

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/25- 8289/1
Podgorica, 15. decembar 2025. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primljeno: 15. 12. 25				
Org. jed.	Jed. krs. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	25	-	1665

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 I 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Programa u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Gavrilo Vuković**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujojić





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1673

05.decembar 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
GLAVNI ADMINISTRATOR

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Primljeno: 08-12-2025

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	019	25-436		

Poštovani,

Dana 08.09.2025.godine "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. obratilo se zahtjevom broj 08-322/25-1673 za izdavanje Odluke sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – **objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici.**

Napominjemo da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice na prostoru Sanacionog DUP-a Zabjelo 10 koji je planiran za izradu (Predmetni planski dokument se ne nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine).0

U prilogu Vam dostavljamo predlog Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa tipa 1 – objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, radi utvrđivanja predloga i upućivanja u skupštinsku proceduru.

S poštovanjem,

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
Rukovodilac Sektora

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
Obradivač

Gavriilo Vuković, spec.sci.arh.
Sekretar

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj

_____ donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture, uslova preduzeća "Zelenilo" d.o.o. i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu uraditi u skladu sa uslovima CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na TK infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

Mjesto saobraćajnog priključka, koji ne ugrožava bezbjednost saobraćaja u zoni raskrsnice, odraditi u skladu sa uslovima nadležnog Sekretarijata.

Pri projektovanju pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br.041/25).

Osnovni podaci o objektima

Član 3

Objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) predviđen je na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

U Listu nepokretnosti broj 5552 – Izvod KO Podgorica III od 01.10.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, sadržani su podaci o parcelama, podaci o vlasničkoj strukturi parcela,kao i teretima i ograničenjima.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje, u okviru prostora koji je prikazan na grafičkom prilogu "Situacioni prikaz sa granicom obuhvata".

Prostorno oblikovanje treba da bude usklađeno sa savremenim zahtjevima, poštujući prirodni i urbani kontekst lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u cjelinu u kojoj se nalazi.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren.

U zavisnosti od odabranih sadržaja i potreba, eventualno priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslovima i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekata i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumenatciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Sastavni dio ove odluke je i Situacioni prikaz lokacije, Zahtjev po kojem se donosi ova odluka, Listovi nepokretnosti, kopija izjašnjenja Službe Glavnog gradskog arhitekta broj 30-332/25-270/1 od 08.10.2025.godine

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: _____
Podgorica, _____ 2025.god.

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednica Skupštine,
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Stavom 3 ovog člana propisano je da lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom.”

Članom 3 Odluke Lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju se:

1. Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture (u daljem tekstu "objekti tipa 1"): vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.
2. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja (u daljem tekstu: "objekti tipa 2"): objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.
3. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja (u daljem tekstu: "objekti tipa 3"): privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet Odluke tip 1 lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: UL Jovana Tomasevica 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 62197579, PDV: 50211-02403-5, Zbirni račun: 510-1093-59 CKD, 510-2009-27 CKD, 539-6719-32 NLP, 520-338105-89 HB, 535-4762-52 Fina banka

Broj: 244 .

08. septembar 2025.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

Glavni grad - Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primljeno: 8. 9. 25				
Upr. jed.	Upr. čas. broj	Redni broj	Prilog	Velikost
OB	332/25	1673		

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta izgradnje objekta sporta i rekreacije površine približno 550m² (sportskog igrališta sa pratećim mobilijarom), na dijelu kat. parcele br. 6773/1 i kat. parceli br. 6773/6 iz LN 5552 K.O. Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine i 037/23 od 31.03.2023. godine).

Za predmetne katastarsku parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti i kopiju plana, izvod iz „Geoportala Uprave za nekretnine“ sa naznačenim dijelom na kojem je predviđena izgradnja objekta sporta i rekreacije i satelitski prikaz lokacije.

Prilog: kao u tekstu.

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čadenović

Predrag Čadenović

Rukovodilac službe:

Luka Perić

Luka Perić

Direktor tehničkog sektora:

Vlatko Čipranić

Vlatko Čipranić

CO:

- Sl. Agencije

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Bajko Vučičević

B. Vučičević

Poštovani,

Katastarska parcela broj 6773/1 KO Podgorica III, ukupne površine 133.802,64 m² (prema evidenciji sa Geoportala), nalazi se:

- dijelom u obuhvatu planiranog DUP-a „Zabjelo 10“, gdje je, u skladu sa smjernicama iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, tretirana kao SMG – površine za stanovanje male gustine,
- dijelom u obuhvatu važećeg DUP-a „Dajbabska gora“, gdje je definisana kao PUJ – površine javne namjene.
- identifikovana lokacija na raskrsnici Ulica broj 4 i broj 5 pogodna je za izgradnju sportskog poligona i sadrži potrebnu površinu cca 550 m².

Služba glavnog gradskog arhitekta se izjasnila da nema prepreka za sprovođenje aktivnosti izrade glavnog i revidovanog projekta, jer ne remete njihove planske aktivnosti.

Shodno tome, predlaže se da Agencija za izgradnju i razvoj Glavnog grada:

- uskladi planirane aktivnosti sa Službom glavnog gradskog arhitekta,
- sprovede postupak za izbor izrade glavnog i revidovanog projekta poligona, u skladu sa konkursnim rješenjem.

S poštovanjem,



GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za sport

Darko Nikčević

Sekretar

T: +382 20 225 168

A: Marka Miljanova 4, 81000 Podgorica

E: darko.nikcevic@podgorica.me

S: www.podgorica.me

Luka

Box 886

27.08.25

August 27, 2025 14:34 CEST

Za

Darko Nikčević darko.nikcevic@podgorica.me

agencijapg@t-com.me

cc

Kabinet Gradonačelnika

Saša Mujović





GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579; PDV: 30/31-03408-3; Žiro-računi: 510-1093-59 CKR; 510-2009-27 CKR; 530-6719-32 NLB; 520-335105-89 HR; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 10 743.

16. oktobar 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

I ODRŽIVI RAZVOJ

Ul. Vuka Karadžića br. 41

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primljeno: 17. 10. 2025.				
Org. [od.]	Jed. [nač. znak]	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08 - 332/25	-	1673/9

Predmet: Zahtjev za izdavanje Odluke

Veza: Akt broj 08-332/25-1673 od 19.09.2025.godine

Poštovani,

U vezi sa našim zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta izgradnje objekta sporta i rekreacije, obavještavamo vas da smo pribavili mišljenje Službe Glavnog gradskog arhitekta po pitanju potrebe raspisivanja javnog konkursa za izradu Idejnog rešenja (u prilogu akt broj 10505 od 09.10.2025.godine).

S obzirom da je predmetnim aktom jasno naznačeno da nije potrebno raspisivanje konkursa za predmetnu lokaciju, molimo da nastavite proceduru po našem zahtjevu za izdavanje Odluke o određivanju lokacije.

Za potrebe izdavanja Odluke, u prilogu vam dostavljamo kopiju plana i List nepokretnosti.

S' uvažavanjem,

Prilog: kao u tekstu

Obradila:

Milica Đurišić

Milica Đurišić

Šef službe pripreme:

Luka Perić

Luka Perić

Direktor Tehničkog sektora:

Vlatko Čipranić

Vlatko Čipranić

Dostavljeno:

-Naslovu;

-Služba pripreme;

-a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR

Bajko Vučićević

Bajko Vučićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

LUKA
Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/25-270/1

8. oktobar 2025. godine

Za: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**
gospodin Bajko Vučićević, v.d. direktora
Ul. Jovana Tomaševića, br. 2A, Podgorica

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Broj 10505

Podgorica 09. 10. 2025. god.

Veza: Vaš akt br. 9895 od 25. septembra 2025. godine

Predmet: Zahtjev – mišljenje o potrebi raspisivanja konkursa

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 9895 od 25. septembra 2025. godine, koji se odnosi na procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja objekta sporta i rekreacije površine oko 550 m² (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela br. 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, a u skladu sa članom 3 stav 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“ br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari, glavna gradska arhitektica nalazi da za izradu idejnog arhitektonskog rješenja predmetnog objekta nije potrebno raspisivanje konkursa.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-53241/2025

Datum: 01.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-4768, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5552 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6773	1		56 16	23/07/2025	ZELENIKA	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		128393	385.18
6773	1		56 16		ZELENIKA	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
6773	1	1	56 16	17/12/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		70	0.00
6773	1	2	56 16	30/07/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		133	0.00
6773	1	3	56 16	12/04/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		149	0.00
6773	1	4	56 16	04/07/2024	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		122	0.00
6773	1	5	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		117	0.00
6773	1	6	56 16	18/02/2020	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		99	0.00
6773	1	7	56 16	05/06/2020	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		235	0.00
6773	1	8	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		36	0.00
6773	1	9	56 16		ZELENIKA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS		37	0.00
6773	1	10	56 16		ZELENIKA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS		38	0.00
6773	1	11	56 16		ZELENIKA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS		36	0.00
6773	1	12	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		88	0.00
6773	1	13	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		96	0.00
6773	1	14	56 16		ZELENIKA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS		124	0.00
6773	1	15	56 16		ZELENIKA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS		71	0.00
6773	1	16	56 16	13/03/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		47	0.00
6773	1	17	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		148	0.00
6773	1	18	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		57	0.00
6773	1	19	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		151	0.00
6773	1	20	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		73	0.00
6773	1	21	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		108	0.00
6773	1	22	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		74	0.00

Datum i vrijeme: 01.10.2025. 08:10:39

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6773	1	23	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		93	0.00
6773	1	24	56 16	12/08/2020	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		65	0.00
6773	1	25	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		103	0.00
6773	1	26	56 16	01/12/2020	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		113	0.00
6773	1	27	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		80	0.00
6773	1	28	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		113	0.00
6773	1	29	56 16	21/01/2021	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		147	0.00
6773	1	30	56 16	18/07/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		78	0.00
6773	1	31	56 16	21/01/2021	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		141	0.00
6773	1	32	56 16	09/03/2021	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		160	0.00
6773	1	33	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		41	0.00
6773	1	34	56 16	01/11/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		108	0.00
6773	1	35	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		70	0.00
6773	1	36	56 16	24/06/2021	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		126	0.00
6773	1	37	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		102	0.00
6773	1	38	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		92	0.00
6773	1	39	56 16		ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		86	0.00
6773	1	40	56 16	29/10/2018	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		132	0.00
6773	1	41	56 16	29/10/2018	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		114	0.00
6773	1	42	56 16	20/11/2018	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		144	0.00
6773	1	43	56 16	20/11/2018	ZELENIKA	Pomoćna zgrada GRADENJE		2	0.00
6773	1	45	56 16	01/11/2019	ZELENIKA	Garaža GRADENJE		22	0.00
6773	1	47	56 16	27/03/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		109	0.00
6773	1	48	56 16	17/10/2023	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		76	0.00
6773	1	49	56 16	10/10/2019	ZELENIKA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		25	0.00
6773	1	50	56 16	10/10/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		100	0.00
6773	1	51	56 16	11/11/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		122	0.00
6773	1	52	56 16	14/10/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		107	0.00
6773	1	53	56 16	24/07/2020	ZELENIKA	Garaža GRADENJE		55	0.00
6773	1	54	56 16	10/02/2021	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		62	0.00
6773	1	55	56 16	23/07/2025	ZELENIKA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		74	0.00
6773	1	56	56 16	16/09/2022	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		99	0.00
6773	1	57	56 16	26/01/2023	ZELENIKA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS		54	0.00
6773	1	58	56 16	09/10/2023	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		49	0.00

134066 385.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblm prava
0000002019710		GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6773	1	6	Porodična stambena zgrada GRADENJE	995	PPN 99	Svojina JOVIĆEVIĆ STANKO MILUTIN Podgorica
6773	1	6	Stambeni prostor GRADENJE	3	PN 74	Svojina JOVIĆEVIĆ STANKO MILUTIN Podgorica
6773	1	7	Porodična stambena zgrada GRADENJE	996	IPN 235	Svojina DUJOVIĆ BRANKO ŽELJKO Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
6773	1			1	Dvorište	31/03/2021 11:11
6773	1			1	Šume 3. klase	31/03/2021 11:11
6773	1			2	Šume 3. klase	26/08/2025 13:39
6773	1			2	Dvorište	26/08/2025 13:39
6773	1	6	3	1	Stambeni prostor	18/02/2020 9:22
6773	1	6	3	2	Stambeni prostor	18/02/2020 9:22
6773	1	6		3	Porodična stambena zgrada	18/02/2020 9:22
6773	1	6		4	Porodična stambena zgrada	18/02/2020 9:22
6773	1	7		1	Porodična stambena zgrada	05/06/2020 13:10

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6773	1	7		2	Porodična stambena zgrada	05/06/2020 13:9	Zabilješka postupka TERET(BR.1762)ZABILJEŽBA REŠ.OS.SUDA I.BR. 1599/01 OD 19.11.01.G-PO PREDLOGU POVIJEROCA DUJOVIĆ BILJANE RADI NENOVČANOG POTRA ŽIVANJA
6773	1	7		3	Porodična stambena zgrada	05/06/2020 13:10	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6773	1	27		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2020 10:29	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
6773	1	41		1	Porodična stambena zgrada	01/09/2018 10:18	OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
6773	1	42		1	Porodična stambena zgrada	20/11/2018 13:22	Nema dozvolu
6773	1	43		1	Pomoćna zgrada	20/11/2018 13:22	Nema dozvolu
6773	1	43		2	Pomoćna zgrada	20/11/2018 13:22	SAGRAĐEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
6773	1	45		1	Garaža	01/11/2019 8:13	Nema dozvolu
6773	1	48		1	Porodična stambena zgrada	17/10/2023 8:47	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
6773	1	48		2	Porodična stambena zgrada	17/10/2023 8:48	NEMA DOZVOLU
6773	1	49		1	Pomoćna zgrada	10/10/2019 13:5	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU I NEMA DOZVOLU
6773	1	50		1	Porodična stambena zgrada	10/10/2019 13:5	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU I NEMA DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "PODŠRICA" at the bottom and some illegible text at the top. The signature is written in a cursive style.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6773/1		101-2-919-3369/1-2022	11.03.2022 08:04	URBANIZAM	O IZGRADNJI VODOVODNE MREŽE TG 3 PARC 7539 6453/1 LN 2095 KO DAJBABE PARC 1556/2
6773/1		101-2-919-2549/1-2024	28.02.2024 09:58	MARKOVIĆ SANJA	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 3 LN 5552 PARC 6773/1
6773/1		101-2-953-14351/1-2017	06.12.2017 13:43	LICENCA	ZA ZABILJEZBU OBJEKTA TG 3 PARC 6773/1
6773/1		101-2-919-2559/1-2024	28.02.2024 10:55	ĐURAŠKOVIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5552 PARC 6773/1
6773/1	1	101-2-919-2559/1-2024	28.02.2024 10:55	ĐURAŠKOVIĆ TANJA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5552 PARC 6773/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-53369/2025

Datum: 01.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5552 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
6773	6		56 16	27/02/2025	ZELENICA	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		33
								0.10
								33 0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:





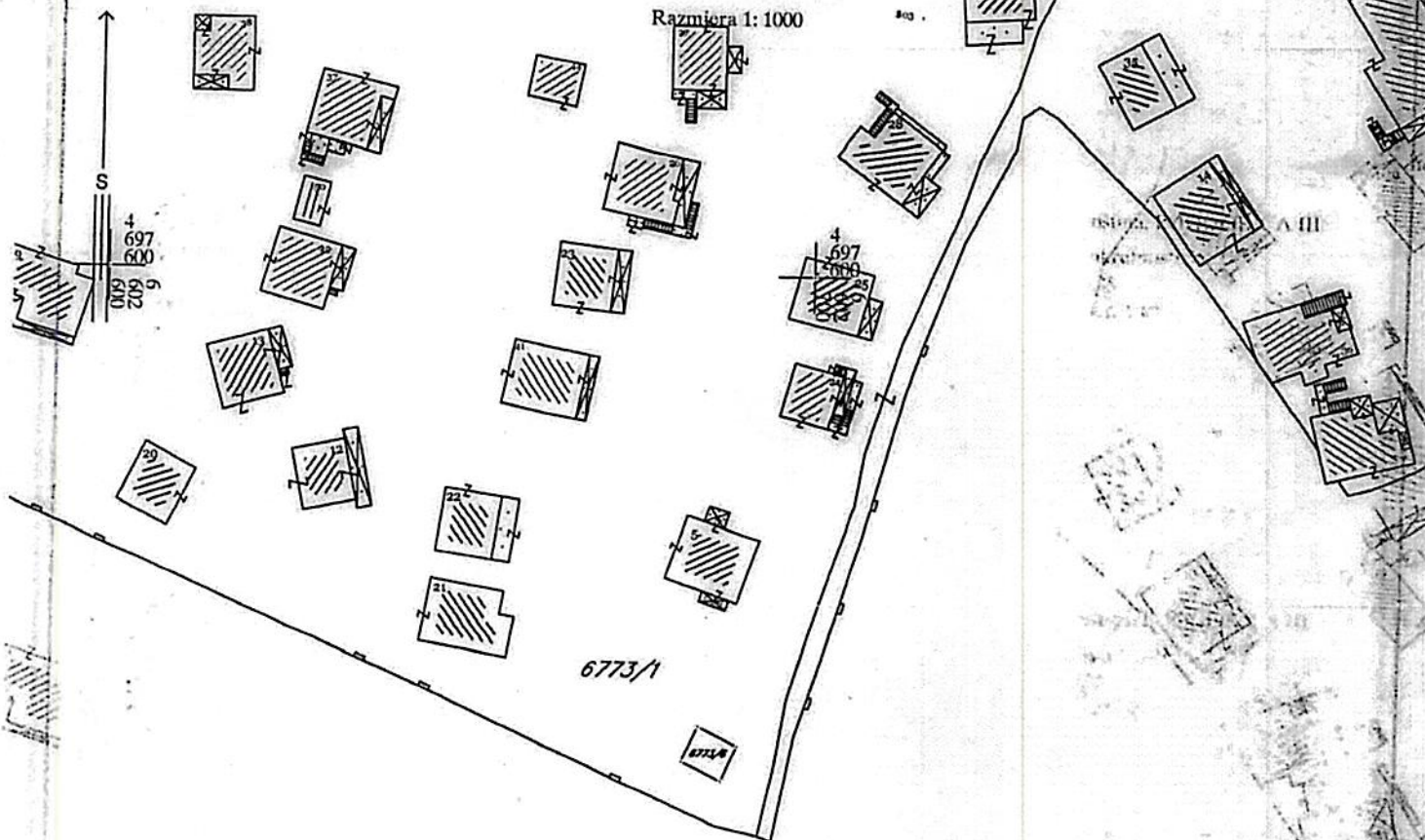
SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6773/6		101-2-919-12825/1- 2025	29.08.2025 13:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO PG 3 LN 552 PARC 6773/1

CRNA GORA
UPRAVA ZEMELJOPISARSTVA
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4768
Datum: 02.10.2025.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 55
Broj plana: 13/45
Parcela: 6773/5, 6773/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
500
602
500

4
697
500
602
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: 