

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-8215/1
Podgorica, 12. decembar 2025. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 12. 12. 25				
Org. jed.	Jed. k. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	25	-	1644

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Ivan Bojović**, izvršni direktor “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica.


GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

D04-043/25-2274/2

Podgorica, 09.12.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

Crna Gora Bisernica - Glavni grad - Podgorica				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečun broj	Prilog	Vrijednost
03	019	hs	450	

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica, br. 01-018/25-7939 od 04.12.2025. godine. Takođe, dostavljamo Vam i Nacrt odluke o davanju saglasnosti na navedeni Aneks.

Naznačeni materijal Vam dostavljamo na dalje postupanje.

S poštovanjem

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR

Obradila,
Maja Đurović, dipl. pravn.

Rukovoditeljka Odjeljenja
za upravni nadzor,
Marija Asanović, dipl.ecc.master

Prilog: Kao u tekstu.

Dostavljeno: - naslovu;
- Zamjenici gradonačelnika,
gđi Nadi Ljiljanić;
- Zamjeniku gradonačelnika,
gđinu Borisu Spaleviću;
- Glavnom administratoru;
- Sekretarki Komisije,
gđi Sanji Stanković,

Na osnovu člana 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) člana 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) i člana 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada

Član 1

Daje se saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, br. 01-018/25-7939 od 04.12.2025. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 02-016/25-_____
Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Predsjednica
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje predložene odluke, sadržan je u članu 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) kojim je propisano da jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava privrednom društvu iz člana 20 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, u članu 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) kojim je, između ostalog, propisano da skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom i u članu 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) kojim je, između ostalog, propisano da Skupština odlučuje o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Razlozi za donošenje odluke

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/20-4325 od 03.07.2020. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica i usvojen na sjednici Skupštine Glavnog grada od 15.05.2020. godine je, saglasno odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 02/18 i 066/19) kojim je bio propisan period zaključenja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti privrednom društvu "koji ne može biti kraći od tri ni duži od šest godina", zaključen na period od šest godina. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 140/22) je, odredbom člana 21 stav 2 naznačeni rok produžen na period od 10 godina.

Na osnovu izloženog, pristupilo se zaključenju Aneksa važećeg Ugovora radi produženja njegovog trajanja, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Stoga se predloženom odlukom, odredbom člana 1 daje saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/25-7939 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada Podgorice i "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica, a članom 2 se utvrđuje rok stupanja na snagu predložene odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/25-7939 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica.

Broj 01-018/25-7939

Podgorica, 04. 12. 2025.

Aneks

335-8275

26.11. 25

**Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne
infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada**

Zaključen između:

**GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB: 02019710, ulica Njegoševa broj 13, koji zastupa
Gradonačelnik, prof. dr Saša Mujović (u daljem tekstu: Naručilac)**

**„TRŽNICE I PIJACE“ d.o.o. Podgorica, PIB: 02653915, ulica Oktobarske revolucije br. 124,
koje zastupa Izvršni direktor Ivan Bojović (u daljem tekstu: Vršilac)**

Član 1

U Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne
infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada broj 01-018/20-4325 od 03.07.2020.
godine (u daljem tekstu: osnovni Ugovor), koji je zaključen između Glavnog grada i „Tržnice i
pijace“ d.o.o. Podgorica, mijenja se član 3 i isti glasi:

„Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru utvrđuje se na period od deset
(10) godina od dana potpisivanja ovog Ugovora“.

Član 2

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 3

Ugovarači su Aneks Ugovora pročitali, razumjeli i u znak saglasnosti sa odredbama istog
svojeručno ga potpisuju.

Član 4

Aneks Ugovora stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Član 5

Aneks Ugovora je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani
pripadaju po dva (2) primjerka.

**NARUČILAC
GRADONAČELNIK
GLAVNOG GRADA
prof. dr Saša Mujović**



**VRŠILAC
„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Bojović**



UGOVOR

O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI I KORIŠĆENJU
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I DRUGIH SREDSTAVA U SVOJINI GLAVNOG
GRADA PODGORICA

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB 02019710 Ul. Njegoševa br.13 koji zastupa
Gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: Naručilac),

i
„TRŽNICE I PIJACE“ d.o.o. Podgorica, PIB 02653915 Ul. Oktobarske revolucije br.124,
koje zastupa izvršni direktor Ranko Jovanović, dipl.menag.master (u daljem tekstu: Vršilac)

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1

Predmet Ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Glavnog grada Podgorica i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada, koje djelatnosti sada obavlja Vršilac, a radi kojeg obavljanja je i osnovan Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorica br.01-030/06-9976 od 27.12.2006. godine.

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti :

- održavanja i upravljanja pijačnim objektima,
- održavanja ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerene komunalne djelatnosti, kao i za dopunske djelatnosti vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, utvrđuje se na period od 6 (šest) godina od dana zaključivanja ovog Ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 4

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati sa postojećim kadrom odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom utvrđenom važećim Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerenu djelatnost obavljati sa postojećom opremom, koja je definisana u posebnom prilogu i koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Vršilac će sve promjene organizacije i sistematizacije radnih mjesta vršiti uz prethodno pribavljenu saglasnost Naručioaca.

Vršilac će nabavku, odnosno obnavljanje opreme neophodne za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, vršiti u skladu sa svojim aktima, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioaca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 5

Vršilac će povjerene komunalne djelatnosti obavljati postojećom komunalnom infrastrukturom, odnosno imovinom koja je definisana Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice br.01-030/14-506 od 03.04.2014. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikuje postojeće komunalne infrastrukture polazeći od Odluke iz stava 1 ovog člana, nakon čega će Naručilac pokrenuti postupak uknjižbe iste u evidenciji nepokretnosti i posebnom odlukom dodijeliti istu na korišćenje Vršiocu.

Podaci o imovini koji su upisani u katastar nepokretnosti čine sastavni dio ovog Ugovora.

NAČIN I USLOVI KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 6

Uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja usluga na pijacama, kao objektima za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, definisani su saglasno posebnim aktima Naručioaca kojima se bliže određuju uslovi i način organizovanja i vršenja komunalnih djelatnosti koje su ovim ugovorom povjerene Vršiocu.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7

Naručilac i Vršilac saglasni su da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama, a važeći Cjenovnik čini sastavni dio ovog Ugovora i da će se iste mijenjati saglasno propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumima za formiranje cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoje prijedloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

Naručilac se obavezuje da Vršiocu obezbijedi materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerene komunalne djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način definisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima.



Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerenu djelatnosti vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Glavnog grada iz člana 6 ovog Ugovora.

Vršilac se obavezuje da organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i kontinuirano pružanje usluga, uz odgovarajući obim i kvalitet, razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga, zaštitu, sigurnost i funkcionalnost objekta, opreme i uređaja za pružane usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9

Vršilac je dužan da povjerene komunalne djelatnosti obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta.

Vršilac je dužan da u cilju poboljšanja poslovnih procesa i kvaliteta pružanja usluga postupa u skladu sa usvojenim HACCP standardom ISO 9001: 2008.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 10

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi prijedlog programa rada za narednu godinu organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu, i isti dostavi organu upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠILACA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 11

Ugovorene strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i na način kako je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama koje se odnose na raskidanje ugovora zbog neispunjenja.

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca koji je ovim Ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalne djelatnosti.

Otkazni rok za raskid Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 12

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca i u obavezi je da se o istoj stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti na osnovu odgovarajućih akata Naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 13

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom, vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organi Glavnog grada, kao i posebne službe Glavnog grada Komunalna inspekcija i Komunalna policija u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 14

U slučaju spora, između Naručioca i Vršioca komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, isti će se rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog dogovora, obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ugovorene strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji regulišu predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenama regulisati aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Naručilac :

GLAVNI GRAD PODGORICA

Gradonačelnik
dr Ivan Vuković



Vršilac :

"TRŽNICE I PIJACE" DOO PODGORICA

Izvršni direktor
Ranko Jovanović, dipl. menadž. master



Naslov **Ugovor o povjeravanju obavljanja obavljanja**
Od Biljana Jovović <biljana.jovovic@pijacepg.me>
Za <tatjana.miranovic@podgorica.me>
Datum: 27.07.2020 09:39



- UGOVOR O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.PDF (~2,5 MB)

Poštovana,

u prilogu je potpisan i ovjeren Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

"TRŽNICE I PIJACE" D.O.O. PODGORICA