

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-8213/1
Podgorica, 12. decembar 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 12-12-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	25	1642	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Aleksandar Nišavić**, izvršni direktor “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica.

 **GRADONAČELNIK,**
Prof. dr Saša Mujović




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

D04-043/25-2278/2

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Podgorica, 09.12.2025. godine

Crna Gora
Biserica - Glavni grad - Podgorica
GLAVNI GRAD PODGORICA
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
03	019	25		446

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica, br. 01-018/25-7945 od 04.12.2025. godine. Takođe, dostavljamo Vam i Nacrt odluke o davanju saglasnosti na navedeni Aneks.

Naznačeni materijal Vam dostavljamo na dalje postupanje.

S poštovanjem

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR

Obradila,
Maja Đurović, dipl. pravn.

Rukovoditeljka Odjeljenja
za upravni nadzor,
Marija Asanović, dipl.ecc.master

Prilog: Kao u tekstu.

Dostavljeno: - naslovu;
- Zamjenici gradonačelnika,
gdi Nadi Ljiljanić;
- Zamjeniku gradonačelnika,
gdinu Borisu Spaleviću;
- Glavnom administratoru;
- Sekretarki Komisije,
gdi Sanji Stanković,

na osnovu člana 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) člana 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) i člana 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada

Član 1

Daje se saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, br. 01-018/25-7945 od 04.12.2025. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 02-016/25-_____
Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Predsjednica
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje predložene odluke, sadržan je u članu 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) kojim je propisano da jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava privrednom društvu iz člana 20 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, u članu 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) kojim je, između ostalog, propisano da skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom i u članu 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) kojim je, između ostalog, propisano da Skupština odlučuje o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Razlozi za donošenje odluke

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/20-4431 od 08.07.2020. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica i usvojen na sjednici Skupštine Glavnog grada od 15.05.2020. godine je, saglasno odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 02/18 i 066/19) kojim je bio propisan period zaključenja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti privrednom društvu "koji ne može biti kraći od tri ni duži od šest godina", zaključen na period od šest godina. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 140/22) je, odredbom člana 21 stav 2 naznačeni rok produžen na period od 10 godina.

Na osnovu izloženog, pristupilo se zaključenju Aneksa važećeg Ugovora radi produženja njegovog trajanja, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Stoga se predloženom odlukom, odredbom člana 1 daje saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/25-7945 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica, a članom 2 se utvrđuje rok stupanja na snagu predložene odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/25-7945 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica.

Glavni grad Podgorica, Podgorica

Broj 01-018/15-7945

Podgorica, 04. 12. 2025 god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Broj 01-335/25-37630/1
Podgorica, 27. 11. 2025 20 god.

Aneks

Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB: 02019710, ulica Njegoševa broj 13, koji zastupa
Gradonačelnik, prof. dr Saša Mujović (u daljem tekstu: Naručilac)

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Podgorica, PIB: 02015641, ulica Zetskih vladara bb,
koje zastupa Izvršni direktor Aleksandar Nišavić, dipl.ecc. (u daljem tekstu: Vršilac)

Član 1

U Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne
infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada broj 01-018/20-4431 od 08.07.2020.
godine (u daljem tekstu: osnovni Ugovor), koji je zaključen između Glavnog grada i „Vodovod i
kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, mijenja se član 3 i isti glasi:

„Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru utvrđuje se na period od deset
(10) godina od dana potpisivanja ovog Ugovora“.

Član 2

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 3

Ugovarači su Aneks Ugovora pročitali, razumjeli i u znak saglasnosti sa odredbama istog
svojeručno ga potpisuju.

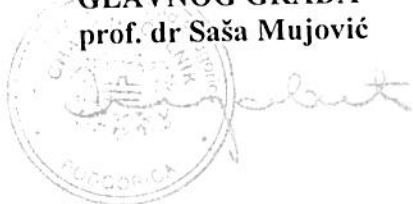
Član 4

Aneks Ugovora stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Član 5

Aneks Ugovora je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani
pripadaju po dva (2) primjerka.

NARUČILAC
GRADONAČELNIK
GLAVNOG GRADA
prof. dr Saša Mujović



VRŠILAC
„Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc



**UGOVOR
O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI I KORIŠĆENJU
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH SREDSTAVA U SVOJINI
GLAVNOG GRADA PODGORICA**

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB:02019710, Ul. Njegoševa br.13, koji zastupa
Gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: Naručilac),

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. PODGORICA, PIB 02015641, Ul. Zetskih vladara
bb, koje zastupa Izvršni direktor Filip Makrid (u daljem tekstu: Vršilac),

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1.

Predmet Ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Glavnog grada i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Naručioca, koje djelatnosti sada obavlja Vršilac, a radi kojeg obavljanja je i osnovan Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice br.01-030/13-747 od 11.07.2013.godine.

Član 2.

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti:

- javno vodosnabdijevanje,
- upravljanje komunalnim otpadnim vodama,
- upravljanje atmosferskim vodama i
- upravljanje i održavanje seoskih vodovoda.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerenu djelatnost, kao i dopunsku djelatnost, vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA.

Član 3.

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru utvrđuje se na period od 6 (šest) godina od dana zaključivanja ovog Ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 4.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećim kadrom, odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom utvrđenom važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom opremom, koja je definisana u posebnom prilogu i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će sve promjene u kadru i opremi, kao i ispunjavanje daljih uslova u tom dijelu, vršiti u skladu sa svojim aktima i aktima Regulatorne agencije za energetiku (u daljem tekstu: Agencija), u dijelu regulisanih komunalnih djelatnosti, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 5.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom komunalnom infrastrukturom, odnosno imovinom koja je definisana Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice br. 01-030/14-255 od 25.02.2014.godine, i Ugovorom o zaštiti i korišćenju vodoizvorišta "Mareza", zaključenim između Opštine Titograd i Opštine Danilovgrad 1992. godine, koja Odluka i Ugovor čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikaciju postojeće komunalne infrastrukture, polazeći od Odluke i Ugovora iz stava 1 ovog člana i dopunjavajući isti katastrom instalacija (vodovodne i kanizacione mreže) na prostoru Naručioca, nakon čega će Naručilac pokrenuti postupak uknjižbe iste u evidenciji nepokretnosti i posebnom odlukom dodijeliti je na korišćenje Vršiocu.

Podaci o imovini koji su upisani u katastar nepokretnosti sastavni su dio ovog Ugovora.

USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6.

Uslovi i način korišćenja komunalne infrastrukture definisani su saglasno posebnim aktima Glavnog grada, kojima se bliže uređuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim Ugovorom povjerene Vršiocu, kao i posebnim aktima Agencije, u dijelu regulisanih komunalnih djelatnosti.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7.

Naručilac i Vršilac su saglasni da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama, a važeći Cjenovnik čini sastavni dio ovog Ugovora; a iste će se mijenjati saglasno odgovarajućoj propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumima za formiranje tih cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoje predloge cijena komunalnih usluga na osnovu propisanih elemenata za formiranje cijene komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada, uz prethodnu saglasnost Agencije, za cijene regulisanih komunalnih djelatnosti.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku, korisnicima usluga na računima izvršene komunalne usluge iskaže troškove i obezbijedi da, po isteku zakonskog razdoblja, cijena usluge ne bude različita za pojedine korisnike, po jedinici mjere poručenog komunalnog proizvoda ili izvršene usluge.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8.

Naručilac obězbjeđuje Vršiocu materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerenih komunalnih djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način propisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima.

Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerene djelatnosti vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Glavnog grada i Agencije iz člana 6 ovog Ugovora.

Vršilac organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i neprekidno pružanje usluga, uz odgovarajući obim i kvalitet; razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga; zaštitu, sigurnost i funkcionalnost objekata, opreme i uređaja za pružanje usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9.

Vršilac je dužan da povjerene komunalne djelatnosti obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta i posebnim aktima Agencije.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi predlog programa rada na narednu godinu organima upravljanja Vršioca, koji su dužni da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim aktima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu i isti dostavi organima upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠILACA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 11.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i na način koji je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama Zakona o raskidanju ugovora zbog neispunjenja, kao i pod drugim uslovima propisanim aktima Agencije, za regulisane komunalne djelatnosti.

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca koji je ovim ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalnih djelatnosti.

Otkazni rok za raskid ovog Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 12.

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca i o istoj se stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti, na osnovu odgovarajućeg akta Naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 13.

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom, vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organ Glavnog grada, kao i posebne službe Glavnog grada Komunalna inspekcija i Komunalna policija, u skladu sa zakonskim ovlašćenjima.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14.

U slučaju spora između Naručioca i Vršioca komunalnih djelatnosti po ovom ugovoru isti će se rješavati sporazumno, a u skladu sa zakonskim obavezama i ovlašćenjima.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji regulišu predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca i Agencije, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenama regulisati aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
GLAVNI GRAD PODGORICA,
Gradonačelnik,
dr Ivan Vuković

VRŠILAC
„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.,
Izvršni direktor,
Filip Makrić



POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

na zahtjev Maje Baošić, rođene dana ... godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Ulica
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu vozačke dozvole broj ... izdate dana 21.03.2013. godine.
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopiranjem
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen elektronskim sredstvom,
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 4 stranice i nalazi se kod stranke.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je /.
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su /.
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 16,28 eura.

Broj: OV 5130/2020

Dana 24.07.2020.godine

OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stojković
(potpis i pečat)

