

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 23. i 24. decembra 2025. godine donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture, uslova preduzeća "Zelenilo" d.o.o. i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu uraditi u skladu sa uslovima CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na TK infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

Mjesto saobraćajnog priključka, koji ne ugrožava bezbjednost saobraćaja u zoni raskrsnice, odraditi u skladu sa uslovima nadležnog Sekretarijata.

Pri projektovanju pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br.041/25).

Osnovni podaci o objektima

Član 3

Objekat sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) predviđen je na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

U Listu nepokretnosti broj 5552 – Izvod KO Podgorica III od 01.10.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, sadržani su podaci o parcelama, podaci o vlasničkoj strukturi parcela, kao i teretima i ograničenjima.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta sporta i rekreacije (sportsko igralište sa mobilijarom) na dijelu katastarskih parcela broj 6773/1 i 6773/6 KO Podgorica III, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje, u okviru prostora koji je prikazan na grafičkom prilogu "Situacioni prikaz sa granicom obuhvata".

Prostorno oblikovanje treba da bude usklađeno sa savremenim zahtjevima, poštujući prirodni i urbani kontekst lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u cjelinu u kojoj se nalazi.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren.

U zavisnosti od odabranih sadržaja i potreba, eventualno priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslovima i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekata i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Sastavni dio ove odluke je i Situacioni prikaz lokacije, Zahtjev po kojem se donosi ova odluka, Listovi nepokretnosti, kopija izjašnjenja Službe Glavnog gradskog arhitekta broj 30-332/25-270/1 od 08.10.2025.godine

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-016/25-1749

Podgorica, 25. decembar 2025. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović**

Jelena Borovinić Bojović