

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-8464/1

Podgorica, 19. decembar 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 19-12-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	25-	1709	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), dostavljam **Predlog odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja odluke u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, direktorica Direkcije za imovinu Glavnog grada.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović





Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

imovina@t-com.me

Broj: 13-430/25-798

Podgorica, 19.12.2025. godine

GLAVNI GRAD – PODGORICA
Glavni administrator

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:				
Org. jed.	Ust. broj	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
03	- 019	25 -	496	

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Nacrt odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata, radi uvrštenja u dnevni red prve naredne sjednice Skupštine Glavnog grada.

S poštovanjem,

Milica Kadovic
Direktorka



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 4 stav 1 i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), člana 54 stav 1 tač. 12 i 41 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj _____2025.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata

Član 1

Ovom odlukom daje se u zakup zemljište Glavnog grada-Podgorica radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 57/25), na period važenja istog.

Član 2

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Glavnog grada-Podgorica a kojim će se utvrditi prednost dosadašnjih korisnika-zakupaca sa izmirenim ugovorenim obavezama (za period zakupa do 03. novembra 2025. godine) prema Glavnom gradu od 25 bodova (od ukupno 100 bodova).

Član 3

Minimalna cijena zakupa zemljišta za postavljanje privremenih objekata, za period od 1 (jedne) godine, utvrđuje se i to:

- za sportske i sportsko-rekreativne objekte 3% od utvrđene vrijednosti zemljišta;
- za ostale privremene objekte 15% od utvrđene vrijednosti zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, po konačnosti Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

Član 5

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu utvrđivanja minimalne cijene zakupa zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorice za postavljanje privremenih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.29/20).

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____2025.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda a izuzetno neposrednom pogodbom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, članu 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini kojim je između ostalog propisano da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine i članu 29 stav 1 iste Uredbe kojom je propisano da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće odlukom nadležnog organa, članu 54 stav 1 tač. 12 i 41 Statuta Glavnog grada kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina kao i da skupština propisuje uslove i način davanja na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Donošenjem Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice na sjednici Skupštine Glavnog grada od dana 10.novembra 2025. godine, stekli su se uslovi za objavljivanje javnog poziva za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata putem prikupljanja ponuda zainteresovanih lica.

OBRAZLOŽENJE KONKRETNIH RJEŠENJA

Članom 1 predložene odluke daje se u zakup zemljište Glavnog grada-Podgorica radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 57/25) na period važenja istog dok je članom 2 predviđeno da će se davanje u zakup zemljišta vršiti putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Glavnog grada-Podgorica a kojim će se utvrditi prednost dosadašnjih korisnika-zakupaca sa izmirenim ugovorenim obavezama (za period zakupa do novembra 2025. godine) prema Glavnom gradu od 25 bodova (od ukupno 100 bodova) - kako bi se u narednom periodu obezbijedili sigurni prihodi po osnovu zakupa zemljišta od strane zakupaca koji izmiruju ugovorene obaveze.

Članom 3 odluke propisano je da se minimalna cijena zakupa zemljišta za postavljanje privremenih objekata, za period od 1 (jedne) godine, utvrđuje: za sportske i sportsko-rekreativne objekte 3% od utvrđene vrijednosti zemljišta, za ostale privremene objekte 15% od utvrđene vrijednosti zemljišta dok se članom 4 ovlašćuje Direkcija za imovinu da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, po konačnosti Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

Članom 5 propisuje se da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu utvrđivanja minimalne cijene zakupa zemljišta u imovini Glavnog grada-Podgorice za postavljanje privremenih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.29/20) dok je članom 6 predviđeno stupanje na snagu odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Sa navedenih razloga predlažemo da Skupština Glavnog grada donese Odluku o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/25-5402/2

18. decembra 2025. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD
Direkcija za imovinu
G-di Milici Kadović, direktorki

Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće –

MIŠLJENJE

Nacrt odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata usaglašen je sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o lokalnoj samoupravi, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini Statutom Glavnog grada i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa.



Obrađivači:
Dražen Savković
viši savjetnik II za normativne poslove

Dostavljeno:
-Imenovanom;
- Arhivi.