

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25-82121
Podgorica, 12. decembar 2025. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primljeno: 12. 12. 25				
Org. jed.	Služb. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016/25	-	1641	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Vladimir Tomović**, izvršni direktor Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica.


GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

D04-043/25-2280/2

Podgorica, 09.12.2025. godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

GLAVNI GRAD PODGORICA
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

Primijeno:		Regni broj		Prilog	Vrijedno
g.	ed.	g.	ed.		
03	019	5	454		

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Aneks Ugovora o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice, zaključen između Glavnog grada Podgorice i Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica, br. 01-018/25-7938 od 04.12.2025. godine. Takođe, dostavljamo Vam i Nacrt odluke o davanju saglasnosti na navedeni Aneks.

Naznačeni materijal Vam dostavljamo na dalje postupanje.

S poštovanjem

Andrija Babović, dipl.ecc.master
SEKRETAR

Obradila,
Maja Đurović, dipl. pravn.

Rukovoditeljka Odjeljenja
za upravni nadzor,
Marija Asanović, dipl.ecc.master

Prilog: Kao u tekstu.

Dostavljeno: - naslovu;
- Zamjenici gradonačelnika,
gdi Nadi Ljiljanić;
- Zamjeniku gradonačelnika,
gдинu Borisu Spaleviću;
- Glavnom administratoru;
- Sekretarki Komisije,
gdi Sanji Stanković,

Na osnovu člana 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) člana 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) i člana 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice

Član 1

Daje se saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice, br. 01-018/25-7938 od 04.12.2025. godine zaključen između Glavnog grada Podgorice i Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 02-016/25-_____
Podgorica, _____ 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Predsjednica
dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje predložene odluke, sadržan je u članu 21, stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24) kojim je propisano da jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava privrednom društvu iz člana 20 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, u članu 38, stav 1, tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22, 081/25 i 098/25) kojim je, između ostalog, propisano da skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom i u članu 54, stav 1, tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19, 020/21, 049/22 i 051/25) kojim je, između ostalog, propisano da Skupština odlučuje o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Razlozi za donošenje odluke

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada br. 01-018/21-11249 od 19.11.2021. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica i usvojen na sjednici Skupštine Glavnog grada od 29.10.2021. godine je, saglasno odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 02/18 i 066/19) kojim je bio propisan period zaključenja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti privrednom društvu "koji ne može biti kraći od tri ni duži od šest godina", zaključen na period od šest godina. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore" br. 140/22) je, odredbom člana 21 stav 2 naznačeni rok produžen na period od 10 godina.

Na osnovu izloženog, pristupilo se zaključenju Aneksa važećeg Ugovora radi produženja njegovog trajanja, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Stoga se predloženom odlukom, odredbom člana 1 daje saglasnost na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice, br. 01-018/25-7938 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada Podgorice i Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica, a članom 2 se utvrđuje rok stupanja na snagu predložene odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Aneks Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice, br. 01-018/25-7938 od 04.12.2025. godine, koji je zaključen između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica.

Podgorica, 04. 12. 2025 god.

Aneks

Ugovora o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice

Zaključen između:

GLAVNI GRAD PODGORICA, PIB: 02019710, ulica Njegoševa broj 13, koji zastupa Gradonačelnik, prof. dr Saša Mujović (u daljem tekstu: Naručilac)

AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o. Podgorica, PIB: 02015676, ulica Zetskih vladara bb, koje zastupa Izvršni direktor Vladimir Tomović (u daljem tekstu: Vršilac)

Član 1

U Ugovoru o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice broj 01-018/21-11249 od 19.11.2021. godine (u daljem tekstu: osnovni Ugovor), koji je zaključen između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, mijenja se član 3 i isti glasi:

„Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru utvrđuje se na period od deset (10) godina od dana potpisivanja ovog Ugovora“.

Član 2

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 3

Ugovarači su Aneks Ugovora pročitali, razumjeli i u znak saglasnosti sa odredbama istog svojeručno ga potpisuju.

Član 4

Aneks Ugovora stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Član 5

Aneks Ugovora je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva (2) primjerka.

**NARUČILAC
GRADONAČELNIK
GLAVNOG GRADA
prof. dr Saša Mujović**



**VRŠILAC
Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Vladimir Tomović**



Orna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
GRADONAČELNIK
Broj 01-018/1-11249
Podgorica, 19 XI 2021 god.

AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.
PODGORICA
Broj 01-327/21-8238
PODGORICA, 22-11-2021 g.

**UGOVOR
O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI CRPLJENJE, ODVOZ I
ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA I KORIŠĆENJU SREDSTAVA U
SVOJINI GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

Zaključen između:

GLAVNI GRAD - PODGORICA, PIB 02019710, Ul. Njegoševa br 13 Podgorica, koji zastupa
Gradonačelnik dr Ivan Vuković (u daljem tekstu: Naručilac)

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA, PIB 02015676, Ul. Zetskih vladara bb
Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Vladimir Tomović (u daljem tekstu: Vršilac)

PREDMET UGOVORA I NOSIOCI

Član 1

Predmet ovog ugovora je povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorica, koju djelatnost Vršilac i sada obavlja shodno Odluci o osnivanju Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: 01-030/05-5675 od 29.07.2005.godine i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: 01-030/11-1333 od 01.12.2011.godine

Član 2

Naručilac povjerava Vršiocu obavljanje sledeće komunalne djelatnosti:
- crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama.

Vršilac može obavljati i dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa poslovima iz stava 1 ovog člana.

Vršilac je dužan da za povjerenu komunalnu djelatnost vodi posebno knjigovodstvo.

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti po ovom Ugovoru, utvrđuje se na period od 6 (šest) godina od dana zaključivanja ovog ugovora.

POTREBAN KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 4

Vršilac će povjerenu komunalnu djelatnost obavljati sa postojećim kadrom odnosno brojem izvršilaca i kvalifikacionom strukturom utvrđenom važećim Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Vršilac će povjerenu komunalnu djelatnost obavljati sa postojećom opremom, koja je definisana u posebnom prilogu i koja čini sastavni dio ovog ugovora.
Vršilac će sve promjene organizacije i sistematizacije radnih mjesta vršiti uz prethodno pribavljenu saglasnost Naručioca.

Vršilac će nabavku, odnosno obnavljanje opreme neophodne za obavljanje povjerene komunalne djelatnosti, vršiti u skladu sa svojim aktima, o čemu će blagovremeno obavještavati Naručioca.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE I USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Član 5

Pružanje povjerene komunalne usluge ne podrazumijeva korišćenje komunalne infrastrukture.

CIJENA PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Član 6

Naručilac i Vršilac su saglasni da će se pružanje komunalne usluge vršiti po važećoj cijeni, a važeća Odluka o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva kojom se predlaže cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. godinu, čini sastavni dio ovog Ugovora, i ista će se mijenjati saglasno odgovarajućoj propisanoj proceduri i po utvrđenim kriterijumima za formiranje tih cijena.

Vršilac se obavezuje da u propisanom zakonskom roku dostavi svoj predlog cijene komunalne usluge na osnovu propisanih elemenata za formiranje cijene komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada, uz prethodnu saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, za cijenu regulisane komunalne djelatnosti.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

Naručilac obezbjeđuje Vršiocu materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerene komunalne djelatnosti.

Naručilac ima pravo da vrši nadzor nad radom Vršioca i prati ostvarivanje javnog interesa, pod uslovima i na način propisan Zakonom o komunalnim djelatnostima i svojim propisima.

Naručilac je obavezan da obezbijedi operativnu samostalnost Vršioca u okviru utvrđene poslovne politike i ciljeva razvoja.

Vršilac se obavezuje da povjerenu djelatnost vrši na način i uslovima organizovanja i obavljanja kako je propisano posebnim aktima Glavnog grada i Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, za cijenu regulisane komunalne djelatnosti.

Vršilac organizuje poslovanje koje obezbjeđuje: trajno i neprekidno pružanje usluga, uz odgovarajući obim i kvalitet; razvoj i poboljšanje kvaliteta usluga; zaštitu, sigurnost i funkcionalnost opreme i uređaja za pružanje usluga i zaštitu životne sredine.

NAČIN DOSTIZANJA PROPISANOG KVALITETA I EFIKASNOSTI OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 8.

Vršilac je dužan da povjerenu komunalnu djelatnost obavlja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim normativima i standardima u pogledu zahtjeva kvaliteta i posebnim aktima Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, za cijenu regulisane komunalne djelatnosti.

NAČIN PRIPREME I DOSTAVLJANJA GODIŠNJEG PROGRAMA I IZVJEŠTAJA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 9.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja tekuće godine dostavi predlog programa rada za narednu godinu organima upravljanja Vršioca, koji su dužni da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti u skladu sa zakonskim propisima.

Vršilac je obavezan da najkasnije do kraja marta mjeseca tekuće godine uradi Izvještaj o radu za prethodnu godinu i isti dostavi organima upravljanja Vršioca, koji je dužan da isti razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca na usvajanje.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA PRIJE ISTEKA ROKA NA KOJI JE ZAKLJUČEN SA OBAVEZAMA VRŠILACA KOMUNALNE DJELATNOSTI U SLUČAJU RASKIDA

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti iz razloga, pod uslovima i na način kako je to predviđeno Zakonom o obligacionim odnosima, shodno odredbama koje se odnose na raskidanje ugovora zbog neispunjenja, kao i pod drugim uslovima određenim aktima Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

U slučajevima neispunjenja ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac će angažovati drugo pravno lice za vršenje istih, a naplatu za izvršene poslove refundirati od Vršioca koji je ovim ugovorom preuzeo poslove obavljanja komunalnih djelatnosti.

Otkazni rok za raskid ovog Ugovora je 90 dana.

DRUGI ELEMENTI OD ZNAČAJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA

Član 11.

Vršilac ne smije otuđivati ni opterećivati imovinu koja mu je povjerena bez saglasnosti Naručioca i o istoj se stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalne djelatnosti, prema potrebi angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti, na osnovu odgovarajućeg akta Naručioca.

NADZOR NAD IZVRŠENJEM UGOVORA

Član 12.

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora u skladu sa zakonom, vršiće nadležni organi državne uprave, nadležni organ Glavnog grada, kao i posebne službe Glavnog grada Komunalna inspekcija i Komunalna policija, u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 13.

U slučaju spora između Naručioca i Vršioca komunalnih djelatnosti po ovom ugovoru isti će se rješavati sporazumno, a u skladu sa zakonskim obavezama i ovlaštenjima.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja obostrano se određuje nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

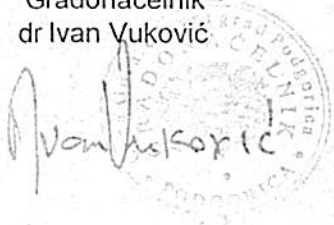
Ugovorne strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji regulišu predmet ovog Ugovora ili izmjena propisa Naručioca i Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, odredbe Ugovora koje budu u suprotnosti sa tim propisima ili izmjenama regulisati aneksom ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
GLAVNI GRAD - PODGORICA,

Gradonačelnik
dr Ivan Vuković



VRŠILAC
AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O.PODGORICA,

Izvršni direktor
Vladimir Tomović

