

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25- 8217/1
Podgorica, 12. decembar 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 12. 12. 25				
Org. jed.	Jed. vlas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02 - 016		25 -	1646	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Nemanja Gajović**, izvršni direktor “Zelenilo” d.o.o. Podgorica.

 **GRADONAČELNIK,**
Prof. dr Saša Mujović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

D04-043/25-2275/2

Podgorica, 09.12.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

Crna Gora
Podgorica - Glavni grad - Podgorica

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	019/25	448		

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Zelenilo" d.o.o Podgorica, br. 01-018/25-7947 od 04.12.2025. godine. Takođe, dostavljamo Vam i Nacrt odluke o davanju saglasnosti na navedeni Aneks.

Naznačeni materijal Vam dostavljamo na dalje postupanje.

S poštovanjem

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR

Obradila,
Maja Đurović, dipl. pravn.

Rukovoditeljica Odjeljenja
za upravni nadzor,
Marija Asanović, dipl.ecc.master

Prilog: Kao u tekstu.

Dostavljeno: - naslovu;
- Zamjenici gradonačelnika,
gdi Nadi Ljiljanić;
- Zamjeniku gradonačelnika,
gдинu Borisu Spaleviću;
- Glavnom administratoru;
- Sekretarki Komisije,
gdi Sanji Stanković,

Na osnovu člana 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) člana 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) i člana 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada

Član 1

Daje se saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, br. 01-018/25-7947 od 04.12.2025. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Zelenilo" d.o.o Podgorica.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 02-016/25-_____
Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Predsjednica
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje predložene odluke, sadržan je u članu 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) kojim je propisano da jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava privrednom društvu iz člana 20 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, u članu 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) kojim je, između ostalog, propisano da skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom i u članu 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) kojim je, između ostalog, propisano da Skupština odlučuje o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Razlozi za donošenje odluke

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/20-4221 od 29.06.2020. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i "Zelenilo" d.o.o. Podgorica i usvojen na sjednici Skupštine Glavnog grada od 15.05.2020. godine je, saglasno odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 02/18 i 066/19) kojim je bio propisan period zaključenja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti privrednom društvu "koji ne može biti kraći od tri ni duži od šest godina", zaključen na period od šest godina. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 140/22) je, odredbom člana 21 stav 2 naznačeni rok produžen na period od 10 godina.

Na osnovu izloženog, pristupilo se zaključenju Aneksa važećeg Ugovora radi produženja njegovog trajanja, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Stoga se predloženom odlukom, odredbom člana 1 daje saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/25-7947 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Zelenilo" d.o.o Podgorica, a članom 2 se utvrđuje rok stupanja na snagu predložene odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/25-7947 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i "Zelenilo" d.o.o Podgorica.

Broj 01-018/20-7947

Podgorica, 04. 12. 2025 god.

Aneks

Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne
infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada

10700

26. 11.

25

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB: 02019710, ulica Njegoševa broj 13, koji zastupa
Gradonačelnik, prof. dr Saša Mujović (u daljem tekstu: Naručilac)

„ZELENILO“ d.o.o. Podgorica, PIB: 02407507, ulica Sitnica bb Donja Gorica, koje zastupa
Izvršni direktor Nemanja Gajović (u daljem tekstu: Vršilac)

Član 1

U Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne
infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada broj 01-018/20-4221 od 29.06.2020.
godine (u daljem tekstu: osnovni Ugovor), koji je zaključen između Glavnog grada i „Zelenilo“
d.o.o. Podgorica, mijenja se član 3 i isti glasi:

„Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru utvrđuje se na period od deset
(10) godina od dana potpisivanja ovog Ugovora“.

Član 2

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 3

Ugovarači su Aneks Ugovora pročitali, razumjeli i u znak saglasnosti sa odredbama istog
svojeručno ga potpisuju.

Član 4

Aneks Ugovora stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Član 5

Aneks Ugovora je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani
pripadaju po dva (2) primjerka.

NARUČILAC
GRADONAČELNIK
GLAVNOG GRADA
prof. dr Saša Mujović



VRŠILAC
„Zelenilo“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Nemanja Gajović



Crna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
GRADONAČELNIK

Broj 01-01817-4221
Podgorica, 29.06 2020 god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"ZELENILO" Podgorica

Broj 4894
Podgorica, 18.06. 2020 god.

UGOVOR
O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI I
KORIŠĆENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH SREDSTAVA U
SVOJINI GLAVNOG GRADA PODGORICA

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB 02019710 Ul. Njegoševa br.13 koji zastupa
Gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: **Naručilac**),

„ZELENILO“ d.o.o. Podgorica, PIB 02407507 Ul. Sitnica bb Donja Gorica, koje zastupa
Izvršna direktorica Daca Popović (u daljem tekstu: **Vršilac**)

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1

Predmet Ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Glavnog grada Podgorica i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada, a koje djelatnosti sada obavlja Vršilac, a radi kojeg obavljanja je i osnovan Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorica Broj: 01-030/13-749 od 11.07. 2013. godine.

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti:

- uređenje i održavanje okoline;
- održavanje, njegovanje i obnavljanje biljnog fonda;
- održavanje, opremanje i čišćenje parkova i javnih zelenih površina pored stambenih zgrada u stambenim blokovima;
- održavanje i čišćenje površina za rekreaciju, otvorenih plaža i uređivanje obala rijeka;
- preduzimanje mjera zaštite javnog zelenila od insekata, biljnih bolesti i elementarnih nepogoda i
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala (rasadnici), najmanje do nivoa reprodukcije za osnovnu djelatnost.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerenu komunalnu djelatnost, kao i dopunsku djelatnost vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, utvrđuje se na period od 6 (šest) godina, od dana zaključivanja ovog Ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 4

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećim kadrom, odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom, utvrđenom važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom opremom, koja je definisana u posebnom prilogu i koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će sve promjene organizacije i sistematizacije radnih mjesta vršiti uz prethodno pribavljenu saglasnost Naručioća.

Vršilac će nabavku, odnosno obnavljanje opreme neophodne za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, vršiti u skladu sa svojim aktima, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioća.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 5

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećom komunalnom infrastrukturom, odnosno imovinom koja je definisana Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice br.01-030/14-502 od 03.04.2014. godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da u roku od 6 mjeseci, od dana zaključenja ovog Ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikuje postojeće komunalne infrastrukture polazeći od Odluke iz stava 1 ovog člana, nakon čega će Naručilac pokrenuti postupak uknjižbe iste u evidenciji nepokretnosti i posebnom odlukom dodijeliti je na korišćenje Vršiocu.

Podaci o imovini koji su upisani u katastar nepokretnosti čine sastavni dio ovog Ugovora.

USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6

Uslovi i način korišćenja komunalne infrastrukture su definisani saglasno posebnim aktima Naručioća, kojima se bliže uređuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim Ugovorom povjerene Vršiocu.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7

Naručilac i Vršilac su saglasni su da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama, a važeći Cjenovnik čini sastavni dio ovog Ugovora i da će se iste mijenjati saglasno odgovarajućoj propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumima za formiranje cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoje prijedloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Naručilac se obavezuje da Vršiocu obezbijedi materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerenih komunalnih djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način definisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima.

Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerene djelatnosti vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Glavnog grada iz člana 6 ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i kontinuirano pružanje usluga, uz odgovarajući obim i kvalitet, razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga, zaštitu, sigurnost i funkcionalnost objekta, opreme i uređaja za pružane usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9

Vršilac je dužan da povjerene komunalne djelatnosti obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi prijedlog programa rada za narednu godinu organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu, i isti dostavi organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i na način kako je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama koje se odnose na raskidanje ugovora zbog neispunjenje.

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca koji je ovim Ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalne djelatnosti.

Otkazni rok za raskid ovog Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 12

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu, koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca i u obavezi je da se o istoj stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi, angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti, na osnovu odgovarajućih akata Naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 13

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom, vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organ Glavnog grada, kao i posebne službe Glavnog grada Komunalna inspekcija i Komunalna policija, u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14

U slučaju spora, između Naručioca i Vršioća komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, isti će se rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog dogovora, obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ugovorene strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji regulišu predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenama regulisati aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
GLAVNI GRAD PODGORICA

Gradonačelnik
dr Ivan Vuković



VRŠILAC
„Zelenilo” d.o.o. Podgorica

