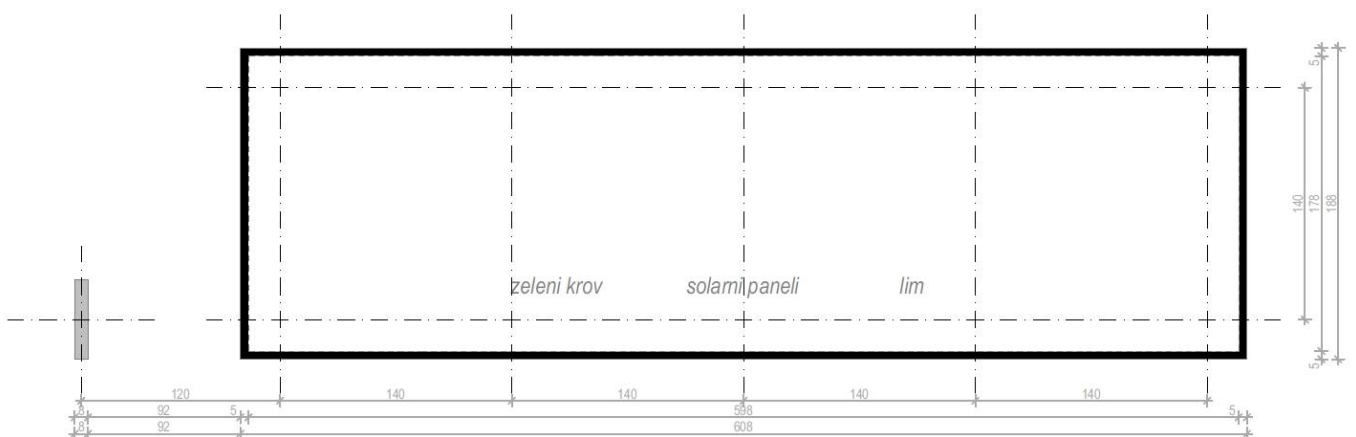
3 modula sa manjim kioskom – 3D



3 modula sa manjim kioskom – osnova



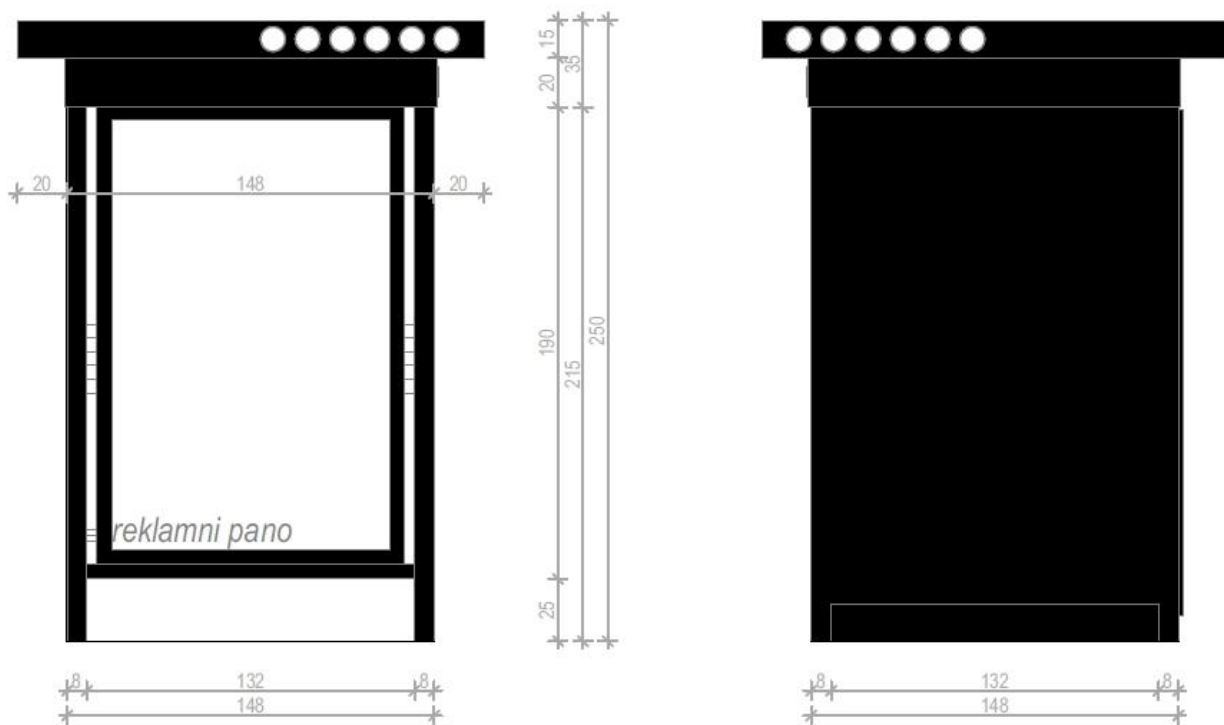
3 modula sa manjim kioskom – osnova plafona



3 modula sa manjim kioskom – osnova krova



3 modula sa manjim kioskom – izgled 1



3 modula sa manjim kioskom – izgledi 2 i 3

AUTOBUSKO STAJALIŠTE – 3 MODULA + VEĆI KIOSK 2 MODUL

OPIS:

Nadstrešnice za autobuska stajališta su modularno koncipirane kako bi se prilagodile različitim potrebama i lokacijama postavljanja. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični noseći stubovi dimenzija 80x80mm, konzolni krov, informativni stub i reklamni pano. Klupa je integrisana u konstrukciju, a ploča za sjedenje izrađena je od kvalitetnog drveta otpornog na atmosferske uticaje.

Bočne strane stajališta zatvorene su providnim staklenim panelima sa providnom plavom trakom koja simbolizuje grb Podgorice. Treća strana nadstrešnice sadrži reklamni pano sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane postavljen informativni panel sa redom vožnje.

Plafon nadstrešnice je u karakterističnoj plavoj boji za Podgoricu, sa ugrađenom LED trakom i LED svjetiljkama za osvjjetljenje. Krov može biti izveden u dvije varijante – sa solarnim panelima za energetska efikasnost ili kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

Na nadstrešnici je moguće postaviti i elektronski displej za prikaz dolazaka autobusa. Dimenzije i raspored elemenata mogu se prilagođavati kategoriji stajališta i potrebama prostora.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 5 modula (1.40 x 1.40 m)

visina: 2.50 m

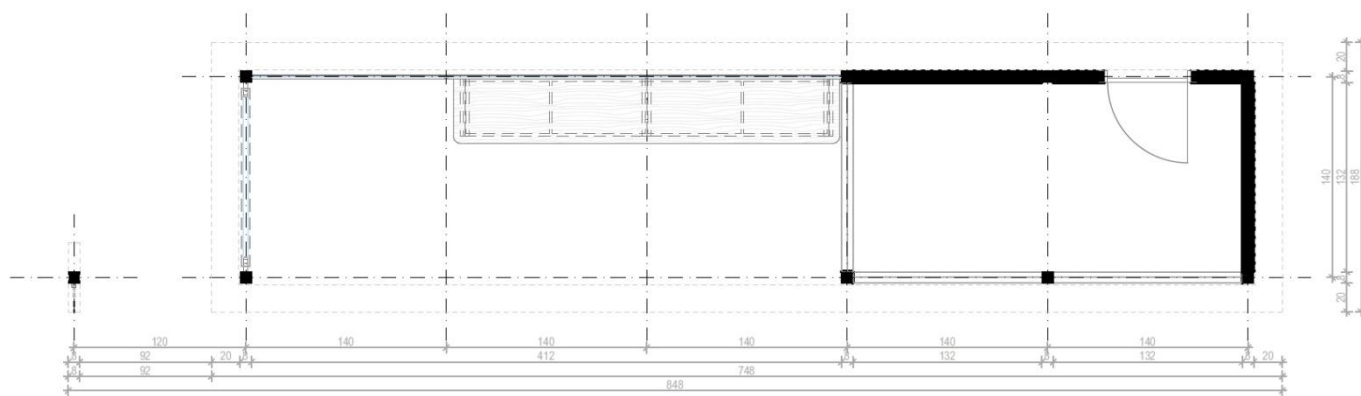
BOJA:

antracit crna RAL 9004

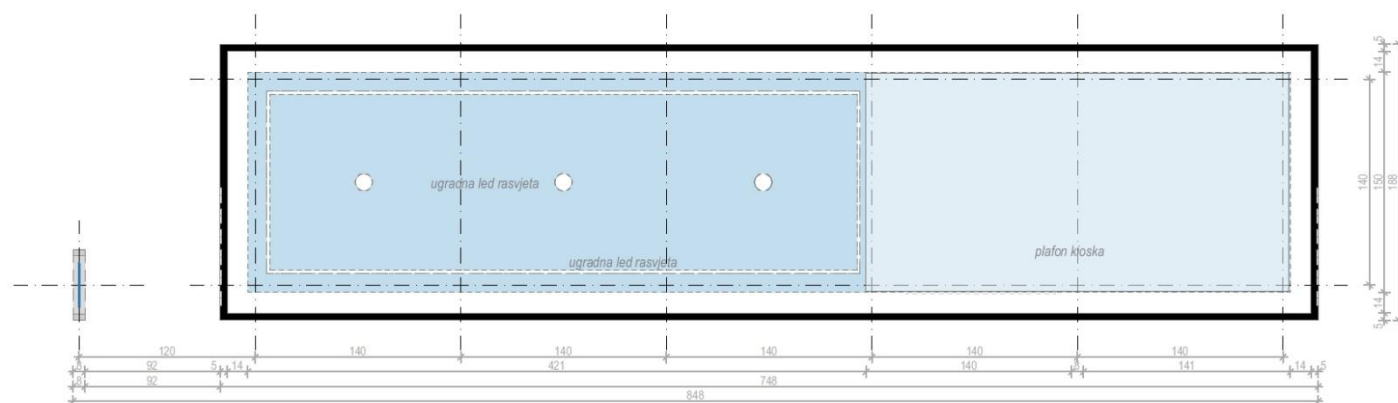
plava RAL 5015



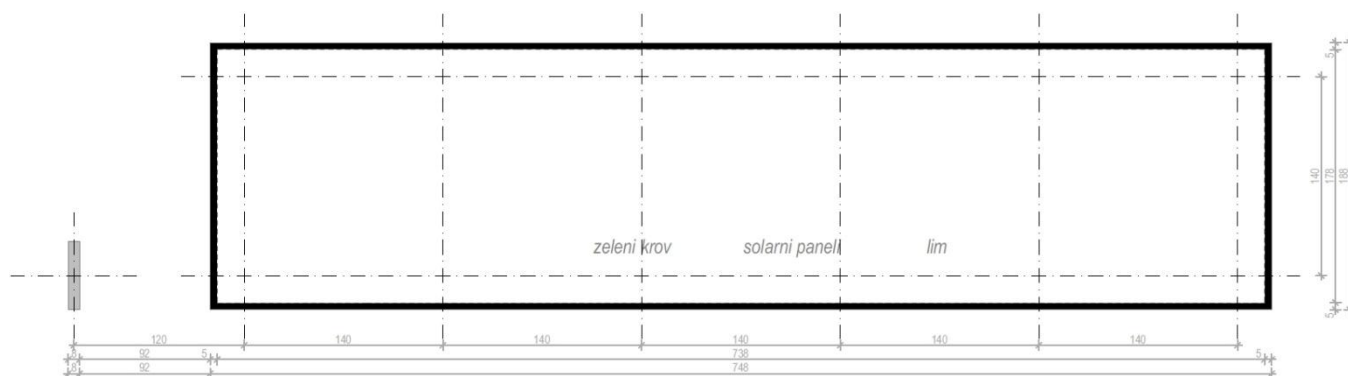
3 modula sa većim kioskom – 3D



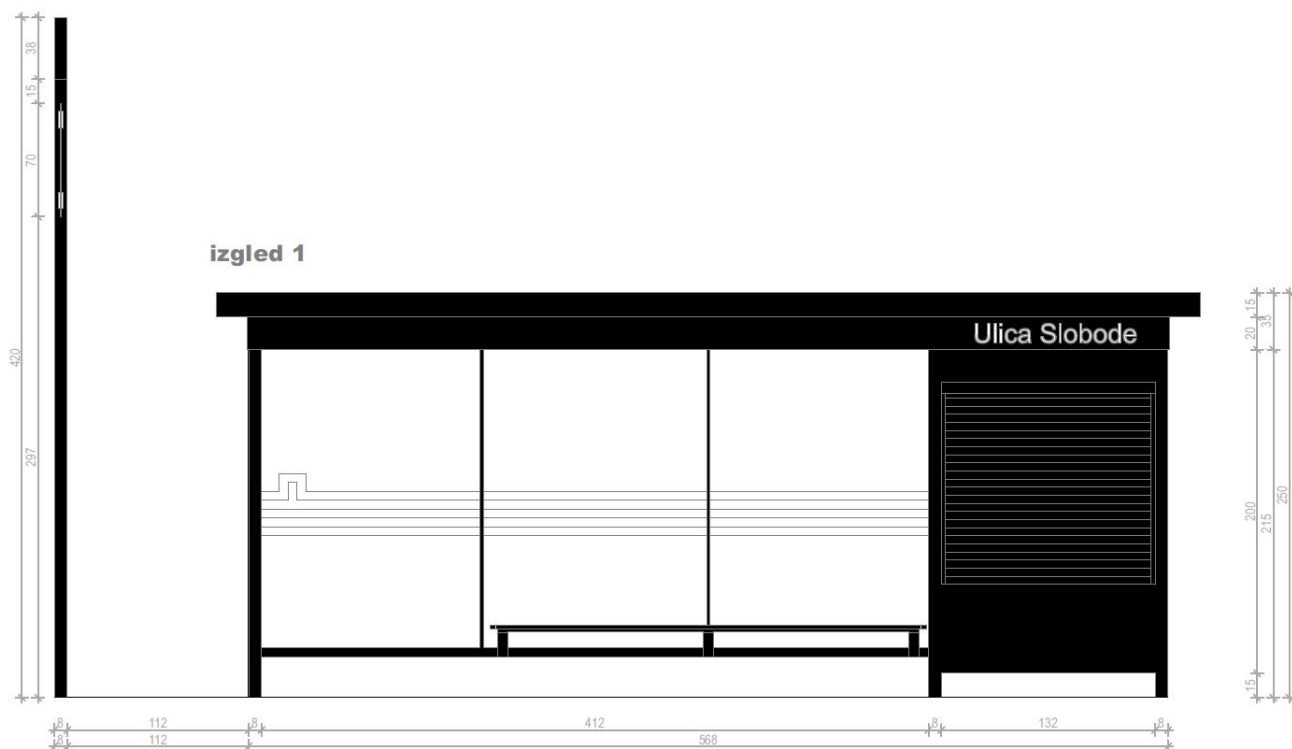
3 modula sa većim kioskom – osnova



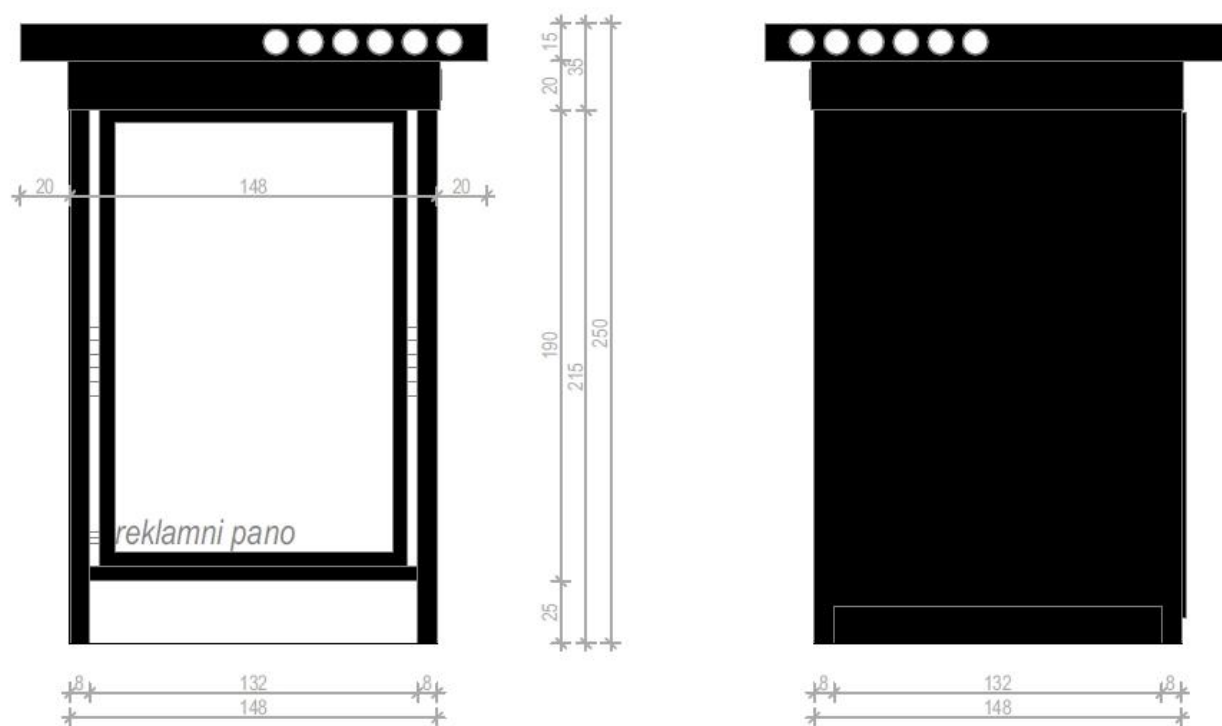
3 modula sa većim kioskom – osnova plafona



3 modula sa većim kioskom – osnova krova



3 modula sa manjim kioskom – izgled 1



3 modula sa manjim kioskom – izgledi 2 i 3

AUTOBUSKO STAJALIŠTE – 3.5 MODULA + VENDNIG APARATI 0.5 MODULA

OPIS:

Nadstrešnice za autobuska stajališta su modularno koncipirane kako bi se prilagodile različitim potrebama i lokacijama postavljanja. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični noseći stubovi dimenzija 80x80mm, konzolni krov, informativni stub i reklamni pano. Klupa je integrisana u konstrukciju, a ploča za sjedenje izrađena je od kvalitetnog drveta otpornog na atmosferske uticaje.

Bočne strane stajališta zatvorene su providnim staklenim panelima sa providnom plavom trakom koja simbolizuje grb Podgorice. Treća strana nadstrešnice sadrži reklamni pano sa spoljašnje strane, dok je sa unutrašnje strane postavljen informativni panel sa redom vožnje.

Plafon nadstrešnice je u karakterističnoj plavoj boji za Podgoricu, sa ugrađenom LED trakom i LED svjetilkama za osvjjetljenje. Krov može biti izveden u dvije varijante – sa solarnim panelima za energetska efikasnost ili kao ozelenjeni krov koji doprinosi ekološkom balansu urbanog prostora.

Na nadstrešnici je moguće postaviti i elektronski displej za prikaz dolazaka autobusa. Dimenzije i raspored elemenata mogu se prilagođavati kategoriji stajališta i potrebama prostora.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 4 modula (1.40 x 1.40 m)

visina: 2.50 m

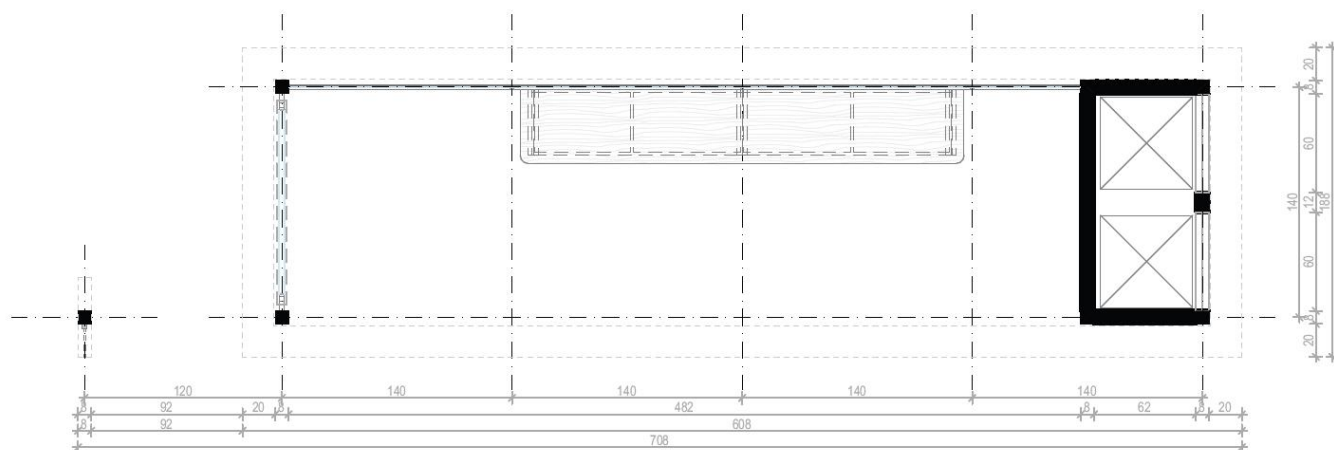
BOJA:

antracit crna RAL 9004

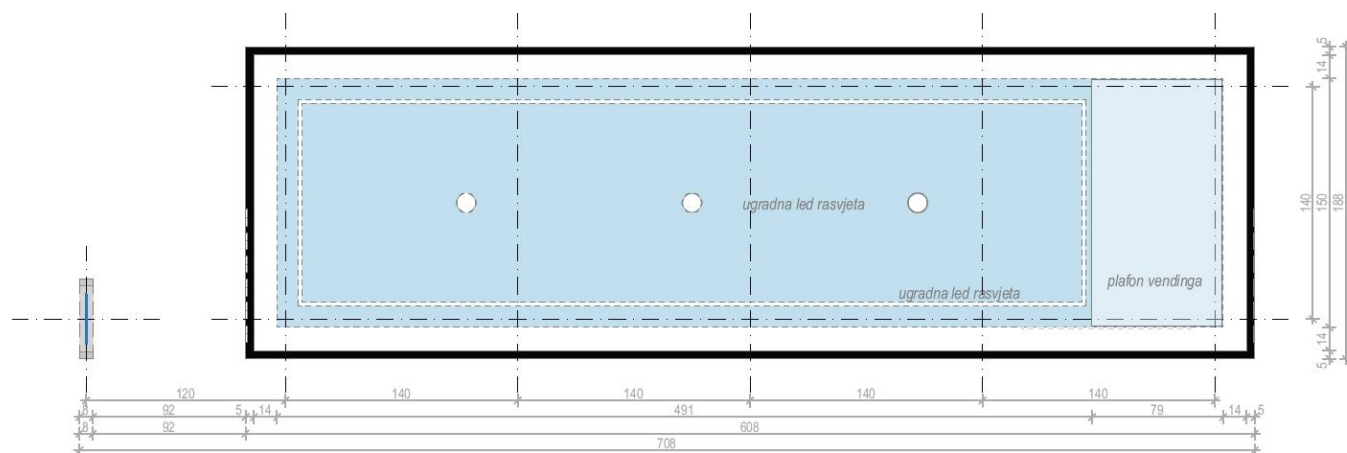
plava RAL 5015



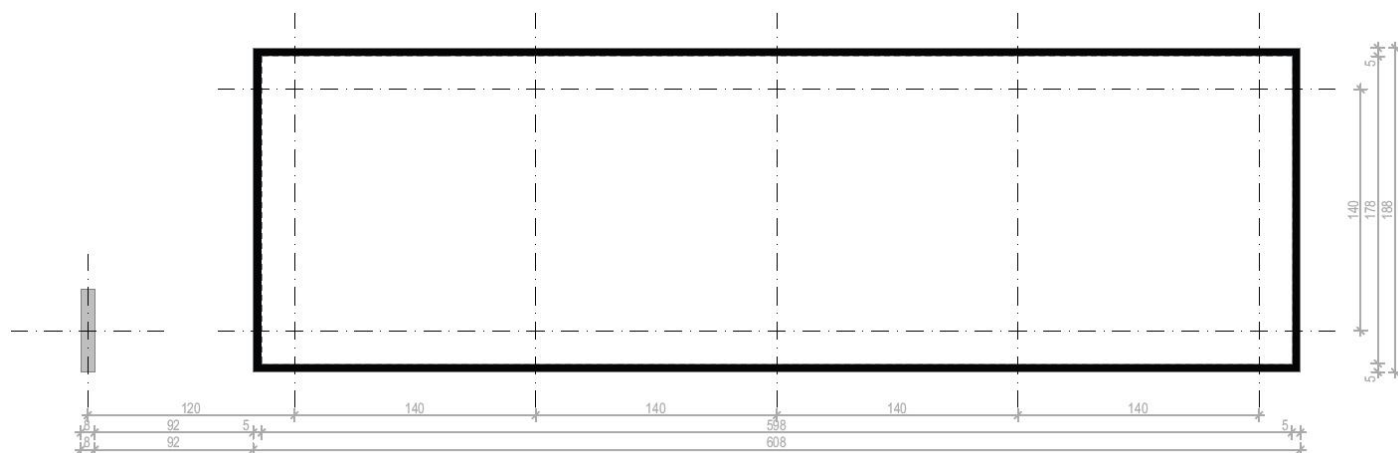
3,5 modula sa vending aparatom – 3D



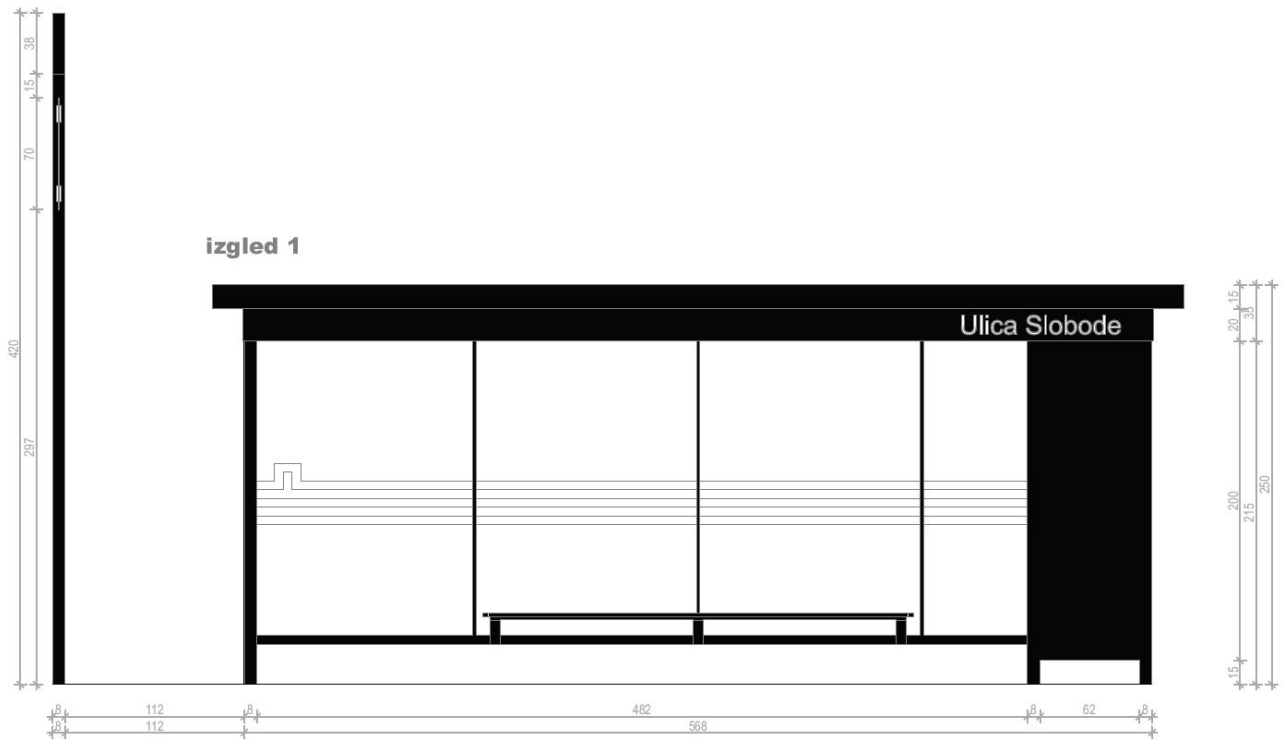
3,5 modula sa vending aparatom – osnova



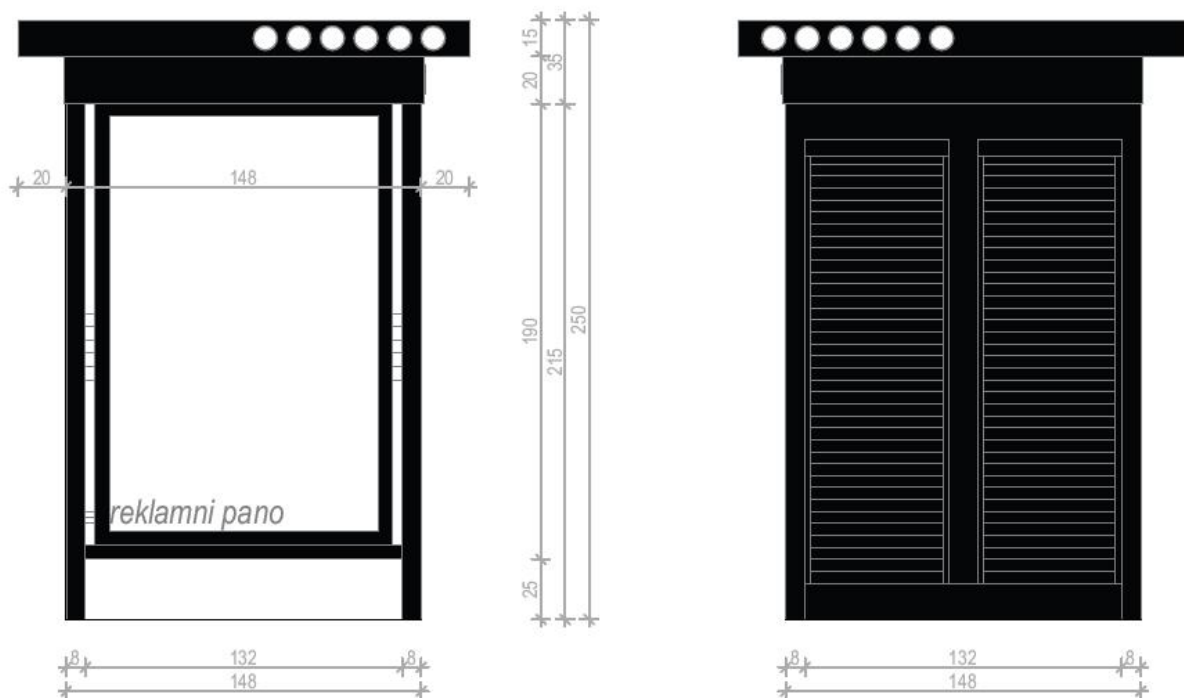
3,5 modula sa vending aparatom – osnova plafona



3,5 modula sa vending aparatom – osnova krova



3,5 modula sa vending aparatom – izgled 1



3,5 modula sa vending aparatom – izgledi 2 i 3

INFORMATIVNI STUB – AUTOBUSKO STAJALIŠTE

OPIS:

Informativni stub za autobusko stajalište je konstruktivni element namijenjen obavješćavanju putnika o linijama javnog prevoza i rasporedu vožnji. Izrađen je od čeličnog profila dimenzija 80x80 mm i ukupne visine 4.50 m, plastificiran u antracit crnoj boji (RAL 9004).

Na vrhu stuba se nalazi oznaka za autobusko stajalište u plavoj boji (RAL 5015), koja je jasno vidljiva iz daljine i omogućava lako prepoznavanje lokacije stajališta.

Sa bočne strane stuba predviđena je montaža elektronskog displeja ili informativne table, na kojoj će se prikazivati podaci o linijama, dolascima i polascima autobusa.

DIMENZIJE:

širina x dubina: 80 x 80 mm

visina: 4.50 m

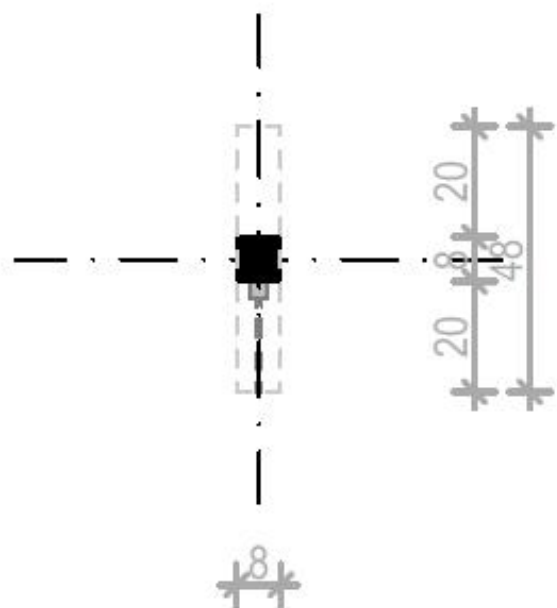
BOJA:

antracit crna RAL 9004

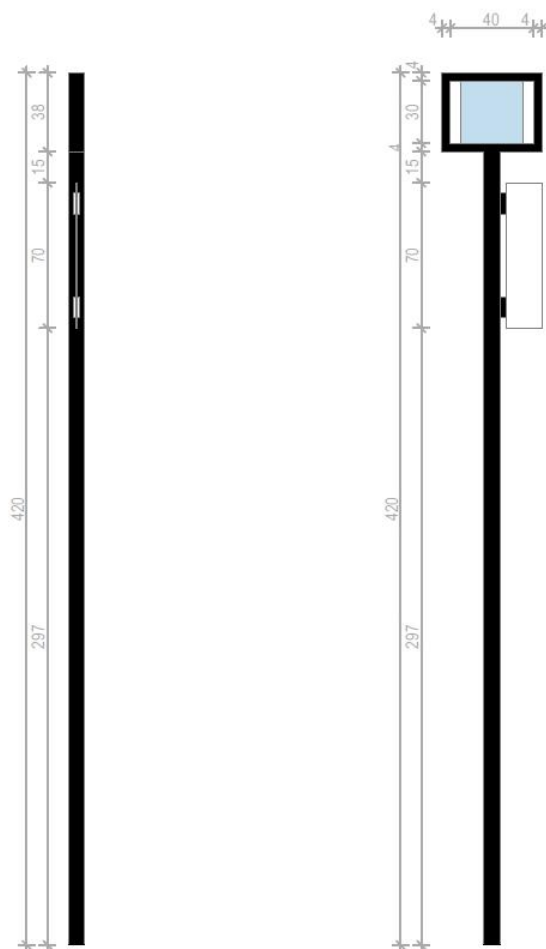
plava RAL 5015



Informativni stub – 3D



Informativni stub – osnova



Informativni stub – izgledi

8.5. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja
- svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
- Za montažne objekte za servisiranje i/ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Otpadne vode objekte za servisiranje i/ili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispunjena su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni

skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave

8.6. TANK ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat,
- postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo

Materijali:

- izvodi se od plastičnih materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

8.7. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo
- biljni sistem – postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih supstratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

8.8. MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA

Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Struktura mobilnog postrojenja:

- rezervoara kapaciteta do 25 m³
- agregata za istakanje
- krovišta i tankvane (prihvatne posude)

Posebni uslovi:

- mobilno postrojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.9. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.10. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija objekta:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- betonsko postolje površine 3 - 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom;
- kabinet od metalne šasije, u kom se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opcionalno klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači)
- povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka
- za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kom se montira radio-relejni link

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.11. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže se postavljaju vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.12. MJERNO MJESTO-STANICA

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

8.13. POKRETNIA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Pokretna toaletna kabina Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m²

Materijal:

- kabine se izrađuju od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

- Mobilni sanitarni blok

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m²

Materijal:

- proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja

Instalacije:

- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- Mobilni sanitarni blok koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- priključuje se na elektroinstalacije

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

Napomena: za potrebe izrade mobilnog sanitarnog bloka u zonama I_A i I (naručilac Glavni grad), potrebna tehnička dokumentacija - Revidovani Glavni projekat.

8.14. OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- može se postaviti ili ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima

Površina:

- maksimalna bruto površina iznosi 30 m²

Materijali:

- od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekta

8.15. HIDRODROM

Hidrodrom je otvorena vodena površina u funkciji privremenog objekta sa pratećim uređajima i opremom na vodi i kopnu, namijenjena za vožnju, slijetanje, pristajanje, sidrenje, spuštanje i izvlačenje hidroaviona iz vode.

Hidrodrom se sastoji od poletno-sletne staze na vodi, staze za voženje na vodi, sidrišta za hidroavione i objekata za razne namjene na vodi i zemlji (hangari, radionice, kontrola letenja, skladišta godiva, objekti za prihvata putnika i robe) u zavisnosti od potreba i namjene hidrodroma.

Minimalna dubina vode za lokaciju hidrodroma određuje se na osnovu dubine gaza hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: VI

Dimenzije:

- određuju se u odnosu na dužinu zaleta hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- studija lokacije i procjena uticaja na životnu sredinu

8.16. PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE

Privremeno sletište za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnog oblika, namijenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veća ili jednaka dva prečnika glavnog rotora helikoptera
- u centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10 x 15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini

Posebni uslovi:

- udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištima ne smije biti veći od 5°C, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora

Podloga:

- podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana ili vodena površina, ugaženi snijeg)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

8.17. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namijenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- površina lokacije za postavljanje reciklažnog dvorišta zavisi od dostupnosti lokacija, pri čemu minimalna površina lokacije iznosi 1.500 m²
- maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti

Materijali:

- lako montažni i industrijski proizvedeni materijali ili drugi konstruktivni elementi

Podloga:

- podna površina - podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada
- reciklažno dvorište – parcela mora biti ograđeno cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno na način da se spriječi rasipanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Mora biti opremljeno odgovarajućim i jasno označenim kontejnerima za odlaganje sljedećih sadržaja: PET, karton, papir, željezo, staklo, obojeni metali, zauljena ambalaža, električni i elektronski otpad, otpadne gume, stari akumulatori, zauljeni filteri, tekstil, BIO otpad, kabasti otpad i stare baterije
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otvoreni kontejneri moraju biti u posebno natkrivenom prostoru
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.18. TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- transfer (pretovarna) stanica mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- transfer stanicu za dnevno prihvatanje miješanog komunalnog otpada predvidjeti kao objekat manjeg kapaciteta. Planirati organizaciju prostora prema tehnološkim cjelinama koje su definisane zonama:
 - prijemno-otpremna zona (prijem i identifikacija vozila, vaganje vozila, upućivanje na pretovar i izlaz vozila, parkiralište za službena, privatna i teretna vozila)
 - pretovarna zona (manipulativni plato, navozna rampa sa platformom za istovar otpada, stacionarna hidraulička presa sa usipnim košem, rolo kontejneri)
 - zona za pranje vozila i kontejnera
 - zona za obradu otpadnih voda
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.19. PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kom se vrši skladištenje otpada.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja da privremeno skladištenje
- privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- privremeno skladište mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispustom za otpadne vode
- otpad se može privremeno skladištiti u skladištima proizvođača otpada, sakupljača otpada i posrednika i trgovca otpada koji otpad preuzima u fizički posjed
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.20. MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom nije vezano za podlogu ili objekat i može se premještati od lokacije do lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Drugi objekti:

- aparati i drugi mobilni objekti (help kutija, ulični aparat za reciklažu, i dr.) u funkciji privremenog objekta namijenjeni za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju

Tehnička dokumentacija:

- atestna dokumentacija

8.21. SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m² za 100 pasa
- gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smještaj pasa iznosi 3 m², a za smještaj kučke sa kućićima 6 m²

Materijali:

- svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta

Infrastruktura:

- sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja

Posebni uslovi:

- sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje

Drugi objekti:

- zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.22. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni i montažno-demontažni privremeni objekat

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso podizna sklopna platforma

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- idejno rješenje za rampe i ristupne staze
- revidovani glavni projekat za stepenište, lift, vertikalno-podizna platformu i koso podizna sklopna platforma.

8.23. STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Druga oprema:

- aparat, odnosno uređaj za punjenje

Dimenzije:

- otvorena površina - postojeća podloga koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,50 x 5,00 m

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje koje je dobilo saglasnost glavnog gradskog arhitekta, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve.

8.24. PARKING ZA BIKIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE

Parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkaše je privremena struktura koja predstavlja urbani mobilijar, a služi za zaštitu i čuvanje dvotočkaša. Njegov dizajn omogućava lako oslanjanje i zaključavanje bicikla ili trotineta sa obje strane. Može se postaviti samostalno ili u nizu, u zavisnosti od broja korisnika. Izrađen je od izdržljivih čeličnih profila koji su zaštićeni termolak bojom u antracit crnoj nijansi, što mu obezbjeđuje dug vijek trajanja i otpornost na spoljašnje uslove.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I_A, I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- Parking za bicikla tip1: 80x7x70 (jedan modul - 1 parking mjesto)
- Parking za bicikla tip2: 90x7x85 (jedan modul - 1 parking mjesto)
- Parking za trotinete: 156x16x87 (jedan modul od 3 parking mjesta)

Materijal:

- Čelične okrugle cijevi ili pravougaoni profili / flahovi.
- Zaštita:
- Termolak završna obrada u antracit crnoj boji (RAL 9004)

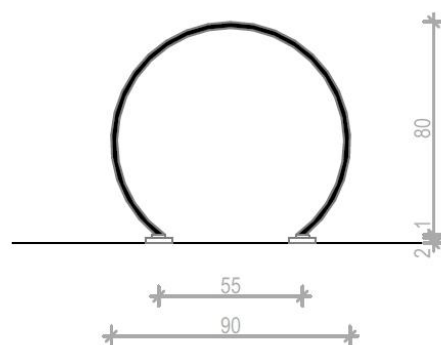
Tehničke karakteristike i montaža:

Ugradnja u betonski temelj ili fiksiranje pomoću anker vijaka.

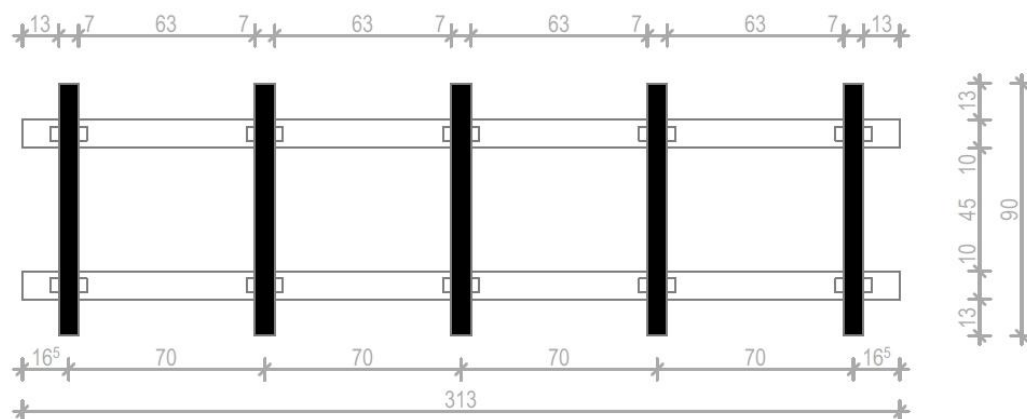
Moguća montaža direktnim sidrenjem, vijcima kroz pločice ili u čelične čaure.

Tehnička dokumentacija:

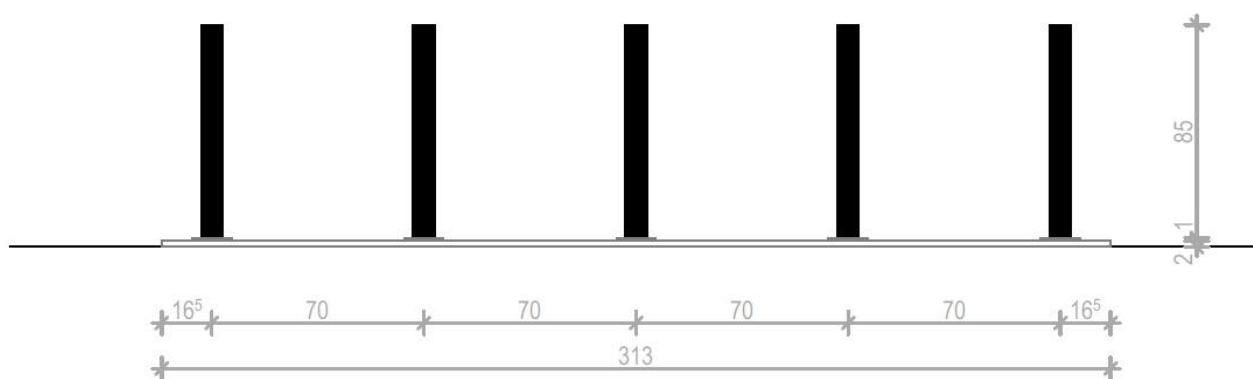
- idejno rješenje, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve.



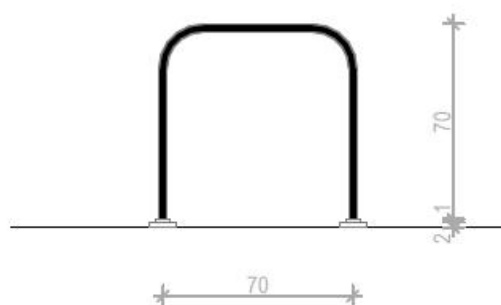
Parking za bicikla Tip 1 -3D I izgled



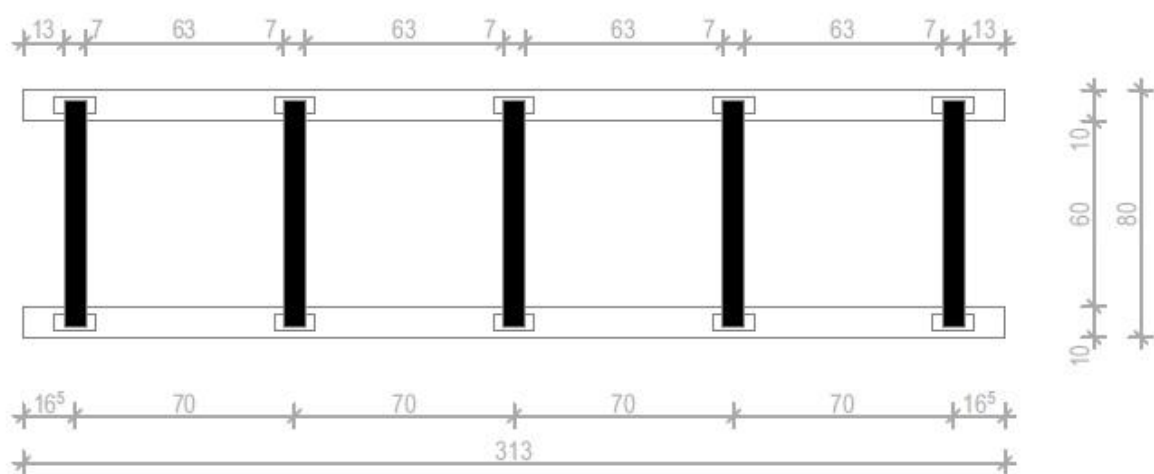
Parking za bicikla Tip 1 –osnova



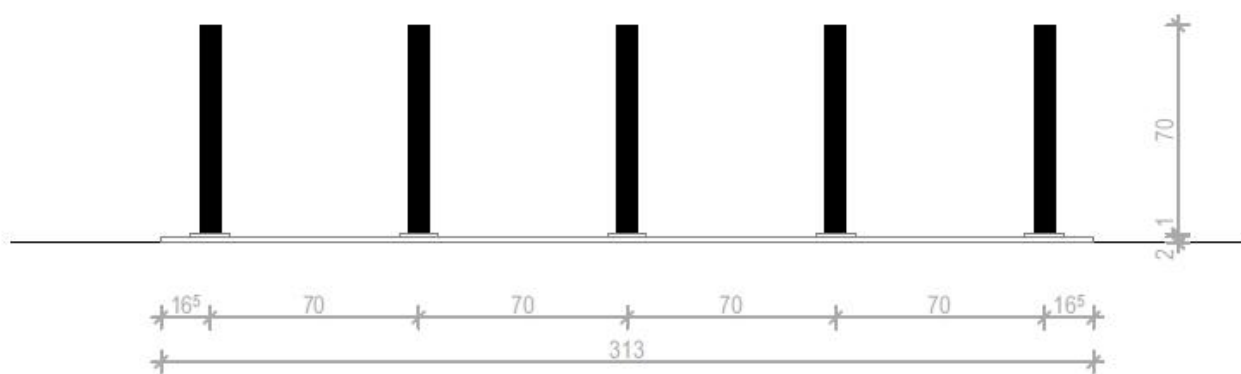
Parking za bicikla Tip 1 –izgled 1



Parking za bicikla Tip 2 -3D i izgled



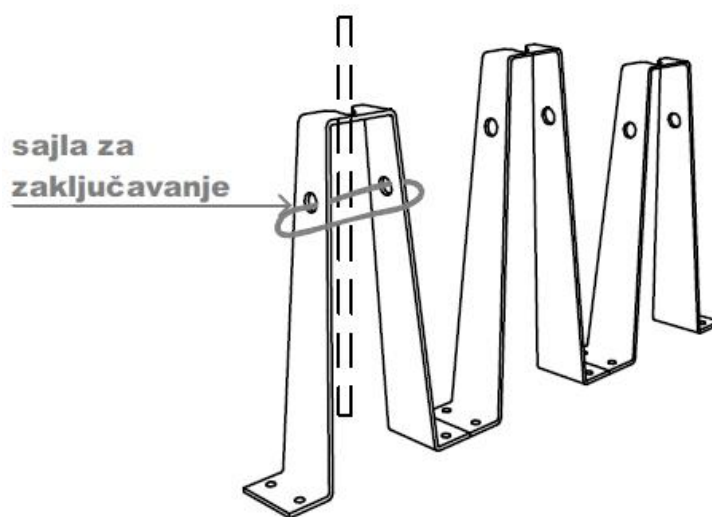
Parking za bicikla Tip 2 –osnova



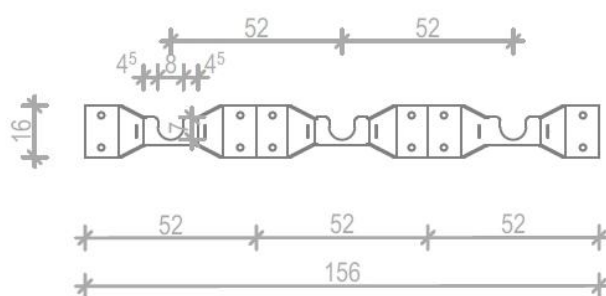
Parking za bicikla Tip 2 –izgled 1



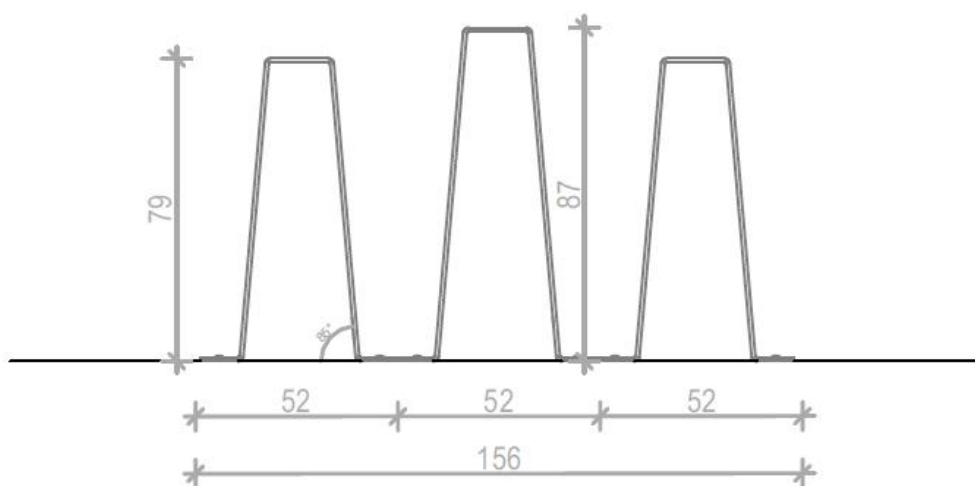
Parking za električne trotinete – 3D



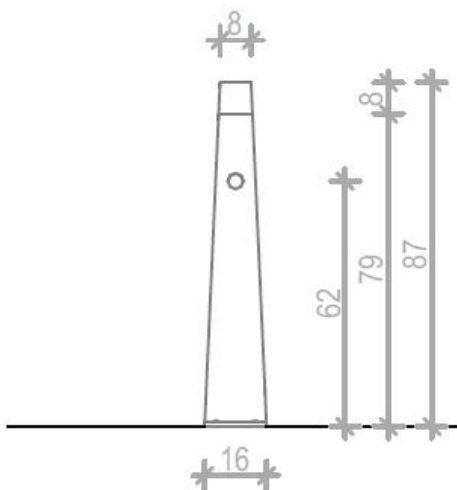
Parking za električne trotinete – aksonometrija



Parking za električne trotinete – osnova



Parking za električne trotinete – izgled 1



Parking za električne trotinete – izgled 2

9. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

9.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina gradilišta 1000 m²

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina lokacije 3000 m²

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m²
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50
- Ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina.
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP)
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- Građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta.
- Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Tehnička dokumentacija:

- za objekte površine do 30 m² montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m², kao i nepokretne privremene objekte.

9.4. SILOS

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namijenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

Mašinska kuća je više-etažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunker, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Dimenzije:

- dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na kom se silos postavlja

Materijal:

- armirano-betonske ili čelične konstrukcije

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

9.5. UZGAJALIŠTE RIBA

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe.

Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- kavezi kao montažno-demontažni privremeni objekat
- bazeni kao nepokretni privremeni objekti

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat

9.6. RIBARSKA KUĆICA

Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki. Maksimalna bruto površina ribarske kućice iznosi 35 m².

Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

9.7. PČELINJAK

Pčelinjak je prostor na kom se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- prilagođena broju košnica

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

VII SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06).

Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-2860/4
Podgorica, 16.09.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove

PODGORICA
Rimski trg 50

PREDMET: Akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode
VEZA: 03-D-2860/1 od 22.08.2025. godine

Poštovani,

Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove obratio Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom (naš br. 03-D-2860/1 od 22.08.2025. godine) za izdavanjem akta o uslovima zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata na području Glavnog grada Podgorica 2025. do 2030. godine. S tim u vezi ovaj organ je na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16, 018/19 i 071/24) i po prethodno pribavljenom mišljenju Sektora za zaštitu prirode (br. 03-D-2860/3 od 29.08.2025. godine) utvrdila sljedeće smjernice i uslove zaštite prirode za izradu navedenog plana:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeda i predjela u granicama obuhvata (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine

Po podacima iz (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine kojije dostavljen na CD-u, u tekstualnom dijelu, u poglavlju I Pravni osnov, u stavu 3. navedeno je da su predmet Programa privremenih objekata "lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na teritoriji Glavnog grada Podgorica". Za potrebe novog Programa teritorija Glavnog grada Podgorice je podijeljena na sljedećih 7 zona: Ia zona, I zona, II zona, III zona, IV zona, V zona i zona VI. Zone Ia — V obuhvataju prostore pod važećom prostornog - planskom dokumentacijom. Zona V dodatno uključuje "koridore magistralnih putnih pravača van zahvata GUR-a Podgorice, u šilini od 100 m od osovine puta sa obje strane, prostore predviđene PUP-om za izradu lokalnih studija lokacija i urbanističkih projekata, odnosno van granica planiranih GUR-om Podgorica", dok zona VI obuhvata sva ostala seoska naselja i zemljište na području PUP-a Glavnog grada Podgorice.

Imajući u vidu prostorni položaj, granice i obuhvat (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine za izgradnju planiranih privremenih objekata, a naročito za izbor lokacija za te objekte, značajni su podaci o prirodnim vrijednostima zaštićenih područja u zahvatu predmetnog Programa privremenih objekata, a naročito: Parka prirode Komovi na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Parka prirode Rijeka Zeta na teritoriji



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Glavnog grada Podgorice, Pećine Magare, Spomenika prirode Park šuma Gorica i Nacionalnog parka Skadarsko jezero na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Podaci o prirodnim navedenih zaštićenih područja nalaze se u javno dostupnoj dokumentaciji na linku <https://cloud.gdi.net/smaftPoftal/zppCG>

Shodno navedenom prostom obuhvatu (novog) Programa privremenih objekata koji se poklapa sa prostom obuhvatom Prostom urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, za isti se primjenjuju podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela koji su navedeni u ranijim aktima o uslovima i smjernicama zaštite prirode, prvo za izradu PUP-a Glavnog grada Podgorice, koji je Agencija izdala 2019. godine i za izradu izmjena i dopuna tog PUP-a. U pitanju su slijedeći podaci:

Flora

Rezultati do sada realizovanih florističkih istraživanja na teritoriji Glavnog grada ukazuju da se Podgorica odlikuje bogatim diverzitetom biljnog svijeta. Prema podacima sadržanim u doktorskoj disertaciji (Stešević D., 2009), a koji se odnose na područje površine 86 km², broj samonikle i supspontane adventivne flore iznosi 1227 vrsta i podvrsta, što predstavlja nešto više od trećine zabilježenog broja vrsta za Crnu Goru.

Potvrdu florističkog bogatstva Glavnog grada nalazimo i u radovima koji se odnose na Čemovsko polje (Hadžiablahović S., 2010), na kojem su zabilježena 1153 taksona, zatim na kanjon rijeke Cijevne (Bulić Z. 1994) sa evidentiranih 959 vrsta, na kraška polja Kopilje, Radovče i Gostilje (Stešević D. 2001), gdje je zabilježeno 550 vrsta, te na južno područje Pipera (Božović M. & al. 2006) sa 615 vrsta.

Naročito značajne ekosisteme na području Glavnog grada, svakako, predstavljaju Skadarsko jezero, kanjon rijeke Cijevne, Čemovsko polje, kao i visokoplaninski sistemi. Skadarsko jezero odlikuje se prisustvom vrsta kao što su bijeli lokvanj (*Nymphaea alba*), žuti lokvanj (*Nuphar luteum*), kasaronja (*Trapa natans*), trska (*Phragmites communis*), špatljica (*Iris pseudacorus*) i dr. U priobalnoj zoni zastupljena je i insektivorna vrsta *Utricularia vulgaris*.

Opisano je i nekoliko endemičnih oblika, što je rjetkost za vodene ekosisteme. Takav je *Butomus umbellatus* var. *scutariensis*, a smatra se i da je kasaronja endemična i da joj odgovara ime *Trapa longicarpa* subsp. *scutariensis*. I dub sa vlažnih staništa opisan je kao endemična podvrsta *Quercus robur* subsp. *scutariensis*, pa je i dobio narodno ime „dub od Gostilja“.

Prostrano konglomeratno stanište Čemovskog polja naseljava specifična flora i vegetacija, kojeg su zbog aridnosti, kseromorfnosti i izostanka drveća neki botanici slikovito nazvali „polupustinja“. Najbrojnije je zastupljena populacija bijelog frijesa (*Saturea montana*), koji je izvanredna jesenja pčelinja paša. Veoma je na cijeni „fresovi med“. Dominantna je i populacija capljeza (*Asphodelus microcarpus*), a zastupljeno je i još nekoliko geofita, kao što su endemična *Hyacinthella dalmatica*, *Colchicum hungaricum*, *Fritillaria gracilis* (uz žbunove). Uz ograde i po obodu polja cest je divlji badem (*Amygdalus webbii*).

U visinskom pojasu od podgoričke ravnice do 1.000 m nadmorske visine uzdižu se brda i visovi, sa terasama i kosinama na kojima su obično smještena sela. U vegetacijskom pogledu ovu zonu naseljavaju termofilne listopadne šume u kojima dominiraju vrste: grabina (*Carpinus orientalis*), jasen (*Fraxinus ornus*), cesmina (*Quercus trojana*), bjel (*Quercus lanuginosa*), klen (*Acer campestre*), makljen (*Acer monspessulanum*), cer (*Quercus cerris*), u nešto višim zonama crnograb (*Ostrya carpinifolia*), a na nekim staništima i lipa (*Tilia* - tri vrste) i dr. Na potezu od Malesije, preko Kuča, Bratonožica i Pipera, u zoni oko 500-600 mnm, pruža se jako izraženi vegetacijski pojas u kojem dominira endemični žbun - zanovijet (*Petteria ramentacea*), koji u svim fenološkim fazama daje izraziti pečat krečnjačkom pejzažu. Na lokalitetima gdje je degradirala šumska vegetacija, dominaciju preuzima pelim (*Salvia officinalis*) koji ima višestruki značaj u prirodi i za čovjeka: štiti strme padine od erozije, veoma je dobra pčelinja paša, i ima veliku koncentraciju kvalitetnih etarskih ulja, zbog čega se koristi u farmakopejskoj industriji i u narodnoj medicini.

Prema određenim podacima ranijeg datuma, Bukumirsko jezero je bilo stanište vrste *Triturus alpestris montenegrinus*, endema Crne Gore. Posebna karakteristika ove vrste, poznate i po narodnom imenu kao „crnogorski mrmoljak“ ogleda se u tome što je već u razvojnog stupnju „punoglavca“, odnosno mladunčeta, polno zrela jedinka, te kao takva predstavlja jednu od prirodnih znamenitosti Crne Gore. S obzirom na to da prisustvo ove vrste nije zabilježeno u okviru istraživanja novijeg datuma, pretpostavlja se da je populacija iščezla usljed prekomjernog poribljavanja, te postoje preporuke da se preduzmu aktivnosti u pravcu njenog ponovnog uvođenja u naše vodene ekosisteme.

Pored navedene dokumentacije, za planiranje namjene prostora i pojedinačnih građevinskih objekata na području NP Skadarsko jezero značajni su i drugi izvori informacija / podataka, kao što su: (-) PPPN NACIONALNI PARK SKADARSKO JEZERO (2018). Prostorni plan posebne namjene Nacionalni park Skadarsko Jezero (NACRT PLANA). Knjiga 4 – priroda Skadarskog Jezera - Integralna verzija -. Ministarstvo održivog razvoja i turizma, 76 p., (-) Bulić, Z. & Vučković M. (1995): Flora i vegetacija NP "Skadarsko jezero". Revizija bazne studije za NP "Skadarsko jezero". FSD, Republički zavod za zaštitu prirode Crne Gore, Podgorica., (-) Pešić, V., Karaman, G., & Kostianoy, A. G. (Eds.). (2018). *The Skadar/Shkodra Lake Environment. The Handbook of Environmental Chemistry*. doi:10.1007/978-3-319-99250-1, (-) GIZ, (2017): *Monitoring Manual for Lake-bound Species and Habitats of Lakes Prespa, Ohrid and Shkodra/Skadar* i dr.

U predmetnom planu je po odredbama iz tačaka 1 do 30 Programskog zadatka stvorena mogućnost da se kroz njegovu izradu omogući izgradnja pojedinačnih objekata ili izvrši promjena namjene prostora i postojećih vidova njegovog korišćenja na lokacijama koje mogu biti u gore navedenim zaštićenim područjima (mogućnost oštećenja zaštićenih područje od vidova korišćenja navedenih u članu 39 Zakona o zaštiti prirode), u njihovoj blizini ili na lokacijama koje su hidrološki povezane sa zaštićenim područjima. U pitanju su vrste privremenih objekata pod sljedećim brojevima: 1 (1.1 - 1.7, 1.8 i 1.10 – 1.12), 2 (2.1 -2.3; 2.5-2.7 i 2.9-2.10), 3 (3.1 - 3.5), 5 (5.1 -5.13), 6 (6.1 -6.3), 7 (7.1 - 7.5), 8 (8.1 -8.8 i 8.13 – 8.21) i 9 (9.1. - 9.6).

- 2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine**

Kao što je to prethodno istaknuto, na web linku <https://cloud.gdi.net/smartPortal/zppCG> nalaze se podaci o zaštićenim područjima i njihovim prirodnim vrijednostima dok su **podaci o Natura staništima i vrstama značajnim za zaštitu** u okviru (buduće) Ekološke mreže za područje Glavnog grada izdvojeni iz GIS baze Agencije i nasnimljeni na CD koji je u prilogu ovog akta.

U prethodnom aktu o uslovima i smjernicama zaštite prirode za izradu Izmjena i dopuna dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je Agencija izdala 2019 godine u Rješenju 02-UI-1268 od 11.10.2019., navode se sljedeći potencijalni objekti zaštite prirode: područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morace sa pritokama (Ribnica, Zeta) (od Krivog mosta na Zabjelu do granica planskog područja Podgorice).

Pojednostavljeni grafički prikazi postojećih zaštićenih područja na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Park prirode Komovi na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Park prirode Rijeka Zeta na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Pećine Magara, Spomenik prirode Kanjon rijeke Cijevne, Spomenik prirode Park šuma Gorica i Nacionalni park Skadarsko jezero) dati su na sljedećim slikama.

Fauna

Istraživanja faune Podgorice nijesu se odvijala istim obimom i intenzitetom kao kada je u pitanju biljni svijet, te u tom smislu ne postoji u potpunosti relevantna slika o diverzitetu životinja područja obuhvaćenog predmetnim planskim dokumentom.

Na prostoru Čemovskog polja zabilježeno je prisustvo interesantnih vrsta ornitofaune, kao što su jarebica poljka (*Perdix perdix*), veliki broj ševa: ćubasta (*Galerida cristata*), velika (*Melanocorypha calandra*) i mala (*Callandrella brachydactyla*), zatim crnoglava strnadica (*Emberiza melanocephala*), poljska trepteljka (*Anthus campestris*), te svračci: rusi (*Lanius collurio*), sivi (*Lanius minor*) i riđoglavi (*Lanius senator*), poljski vrabac (*Passer montanus*) i drugi. Značajno je da se ovdje gnijezdi i veoma atraktivna pčelarica (*Merops apiaster*) i noćni potrk (*Burchinus oedicnemus*) koji gnijezdi na ledinama. Tokom zime se sa okolnih planina spuštaju strnadice, pa se tada može vidjeti žutokljuna galica (*Pyrrhocorax graculus*), dok bjeloglavi supovi (*Gyps fulvus*) povremeno posjećuju polje. Galebovi (*Larus michahellis* i *Larus ridibundus*) redovno borave na deponiji, dok su ledine privlačne prvenstveno brojnim grabljivicama sa okolnih planina. Pogodno mjesto za ishranu od njih pronalazi u prvom redu sivo soko, soko lastavica (*Falco subbuteo*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*) i poljska eja (*Circus cyaneus*).

Skadarsko jezero predstavlja jedan od najvećih ptičjih rezervata Evrope. Ornitološko bogatstvo ovog nacionalnog parka od svjetskog je značaja kada su u pitanju neke ptičje vrste. Na jezeru je do sada registrovana 281 vrsta ptica. Od tog broja, više od 90% čini pokretni, migratorni dio ornitofaune. Kapacitet jezera kao gnjezdilišta je veliki i na njemu se gnijezde: *Pelecanus crispus* - pelikan, *Phalacrocorax pygmeus* - mali fendak, *Egretta garzetta* - caplja, *Larus michahellis* - galeb i dr. Najznačajnije gnjezdarice jezera su pelikan i fendak. Pelikan je na najzapadnijoj tački njegovog areala, a fendak sa više od 2.000 parova predstavlja jednu od najvećih kolonija ove ugrožene vrste na svijetu. Više od 80 vrsta ptica gnijezdi se na jezeru. Skadarsko jezero je značajno i kao zimovalište, posebno za vrstu *Fulica atra* - baljoška, koja "nosi" 60-80% ukupnog broja zimujućih populacija ptica na jezeru, pored nje 45 vrsta ptica su redovni zimski gosti.

Jezero je izuzetno bogato ribom. Čak 48 ribljih vrsta, uz odsustvo grabljivih vrsta riba, čini da je jezero najveće ribolovno područje balkanskog poluostrva. Shodno zakonskoj regulativi u nacionalnom parku dozvoljen je tradicionalan način ribarenja.

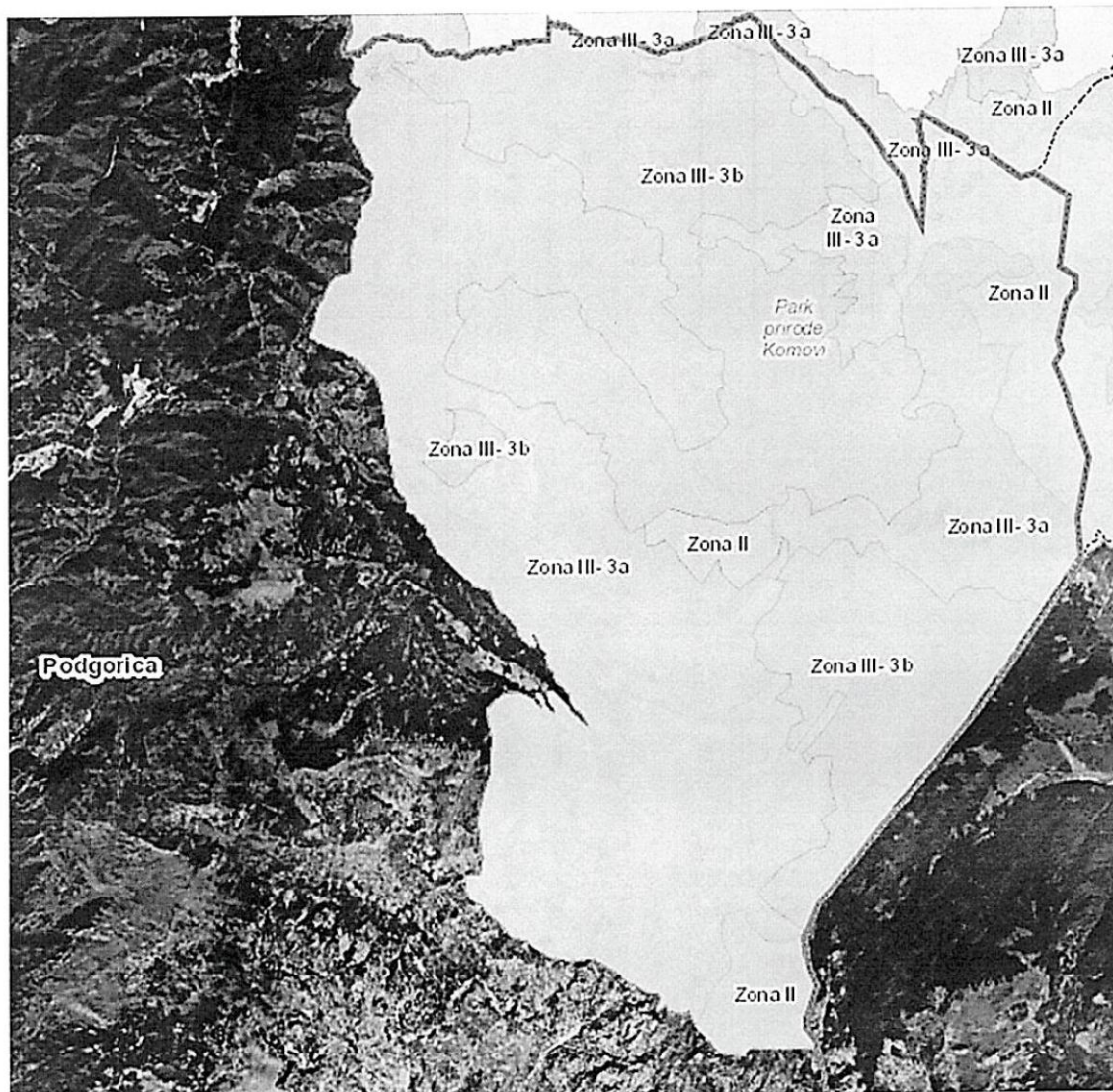
Područje kanjona rijeke Cijevne je veoma značajno i kada je bogatstvo faune, naročito vrsta ptica, u pitanju. Kanjonske litice predstavljaju jedno od najznačajnijih staništa za ptice grabljivice, kao i gnjezdilište za više vrsta lasta. Kao jedan od rijetkih, gotovo nedinutih predjela od strane čovjeka, kanjon Cijevne predstavlja važnu oblast za život gmizavaca i vodozemaca u ovom dijelu Evrope. Imajući u vidu činjenicu da visokoplaninski sistemi predstavljaju centre diverziteta gotovo svih oblika živog svijeta, kao i da planinski masivi koji pripadaju teritoriji Glavnog grada još u značajnoj mjeri nisu ugroženi antropogenim uticajem, to se posredno može konstatovati da se isti odlikuju očuvanim diverzitetom faune. U tom smislu, moguće je pretpostaviti da područja Komova naseljavaju vrste poput medvjeda, vuka, srne, divokoze, lisice, jazavca, kune, slijepih miševa, divlje svinje, tvora i dr.

Područje planinskog masiva Komova u prethodnom periodu bilo je predmet održanih faunističkih istraživanja i dobijeni rezultati ukazuju da je ovaj prostor naseljen interesantnim i značajnim životinjskim vrstama. Navedeno se odnosi na prisustvo određenih rijetkih i ugroženih vrsta insekata, kao što su *Libelula quadrimaculata*, *Aeshna juncea*, *Cordulia aenea*, *Somatochlora metalica* *Coenagrion hastulatum*. Kada je u pitanju fauna gmizavaca i vodozemaca, izdvajaju se šumska kornjaka *Testudo hermanni*, koja predstavlja ranjivu vrstu, nalazi se na CITES listi i zakonom je zaštićena u Crnoj Gori, zatim balkanski endemi *Bombina orientalis* *Bombina orientalis* *Bombina orientalis* (žutotrbi mukac), *Mesotriton alpestris* (planinski mrmoljak) i *Rana graeca* (grčka žaba), *Lacerta vivipara*, jedina vrsta guštera koja rađa žive mladunce, *Rana temporaria* (mrka žaba), koja je zakonom zaštićena u Crnoj Gori, *Lacerta viridis* (zelembac), ugrožena vrsta, takođe zaštićena nacionalnim zakonodavstvom i dr.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Grafički prikaz granica i zona zaštite Parka prirode Komovi na teritoriji Glavnog grada Podgorice

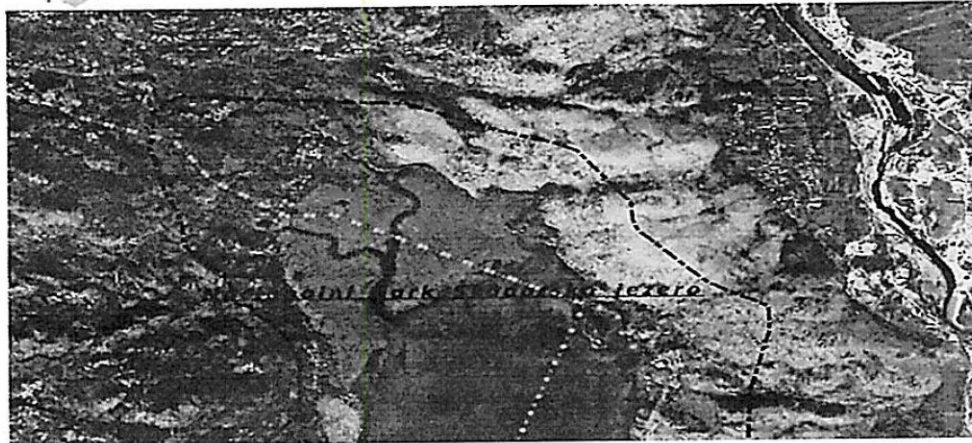


AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Grafički prikaz granica i zona zaštite Parka prirode Rijeka Zeta na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Pećine Magara i Spomenika prirode Park šuma Gorica



Grafički prikaz granica i zona zaštite Nacionalnog parka Skadarsko jezero na teritoriji Glavnog grada Podgorice

Kako je to navedeno u prethodnoj tački ovog akta, objekti koji budu predviđeni predmetnim planom mogu da izazovu oštećenje zaštićenih područja što je zakonom zabranjeno.

Od ostalih ekoloških značajnih područja ističe se zona Nacionalnog parka Skadarsko jezero koji je zaštićen i kao Ramsarsko područje od 25. 12. 1995. godine, kada je upisano na Listu wetland područja od međunarodnog značaja posebno kao stanište vodenih ptica (Ramsar lista), na osnovu Ramsarske konvencije (Konvencija o zaštiti wetland područja od međunarodnog značaja posebno kao stanište vodenih ptica). Razlog za upis NP Skadarsko jezero na Ramsar listu je bogatstvo i diverzitet ornitofaune (kriterijum 3c¹).

Područja Nacionalnog parka Skadarsko jezero, Cijevne (rijeka i kanjon) u kanjona Male Rijeke sa zonom Komova su i EMERALD područja koja se nalaze na *Listi kandidovanih EMERALD područja - predloženih ASCI područja (List of candidate EMERALD sites (proposed ASCIs))*, str 27, shodno odredbama Bernske Konvencije (*Convention on the Conservation of European Wildlife and Natural Habitats*), koja se takođe smatra sastavnim dijelom zakonodavstva Evropske Unije

Navedena zaštićena područja i drugi ornitološki i botanički značajni lokaliteti su prepoznati i kao Područja značajna za boravak ptica (IBA) (izvor: CZIP – web stranica na linku <https://czip.me/2023/08/02/crna-gora-dobila-novu-mreza-iba-podrucja/>), odnosno Područja značajnih za biljke (IPA) (izvor: Petrović D (ed), 2009: Važna biljna staništa u Crnoj Gori – IPA projekat. Zelena gora, Podgorica).

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine

Za zonu zahvata predmetnog Programa privremenih objekata ne postoji prethodno urađeni, poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara.

Za zaštitu u zonama zaštićenih i ekološki značajnih područja iz tačke 2 ovog rješenja primjenjuju se propisi i dokumentacija u kojima su ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja tih zaštićenih i ekološki značajnih područja.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine

Pri izradi predmetnog plana može se planirati izgradnja građevinskih objekata i promjena namjene postojećih vidova korišćenja prostora, poštujući:

- I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) *propisima*: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i drugi važeći zakoni i važeći podzakonski akti), (ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), , (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja do 2030, Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori 2015-220,

¹ Iako to nijesu bili formalni razlozi za upis na Ramsar listu, Skadarsko jezero zadovoljava i kriterijume 1a, 2b, 3b, 4b i 5b.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Strategijom razvoja saobraćaja Crne Gore kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)

II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

- sprovođenja odredbi vezanih za određene vrste zaštićenih područja, i to: za strogi rezervat prirode (član 21, ispoštovati zabrane i ograničenja), za nacionalni park (član 22, ispoštovati zabrane i ograničenja), za posebni rezervat prirode (član 23, ispoštovati zabrane i ograničenja), za park prirode (član 24, ispoštovati zabrane i ograničenja), za spomenik prirode (član 25, ispoštovati zabrane i ograničenja), za predio izuzetnih odlika (član 26 ispoštovati zabrane i ograničenja), za zone i režime zaštite u zaštićenim područjima (član 26, ispoštovati zabrane i ograničenja),
- direktne primjene odredbi iz čl. 39. i 40 koje se odnose na zabranu korišćenja zaštićenih područja na način koji prouzrokuje njihovo oštećenje, smanjenje njihove biološke i predione raznovrsnosti, zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda, kao i obavezu izdavanja Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području,
- zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa,
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje podrčja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korištenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.
- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti),
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru),
- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti).

III) posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor mikrolokacija i definisanje vrsta i kapaciteta građevinskih objekata, tretman otpadnih materija naročito otpadnih voda koje nastaju iz tih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa privremenih objekata, akoji se odnose na:

- Izbor mikrolokacija novih građevinskih objekata koji mogu da uzrokuju oštećenje zaštićenih područja **van zone zaštićenih područja navedenih u tački 2 ovog akta**. U odnosu na navedeni uslov, prilikom izrade dokumentacije predmetnog Programa, one objekte i djelatnosti koji mogu da uzrokuju oštećenje zaštićenih područja treba planirati **van granica zaštićenih područja i lokacija/zona koje su hidrološki direktno povezane sa zaštićenim područjima**. Planiranje lokacija novih privremenih građevinskih objekata treba ograničiti i u odnosu na zone – areale rasprostranjenja prirodnih Natura staništa i vrsta značajnih za zaštitu.

- **Nedozvoljenu gradnju** / postavljanje privremenih građevinskih objekata koji zbog svog tipa / vrste ili načina izgradnje / korišćenja i konstrukcionih karakteristika (veličina/kapacitet, tehnologija, **emisija zagađenja, naročito otpadnih voda** iznad parametara kvaliteta propisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019, dostupan na linku <http://www.sluzbenilist.me/pregled-dokumenta-2/?id={128D7842-4B0F-4EC0-A531-275E3D42DFE6}>)), koji mogu da **oštete** (zagađivanjem ili dr) i/ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja navedenih u tački 2 ovog akta. U cilju sprječavanja / eliminisanja uticaja zagađivanja na prirodne vrijednosti zaštićenih područja planiranje izgradnje / postavljanja građevinskih objekata treba ograničiti odgovarajućim tretmanom / **prečišćavanjem otpadnih voda** is svih planiranih objekata iz kojih će se vrši ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, do nivoa kvaliteta prečišćenih voda koji je utvrđen odredbama navedenog Pravilnika.
5. **Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u dokumentaciji (novog) Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine**

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za susjedna zaštićena i druga ekološki značajna, kao i njihovih prirodnih vrijednosti u zoni zahvata predmetnog Programa privremenih objekata dati su u tački 4. ovog Akta.

Shodno članu 18 stav 9 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16, 018/19, 084/24) ukoliko se ne donese Program privremenih objekata na području Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

S poštovanjem,


dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

VIII SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovesti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

OPŠTINA PODGORICA

Kulturna dobra

Red.br.	Naziv kulturnog dobra	Opština	Vrsta	Kategorija
1.	Crkva sv. Đorđa pod Goricom	Podgorica	Sakralna arhitektura	Nacionalni značaj
2.	Crkva sv. Đorđa; Blizna	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
3.	Crkva sv. Gospođe i groblje oko nje na Čepurcima	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
4.	Crkva sv. Gospođe; Draževina, Gradac	Podgorica	Sakralna arhitektura	Nacionalni značaj
5.	Crkva sv. Ilije; Velja Gora, Gradac	Podgorica	Sakralna arhitektura	Nacionalni značaj
6.	Crkva sv. Jovana Krstitelja; Kosor, Kuči	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

7.	Crkva sv. Pahomija Komanina – sv. Vračevi; Orahovac, Komani	Podgorica	Arheološko nalazište	Nacionalni značaj
8.	Crkva sv. Petra Cetinskog; Bezjovo, Kuči	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
9.	Crkva Uspenja Hristovog; Lijeva Rijeka	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
10.	Crkva Vaznesenja Gospodnjeg; Ubli	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
11.	Doljani; Zlatica	Podgorica	Arheološko nalazište	Nacionalni značaj
12.	Duklja - Doclea	Podgorica	Arheološko nalazište	Nacionalni značaj
13.	Dvorski kompleks Kruševac	Podgorica	Profana arhitektura	Nacionalni značaj
14.	Kuća Čubranovića u Staroj Varoši	Podgorica	Profana arhitektura	Nacionalni značaj
15.	Manastir Ćelija Piperska; Crnci, Stijena Piperska	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
16.	Manastir Dajbabe	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
17.	Manastir Duga; Bioče	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
18.	Osmanagića džamija; Stara Varoš	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
19.	Ostaci tvrđave na Crvenoj Stijeni; iznad Lužnice, Tološi	Podgorica	Fortifikaciona arhitektura	Nacionalni značaj
20.	Rimski kanal za vodu Zlatica; Duklja	Podgorica	Arheološko nalazište	Nacionalni značaj
21.	Sahat kula; Stara Varoš	Podgorica	Profana arhitektura	Nacionalni značaj
22.	Stari most na ušću Ribnice	Podgorica	Infrastrukturna arhitektura	Nacionalni značaj
23.	Starodoganjska džamija; Stara Varoš	Podgorica	Sakralna arhitektura	Nacionalni značaj
24.	Tamnica Jusovača	Podgorica	Profana arhitektura	Nacionalni značaj
25.	Tvrđava Medun; Kuči	Podgorica	Fortifikaciona arhitektura	Nacionalni značaj
26.	Tvrđava Ribnica	Podgorica	Fortifikaciona arhitektura	Nacionalni značaj
27.	Zgrada Republičkog zavoda za zaštitu prirode; Stara Varoš	Podgorica	Profana arhitektura	Nacionalni značaj
28.	Tabački most, Stara Varoš	Podgorica	Infrastrukturna arhitektura	Lokalni značaj
29.	Crkva sv. Arhandela Mihaila, Gornji Rogami, Piperi	Podgorica	Sakralna arhitektura	Lokalni značaj
30.	Zgrada Pošte 1	Podgorica	Profana arhitektura	Lokalni značaj
31.	Zgrada Opštine Podgorica	Podgorica	Profana arhitektura	Lokalni značaj
32.	Zgrada bivše Muške zanatske škole - Umjetnička škola za muziku i balet Vasa Pavić,	Podgorica	Profana arhitektura	Lokalni značaj
33.	Labud plaža, obala Morača	Podgorica	Profana arhitektura	Lokalni značaj
34.	Hotel Podgorica	Podgorica	Profana arhitektura	Nacionalni značaj
35.	Gimnazija sa spomen pločom palim đacima u NOB-u, Gimnazija „Slobodan Škerović“	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
36.	Spomen-ploča u holu Gimnazije „Slobodan Škerović“	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
37.	Kuća glavnog štaba NO PO za Crnu Goru; Radovče	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

38.	Spomen ploča i kuća Gojka Radonjića, u kojoj je radila tehnika PK KPJ za Crnu Goru, Pod Ljubović	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
39.	Spomen-ploče na mjestu đe je 8. jula 1941. godine donijeta odluka o dizanju ustanka 13. jula; Ravni Laz, Piperi	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
40.	Spomen-grobnica palih heroja na Gorici; Gorica	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
41.	Spomen-grobnica posvećena neznanim jugoslovenskim i crnogorskim borcima i trojici boraca Albanske brigade, poginuli od 1941-1945. godine; Ubli	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
42.	Spomen-groblje 53 poginula rodoljuba i pripadnike NOR-a, strijeljana od strane fašističkih okupatora i domaćih izdajnika.; Konik	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
43.	Spomenik Lješkoljanima palim u NOR 1941-1945; Mareza	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
44.	Spomen mjesto pogibije Mahmut-paše Bušatlije; Krusi	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
45.	Rodna kuća Ivana Milutinovića; Cerovice, Stijena Piperska	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
46.	Spomen-ploča u rodnoj kući Ivana Milutinovića, Stijena Piperska	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
47.	Spomen-bista Ivana Milutinovića; park ispred Skupštine Crne Gore	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
48.	Spomenik palim borcima u NOR-u 1941-1945; Rogami, Trijepač	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
49.	Spomenik u znak sjećanja na događaje iz 1943. god; Vranjske Njive	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
50.	Spomenik poginulim borcima iz sela Gradac, Parci i Stanisejići; kod OŠ Gradac	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
51.	Zgrada osnovne škole Gradac; Gradac	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
52.	Spomen ploče na spomen groblju strijeljanih, Čepurci	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
53.	Spomen-ploča na grobu strijeljanih zatočenika barskog logora; Ljubović	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
54.	Spomenik sa spomen-pločom na groblju strijeljanih; Farmaci	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
55.	Spomenik sa spomen-pločom na groblju strijeljanih; Ribnička Vrela	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
56.	Spomen-ploča na kući V. Mrenovića, ul. Mušikića 23	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
57.	Spomen-ploča na zadruzi „Napredak“, Ul. Svetozara Markovića	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
58.	Spomen-ploča 20-godišnjice narodnog ustanka, na zgradi Mjesne kancelarije Donja Gorica	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
59.	Spomen-bista Boru Četkoviću u OŠ "Boro Četković" – sada u OŠ "Milorad Musa Burzan"	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj
60.	Spomen-bista Miloradu Musi Burzanu; OŠ „Milorad Musa Burzan“	Podgorica	Memorijalni spomen objekat	Nacionalni značaj

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

61.	Spomen-bista Budu Tomoviću; ispred Doma omladine (KIC B.Tomović)	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
62.	Spomen-bista Đini Vrbici; Karađorđev park	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
63.	Spomen-bista Marku Radoviću; hol Srednja gradjevinsko geodetska škola "ing. Marko Radević"	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
64.	Spomen-bista Mitru Bakiću; ispred zgrade SO Titograd (Bulevar Mitra Bakića br. 114)	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
65.	Spomen-bista Moši Pijadi; ispred zgrade SO Titograd (sada Bulevar Ivana Crnojevića)	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
66.	Spomen-bista Raku Mugoši; dvorište MZ Donja Gorica	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
67.	Spomen-bista Savu Pejanoviću; hol OŠ „Savo Pejanović“	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
68.	Spomen-bista Stanku Dragojeviću; na skveru stadiona „Budućnost“	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
69.	Spomenik Božidara Vukovića, Kraljev park	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
70.	Spomenik Jovanu Tomaševiću osnivaču KPJ za Crnu Goru; između ulice Đura Salaja i Bulevara Lenjina	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
71.	Spomenik Marka Miljanova; Medun	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
72.	Spomen-piramida Nikoli R. Ivanoviću i Branku N. Vujoševiću; Lijeva Rijeka	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
73.	Spomen-ploča gdje je radila tehnika KP KPJ za Crnu Goru; Njegoševa 50	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
74.	Spomen-ploča palim đacima, studentima i inženjerima poljoprivrednih škola; hol Biotehničkog fakulteta (instituta)	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
75.	Spomen-ploča u holu zgrade SO Titograd (zgrada SO Podgorica)	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
76.	Spomen-ploča 18 palih boraca u NOB-u u fabrici namještaja „Marko Radović“	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
77.	Spomen-ploča na zadruzi "Jedinstvo" (objekat MZ), Masline	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
78.	Spomen-ploča VII pokrajinskoj konferenciji KPJ, na kući Vučinića; Vranjske Njive	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
79.	Spomen-ploča na osnivačkoj konferenciji Narodne omladine 1942; Crnci	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
80.	Spomen-ploča u znak pobjede nad Italijanima 18.X 1941 g; Jelin Dub	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
81.	Spomen-ploča palim narodnim herojima i borcima Komana; OŠ "B.Radulović" Dolovi; Gornji Komani	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
82.	Spomen-ploča Ljubici Popović i Rašku Božovića; Orahovo	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj
83.	Spomenik podignut poginulim borcima na Kalinovik iz 1914.; dvorište OŠ „Vlado Milić“, Lješkopolje	Podgorica	Memorijalni objekat	spomen	Nacionalni značaj

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima

Red.br.	Naziv dobra	Opština	Vrsta	Osnov upisa
1.	Spomen kompleks na Barutani	Podgorica	Memorijalni kompleks	Inicijativa
2.	Tehnički fakultet	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
3.	Klinički centar Crne Gore	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
4.	OŠ Sutjeska	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
5.	Vila na Gorici	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
6.	Hotel Crna Gora – Arh. 20 vijeka	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
7.	Zgrada Komore	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
8.	Skaline	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
9.	Stambena zgrada u Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
10.	Stambeno poslovna zgrada u ulici Slobode (do Pošte 1)	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
11.	Stambena zgrada na uglu ulica Slobode i Novaka Miloševa	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
12.	Kapela Čepurci	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
13.	Blok 5	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
14.	Služba društvenog knjigovodstva	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
15.	Carinarnica (sada Privredni sud)	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
16.	OŠ Radojica Perović	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
17.	OŠ Maksim Gorki	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
18.	Sportski centar Morača	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
19.	Izvršno vijeće (sada Predsjednik CG i druge službe)	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
20.	Zgrada ranije vlade, društveno-političkih organizacija	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
21.	Dječji vrtić na Koniku	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
22.	Upravna zgrada Aluminijskog kombinata	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
23.	Leksikografski zavod	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
24.	Poslovni centar Kruševac	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
25.	Zgrada dnevnog lista Pobjeda	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
26.	Zgrada RZUP-a	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
27.	Vinogradi Čemovskog polja	Podgorica, Zeta, Tuzi	Kulturni pejzaž	U postupku kult.ist.valorizacije
28.	Stari most na Staroj Zlatici	Podgorica	Infrastrukturna arhitektura	Stručna saznanja
29.	Crkva sv. Trojice, Goljemadi	Podgorica	Sakralna arhitektura	SZ NPSJ 2017.
30.	Crkva sv. Petke, Krusi	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
31.	Crkva Uspenja Bogorodice, Draževina	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
32.	Crkva sv. Ilije na Veljoj Gori	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
33.	Crkva sv. Vračeva, Staniseljići	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
34.	Stara škola, spomenik i crkva sv. Petke, Gradac	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
35.	Crkva sv. Nikole, Parci	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
36.	Crkva sv. Đorđa na Kornetu	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
37.	Crkva sv. Vasilija Ostroškog, Brežine	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
38.	Crkva sv. Nikole, Buronje	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
39.	Crkva sv. Dimitrija, Buronje	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
40.	Crkva sv. Petke, Progonovići	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
41.	Selo Mrke, Piperi	Podgorica	Ruralna arhitektura	SZ HEM 201173

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

42.	Crkva Uspenja Hristovog ili sv.Spasa, Mrke	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
43.	Crkva sv.Đorđa, Stijena Piperska	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
44.	Crkva sv. Arhanđela Mihaila u Petrovićima	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
45.	Crkva Uspenja Hristovog ili sv.Spasa, Kopilje	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
46.	Crkva sv. Nikole, Blizna	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
47.	Crkva sv. Arhanđela Mihaila, Seoci	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
48.	Crkva sv. Arhanđela Mihaila, Gornji Rogami	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
49.	Crkva sv. Arhanđela Mihaila, Zavala u Đurkovićima	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
50.	Crkva sv. Arhanđela Mihaila, KOmani	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
51.	Crkva sv.Vračeva Kozme i Damjana, Oraovica	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
52.	Crkva sv. Nikole, Releza	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
53.	Ambijentalna grupacija Sinjac	Podgorica	Ruralna arhitektura	SZ NPSJ 2017.
54.	Crkva Uspenja Bogorodice, Sinjac	Podgorica	Sakralna arhitektura	SZ NPSJ 2017.
55.	Crkva Sv. Petke, Grbavci	Podgorica	Sakralna arhitektura	SZ NPSJ 2017.
56.	Kuća u ulici Gojka Radonjića br.24 u Staroj Varoši	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
57.	Kuća u ul. Petra Prlje br.25 i ul. Petra Prlje—od Trga sa sahat kulom zaključno sa kućom br.43 u Staroj Varoši	Podgorica	Profana arhitektura	Inicijativa
58.	Crkva sv.Kirika i Julite, Donja Gorica	Podgorica	Sakralna arhitektura	Inicijativa
59.	Kuća Milonjića Bana u Draževini-Lješanska nahija	Podgorica	Tradicion.arh.	Inicijativa
60.	Crkva bana Milonjića, Gojilo, Draževina	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
61.	Doclea – zapadna nekropola, lokalitet Bjelovine	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
62.	Lokalitet Potkapina, Bioče	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
63.	Lokalitet Lekići - stara crkva, Grbavci	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
64.	Lokalitet Divangrad, Grbavci	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
65.	Buac (staro groblje, nadgrobne ploče), Grbavci	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
66.	Nekropola u Momišićima sa ostacima crkve	Podgorica	Arheologija	Inicijativa
67.	Grob hadži Barjama Drickovića, Drač	Podgorica	<i>Sepulkralna arhitektura</i>	Inicijativa
68.	Crkva sv. Makaveja, Tološi	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
69.	Crkva sv. Đorđa, Donja Gorica	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
70.	Crkva sv. Nikole, Gornji Kokoti	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
71.	Crkva sv. Nikole, Donji Kokoti	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
72.	Crkva sv. Đorđa, Beri	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
73.	Crkva sv. Arhanđela Mihaila, Doljani	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
74.	Crkva sv. Arhanđela Stefana, Fundina	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
75.	Crkva sv. Jovana, Klopot, Bratonožići	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
76.	Crkva sv. Nikole, Lutovo, Bratonožići	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
77.	Crkva sv. Nikole, Pelev Brijeg, Bratonožići	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
78.	Crkva sv.Vasilija Ostroškog, Vrbica kod Doljana	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
79.	Crkva sv. Đorđa, u Donjem Medunu	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
80.	Crkva Uspenja Hristovog, Ubli	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
81.	Crkva sv. Ilije, Raći	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
82.	Crkva sv. Jovana, Kosor	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
83.	Crkva Uspenja Bogorodice, Bioče	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
84.	Crkva Uspenja Hristovog, Lijeva Rijeka	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
85.	Crkva sv. Nikole, Momče	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
86.	Crkva sv. Nikole, Stravče	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja

87.	Crkva sv. Nikole, Liješte	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
88.	Crkva Uspenja Hristovog, Kržanja	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
89.	Crkva sv. Petra Cetinjskog, Bezijevo	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
90.	Crkva Rođenja Bogorodice, Brskut	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
91.	Crkva sv. Dimitrija, Dučići	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja
92.	Crkva sv. Dimitrija, Orahovo	Podgorica	Sakralna arhitektura	Stručna saznanja

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Program se donosi za period od pet godina.

O sprovođenju Programa za teritoriju Glavnog grada, staraće se Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada.

Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

GRAFIČKI DIO