

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-8223/1  
Podgorica, 12. decembar 2025. godine

|                                                  |                 |            |        |            |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Crna Gora<br>Pisarnica - Glavni grad - Podgorica |                 |            |        |            |
| Priljeno:                                        |                 | 12-12-2025 |        |            |
| Org. jed.                                        | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02                                               | 016             | 1/25       | 165    | 1          |

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Program obavljanja komunalnih djelatnosti “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica za 2026. godinu**, sa Predlogom odluke o donošenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica za 2026. godinu.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Programa u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Ivan Bojović**, izvršni direktor “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
Prof. dr Saša Mujović



"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o.

Broj

335-8501/1

Podgorica,

02.12. 2025 god.

„TRŽNICE I PIJACE“ D.O.O.  
PODGORICA

# PROGRAM

OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI  
ZA 2026.GODINU

Podgorica, novembar 2026.godine

## SADRŽAJ

|                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. UVOD .....                                                                                                                                     | 2  |
| 2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....                                                                                            | 2  |
| 2.1. Osnovni identifikacioni podaci.....                                                                                                          | 2  |
| 2.2. Oblik organizovanja .....                                                                                                                    | 2  |
| 2.3. Osnivački akti .....                                                                                                                         | 2  |
| 2.4. Pravno – statusna pitanja .....                                                                                                              | 3  |
| 2.5. Vlasnička struktura .....                                                                                                                    | 4  |
| 2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom .....                                                                                        | 6  |
| 2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja.....                                                                                      | 7  |
| 2.8. Organi upravljanja i rukovođenja.....                                                                                                        | 7  |
| 3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....                                                                                                  | 8  |
| 3.1. Ljudski resursi.....                                                                                                                         | 8  |
| 3.2. Politika zapošljavanja .....                                                                                                                 | 8  |
| 3.3. Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture .....                                                                                   | 8  |
| 3.4. Oprema i vozni park.....                                                                                                                     | 11 |
| 4. CILJEVI DRUŠTVA.....                                                                                                                           | 12 |
| 5. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA .....                                                                                                                | 14 |
| 6. PROGRAM TEKUĆEG ODRŽAVANJA.....                                                                                                                | 14 |
| 7. PLANIRANI FIZIČKI OBIM .....                                                                                                                   | 15 |
| 7.1. Pokazatelji fizičkog obima obavljanja komunalne djelatnosti sa procjenom finansijskih pokazatelja po vrstama usluga i radnim jedinicama..... | 15 |
| 8. PLANIRANI FINANSIJSKI POKAZATELJI.....                                                                                                         | 17 |
| 9. POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA.....                                                                                                           | 21 |
| 10. ZADUŽENOST .....                                                                                                                              | 22 |
| 11. PLANIRANA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA NABAVKU DOBARA, RADOVA I USLUGA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI.....                                    | 22 |
| 12. POLITIKA CIJENA.....                                                                                                                          | 23 |
| 13. ZAKLJUČNE NAPOMENE.....                                                                                                                       | 24 |

## 1. UVOD

Shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br.55/16,74/16 i 66/19, 140/22., 084/24), zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada Podgorica kao Naručioca i „Tržnice i pijace d.o.o. Podgorica kao Vršioca. Navedenim Ugovorom Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti na održavanju i upravljanju pijačnim objektima i održavanju ukupne higijene na pijačnim prostorima na period od 6 godina, od dana zaključenja ugovora tj. od 03.07.2020. godine. Obaveza ovog Društva je da dostavi prijedlog programa za narednu godinu organu upravljanja, koji je dužan isti da razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti. Prilikom izrade Programa korišćen je Pravilnik o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalne djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Sl.list Crne Gore“ br. 54/20), kao i odredbama Uputstva o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu broj 01-018/23-9540 od 22.11.2023.godine.

Ovim Programom, Vršilac planira da obezbijedi kontinuitet u pružanju usluga individualne komunalne potrošnje, raspisivanjem javnih poziva i da nastavi sa davanjem u zakup pijačnih prodajnih mjesta, zemljišta za postavljanje lokacija, sa kojih ostvaruje prihode. Programom obavljanja komunalnih djelatnosti, Društvo „Tržnice i pijace“ će nastaviti sa kvalitetnim i kontinuiranim održavanjem pijačnih objekata vodeći računa da se obezbijedi javni interes i stabilnost u poslovanju.

Izrada programa se bazira na osnovu realizacije programa prvih devet mjeseci tekuće godine, procjene ostvarenja do kraja godine kao i projekcije za narednu godinu.

## 2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

### 2.1. Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici Ulica oktobarske revolucije broj 124. Poreski identifikacioni broj Društva je: 02653915.

Osnivač „Tržnica i pijaca“ d.o.o. Podgorica je Skupština Glavnog grada Podgorica, PIB 02019710, sa sjedištem u Podgorici Ulica Njegoševa broj 13.

### 2.2. Oblik organizovanja

Skupština Glavnog grada -Podgorice donijela je Odluku o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.50/06 od 28.12.2006.godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

### 2.3. Osnivački akti

Osnivački akti Društva su Odluka o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica („Sl.list RCG – opštinski propisi“ br.50/06) i Statut „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 8715/1 od 05.10.2021. godina i Odluka o izmjenama Statuta „Tržnice i pijace“ broj 335-2837 od 25.04.2025. godine.

## 2.4. Pravno – statusna pitanja

Zakonom o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG, br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22,084/24) određuju se komunalne djelatnosti, uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja od značaja za komunalne djelatnosti.

Zakonom o komunalnim djelatnostima je definisano da je održavanje pijaca komunalna djelatnost za koju se vrši naplata usluge i shodno tome predstavlja komunalnu djelatnost individualne komunalne potrošnje i od javnog interesa je.

Ostvarivanje javnog interesa u konkretnom slučaju obezbijeđeno je zaključivanjem Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice između Glavnog grada Podgorica kao Naručioca i „Tržnice i pijace“ d.o.o. kao Vršioca na period od 6 godina. Shodno navedenom Društvu, „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica povjereno je održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima kao i obavljanje, dopunske djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa navedenim poslovima.

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima donijet je i Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti. Navedenim Pravilnikom obuhvaćeni su zahtjevi u pogledu kvaliteta i kvantiteta koje pijace moraju da ispunjavaju.

U svom radu Vršilac komunalne djelatnosti povjerene poslove obavlja i u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti.

Navedenu djelatnost Vršilac će obavljati i u skladu sa Odlukom o pijacama („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 037/21 od 11.11.2021.godine) kojom su definisani uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih i pratećih usluga na pijacama kao objektima za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata i od javnog su interesa, na teritoriji Glavnog grada.

Takođe u obavljanju djelatnosti, a koje su u vezi sa osnovnom djelatnošću, Društvo postupa i u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini („Sl.list CG“, br.49/08, 40/11, 38/19, 84/24 ) kojim se propisuju uslovi vršenja trgovine na pijacama.

U skladu sa Zakonom o bezbjednosti hrane (Sl.list CG“, br.57/2015) svi pijačni objekti kojima upravlja ovo Društvo upisani su u Centralni registar registrovanih objekata za hranu - pokretni/privremeni objekti (tezge) kod Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

Napominjemo, da pored navedenih propisa koji neposredno regulišu ovu djelatnost primjenjuju se i propisi kojima se regulišu pojedina pitanja od značaja za ostvarivanje i realizaciju registrovane djelatnosti ovog Društva (Zakon o upravnom postupku, Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o javnim nabavkama, Zakon o izvršenju i obezbjeđenju, Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakon o metrologiji i dr.).

U toku prvog kvartala Društvo je u obavezi da u skladu sa Zakonom o privrednim društvima koji će se primjenjivati od 01. januara 2026. godine uskladiti organizaciju i poslovanje.

Shodno navedenom Osnivač biće u obavezi i da donese novi Statut kojim će se definisati organi Društva i kriterijum za izbor istih i druge izmjene shodno Zakonu.

Društvo će u drugoj polovini godine raspisati javni poziv za sva prodajna pijačna mjesta kojima upravlja ovo Društvo u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju stvari u zakup (Sl.list CG“, br.44/10 ), a na osnovu Cjenovnika Društva. Navedeni poziv će imati za cilj da se prodajna mjesta koja su po svojim karakteristikama označena kao atraktivna daju pod jednakim uslovima svim ponudjačima, s tim što će jedini kriterijum biti ponuđena cijena, koja će odrediti i eventualno budućeg korisnika za naredni period.

## 2.5. Vlasnička struktura

Društvo „Tržnice i pijace“, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.50/06 od 28.12.2006.godine), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

- U skladu sa Odlukom o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" – Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/23 od 24.10.2023. godine), a u cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" – Podgorica, čini pravo svojine i pravo korišćenja na nepokretnostima i to:

### Posebni djelovi

- Posebni djelovi (kancelariski prostori) u prizemlju: PD 157 i PD 158, u objektu broj 1 - društvena stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 4250 iz Lista nepokretnosti broj 5700 KO Podgorica III. Posebni djelovi su površine: PD 157 - 100 m<sup>2</sup> i PD 158 - 50 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor (kancelarije) površine cca 23 m<sup>2</sup>, koji je dio PD3 u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I za koji će se izraditi elaborat etažne razrade
- Poslovni prostori u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III
- Stambeni prostori na Starom aerodromu, u stambenoj zgradi - objekat 1 na katastarskoj parceli br. 2090/1165 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III i to:
  - Stambeni prostor spratnosti 1P ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, PD 44,
  - Stambeni prostor spratnosti P3 ukupne površine 37 m<sup>2</sup>, PD 79,
  - Stambeni prostor spratnosti P4 ukupne površine 31 m<sup>2</sup>, PD 84,
  - Stambeni prostor spratnosti PN ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, PD 105.

### Objekti

Objekat br.3, površine 4 m<sup>2</sup> i objekat br.5, površine 57 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7900/4 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III.

- Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima, i to:

### Posebni djelovi

- Posebni dio (zelena pijaca) PD 3 u prizemlju, površine 930 m<sup>2</sup>, u zgradi br.1 na katastarskoj parceli br.1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I; Posebni dio (tehnička prostorija) PD 4, 1P, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I; Posebni dio PD 4 je površine 83 m<sup>2</sup>; Posebni dio PD 1, 1P, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 4386/1 iz Lista nepokretnosti broj 5722 KO Podgorica III.

- Posebni dio PD 1 je površine 93 m<sup>2</sup>;
- Posebni dijelovi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III - koje "Tržnice i pijace" d.o.o mogu davati u zakup, i to: PD5 prizemlje površine 189m<sup>2</sup>, PD6 prizemlje površine 31m<sup>2</sup>, PD7 prizemlje površine 12m<sup>2</sup>, PD8 prizemlje površine 31 m<sup>2</sup>, PD9 prizemlje površine 26m<sup>2</sup>, PD10 prizemlje površine 11m<sup>2</sup>, PD11 prizemlje površine 20m<sup>2</sup>, PD12 prizemlje površine 19m<sup>2</sup>, PD13 prizemlje površine 21m<sup>2</sup>, PD14 prizemlje površine 20m<sup>2</sup>, PD15 prizemlje površine 20m<sup>2</sup>, PD16 prizemlje površine 21m<sup>2</sup>, PD17 prizemlje površine 41m<sup>2</sup>, PD18 prizemlje površine 23m<sup>2</sup>, PD19 prizemlje površine 6m<sup>2</sup>, PD20 prizemlje površine 18m<sup>2</sup>, PD21 prizemlje površine 4m<sup>2</sup>, PD 40 prvi sprat površine 125m<sup>2</sup>, PD41 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD42 prvi sprat površine 8 m<sup>2</sup>, PD43 prvi sprat površine 8 m<sup>2</sup>, PD44 prvi sprat površine 8 m<sup>2</sup>, PD45 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD46 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD47 prvi sprat površine 9m<sup>2</sup>, PD48 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD49 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD50 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD51 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD52 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD53 prvi sprat površine 64m<sup>2</sup>, PD54 prvi sprat površine 9m<sup>2</sup>, PD55 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD56 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD57 prvi sprat površine 9m<sup>2</sup>, PD58 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD59 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD60 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD61 prvi sprat površine 17m<sup>2</sup>, PD62 prvi sprat površine 7m<sup>2</sup>, PD63 prvi sprat površine 7m<sup>2</sup>, PD64 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD65 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD66 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD67 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD68 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD69 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD70 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD71 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD72 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD73 prvi sprat površine 8m<sup>2</sup>, PD74 prvi sprat površine 9m<sup>2</sup>, PD75 prvi sprat površine 19m<sup>2</sup>.
- Objekti  
Objekat br.1 i objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III, objekat broj 1 površine 5848 m<sup>2</sup>, objekat broj 2 površine 143 m<sup>2</sup>, objekat br. 1, objekat br. 2, objekat br. 4, objekat br. 6 na katastarskoj parceli br. 7900/4 iz Lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III objekat broj 1 površine 58 m<sup>2</sup>, objekat broj 2 površine 14 m<sup>2</sup>, objekat broj 4 površine 4 m<sup>2</sup>, objekat broj 6 površine 37 m<sup>2</sup>.

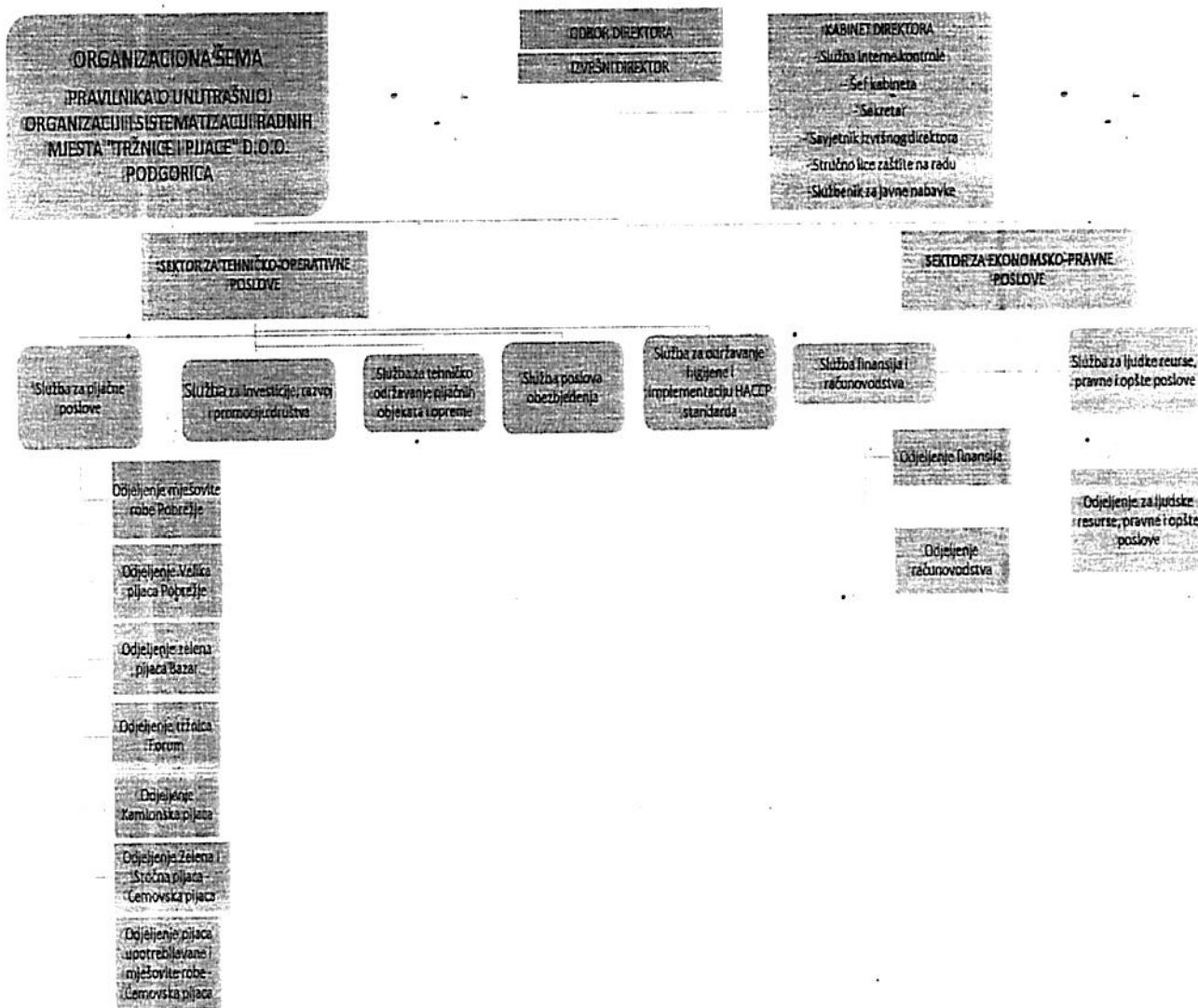
### Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove;
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove;

Organizacija Društva je bliže uređena Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta broj 335- 7981/1 od 28.11.2023 godine, na koji je saglasnost dao Gradonačelnica Glavnog grada Podgorica Rješenjem broj 01-018/24 -1687 od 04.03.2024. godine.

Šematski prikaz dat je u prilogu.



## 2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su Statutom Društva i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice broj 3746 od 06.07.2020.godine.

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa i upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom:

82.99 – ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju;

- izgrađuje, održava i upravlja;
- održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru i objektima;
- radi i druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti u Društvu se obavljaju i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- 68.20 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
- priprema i realizuje programe u oblasti investicija;
  - investira u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima.

Navedene djelatnosti povjerene su Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice.

Društvo je donijelo i Odluku o dopuni Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i to u dijelu dopunskih djelatnosti za djelatnosti pod šifrom i to:

- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom  
56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata,  
56.21 Katering (ostava pripremljene hrane).

Navedena Odluka je proslijeđena Skupštini na saglasnost

## 2.8. Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Glavnog grada – Podgorica:

- daje saglasnost na Statut Društva,
- daje saglasnost na statusne promjene,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora i druge programske akte Društva,
- imenuje i razrješava Izvršnog direktora,
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora,
- daje saglasnost na Program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva,
- razmatra i usvaja Izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva
- daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva,
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka i

- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva.

Organi Društva su: Odbor direktora kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom.

Odbor direktora Društva u funkciji upravljanja:

- donosi Statut i druga akta Društva u skladu sa zakonom;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršavanje;
- usvaja izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalne djelatnosti;
- usvaja godišnji izvještaj o aktivnostima na sprovođenju i unaprijeđenju upravljanja i kontrola;
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano;
- predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokrivenje gubitka;
- utvrđuje cjenovnik usluga.

Odbor direktora sastoji se od pet članova, od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik iz reda zaposlenih u Društvu.

Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom:

- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- zastupa i predstavlja Društvo,
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- odgovara za zakonitost rada Društva i
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva, u skladu sa Statutom i aktima Društva.

Društvo je dužno da redovno obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima o poslovanju na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

### 3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

#### 3.1. Ljudski resursi

Na ostvarivanju aktivnosti koje su navedene Programom obavljanja komunalnih djelatnosti u Društvu je na dan 27.11.2025.godine na neodređeno vrijeme zaposleno 148 izvršilaca, i 1 lice na mandatu, dok je posredstvom Agencije za posredovanje angažovano 17 korisnika u obavljanju osnovne djelatnosti.

| NIVO KVALIFIKACIJA | BROJ IZVRŠILACA |
|--------------------|-----------------|
| VII1               | 35              |
| VI                 | 4               |
| V                  | /               |
| IV2                | /               |
| IV1                | 76              |
| III                | 9               |
| I1                 | 25              |
| <b>UKUPNO</b>      | <b>149</b>      |

### 3.2. Politika zapošljavanja

Kako je Društvo planiralo da razvija poslovanje u smislu novih djelatnosti, shodno tome Društvo će i vršiti popunu slobodnih radnih mjesta shodno novoj organizaciji.

### 3.3. Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica će komunalnu djelatnost za koju je osnovano i koja mu je povjerena Ugovorom i Odlukom o nepokretnoj imovini, obavljati na sljedećim pijačnim objektima:

|                                      |                           |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Tržni centar „Pobrežje“              |                           | Ulica bratstva i jedinstva b.b. |
| Tržni centar „Bazar“ – Zelena pijaca |                           | Ulica Blaža Jovanovića broj 10  |
| Tržni centar – Tržnica „Forum“       |                           | Ulica Avda Međedovića b         |
| Stočna pijaca                        |                           | Čemovsko polje b.b.             |
| Čemovska pijaca                      |                           | Čemovsko polje b.b.             |
| Kamionska pijaca                     |                           | Put Radomira Ivanovića bb       |
| Privremeni objekat                   |                           | Ulica Mitra Bakića              |
| Privremeni objekti                   | U okviru                  | TC „Pobrežje“                   |
| Privremeni objekti                   | U okviru Kamionske pijace |                                 |

#### Tržni centar „Pobrežje“

Tržni centar „Pobrežje“ je jedna od najznačajnijih investicija, sa kojom počinje i razvoj pijaca na teritoriji Podgorice, po principu javno-privatnog partnerstva. Ova investicija je realizovana, zaključivanjem Ugovora o zajedničkom ulaganju između Opštine Podgorica-JP Komunalne usluge, kao domaćeg partnera i Gintaš İnşaat Taahhut ve Ticaret Anonim Şirketi Ataturk CD, Turska, kao stranog partnera. Ugovor je zaključen dana 10. aprila 2006. godine u Podgorici. Ukupna investicija po Ugovoru je iznosila 35.860.000,00 eura. Ulog domaćeg partnera je 13.000.000,00 eura, a odnosio se na vrijednost zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta-komunalije. Privatni partner je uložio 22.860.000,00 eura, što predstavlja ulog za finansiranje i finalno opremanje objekta. Domaćem partneru je nakon izgradnje objekta pripala Zelena pijaca, magacinski prostori, komercijalni i kancelarijski prostori sve ukupne površine 11.308.00 m<sup>2</sup>. Tržni centar „Pobrežje“ je počeo sa radom 02. aprila 2008. godine. Tržni centar „Pobrežje“ raspolaže sljedećim prostornim kapacitetima:

Na prizemlju objekta je zelena pijaca, sektori za prodaju sira, jaja, mesa, ribe i cvijeća, poslovni prostori u kojima se obavljaju različite djelatnosti, kao i naplatni punktovi. Na I spratu objekta su tezge i poslovni prostori predviđeni za prodaju mješovite robe i jedan ugostiteljski objekat. U suterenu objekta se nalaze magacinski prostori.

Prizemlje objekta raspolaže sljedećim prostornim kapacitetima: 219 tezgi na Zelenoj pijaci i to (2 tezge površine 1,75m<sup>2</sup>; 2 tezge površine 3,75 m<sup>2</sup>; 88 tezge površine 3,00m<sup>2</sup>; 105 tezge površine 3,50m<sup>2</sup> od i 22 od 3,50 m<sup>2</sup> tezge za dnevnu naplatu; 10 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju cvijeća, površine 5 m<sup>2</sup>; 10 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju jaja, površine 2,7 m<sup>2</sup>; 68 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju sira (28 mjesta površine 3,2 m<sup>2</sup>, 8 mjesta površine 3,8 m<sup>2</sup>, , 2 mjesta

površine 5 m<sup>2</sup>, 4 mjesta površine 4 m<sup>2</sup>, 2 mjesto površine 4,2 m<sup>2</sup>, 6 mjesta površine 4,50 m<sup>2</sup>, 2 mjesta površine 4,25 m<sup>2</sup>, 16 komore od 1 m<sup>2</sup>) od ukupnog broja je 10% predviđeno za dnevnu naplatu; 17 prodajno mjesto u sektoru za prodaju ribe (7 mjesta površine 2 m<sup>2</sup> predviđenih za dnevnu naplatu, 5 mjesta – akvarijumi, površine 2,4 m<sup>2</sup>); sektor za prodaju mesa, površine 130 m<sup>2</sup>; 2 poslovni prostor, površine 40 m<sup>2</sup>, 2 prostora, površine 33m<sup>2</sup>; 2 poslovnih prostora, površine 32m<sup>2</sup>; 1 poslovna prostora, površine 28,3 m<sup>2</sup>; 4 poslovni prostor, površine 20m<sup>2</sup>; 1 poslovni prostor, površine 19,56m<sup>2</sup>, 1 prodajni prostor površine 6 m<sup>2</sup>; 1 prodajni prostor površine 18,10m<sup>2</sup>; 1 poslovni prostor površine 16,4m<sup>2</sup>; i 1 poslovni prostor površine od 7.4 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 7,1 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 8,9, 8 poslovni prostor površine 16 m<sup>2</sup>, 2 poslovni prostor površine 4,62 m<sup>2</sup>, 3 poslovni prostor površine 9,08 m<sup>2</sup>, 6 pokretnih tezgi površine 1,36 m<sup>2</sup>.

Na I spratu objekta nalazi se 92 tezge od 4m<sup>2</sup>; 92 tezge od 5m<sup>2</sup>; 83 poslovna prostora.

U suterenu objekta nalazi se ukupno 21 magacinskih prostora, površine od 6 m<sup>2</sup> do 122 m<sup>2</sup>.

U skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica Duštvo planira da sprovede predviđenu proceduru kojom bi se Društvu od strane Skupštine Glavnog grada dalo zemljište u zakup za postavljanje 8 privremenih objekata za obavljanje trgovine i usluge. U avgustu 2022.godine smo se obratili CEDIS-u da nam daju mogućnosti za priključenje električne enegrije, obzirom da naša trafostanica nema mogućnost za to. Do sada nije bilo uslova, ali sada smo dobili informaciju od CEDIS-a da bi se moglo priključiti na jednu od obližnjih trafostanica. Samim tim, stvorena je mogućnost da se na ovaj način povećaju raspoloživi kapaciteti.

#### Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca

Druga značajna investicija po pitanju izgradnje pijačnih objekata po principu javno – privatnog partnerstva jeste i izgradnja Tržnog centra „Bazar“ Zelena pijaca u Bloku V. Ova investicija je realizovana zaključivanjem Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta Zelena pijaca sa šoping centrom, između Glavnog grada Podgorica kao investitora i „Čelebić“ d.o.o. kao suinvestitora. Ugovor je zaključen dana 17. decembra 2010.godine. Glavni grad je po Ugovoru, kao ulog dao zemljište i naknadu za komunalno opremanje u iznosu od 3.998.696,80 eura, dok je suinvestitor uložio finansiranje, projektovanje i izgradnju objekta po sistemu „ključ u ruke“ do nivoa izgrađenosti i opremljenosti. Shodno navedenom Glavni grad je dobio prostor Zelene pijace, parking prostor, sve ukupne površine 7.313,29 m<sup>2</sup>. Pijaca je počela sa radom dana 8. oktobra 2012. godine i raspolaže sljedećim prostornim kapacitetima: 66 tezgi na Zelenoj pijaci, (od toga 42 tezge površine 1,71m<sup>2</sup>, 14 tezgi površine 3,42 m<sup>2</sup> i 10 tezgi za dnevnu naplatu površine 1,71m<sup>2</sup> za dnevnu naplatu); u sektoru cvijeća 5 prodajnih mjesta površine 4,17 m<sup>2</sup>; 15 prodajnih mjesta u sektoru sira, (od toga 11 prodajnih mjesta površine 2,2 m<sup>2</sup>, 4 prodajna mjesta površine 2,48 m<sup>2</sup>); 5 prodajnih mjesta u sektoru jaja, površine 1,80 m<sup>2</sup>; 13 poslovnih prostora, (od toga 1 poslovni prostor površine 18 m<sup>2</sup>; 1 poslovni prostor površine 40 m<sup>2</sup>; 1 poslovni prostor površine 4 m<sup>2</sup>; 1 poslovnih prostora površine 6 m<sup>2</sup>; 2 poslovnih prostora površine 6,84m<sup>2</sup>, 1 poslovnih prostora površine 6,84 m<sup>2</sup> (naplatni pult), 1 poslovnih prostora površine 7,30m<sup>2</sup> (naplatni pult), 1 poslovnih prostora površine 7,8m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 10,26 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 11,70 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 11,60 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 12,20 m<sup>2</sup>).

#### Tržni centar – Tržnica „Forum“

Još jedna značajna investicija kada je u pitanju izgradnja pijaca jeste i izgradnja Tržnog centra-Tržnice „Forum“. Ova investicija, kao i prethodne dvije, realizovana je po modelu javno-privatnog partnerstva, zaključivanjem Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta centralnih djelatnosti-tržnice između Glavnog grada kao Javnog partnera i „Meso-promet“ d.o.o. - Bijelo Polje

kao Privatnog partnera. Ugovor je zaključen dana 02. jula 2015. godine. Glavni grad kao Javni partner učestvovao je u ulogu zemljišta i komunalija po ugovoru u iznosu od 1.077.551,20 eura, dok je obaveza Privatnog partnera bila izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“. Glavnom gradu je, u svojini, pripala površina od 995m<sup>2</sup>.

Tržni centar je počeo sa radom 01. januara 2017. godine i raspolaže prostornim kapacitetima na prizemlju i I spratu objekta.

Na prizemlju objekta nalazi se Zelena pijaca koja raspolaže sledećim prostornim kapacitetima: 25 tezgi površine 1,71 m<sup>2</sup> (od kojih je 10 % je predviđeno za dnevnu naplatu); 6 prodajnih mjesta u sektoru sira površine 1,8 m<sup>2</sup> (od toga 1 za dnevnu naplatu); 2 prodajna mjesta u sektoru jaja površine 1,8 m<sup>2</sup>; ; 5 poslovnih prostora površine od (19,57 m<sup>2</sup>; 20,02 m<sup>2</sup>; 20,14 m<sup>2</sup>; 20,15 m<sup>2</sup> i 20,17 m<sup>2</sup>); 1 poslovni prostor jedinstvene površine 41,91 m<sup>2</sup>; 1 poslovni prostor površine 23,00 m<sup>2</sup> i jedinstveni poslovni prostor – naplatni pult površine 15 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 9,0 m<sup>2</sup>, 1 poslovni prostor površine 8,4 m<sup>2</sup> i 1 poslovni prostor površine 8 m<sup>2</sup>, ispred objekta nalazi se i zatvorena bašta privremeni objekat površine 68m<sup>2</sup>.

Na I spratu objekta nalaze se 6 poslovna prostora za prodaju mješovite robe, površine od ( 7,90m<sup>2</sup>; 7,92 m<sup>2</sup>; 8,07 m<sup>2</sup>; 8,08 m<sup>2</sup>; 8,09 m<sup>2</sup>; 8,31 m<sup>2</sup>), i jedan poslovni prostor za prodaju mješovite robe, površine 393,00 m<sup>2</sup>.

**Stočna pijaca** je izgrađena u periodu od 2005/2006 godine od sredstava Ministarstva poljoprivrede, Opštine Podgorica i USAID-A preko IRD. Vrijednost ove investicije iznosila je 930.000,00 eura. Pijaca je počela sa radom 15. juna 2006. godine. Ukupna površina iznosi 22.317 m<sup>2</sup>. Površina koja se koristi za prodaju stoke, sa optimalnim kapacitetom od 60 boksova za krupnu stoku i 20 boksova za sitnu stoku iznosi 3.648 m<sup>2</sup>.

U sklopu objekta stočna pijace na posebno odvojenom prostoru vrši se prodaja na malo voća i povrća, 60 radnih stolova kvadrature 2m<sup>2</sup> a sve u skladu sa dobijenim Rješenjem Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove od 11.03.2022. godine. Rad zelene pijace organizuje se u dane kada ne radi stočna pijaca odnosno petkom, subotom i nedjeljom.

Na posebnom dijelu pijace vrši se prodaja upotrebljavane (polovne) robe na površini od cc 8.000 m<sup>2</sup> 189 mjesta (28 m<sup>2</sup> jedno mjesto ) 70 tezgi po 4 m<sup>2</sup>. Stočna pijaca raspolaže i sa jednim ugostiteljskim objektom površine 30,08 m<sup>2</sup>, kao i baštama za ugostiteljski objekat 2 kom od 60m<sup>2</sup>.

**Ćemovska pijaca** je pijaca za prodaju mješovite robe i nalazi se u krugu Stočne pijace, na kojoj se nalaze i 40 tezgi površine 15 m<sup>2</sup>. Prostorni kapaciteti predviđaju i veći broj tezgi.

**Kamionska pijaca** je pijaca za prodaju robe na veliko, smještena je u krugu Distributivnog centra.

Raspolaže ukupnim kapacitetom ispred Distributivnog centra od 145 mjesta i to: 130 prodajnih mjesta predviđenih za mjesečni zakup i 15 mjesta za dnevnu naplatu koju koriste zakupci za prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Unutar Distributivnog centra, raspolaže ukupnim kapacitetom od 123 mjesta za poljoprivredne proizvođače, od čega 23 za mjesečni zakup i 100 mjesta za dnevnu naplatu.

U skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica Društvo planira da izda u zakup 4 lokacije za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti površine 70, 58, 56 m<sup>2</sup> i 198 m<sup>2</sup>.

### 3.4. Oprema i vozni park

Društvo će povjerenu djelatnost obavljati postojećom opremom koja je definisana i čini sastavni dio Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica raspolaže sljedećim voznim parkom:

1. PMV Volkswagen Passat;
2. PMV Ford Mondeo;
3. PMV Volkswagen Polo;
4. PMV Volkswagen Polo;
5. PMV Dacia Sandero;
6. Poljoprivredni traktor TAF 542.
7. Opel Vivaro dostavno pick-up
8. Električno vozilo CENTRO450kg
9. Električno vozilo CENTRO930kg
10. Električno vozilo CENTRO930kg

### 4. CILJEVI DRUŠTVA

Na osnovu Izvoda iz nacrtu Odluke budžeta Glavnog grada Podgorica za 2026. godinu planirane su sljedeće investicije:

Izdaci za lokalnu infrastrukturu (30.000,00 €)

Izrada projekta zamjene podnih pločica na zelenoj pijaci u Tržnom centru „Pobrežje“ (30.000,00 €)

Imajući u vidu činjenicu da smo do sada imali znatan broj isplata za naknadu štete trećim licima, a upravo iz razloga neadekvatnih uslova odnosno neodgovarajućih pločica, smatramo da ovaj problem trebamo riješiti u što kraćem roku. Prije pristupanja radovima na zamjeni podnih pločica, potrebno je uraditi detaljan projekat.

INVESTICIONO ODRŽAVANJE (1.680.000,00 €)

Klimatizacija Tržnog centra „Pobrežje“ (1.500.000,00 €)

Na objektu trenutno ne postoji sistem klimatizacije, jer se radi o objektu poluotvorenog tipa. Zbog vrlo teških uslova rada, visokih temperatura u ljetnjem periodu i niskih temperatura u zimskom periodu, potrebno je izvršiti adaptaciju. Adaptacija obuhvata ugradnju klimatizacije (grijanje, hlađenje, ventilacija), izradu elektroinstalacija za potrebe klimatizacije, zatvaranje otvora sa ugradnjom stijena i na njima senzor vrata.

Prenamjena prostora Stočne pijace u pijacu upotrebljavane robe i izgradnja nadstrešnice (160.000,00 €)

Zbog izrazito niske posjećenosti Stočne pijace u prethodnim godinama, prenamjena jednog dijela prostora u funkcionalniju cjelinu – pijacu upotrebljavane robe prostor bi se efikasnije iskoristio i omogućilo ostvarivanje prihoda tokom cijele godine. Radovi podrazumijevaju sljedeće: uređenje prostora za izlaganje robe (obilježavanje mjesta), izgradnju nadstrešnice radi zaštite prodavaca i

robe od sunca i padavina, čime bi se omogućilo redovno poslovanje i tokom cijele godine, potencijalno postavljanje mobilijara (klupe, info tabla, kante za otpatke) i osnovne komunalne infrastrukture.

Investiciono održavanje svih pijačnih objekata (krećenje, sanacija oštećenih dijelova, uređenje pristupnog prostora u TC „Forum“, ograđivanje zone za odlaganje otpada na Kamionskoj pijaci) (20.000,00 €)

Zbog obnove unutrašnje fasade i zaprljanja zidova planirali smo izvršiti krećenje zelene pijace, sektora mliječnih proizvoda, jaja, ribe i cvijeća kao i mokrih čvorova. Takođe, zbog protoka vremena i dotrajalosti materijala planirali smo izvršiti renoviranje postojećih toaleta.

U cilju unaprjeđenja funkcionalnosti i bezbjednosti ulaza/prilaza, potrebno je uređenje pristupnog prostora u Tržnom centru „Forum“ (postavljanje saobraćajne i informativne signalizacije sa jasno istaknutim upozorenjem da je riječ o ekonomskom ulazu i da je parkiranje zabranjeno, postavljanje nadstrešnice iznad ulaza kako bi se roba i zaposleni zaštitili od vremenskih uslova tokom istovara i manipulacije.

Usled duvanja jakih vjetrova tokom zimskog perioda, otpad sa Kamionske pijace biva raznešen cijelim dvorištem, te su naši zaposleni na održavanju higijene tokom zimskom perioda prinuđeni da više puta dnevno sakupljaju i nagomilavaju otpad iz dvorišta. U cilju poboljšanja higijenskih uslova planirali smo uređenje i fizičko ograđivanje zone za odlaganje otpada na Kamionskoj pijaci

Izdaci za opremu (95.000,00 €)

Nabavka polica u rashladnim komorama u sektorima mliječnih proizvoda na Tržnim centrima „Pobrežje“, „Bazar“ i „Forum“ (15.000,00 €)

U cilju poboljšanja kvaliteta usluge i očuvanja higijenskih standarda, planirana je zamjena dotrajalih polica u rashladnim vitrina u sektorima za prodaju mliječnih proizvoda na pomenutim objektima. Nove police omogućice optimalne uslove skladištenja, što će pozitivno uticati na sigurnost hrane i zadovoljstvo kupaca.

Nabavka i ugradnja unificiranih izložbenih polica na staklenoj ogradi na I spratu - odjeljenje mješovite robe Tržni centar „Pobrežje“ (30.000,00 €)

Neregulisano izlaganje robe duž staklene ograde unutar odjeljenja mješovite robe, planiramo spriječiti nabavkom i ugradnjom identičnih, tipskih polica koje bi zamijenile trenutno improvizovane površine za izlaganje. Na ovaj način planiramo ujednačiti vizuelni prostor, obezbijediti bolju prohodnost za posjetioce i zaposlene, olakšan pristup radnicima na održavanju higijene prilikom obavljanja radnih zadataka.

Nabavka opreme za objekte koji pripadaju Društvu (50.000,00 €)

Nabavka kolica za transport robe Tržne centre „Pobrežje“, „Bazar“ i „Forum“. Nabavka profesionalnih mašina za održavanje higijene na pijačnim objektima (hidraulično crijevo, oprema za poslovne prostore u svrhu boljeg izdavanja i drugo).

Napomjena:

Finansiranje navedenih projekata je planirano da bude iz budžeta Glavnog grada, kako je i navedeno u Izvodu iz nacrtu Odluke budžeta Glavnog grada Podgorica za 2026. godinu. Napominjemo da je rasprava o ovoj Odluci u toku, te da to nije konačan dokument, odnosno da je Skupština Glavnog grada mora usvojiti.

LIFE 2025

Društvo je tokom ove godine podnijelo aplikacije za dva projekta u okviru Life 2025 programa Evropske Unije (Circular Economy and Quality of Life) da li će aplikacije proći bićemo informisani do proljeće 2026. godine, a prema podacima iz prijavnih formulara planirane su sljedeće investicije i aktivnosti:

Projekat 1 – Izgradnja Centra za ponovnu upotrebu i adaptacija Pijace „za prodaju mješovite i upotrebljavane robe (Buvljak)

Učešće našeg Društva na projektu je izgradnja objekta Centra za ponovnu upotrebu, nabavka opreme za Centar i adaptacija Pijace za prodaju mješovite i upotrebljavane robe (Buvljak).

Projekat 2 – CIRCULAR BIOMASS HUB MNE – Integrisana valorizacija urbane, poljoprivredne i pijačne biomase Glavnog Grada Podgorica

Učešće našeg Društva na projektu je odvojeno sakupljanje i isporuka biljnog otpada sa pijaca, edukacija zakupaca, logistika na lokacijama pijaca.

Druge aktivnosti Službe za investicije, razvoj i promociju Društva

Na sjednici Odbora direktora koja je održana 24.11.2025. godine donešena je Odluka o dopuni Statuta privrednog društva Tržnice i pijace kojom je načinjen prvi korak ka reaktivaciji projekta Narodne kuhinje. U članu 11 Statuta dodat je novi stav kojim se definišu nove dopunske djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa.

Društvo u 2026. godini planira dopunske djelatnosti iz oblasti trgovine i ugostiteljstva, kroz saradnju sa Sekretarijatom za socijalno staranje, a sve u cilju pružanja kvalitetne usluge građanima.

Iz svega navedenog će privredno društvo "Tržnice i pijace" d.o.o. pristupiti izradi novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, staviti u ciljeve

Predviđanjem navedenih dopunskih djelatnosti iz oblasti trgovine i ugostiteljstva, stvaraju se preduslovi i mogućnosti za realizaciju saradnje sa Sekretarijatom za socijalno staranje, u dijelu preuzimanja poslova iz navedenih oblasti, a sve u cilju pružanja kvalitetne usluge građanima kao krajnjim korisnicima usluga narodne kuhinje, poklon paketa za novorođenčad, i dr., na način da budžetska sredstva opredijeljena za ove namjene ostanu unutar javnog sektora sistema Glavnog grada.

Proširenje djelatnosti omogućice Društvu realizaciju i drugih poslova iz oblasti trgovine i ugostiteljstva, stvoriti mogućnosti za fleksibilnije poslovanje i efikasnije korišćenje raspoloživih resursa, čime se stvaraju uslovi za diverzifikaciju prihoda i u konačnom unaprijeđenje poslovanja Društva u cjelini.

Društvo planira organizaciju raznovrsnih sajmova koji se tradicionalno održavaju već nekoliko godina, kao i promociju pokretnih tezgi koja broji 12 pijačnih stolova. Očekujemo i nastavak saradnje, kao i organizaciju zajedničkih aktivnosti sa predškolskim ustanovama, drugim organizacijama i institucijama u Crnoj Gori. Sve aktivnosti ćemo, kao i do sada, promovisati putem društvenih mreža, zvaničnog sajta i medija. Novina u razvojnim aktivnostima ove godine je „Noćni market“, čiju organizaciju planiramo krajem 2025. godine, uz nastavak realizacije tokom 2026. godine.

## 5. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA

Izrada Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica bazirana je na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti

objavljenog u Službenom listu Crne Gore br. 054/20 od 08.06.2020.godine kao i na osnovu prosjeka dobijenih na osnovu ostvarenog fizičkog obima aktivnosti i procjene finansijskih pokazatelja u 2025. godini ( Procjena sadrži podatke za prvih 12 mjeseci 2025.godine ).

## 6. PROGRAM TEKUĆEG ODRŽAVANJA

U 2026.god, Društvo je planiralo sledeće tekuće aktivnosti održavanja, i to:

1. Redovani servisi pokretnih traka, liftova, na T.C. "Pobrežju" i "Forumu".
2. Redovan servisi agregata na t.c. "Pobrežju", "Bazaru" i "Forumu".
3. Redovani servisi sistema klimatizacije na T.C. "Pobrežje", "Bazaru" i "Forumu".
4. Redovani servisi rashladnih vitrina i komora na t.c. "Pobrežju", "Bazaru" i "Forumu".
5. Redovni servisi senzor vrata na t.c. "Pobrežju", "Bazaru" i "Forumu".
6. Redovni servisi rolo vrata na t.c. "Pobrežju".
7. Redovni servisi elektro instalacija na t.c. "Pobrežju", "Bazaru" i "Forumu".
8. Redovni servisi vodovodnih i kanizacionih instalacija na t.c. "Pobrežju", "Bazaru" i "Forumu".

## 7. PLANIRANI FIZIČKI OBIM AKTIVNOSTI

### 7.1 POKAZATELJI FIZIČKOG OBIMA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI SA PROCJENOM FINANSIJSKIH POKAZATELJA PO VRSTAMA USLUGA I RADNIM JEDINICAMA

#### • Tržni centar – „Pobrežje “ – Prizemlje

|                                                                                             | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi po osnovu Ugovora sa zakupcima,korišćenja pijačne usluge i mesečnom korišćenju vaga | 996.327                      | 772.417                     |
| Prihodi od dnevne naplate ( pijačnih naknada,vaga )                                         | 104.890                      | 35.075                      |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 77,53 %,a planirani prihod od dnevne naplate rađen je po osnovu popunjenosti kapaciteta od 33,44%.

**Napomena:** Razlika u planiranim prihodima u dnevnoj naplati u odnosu na kapacitete je iz razloga što se dnevna naplata najviše vikendom naplaćuje, a kapaciteti su rađeni na osnovu 365 dana.

#### • Tržni centar – „ Pobrežje “ – I sprat

|                                                                  | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi po osnovu Ugovora sa zakupcima,korišćenja pijačne usluge | 1.140,206                    | 1.169.331                   |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 102,55 %.

**Napomena:** Razlika u planiranim prihodima u odnosu na kapacitete je iz razloga što se plan radi na osnovu prihoda ostvarenih po osnovu licitovanih cijena usluga u godini koja predhodi planu.

- Tržni centar „Bazar“ u Bloku V

|                                                                                              | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi po osnovu Ugovora sa zakupcima, korišćenja pijačne usluge i mesečnom korišćenju vaga | 199.177                      | 126.371                     |
| Prihodi od dnevne naplate ( pijačnih naknada, vaga )                                         | 33.357                       | 16.960                      |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 63,45 %, a planirani prihod od dnevne naplate rađen je po osnovu popunjenosti kapaciteta od 50,84 %.

- Tržnica „Forum“

|                                                                                              | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi po osnovu Ugovora sa zakupcima, korišćenja pijačne usluge i mesečnom korišćenju vaga | 156.019                      | 124.543                     |
| Prihodi od dnevne naplate ( pijačnih naknada, vaga )                                         | 12.830                       | 38                          |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 79,83 %, a planirani prihod dnevne naplate rađen je po osnovu popunjenosti kapaciteta od 0,30 %.

**Napomena:** Razlika u planiranim prihodima u dnevnoj naplati u odnosu na kapacitete je iz razloga što se dnevna naplata najviše vikendom naplaćuje, a kapaciteti su radjeni na osnovu 365 dana.

- Kamionska pijaca

|                                                                   | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi po osnovu Ugovora sa zakupcima, korišćenja pijačne usluge | 328.782                      | 212.056                     |
| Prihodi od dnevne naplate ( ulaska u tržišnu zonu, pijace takse ) | 331.767                      | 308.388                     |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 64,50 %, a planirani prihod od dnevne naplate rađen je po osnovu popunjenosti kapaciteta od 92,95 %.

- Stočna pijaca

|                                                                   | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi po osnovu Ugovora sa zakupcima, korišćenja pijačne usluge | 44.661                       | 36.571                      |
| Prihodi od dnevne naplate ( pijačnih naknada, vaga, boksovi )     | 183.685                      | 104                         |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 81,89 %, a planirani prihod od dnevne naplate rađen je po osnovu popunjenosti kapaciteta od 0,06 %.

**Napomena:** Pijačni objekat radi dva dana u nedelji ( ponedjeljak i četvrtak ).

• **Stočna pijaca za upotrebljavanu i mjesovitu robu**

|                                                       | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2026.g |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi od dnevne naplate<br>( plato-kocka, stolovi ) | 187.905                      | 86.410                      |

Planirani prihodi od dnevne naplate rađeni su po osnovu popunjenosti kapaciteta od 45,99 %.

**Napomena:** Pijačni objekat radi tri dana u nedjelji ( petak, subota, nedjelja ).

• **Čemovska pijaca**

|                                             | PRIHODI PO OSNOVU KAPACITETA | PLANIRANI PRIHODI ZA 2025g |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Prihodi od zakupa po Ugovorima<br>( tezge ) | 72.000                       | 9.400                      |

Planirani prihodi su rađeni po osnovu popunjenosti kapaciteta od 13,06 %.

**Napomena:** Pijačni objekat radi tri dana u nedjelji ( petak, subota, nedjelja ).

## 8. PLANIRANI FINANSIJSKI POKAZATELJI

U narednom dijelu dat je tabelarni pregled uporednog finansijskog plana za 2025/2026. godinu.

### ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/ PLAN 2025/2026

-u EUR-

| Grupa računa,<br>račun | POZICIJA                                                                             | Redni<br>broj | Napomena<br>broj | Iznos               |                     |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------|---------------------|
|                        |                                                                                      |               |                  | PLAN<br>2025.godina | PLAN<br>2026.godina |
| 1                      | 2                                                                                    | 3             | 4                | 5                   | 6                   |
| 60 i 61                | 1. Prihodi od prodaje - neto prihod                                                  | 201           |                  |                     |                     |
| 630 i 631              | 2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje            | 202           |                  |                     |                     |
| 62                     | 3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                             | 203           |                  |                     |                     |
|                        | 4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)                                         | 204           |                  | 3.139.282           | 3.354.552           |
| 64 i 65                | a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja                                             | 205           |                  | 3.112.473           | 3.345.079           |
| 67, 691 i 692          | b) Ostali prihodi iz poslovanja                                                      | 206           |                  | 26.809              | 9.473               |
| 68, sem 683,685        | c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine                               | 207           |                  |                     |                     |
|                        | 5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)                                                | 208           |                  | 992.111             | 1.175.663           |
| 50 i 51                | a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala                             | 209           |                  | 276.799             | 314.790             |
| 53, 54 i 55            | b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi) | 210           |                  | 593.320             | 615.063             |
| 540                    | c) Amortizacija                                                                      | 210a          |                  | 121.992             | 245.810             |
|                        | 6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)                  | 211           |                  | 2.022.394           | 2.031.441           |
| 52 (dio)               | a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi                              | 212           |                  | 1.526.051           | 1.703.185           |
|                        | b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)                                          | 213           |                  | 496.343             | 328.256             |
| 52 (dio)               | 1/ Troškovi poreza                                                                   | 214           |                  | 62.500              | 79.900              |

|                                            |                                                                                                                                        |     |  |         |         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------|---------|
| 52 (dio)                                   | 2/ Troškovi doprinosa za penzije                                                                                                       | 215 |  | 375.640 | 184.711 |
| 52 (dio)                                   | 3/ Troškovi doprinosa                                                                                                                  | 216 |  | 58.203  | 63.645  |
|                                            | <b>7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)</b>                                             | 217 |  |         |         |
| 580, 581, 582, 589 (dio)                   | a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)                                                       | 218 |  |         |         |
| 584, 589 (dio)                             | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)                                                       | 219 |  |         |         |
| 57, 591 i 592                              | <b>8. Ostali rashodi iz poslovanja</b>                                                                                                 | 220 |  | 5.908   | 9.128   |
|                                            | I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)                                                                                 | 221 |  | 118.869 | 138.320 |
|                                            | <b>9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)</b>                                                                             | 222 |  |         |         |
| 660 (dio)                                  | a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                                           | 223 |  |         |         |
| 661 (dio)                                  | b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica                                                                  | 224 |  |         |         |
| 669 (dio)                                  | c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica                                                                        | 225 |  |         |         |
|                                            | <b>10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)</b>         | 226 |  | 275     | 229     |
| 660 (dio)                                  | a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica                                              | 227 |  |         |         |
| 661 (dio)                                  | b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica                                                | 228 |  |         |         |
| 662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio) | c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica                                                      | 229 |  | 275     | 229     |
|                                            | <b>11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)</b>                            | 230 |  | 84      | 115     |
| 660 (dio)                                  | a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                              | 231 |  |         |         |
| 661 (dio)                                  | b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica                                                | 232 |  |         |         |
| 662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio) | c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica                                                      | 233 |  | 84      | 115     |
|                                            | <b>12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)</b>   | 234 |  |         |         |
| 683, 685                                   | a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine  | 235 |  |         |         |
| 583, 585                                   | b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine  | 236 |  |         |         |
|                                            | <b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>                                   | 237 |  | 924     | 9.235   |
| 560                                        | a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima | 238 |  |         |         |
| 561                                        | b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima            | 239 |  |         |         |

|                    |                                                                                                                                                                       |     |  |         |         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------|---------|
| 562, 563, 564, 569 | c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima                                                | 240 |  | 924     | 9.235   |
|                    | II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)                                                                                                                        | 241 |  | -565    | 8.891   |
|                    | III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)                                                                                                     | 242 |  | 118.304 | 129.429 |
| 690 – 590          | IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno                                                                                                                     | 243 |  | -       | -       |
|                    | V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)                                                                                                                              | 244 |  | 118.304 | 129.429 |
|                    | <b>14. Poreski rashod perioda (246+247)</b>                                                                                                                           | 245 |  |         |         |
| 721                | 1. Tekući porez na dobit                                                                                                                                              | 246 |  |         |         |
| 722                | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                                                                                       | 247 |  |         |         |
|                    | <b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>                                                                                                           | 248 |  | 118.304 | 129.429 |
|                    | <b>VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)</b>                                                                               | 249 |  |         |         |
| 330                | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava                                         | 250 |  |         |         |
| 331                | 2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja                                                      | 251 |  |         |         |
| 332                | 3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala                                                                    | 252 |  |         |         |
| 333                | 4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada | 253 |  |         |         |
| 334                | 5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva                                                                                              | 254 |  |         |         |
| 335                | 6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje                                                    | 255 |  |         |         |
| 336                | 7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine                                                                                               | 256 |  |         |         |
| 337                | 8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka                                                                                                                 | 257 |  |         |         |
|                    | <b>VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/</b>                                                 | 258 |  |         |         |
|                    | <b>VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)</b>                                                                                 | 259 |  |         |         |
|                    | <b>IX. NETO SVEOBUHVATNI REZULTAT ( 248-259)</b>                                                                                                                      | 260 |  | 118.304 | 129.429 |
|                    | <b>X. ZARADA PO AKCIJI</b>                                                                                                                                            | 261 |  |         |         |
|                    | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                                                                                           | 262 |  |         |         |
|                    | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                                                                                                            | 263 |  |         |         |
|                    | <b>XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>                                                                                                | 264 |  |         |         |
|                    | <b>XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU</b>                                                                                           | 265 |  |         |         |

## Struktura prihoda i rashoda

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, očekuje se nastavak pozitivnog poslovanja Društva i ostvarenja dobiti u iznosu od 129.429 €.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu – Finansijskim planom, „Tržnice i pijace“ d.o.o.–Podgorica, planiraju se ukupni prihodi u iznosu od 3.354.896 €.

Prihodi su planirani na osnovu ostvarenih prihoda u prvih devet mjeseci 2025. godini.

- Ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 3.345.079 € ( pozicija 205 ) su prihodi koji se ostvaruju od osnovne djelatnosti Društva i time imaju najveće učešće od 99,13 % u strukturi ukupnih prihoda.

Njih čine:

- Prihodi po osnovu Ugovora za zakup, pijačnih usluga i izdavanja vaga u iznosu od 2.450.689 €.
- Prihod od pijačnih naknada, ulaza u tržišnu zonu, vaga, (dnevna naplata) u iznosu od 446.975 €.
- Prihodi od premija, subvencija, donacija i sl. u iznosu od 290.810 €.
- Drugi ostali prihodi iz redovnog poslovanja od 156.605 €.

Ostale prihode iz redovnog poslovanja u iznosu od 2.897.664 € čine prihodi iz osnovne djelatnosti Društva i ostvaruju se po sljedećim pijačnim objektima i to:

- „Tržni centar – Pobrežje“- prizemlje - u iznosu od 807.492€ što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 24 %. Na ovom pijačnom objektu prihodi se ostvaruju od zakupa poslovnih prostora i tezgi u iznosu od 772.417€. Navedeni poslovni prostori i tezge se izdaju po ugovorenim cijenama po cjenovniku usvojenom od strane Skupštine Glavnog Grada. Drugi dio prihoda u iznosu od 35.075 € ostvaruje se dnevnom naplatom a koja se odnosi na pijačnu naknadu i korišćenje vaga.
- „Tržni centar – Pobrežje“- I sprat u iznosu od 1.169.331 € što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 35 %. Ove prihode čine prihodi od izdavanja u zakup poslovnih prostora i tezgi po ugovorima.
- Pijaca Tržni centar „Bazar“ u Bloku V u iznosu od 143.331 € što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 4 %, a ostvaruju se od izdavanja prodajnih mjesta i tezgi (po ugovorima) u iznosu od 126.371 € i dnevne naplate (pijačna naknada i vage) u iznosu od 16.960 €.
- Tržnica „Forum“ u iznosu od 124.581 € što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 4 %. Navedene prihode čine prihodi od izdavanja poslovnih prostora i tezgi u iznosu 124.543€ i dnevne naplate u iznosu 38 €.
- Kamionska pijaca - Distributivni centar u iznosu od 520.444 € što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 16 %. Prihodi se ostvaruju na osnovu Ugovora o zakupu lokacija u iznosu od 212.056 € i dnevne naplate za ulaz u tržišnu zonu i pijačnu taksu u iznosu od 308.388 €.
- Stočna pijaca u iznosu od 36.675 € što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 1 %. Navedene prihode čine prihodi od izdavanja ugostiteljskog objekta i tezgi u iznosu od 36.571 € i dnevne naplate od pijačne naknade, vaga i boksova za krupnu i sitnu stoku u iznosu od 104 €.
- Stočna pijaca za upotrebljavanu i mješovitu robu u iznosu od 86.410 € odnose se na prihode od dnevne naplate ( plato-kocka ), što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 3 %.

- Čemovska pijaca u iznosu od 9.400 € što u ukupno planiranim ostalim poslovnim prihodima čini učešće od 0,3 %. Ove prihode čine prihodi od izdavanja u zakup tezgi po ugovorima.

Drugi ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 156.605 € čine učešće u ukupnim planiranim ostalim poslovnim prihodima od 4,7 %. Navedeni prihodi se odnose na: prihode od zakupa stanova u vlasništvu Društva, prihodi od prefakturisanja po osnovu zaključenih ugovora o zakupu sa korisnicima ( utrošena voda, električna energija, održavanje pokretnih traka, liftova, agregata, premije osiguranja ), ostali poslovni prihodi.

- Ostali prihodi iz poslovanja u iznosu od 9.473 € ( pozicija 206 ) čine prihodi koji se odnose na: prihode naplaćenih spornih potraživanja, naplaćenih premija osiguranja, odobrenih rabata i drugo.
- Ostali prihodi po osnovu kamata kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite u iznosu od 344 € ( pozicija 233 ) čine prihodi od zateznih kamata po osnovu prinudne naplate potraživanja od kupaca kao i kamate po osnovu kredita datih zaposlenima Društva, i druge ugovorene kamate.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026 godinu – Finansijskim planom „Tržnice i pijace“ d.o.o – Podgorica, planiraju ukupne rashode u iznosu od 3.225.467 €.

Rashodi su planirani na osnovu , ostvarenih za 9 mjeseci 2025.godine, programskim aktivnostima Društva i očekivanim troškovima koji su neophodni za obavljanje nesmetane djelatnosti Društva.

## 9. POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Broj zaposlenih po organizacionim jedinicama i njihova kvalifikaciona struktura date su u tabeli 1 i ista je podložna promjenama jer se kvalifikaciona struktura radi u mjesecu kada se i radi ovaj izvještaj.

**Tabela 1**

| VRSTA POSLA                           |                                                                | Zaposleni<br>u 2025.<br>godini | Nivo kvalifikacije     |          |           |          |           |          |                   |          | Ukupno     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------------|----------|------------|
|                                       |                                                                |                                | VI ili VII 1<br>i više | V        | IV 1      | IV 2     | III       | II       | I 1<br>ili<br>I 2 | Ostali   |            |
| 1                                     |                                                                | 2                              | 3                      | 4        | 5         | 6        | 7         | 8        | 9                 | 10       | 11         |
| Upravljačko – rukovodstveni poslovi   |                                                                | 1                              | 1                      | /        | /         | /        | /         | /        | /                 | /        | 1          |
| Administrativno – tehnički poslovi    |                                                                | 18                             | 13                     | /        | 5         | /        | /         | /        | /                 | /        | 18         |
| Finansijsko – računovodstveni poslovi |                                                                | 20                             | 8                      | /        | 12        | /        | /         | /        | /                 | /        | 20         |
| Pravni poslovi                        |                                                                | 7                              | 5                      | /        | 2         | /        | /         | /        | /                 | /        | 7          |
| Osnovna<br>djelatnost                 | Služba za pijačne poslove (I)                                  | 47                             | 7                      | /        | 40        | /        | /         | /        | /                 | /        | 47         |
|                                       | Služba za održavanje higijene (II)                             | 27                             | 1                      | /        | 3         | /        | /         | /        | 23                | /        | 27         |
|                                       | Služba za tehničko održavanje pijačnih objekata i opreme (III) | 7                              | 1                      | /        | 1         | 1        | 3         | /        | 1                 | /        | 7          |
|                                       | Ukupno (I-III)                                                 | 79                             | 9                      | /        | 42        | 1        | 3         | /        | 24                | /        | -          |
| Logistički poslovi                    |                                                                | 21                             | 2                      | /        | 12        | /        | 6         | /        | 1                 | /        | 21         |
| <b>UKUPNO</b>                         |                                                                | <b>148</b>                     | <b>38</b>              | <b>/</b> | <b>75</b> | <b>/</b> | <b>12</b> | <b>/</b> | <b>25</b>         | <b>/</b> | <b>148</b> |

**Napomena:** U toku je donošenje novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta kojim će se precizirati potreban broj izvršilaca za izvještajni period.

Tabela 2 sadrži godine starosti i godine staža zaposlenih u Društvu "Tržnice i pijace" Podgorica u mjesecu novembru kada se radi izvještaj.

Tabela 2

| VRSTA POSLA                           | Godine starosti |          |           |           |           |           | Godine staža |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------|-----------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                       | 18-25           | 26-35    | 36-45     | 46-55     | 56-65     | Preko 65  | Do 5         | 6-10      | 11-15     | 16-25     | 26-35     | Preko 35  |
| Upravljačko-rukovodstveni poslovi     | /               | /        | /         | 1         | /         | /         | /            | /         | 1         | /         | /         | /         |
| Administrativno – tehnički poslovi    | /               | 3        | 7         | 3         | 4         | 1         | 1            | 3         | 2         | 7         | 4         | 1         |
| Finansijsko – računovodstveni poslovi | /               | 2        | 5         | 9         | 4         | /         | 1            | 2         | 1         | 11        | 2         | 3         |
| Pravni poslovi                        | /               | 1        | 2         | 2         | 2         | /         | 1            | /         | 1         | 3         | 2         | /         |
| Osnovna djelatnost                    | 4               | 9        | 27        | 25        | 16        | /         | 11           | 11        | 11        | 20        | 22        | 4         |
| Logistički poslovi                    | /               | 1        | 9         | 6         | 5         | /         | 2            | 2         | 6         | 6         | 2         | 2         |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>148</b>      | <b>4</b> | <b>16</b> | <b>50</b> | <b>46</b> | <b>31</b> | <b>16</b>    | <b>18</b> | <b>22</b> | <b>47</b> | <b>32</b> | <b>10</b> |

- Zarade u Društvu određene su u skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora Društva "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, shodno kojem je određena obračunska vrijednost koeficijenta i koeficijent složenosti za sva radna mjesta.

## 10. ZADUŽENOST

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, Društvo ne planira da se kreditno zaduži.

## 11. PLANIRANA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA NABAVKU DOBARA, RADOVA I USLUGA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

| R.B. | Naziv predmeta javne nabavke                                   | Procijenjena vrijednost javne nabavke (bez pdv-a) | Vrijednost PDV-a |
|------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1.   | Nabavka goriva – nafte                                         | 15.000,00€                                        | 3.150,00€        |
| 2.   | Nabavka usluge DDD (dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija) | 7.000,00€                                         | 1.470,00€        |
| 3.   | Nabavka usluge osiguranja zaposlenih                           | 8.500,00€                                         | 0,00€            |
| 4.   | Nabavka usluge osiguranja imovine                              | 25.000,00€                                        | 0,00€            |
| 5.   | Nabavka usluge održavanja i servisiranja službenih vozila      | 6.000,00€                                         | 1.260,00€        |
| 6.   | Nabavka usluge održavanja pokretnih traka u TC „Pobrežje“      | 5.000,00€                                         | 1.050,00€        |
| 7.   | Nabavka usluge održavanja lifтова u TC „Pobrežje“              | 1.700,00€                                         | 357,00€          |
| 8.   | Nabavka usluge mobilne telefonije i mobilnog interneta         | 12.000,000€                                       | 2.520,00€        |
| 9.   | Nabavka tonera za štampače i fotokopir aparat                  | 6.000,00€                                         | 1.260,00€        |

|     |                                                                                                                                                                                              |                     |                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 10. | Nabavka kancelarijskog materijala                                                                                                                                                            | 10.000,00€          | 2.100,00€         |
| 11. | Nabavka sredstava za higijenu i napitke                                                                                                                                                      | 10.000,00€          | 2.100,00€         |
| 12. | Nabavka automobila                                                                                                                                                                           | 24.900,00€          | 5.229,00€         |
| 13. | Nabavka elektro materijala                                                                                                                                                                   | 10.000,00€          | 2.100,00€         |
| 14. | Nabavka alata, vodovodnog i molerskog materijala                                                                                                                                             | 15.000,00€          | 3.150,00€         |
| 15. | Nabavka – Produkti po Haccp standardima za čišćenje podnih i rostfrajnih površina                                                                                                            | 7.500,00€           | 1.575,00€         |
| 16. | Nabavka usluga servis računara i fotokopir aparata                                                                                                                                           | 4.000,00€           | 840,00€           |
| 17. | Nabavka usluga servisiranja i održavanja rashladnih vitrina i komora                                                                                                                         | 5.000,00€           | 1.050,00€         |
| 18. | Nabavka usluge održavanja i servisiranja mašina za čišćenje                                                                                                                                  | 5.000,00€           | 1.050,00€         |
| 19. | Nabavka računara, štampača i računarske opreme                                                                                                                                               | 5.000,00€           | 1.050,00€         |
| 20. | Nabavka kancelarijskog namještaja                                                                                                                                                            | 5.000,00€           | 1.050,00€         |
| 21. | Nabavka softvera                                                                                                                                                                             | 7.500,00€           | 1.575,00€         |
| 22. | Izrada projekta zamjene podnih pločica na zelenoj pijaci u Tržnom centru "Pobrežje"                                                                                                          | 24.790,00€          | 5.205,90€         |
| 23. | Nabavka polica u rashladnim komorama u sektorima mliječnih proizvoda u Tržnim centrima "Pobrežje", "Bazar" i "Forum"                                                                         | 12.400,00€          | 2.604,00€         |
| 24. | Nabavka i ugradnja unificiranih izložbenih polica na staklenoj ogradi na I spratu – odjeljenje mješovite robe Tržni centar "Pobrežje"                                                        | 24.790,00€          | 5.205,90€         |
| 25. | Nabavka opreme za objekte koji pripadaju Društvu                                                                                                                                             | 41.320,00€          | 8.677,20€         |
| 26. | Klimatizacija Tržnog centra "Pobrežje"                                                                                                                                                       | 1.240.000,00€       | 260.400,00€       |
| 27. | Prenamjena prostora Stčne pijace u pijacu upotrebljavane robe I izgradnju nadstrešnice                                                                                                       | 132.230,00€         | 27.768,30€        |
| 28. | Investiciono održavanje svih pijačnih objekata (krečenje, sanacija oštećenih dijelova, uređenje pristupnog prostora u TC "Forum", ograđivanje zone za odlaganje otpada na Kamionskoj pijaci) | 16.530,00€          | 3.471,30€         |
|     | <b>UKUPNO</b>                                                                                                                                                                                | <b>1.687.160,00</b> | <b>347.268,60</b> |

U prijedlogu plana javnih nabavki za 2026. godinu su navedene stavke odnosno predmeti nabavke sa procijenjenim vrijednostima u ukupnom iznosu od 1.687.160,00 eura bez PDV-a, koje će se financirati iz sopstvenih sredstava Društva, kao i predmeti nabavke sa procijenjenim vrijednostima (za stavke od rednog broja 22 zaključno sa rednim brojem 28) po tabeli – Izvodu koju smo dobili od Glavnog grada, a koje su predviđene Nacrtom budžeta za 2026. godinu.

#### Napomena:

Plan javnih nabavki je podložan izmjenama i dopunama, budući da će se u zakonskom roku, odnosno do 31.01.2026. godine, donijeti Plan javnih nabavki i Odluka o usvajanju istog.

## 12. POLITIKA CIJENA

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima i u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga Društvo je u ranijem periodu utvrdilo Cjenovnik pijačnih usluga, i Cjenovnik davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora.

Društvo će u narednom periodu pristupiti izradi Cjenovnika kojim će se formirati nove cijene i to na onim pijacama, za koje se tokom izrade prijedloga utvrdi da je došlo do povećanja zavisnih troškova koji utiču u konačnom na formiranje cijene.

### 13. ZAKLJUČNE NAPOMENE

Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, Društvo planira da obezbijedi kontinuitet u pružanju usluga individualne komunalne potrošnje, da nastavi sa davanjem u zakup prostora koji se nalazi na pijacnim objektima i sa kojih ostvaruje prihode.

Sve obaveze Društva prema zaposlenima, dobavljačima kao i poreske obaveze biće uredno i na vrijeme izvršene iz sopstvenih prihoda.

Prosjek koji je dobijen na osnovu ostvarenog fizičkog obima aktivnosti i procjene finansijskih pozicija za 2025. godinu urađen je na osnovu člana 9 stav 1 tačka 7 alineja 4 Uputstva o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu broj 01-018/23-9540 od 22.11.2023.

IZVRŠNI DIREKTOR  
Ivan Bojović





Glavni grad Podgorica - Tržnice i pijace d.o.o.  
Oktobarske revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel/fax: +382 20 625 424 / +382 20 625 668  
email: pijacepg@t-com.me / pijace@pijacepg.me  
web: www.pijacepg.me

PIB: 02653915 / PDV: 30/31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB, 535 - 11186 - 83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
Broj: ODD-335- 8501

Podgorica, 02.12. 2025. godine

Na osnovu člana 31 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, shodno zaključcima sa 13. sjednice Odbora direktora, održane elektronskim putem dana 02.12. 2025. godine, donosi

## ODLUKU

I

**USVAJA SE** Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica;

II

Na Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026. godinu, saglasnost daje Osnivač;

III

Tekst Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2026. godinu, čini sastavni dio ove Odluke;

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA  
PREDSJEDNIK  
Nikola Lalević



Na osnovu člana 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 54 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o donošenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti**  
**"Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2026. godinu**

**Član 1**

Donosi se Program obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2026. godinu, koji je Odlukom br. 335-8501 usvojio Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj 02.12.2025. godine.

**Član 2**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-\_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_. 2025. godine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICA**  
**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**  
**Dr Jelena Borovinić Bojović**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o donošenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2026. godinu, sadržan je u odredbi člana 26 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24) kojim je propisano, da se komunalne djelatnosti obavljaju na osnovu godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti, koje na predlog vršilaca komunalnih djelatnosti donosi skupština jedinice lokalne samouprave do kraja tekuće, za narednu godinu. Članom 54 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) između ostalog propisano je da Skupština Glavnog grada donosi godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti.

Razlozi za donošenje Odluke o donošenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2026. godinu sadržani su u odredbama člana 29 stav 2 tačka 7 Zakona o komunalnim djelatnostima, kojim je propisano, između ostalog, da se ostvarivanje javnog interesa obezbjeđuje vršenjem komunalnih djelatnosti preko privrednih društava donošenjem godišnjeg programa i usvajanjem godišnjeg izvještaja o obavljanju komunalnih djelatnosti.

Sljedstveno tome, predloženom Odlukom, tačnije odredbom člana 1 iste donosi se Program obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2026. godinu koji je Odlukom br. 335-8501 usvojio Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 02.12.2025. godine, dok se odredbom člana 2 Odluke utvrđuje datum stupanja na snagu iste.

Shodno svemu prethodno navedenom, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o donošenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2026. godinu.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: D04-043/25-2360  
Podgorica, 09.12.2025.godine

| Crna Gora                           |                |            |        |            |
|-------------------------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Disarnica - Glavni grad - Podgorica |                |            |        |            |
| Primljeno: 10 12 25                 |                |            |        |            |
| Org. jed.                           | Id. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|                                     |                | 03 019/1   |        | 957        |

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

U prilogu akta, dostavljamo Vam Program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026.godinu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, sa Odlukom organa upravljanja o usvajanju istog.

Takođe Vam dostavljamo mišljenje Sekretarijata za komunalne poslove na gore navedeni Program, kao i Nacrt odluke o donošenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2026. godinu.

Naznačeni materijal Vam se dostavlja na dalji postupak.

S poštovanjem,

**Andrija Babović, dipl.ecc.master**  
**SEKRETAR**

**Obradila:**

Ivana Šaranović dipl. ecc.

**Rukovoditeljka odjeljenja za upravni nadzor:**

Marija Asanović dipl.ecc.master

**Dostavljeno:**

- Naslovu
- Zamjeniku Gradonačelnika  
gđin Boris Spalević
- Zamjenici Gradonačelnika  
gđa Nađa Ljiljanić
- Služba Glavnog administratora ✓
- Sekretarka Komisija  
gđa Sanja Stanković

Na osnovu člana 8 stav 1 tačka 11 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 38/18, 43/18, 06/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23), Sekretarijat za komunalne poslove razmatrao je Program obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica – Podgorica za 2026. godinu, i o istom daje sljedeće-

## MIŠLJENJE

Program obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2026. godinu sačinjen je shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“ br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19,140/22 i 84/24) , Pravilniku o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ( „Službeni list Crne Gore“, br.54/20) i Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica( „Službeni list CG- opštinski propisi“ br 16/20).

Društvo „Tržnice i pijace“ Podgorica, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.50/06), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica. Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice broj 3746 od 06.07.2020.godine, društvu „Tržnice i pijace“ povjereno je održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima. Pored ovih djelatnosti u Društvu se obavljaju i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to: Sektor za tehničko - operativne poslove i Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

Na dan 27.11.2025.godine na neodređeno vrijeme je zaposljeno 148 izvršilaca, dok je jedno lice na mandatu.

Organi Društva su: Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica povjerene komunalne djelatnosti obavlja na sljedećim pijačnim objektima: Tržni centar „Pobrežje“, Tržni centar „ Bazar“, Tržni centar „Forum“, Stočna pijaca, Čemovska pijaca, Kamionska pijaca , privremeni objekat u Ulici Mitra Bakića, privremeni objekti u okviru TC „Pobrežje“ i privremeni objekti u okviru Kamionske pijace.

Predmetni program sadrži program tekućeg održavanja shodno članu 46 stav 6 Zakona o komunalnim djelatnostima.

U 2026. godini Društvo je planiralo aktivnosti na tekućem održavanju pijačnih objekata „Pobrežje“, „Bazar“ i „Forum“, a koje se između ostalog odnose na kontinuirane servise pokretnih traka i liftova, sistema klimatizacije, rolo vrata, rashladnih vitrina i komora, itd.

Osnovne aktivnosti Društva „Tržnice i pijace“ u 2026. godini, biće usmjerene na podizanju kvaliteta pijačnih usluga, održavanju popunjenosti pijačnih kapaciteta, adaptaciji postojećih objekata i pijačne infrastrukture, a sve u cilju unaprijeđenja osnovne djelatnost.

Društvo u 2026. godini planira dopunske djelatnosti iz oblasti trgovine i ugostiteljstva, kroz saradnju sa Sekretarijatom za socijalno staranje, a sve u cilju pružanja kvalitetne usluge građanima. Zbog svega navedenog Društvo će u narednoj godini pristupiti izradi novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, pa se u ovom trenutku ne može dati tačan broj povećanja zaposlenih, dok se ne sagledaju realne potrebe i kapaciteti Društva. Takođe, u vezi prednje navedenog, pristupiće se izradi novog cjenovnika obzirom na potrebu uvođenja novih dopunskih djelatnosti Društva.

Tokom 2026. godine ovo Društvo će, shodno opredijeljenim budžetskim sredstvima u iznosu od 30.000,00 eura, pristupiti izradi projekta zamjene podnih pločica na zelenoj pijaci u Tržnom centru „Pobrežje“. Takođe, u cilju poboljšanja stanja povjerene komunalne infrastrukture i opremljenosti Društva, pristupiće se nabavci polica u rashladnim komorama u sektorima mliječnih proizvoda u Tržnim centrima „Pobrežje“ i „Forum“ u iznosu od 15.000,00 eura a shodno planiranim budžetskim sredstvima. Nadalje, planirana je nabavka i ugradnja unificiranih izložbenih polica na staklenoj ogradi na I spratu- odjeljenje mješovite robe Tržni centar „Pobrežje“ u iznosu od 30.000,00 eura kao i nabavka opreme za objekte koji pripadaju Društvu u iznosu od 50.000,00 eura iz budžetskih sredstava.

Kada je u pitanju investiciono održavanje Društvo je u 2026. godini planiralo klimatizaciju TC Pobrežje, prenamjenu prostora Stočne pijace u pijacu upotrebljivane robe i izgradnja nadstrešnice, kao i investiciono održavanje svih pijačnih objekata. Za investiciono održavanje je planiran iznos budžetom od 1.680.000,00 eura čime će se značajno poboljšati uslovi pružanja pijačnih usluga na pomenutim objektima.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026.godinu – finansijskim planom, „Tržnice i pijace“ d.o.o.–Podgorica, planiraju ukupne prihode u iznosu od **3.354.896,00 €** a ukupne rashode u iznosu od **3.225.467,00 €**, pa se na osnovu navedenog zaključuje da će Društvo ostvariti pozitivan finansijski rezultat- dobit od **129.429,00 eura**. Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026.godinu, Društvo ne planira kreditno zaduživanje.

Ukupna procijenjena vrijednost za nabavku dobara, radova i usluga za obavljanje komunalne djelatnosti u 2026. godini iznose 2.034.428,6 eura i finansiraće se iz sopstvenih sredstava Duštva i Budžetskih sredstava.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026.godinu, Društvo planira da obezbijedi kontinuitet u pružanju usluga individualne komunalne potrošnje, da nastavi sa davanjem u zakup poslovnih prostora koje se nalaze na pijačnim objektima .

Izrada Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2026. godinu je metodološki usklađena sa pomenutim Pravilnikom, dok su planirane programske aktivnosti koncipirane shodno planiranim budžetskim sredstvima Glavnog grada za 2026.godinu i sredstvima Društva, uz obavezu obezbjeđivanja kontinuiranog ostvarivanja povjerenih poslova ovog vršioca komunalnih djelatnosti.

Realizacija Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2026. godinu pratiće se od strane ovog Sekretarijata, razmatranjem mjesečnih, kvartalnih i godišnjeg izvještaja.

Broj: D04-043/25-2360  
Podgorica, 09.12.2025.godine

  
**Andrija Babović, dipl.ecc.master**  
**SEKRETAR**