

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-7205/1

Podgorica, 03. novembar 2025. godine

Crna Gora
Glavni grad - Podgorica

Pisarnica	03. 11. 2025.
Primljeno:	
Org. jed.	
02-016/-	1405
25	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25), te člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), u prilogu Vam dostavljam **Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, sa Predlogom odluke o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice**, radi stavljanja u skupštinsku proceduru, po hitnom postupku.

Shodno čl. 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20, 43/20, 45/25 i 51/25), predlažem da Skupština Glavnog grada ovu odluku donese po hitnom postupku, zbog razloga sadržanih u obrazloženju zahtjeva za sazivanje XIV sjednice Skupštine Glavnog grada.

Za predstavnika predlagača, prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove.



GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: D04-040/25- 2039

28. oktobar 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
dr Saša Mujović, gradonačelnik

Crna Gora				
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
29. 10. 2025.				
Priloga	Jed. k. s. z. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-019	25-369			

Uvaženi,

U prilogu akta, dostavljamo Vam se Nacrt programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada sa Nacrtom odluke o donošenju istog.

Takođe Vam dostavljamo Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi po Nacrtu naznačenog programa, kao i Izvještaj o sprovedenoj analizi procene utucaja propisa (RIA obrazac) sa kopijom mišljenja Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta na navedeni akt broj 05-400/25-7366/1 od 22.10.2025. godine.

Naznačeni materijal Vam se dostavlja na dalji postupak.

S poštovanjem,



Andrija Babović, dipl.ecc.master

SEKRETAR,

Dostavljeno:

- Zamjenici gradonačelnika,
Gđi Nađi Ljiljanić,
- Zamjeniku gradonačelnika,
Gđinu Borisu Spaleviću,
- ⓪ Glavnom administratoru

-Na osnovu člana 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25) a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 19/25) i člana 54 stav 1 tač. 2 i 42 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), uz saglasnosti: Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-1195/8 od 28.10.2025. godine, Ministarstva turizma broj 01-332/25-887/3 od 07.08.2025. godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3210/4 od 02.10.2025. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-332/25-473 od 08.10.2025. godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-7891/2 od 18.07.2025. godine, Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada broj UPI 11-341/25-1933/1 od 02.10.2025. godine i saglasnost Službe Glavnog gradskog arhitekta broj 30-332/25-197/1 od 05.09.2025. godine, Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, d o n i j e l a j e -

ODLUKA

o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

Član 1

Donosi se Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (u daljem tekstu: Program).

Član 2

Program privremenih objekata obuhvata teritoriju Glavnog grada Podgorice, odnosno lokacije u detaljnoj i prostornoj razradi na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad i na zemljištu u privatnoj svojini do privođenja istog namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom.

Član 3

Program se donosi za period od pet godina.

Član 4

Program je urađen u analognoj i digitalnoj formi.

Program se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

Za realizaciju Programa nadležni su organi lokalne uprave Glavnog grada.

Član 6

Program će se realizovati u skladu sa odlukama Glavnog grada kojima se propisuju lokalni javni prihodi.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj: 01 - _____

Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

Predsjednica

dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o donošenju Programa postavljanja privremenih objekata za teritoriji Glavnog grada Podgorice, sadržan je u odredbi člana 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25) kojim je propisano da program privremenih objekata donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put, odredbi člana 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata kojim je propisano da, izuzetno, programi iz stava 4 ovog člana donijeti u 2024. godini i započeti do stupanja na snagu ovog zakona, važiće do isteka vremena za koje su donijeti i izmjene istih će se vršiti u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) i u odredbi člana 54 stav 1 tač. 2 i 42 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i propisuje uslove i način izgradnje i postavljanja privremenih objekata.

Razlozi za donošenje odluke

Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 39/20) saglasno odredbama člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) donijet je Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od pet godina i koji sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Zbog dinamike razvoja grada, u periodu po donošenju Programa, pristigao je značajan broj zahtjeva pravnih i fizičkih lica za ucrtavanje novih lokacija u Program, zbog dopuna Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje, odnosno

građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, kao i zbog isticanja roka na koji je donijet Program naznačenom odlukom, pristupilo se donošenju predloženog Programa.

Objašnjenje pojedinih odredaba odluke

Predloženom odlukom propisano je da se donosi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice; utvrđena je teritorija koja je obuhvaćena Programom; da se program donosi za period od pet godina, kao i da je isti urađen u analognoj i digitalnoj formi i da se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela. Utvrđeni su organi zaduženi za realizaciju Programa, kao da će se isti realizovati u skladu sa odlukama Glavnog grada kojima se propisuju lokalni javni prihodi. Takođe je članom 7 propisan rok stupanja na snagu Odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

I Z V J E Š T A J

o sprovedenoj javnoj raspravi po Nacrtu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada

Zaključkom broj: 01-018/24-7429 od 9. 12. 2024. godine, gradonačelnica je utvrdila Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2025 – 2029. godine, koji je pripremio Sekretarijat za komunalne poslove.

Povodom Nacrta naznačenog Programa, a saglasno Programu javne rasprave, organizovana je javna rasprava u trajanju od 15 dana, u periodu od 11. 12. 2024. godine, zaključno sa 25. 12. 2024. godine.

U skladu sa navedenim Programom, Nacrt je objavljen na internet sajtu Glavnog grada, a pored toga, dostavljen je odbornicima Skupštine Glavnog grada, mjesnim zajednicama Glavnog grada, kao i Centru za razvoj NVO, radi dostavljanja nevladinim organizacijama u cilju uključivanja u javnu raspravu.

Javnu raspravu u elektronskoj i pisanoj formi sproveo je Sekretarijat za komunalne poslove. U toku javne rasprave građanima, medijima i ostalim učesnicima data je mogućnost pisanog i elektronskog izjašnjavanja.

Centralna javna rasprava održana je dana 20. decembra 2024. godine, sa početkom u 10 časova u multimedijalnoj sali na II spratu zgrade Parlamenta (ulica Njegoševa br. 20).

Na centralnoj javnoj raspravi sekretar Sekretarijata za komunalne poslove je upoznao prisutne sa razlozima koji su uticali da se pristupi izradi Programa.

Na postavljena pitanja učesnika javne rasprave, sekretar Sekretarijata sa saradnicima dao je odgovore uz detaljna obrazloženja.

Na centralnoj javnoj raspravi bilo je par primjedbi i sugestija na Nacrt naznačenog Programa.

Prije javne rasprave po naznačenom programu, i tokom trajanja javne rasprave obrađivač je zaprimio 1200 zahtjeva, primjedbi i sugestija pravnih i fizičkih lica, koji su se uglavnom odnosili na ucrtavanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, njihov izgled, materijalizaciju, površinu i slično. Svaki prigovor i zahtjev je pojedinačno razmatran i predstavnici obrađivača su izlazili na lice mjesta radi utvrđivanja uslova za odlučivanje po njima. Većina predloženih primjedbi i sugestija je prihvaćena od strane obrađivača. Nijesu prihvaćene primjedbe za ucrtavanje privremenih objekata koje bi ugrožavale zelene površine, zatim zaštićena područja, javna igrališta i parkove, kao i na prostorima koja ne zadovoljavaju adekvatne urbanističke i tehničke uslove, odnosno ne uklapaju se ambijentalno i prostorno na traženim lokacijama.

Napominjemo da odluka o razmatranim primjedbama nije konačna, budući da je prije konačnog utvrđivanja prijedloga Programa privremenih objekata neophodna saglasnost Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put, koji će dati zahtjeve za eventualne izmjene lokacija i izgleda privremenih objekata iz Programa.

Prosječna ocjena kvaliteta javne rasprave, na skali od 1 do 5, bila je 5, a prosječna ocjena uspješnosti javne rasprave 5.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA**PREDLAGAČ PROPISA****Gradonačelnik****OBRADIVAČ****Sekretarijat za komunalne poslove****NAZIV PROPISA****Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada****1. Definisanje problema**

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređeni su uslovi postavljanja privremenih objekata i utvrđena obaveza jedinici lokalne samouprave da u određenom roku donese Program privremenih objekata za period od pet godina, koji naročito sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Programom privremenih objekata date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Nedonošenjem naznačenog programa stvorile bi se biznis barijere za mnoga pravna lica i preduzetnike, koji su u predhodnom periodu podnijeli zahtjeve za ucrtavanje lokacija za postavljanje privremenih objekata za potrebe djelatnosti za koje su registrovani da obavljaju.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Cilj koji se postiže ovim programom je sprovođenje normi utvrđenih u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) a koji se tiču uređenja pitanja postavljanja privremenih objekata, a da nivo estetske i funkcionalne uređenosti na teritoriji Glavnog grada bude na većem nivou. Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, koji je objavljen u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi" broj 39/20) saglasno odredbama člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) donijet je Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, koji sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Kako je naznačeni program oročen na vremenski period od pet godina, to je uticalo da se pristupi izradi novog programa u skladu sa prostornim i prirodnim pogodnostima i uslovima, a sve u cilju sprečavanja nelegalne gradnje privremenih

objekata namijenjenih prvenstveno u privredne svrhe.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulativnu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Obaveza donošenja predloženog Programa proizilazi sadržana je u odredi čl. 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/, 82/20, 86/22 i 04/23) kojim, je između ostalog, propisano da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom i da Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put, kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19) zbog čega nije bilo moguće razmatrati "status quo" opciju.

Kako se izradi Programa pristupilo tokom 2024. godine, kada je i održana javna rasprava po nacrtu programa, to se na njegovo donošenje i primjenu primjenjuju odredbe čl. 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a saglasno odredbi člana 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 19/25)

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenjem predloženog Programa stvoriće se uslovi za veći nivo uredenosti u dijelu postavljanja privremenih objekata, jer Program sadrži naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Takođe će se programom, s jedne strane otvoriti veća mogućnost podsticaja preduzetništva i sprečavanje biznis barijera otvaranjem mogućnosti pokretanja određenih privrednih aktivnosti na lokacijama gdje još nije usvojen DUP i imajući u vidu značajno proširenu listu privremenih objekata, što će imati

pozitivne efekte na subjekte kojima će na ovaj način biti omogućeno da obavljaju djelatnost, a s druge strane će se njegovim preciziranjem oblika, dimenzija privremenih objekata uticati na estetsku i funkcionalnu komponentu i zaštitu izgleda Glavnog grada.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti.
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? Obrazložiti.

Za sprovođenje Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada nije potrebno obezbjeđenje dodatnih sredstava iz Budžeta Glavnog grada. Finansijski efekti za Glavni grad tokom sprovođenja navedenog Programa ogledaće se kroz naplatu administrativne i komunalne takse za postavljanje privremenih objekata, odnosno kroz plaćanje zakupnine za korišćenje opštinskog zemljišta. U postupku javne rasprave koja je trajala 15 dana obrađivaču odluke je pristiglo više primjedbi, odnosno sugestija za ucrtavanje novih lokacija, od kojih su odbijene one za koje ne postoje funkcionalni, estetski, saobraćajni i sl. uslovi.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Pri izradi programa nije korišćena eksterna ekspertska podrška, već su angažovani stručni pojedinci iz organa Glavnog grada, a vršene su i konsultacije sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma, koje se posebno tiču tumačenja određenih normi iz Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata u dijelu uređenja pitanja postavljanja privremenih objekata. Takođe, na konačan test Programa dobijena je saglasnost Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Pravna lica, preduzetnici i fizička lica, kao i svi zainteresovani mogli su svoje primjedbe i sugestije na Nacrt programa dati u postupku sprovođenja Javne rasprave.

7: Monitoring i evaluacija

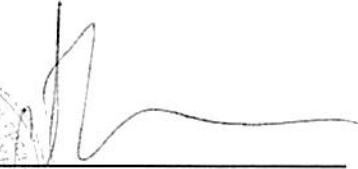
- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne postoje prepreke za implementaciju Programa.

Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene Programa zadužen je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

Podgorica, 20. oktobar 2025. godine




Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

adresa: Ulica Njegoševa broj 13
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665 079; fax: +382 20 665 080
e-mail: finansije@podgorica.me

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJSKE POSLOVE I ANALIZU BUDŽETA

Broj: 05-400/25-7366/1

Podgorica, 22.10.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Sekretaru Andriji Baboviću

Veza: Vaš akt broj D04-040/25-1976

Predmet: Mišljenje na Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice

Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta je razmotrio Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, koji su dostavljeni ovom organu aktom broj gornji, sa aspekta svojih nadležnosti, daje sledeće

MIŠLJENJE

Na pripremljeni Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa i na tekst Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Na osnovu uvida u dostavljeni tekst i Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa, u dijelu procjene fiskalnog uticaja, utvrđeno je da za implementaciju ovog nacrtu predmetnog Programa nije potrebno obezbjeđenje dodatnih finansijskih sredstava u Budžetu Glavnog grada.

Shodno navedenom, Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta nema primjedbi na dostavljeni Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

VD SEKRETARA

Balša Špadijer





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

Broj 04-332/25-1195/8

Podgorica, 28.10.2025.g.

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove
Andrija Babović, sekretar

PODGORICA
Rimski trg 50

Aktom broj 04-335/25-1347 od 27. oktobra 2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu radi davanja saglasnosti na Predlog privremenih objekata.

Nakon sagledavanja i razmatranja dostavljene dokumentacije, dajemo saglasnost na Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2025-2030. godine.

S poštovanjem,

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/25-1195/4

Podgorica, 14.10.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
Andrija Babović, Sekretar

Podgorica
Rimski trg 50

**PREDMET: Saglasnost na Predlog Programa privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada 2025-2030**

Vezano za dopis br. D 04-335/25-1347/7 od 03.10.2025.godine, a nakon detaljnog uvida i analize Predloga Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2025-2030. godina, daje se sljedeće mišljenje:

- Kako je donešen Zakon o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25 i 92/25), neophodno je izvršiti usklađivanje sa čl. 71 i 72 ovog zakona, s obzirom da Program važi do 2030 godine. Ovo posebno u dijelu primjene čl. 71, stav 2 kojim su definisane površine objekta za privremeno obavljanje djelatnosti (maks. do 1000 m²).
- Potrebno je uraditi korekciju Programa privremenih objekata u dijelu planiranja novih privremenih objekata namijenjenih za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju, na način da se preispitaju postojeće hale u dijelu površine i redukuje broj novih hala.
- Donešene su Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list CG", broj 96/25) koje sadrže poglavlje "17.Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta", kojim je moguće izdavanje UTU-a za različite namjene i vrste objekata, te je potrebno predmetne zahtjeve zainteresovanih korisnika prostora rješavati kroz proceduru sprovođenja IID PUP-a Glavnog grada Podgorica. Na ovaj način bi se izašlo u susret korisnicima prostora, a lokalna samouprava bi ostvarila i značajne prihode.
- U Poglavlju II Opšte odredbe, u stavu 3 potrebno je preformulisati tekst na način da se izvrši usklađivanje sa važećom zakonskom regulativom u dijelu navođenja planske dokumentacije.
- U Poglavlju VI Vrste privremenih objekata po namjeni u odjeljku „1.10 Vikend kućice“ potrebno je ukloniti stav koji glasi „ukoliko lokacija dozvoljava moguće je postavljanje više vikend kućica u cilju turističke grupacije“ kojim bi se bez analize kumulativnog uticaja na prostor urušila distribucija sadržaja predviđena planskim dokumentima. Sagledati mogućnost realizacije zahtjeva zainteresovanih korisnika prostora kroz izdavanje UTU-a na osnovu poglavlja "17.Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta".



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

- U grafičkom dijelu potrebno je izvršiti usaglašavanje i korekcije Programa privremenih objekata u skladu sa Analizom koja je prezentovana na sastanku koji je održan 12.10.2025.godine.

Na osnovu navedenog neophodno je korigovati Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2025-2030. godina i ponovo dostaviti radi davanja saglasnosti.

S poštovanjem,

ODOBRILA:

Nevena Jovović, vd direktorice Direktorata za
Planiranje prostora

VERIFIKOVAO:

Ivan Nedović, načelnik Direkcije za prostorno planiranje

OBRADILE:

Ana Jovetić, samostalna savjetnica I
Vojislavka Đurđić Popović, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Br: 03-332/25-473/2

Cetinje, 27. 05. 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove
Andrija Babović, sekretar

Predmet: Dostavljanje podataka za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj D 04-335/25-995 od 26.05.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-332/25-473/1 od 27.05.2025. godine, dostavljamo u elektronskoj formi (CD), podatke od značaja za zaštitu kulturnih dobara, a koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025-2029. godine.

S uvažavanjem,


DIREKTORICA
Petra Zdravković
dr Petra Zdravković

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti: - naslovu;
- u spise



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Primljeno:	18. 07. 2025			
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Broj prijave
D04-335/25-1347/2				

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-7891/2

Podgorica, 18.07.2025.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za komunalne poslove br. D04-335/25-1347/2 od 16.07.2025.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 04-7891/1 od 17.07.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Predlog Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2025-2030.godine, a shodno članu 116 stav 4 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22), izdaje sljedeću

SAGLASNOST

Na Predlog Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2025-2030.godine.

Obrazloženje

Razmatrajući dostavljeni zahtjev Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za komunalne poslove br. D04-335/25-1347/2 od 16.07.2025.godine, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 04-7891/1 od 17.07.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Predlog Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2025-2030.godine, utvrđeno je da je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima gdje se maksimalno vodilo računa o zaštiti magistralnog puta.

Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je da se može izdati saobraćajna saglasnost.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradila:
Andela Terzić

Andela Terzić
Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić

R. Poleksić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović
Radomir Vuksanović



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-3210/4
Podgorica, 02.10.2025. godine

Na osnovu člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25), i člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica (broj: 03-D-3210/1 od 02.10.2025. godine) Agencija za zaštitu životne sredine daje

SAGLASNOST

Na nacrt predloga Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2025-2030. godine.

Obrazloženje

Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica obratio se zahtjevom (br. 03-D-3210/1 od 02.10.2025. godine) Agenciji za zaštitu životne sredine, za davanje saglasnosti na nacrt predloga Programa privremenih objekata na Glavnog grada za period 2025-2030. godine (udaljem tekstu: Program).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i prethodno pribavljenog mišljenja Sektora za zaštitu prirode (br. 03-D-3210/1 od 02.10.2025. godine) ovaj organ je utvrdio da u predmetni Program privremenih objekata su integrisani i primijenjeni posebni uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u tački 4. Akta smjernicama i uslovima zaštite prirode. Takođe, je zaključeno da su u Programu su integrisani i primijenjeni posebni uslovi, zabrane koje su vezane za izbor mikrolakacija privremenih objekata van zona zaštićenih područja, akoji su utvrđeni u o smjernicama i uslovima zaštite prirode izdatih od strane Agencije za zaštitu prirode (br. 03-D-2860/4 od 16.09.2025. godine).

Članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Na osnovu navedenog Agencija za zaštitu životne sredine je saglasna sa nacrt predloga Programa privremenih objekata na Glavnog grada za period 2025-2030. godine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora
Ministarstvo turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Broj: 01-332/25-887/3

07.08.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Andrija Babović. sekretar

25. 08. 25	
Priloga	Priloge
004-335/25-1347	

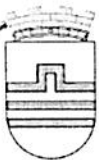
Poštovani,

Ministarstvo turizma, nakon razmatranja nacrta predloga Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2025 - 2030. godine, a shodno članu 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025. godine), daje saglasnost sa aspekta razvoja turizma.

S poštovanjem,

DRŽAVNI SEKRETAR

Vuk Žižić



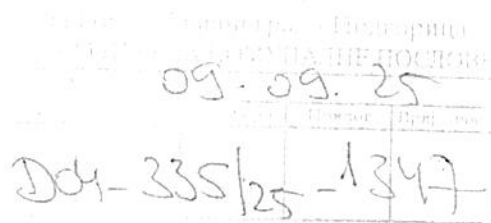
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/25-197/1

5. septembar 2025. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE**
gospodin Andrija Babović, sekretar



Predmet: Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2025 - 2030. godine

Poštovani,

Pozivajući se na Vaš dopis br. D04-335/25-1347 od 16. jula 2025. godine i dopis pod istim zavodnim brojem od 18. jula 2025. godine, kojim nam dostavljate nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2025 - 2030. godine na saglasnost pozivajući se na Zakon o izgradnji objekata, informišemo Vas sljedeće:

Nakon sagledavanja i tumačenja kompletne dostavljene dokumentacije koja čini nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2025 - 2030. godine, dajemo saglasnost na isti, te preporučujemo da preuzmete dalje korake do konačnog usvajanja ovog dokumenta.

S poštovanjem,


Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica





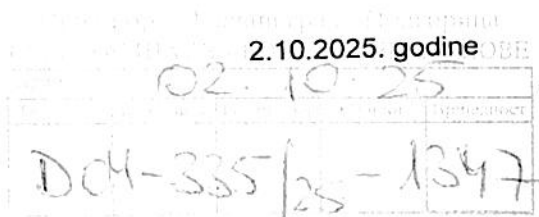
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-1933/4

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
Rimski trg 50, Podgorica

2.10.2025. godine



Poštovani,

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1933 i dopunama istog br. UPI 11-341/25-1933/1 i UPI 11-341/25-1933/3, dostavili ste nam na CD-u Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2025 - 2030 godine, za davanje saglasnosti iz domena naše nadležnosti koja se tiče privremenih objekata uz opštinski put.

Obavještavamo Vas da smo **saglasni** sa Predlogom plana privremenih objekata 2025-2030 godine, kao strateškim dokumentom Glavnog grada, uz napomenu da navedena saglasnost za privremene objekte na autobuskim stajalištima važi do isteka već zaključenog ugovora zakupca sa Glavnim gradom.

Napominjemo, da bi se u potpunosti zadovoljila forma i zakonske regulative potrebno je ispoštovati sve što je navedeno u dopisu broj UPI 11-341/25-1933/2.

S poštovanjem,


Ninoslav Kaluđerović
SEKRETAR

Dostavljeno: - Naslovu
- a/a.