

Primije.no: 10-07-2026				
Org. jed.	Jed. vhs. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		126	424	

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj:01-018/26-4138/1  
Podgorica, 10. jul 2026.godine

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

### PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, sa Predlogom ocjena i zaključaka i Predlogom odluke o raspodjeli ostvarene dobiti “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica u 2025. godini.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja prilikom razmatranja Izvještaja, učestvovalaće **Ninoslav Kaluđerović**, sekretar Sekretarijata za saobraćaj i **Nikola Lazović**, izvršni direktor “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
Prof. dr. Saša Mujović



Primljeno: 22.04.2026				
Org. jed.	Jedinstven klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
D 84	057/26	-2460		

Društvo sa ograničenom odgovornošću

## „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА С О Б Р А Ђ А Ј

Primljeno: 23.04.2026.				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
D	M-341/26	-45711		

# IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI za 2025. godinu

Podgorica, mart 2026. godine

## SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	4
2.1. Osnovni identifikacioni podaci.....	4
2.2. Oblik organizovanja.....	4
2.3. Osnivački akti.....	4
2.4. Pravno-statusna pitanja.....	4
2.5. Vlasnička struktura.....	5
2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom.....	5
2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje obavlja i za koje je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata.....	6
2.8. Organi upravljanja i rukovođenja.....	7
3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	8
3.1. Ljudski resursi.....	8
3.2. Politika zapošljavanja.....	9
3.3. Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture.....	9
3.4. Oprema sa kojom društvo raspolaže.....	15
3.5. Vozni park.....	15
4. CILJEVI.....	15
5. FIZIČKI OBIM AKTIVNOSTI ZA 2025. GODINU.....	18
6. OSTVARENI PRIHODI U 2025. GODINI.....	19
7. OSTVARENI RASHODI U 2025. GODINI.....	20
8. REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU.....	23
9. POLITIKA ZARADA I ZAPOŠLJAVANJA.....	24
10. ZADUŽENOST.....	27
11. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI U 2025. GODINI.....	27
12. POLITIKA CIJENA.....	32
13. ZAKLJUČNE NAPOMENE, OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA.....	39

## 1. UVOD

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu sadržan je u članu 26 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“ br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22, 084/24). Bliži sadržaj predmetnog godišnjeg Izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“ br. 054/20).

Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti dostavlja se na mišljenje organu uprave nadležnom za poslove saobraćaja, koji se dalje po predviđenoj proceduri dostavlja na razmatranje i usvajanje Skupštini Glavnog grada - Podgorica.

Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj 27.12.2006. godine donijela je Odluku o osnivanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica („Sl. List RCG-opštinski propisi“ br. 050/06, 040/11) kao jednočlanog Društva za upravljanje i održavanje parking prostora na teritoriji Glavnog grada.

Dana 02.04.2007. godine izvršen je upis „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici (registarski broj 5-0367400/001).

Društvu su osnivačkim aktom i Statutom povjereni poslovi od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju.

Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu urađen je na osnovu realno ostvarenih rezultata za dvanaest (12) mjeseci 2025. godine i podataka iz Završnog računa za 2025. godinu.

## **2. PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI**

### **2.1. Osnovni identifikacioni podaci**

Naziv pravnog lica: „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica,  
Sjedište: Trg Argentina br. 8, Gradski stadion Podgorica;  
PIB 02653753;  
PDV broj 30/31-06105-8;  
Šifra djelatnosti 5221 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju. Osnivač Društva je Skupština Glavnog grada - Podgorica.

### **2.2. Oblik organizovanja**

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je društvo sa ograničenom odgovornošću, koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore dana 02.04.2007. godine.

### **2.3. Osnivački akti**

Osnivački akti Društva su:

- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica („Službeni list CG“ – Opštinski propisi br. 050/06 od 28.12.2006. godine; i br. 40/2011 od 28.12.2011. godine);
- Statut „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica broj 5249 od 19.07.2022. godine („Službeni list CG“ – Opštinski propisi br. 38/2022); Izmjene i dopune Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica broj 4394 od 03.07.2024. godine („Službeni list CG“ – Opštinski propisi br. 41/24); Izmjene Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica broj 2595 od 29.04.2025. godine („Službeni list CG“ – Opštinski propisi br. 032/25).

### **2.4. Pravno-statusna pitanja**

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je nastalo transformacijom JP „Komunalne usluge“ i počelo sa radom 02.04.2007. godine. Društvo je osnovano za upravljanje i izgradnju javnih parkirališta Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice br. 01-030/06 od 27.12.2006. godine. Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje. Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom, dok Osnivač odgovara za obaveze do visine svog uloga.

Na osnovu odredbi Zakona o komunalnim djelatnostima, Glavni grad Podgorica i „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica zaključili su Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica broj 3591 od 08.06.2020. godine.

Predmetnim ugovorom Društvu je povjereno upravljanje, održavanje i korišćenje javnih parkirališta na teritoriji Glavnog grada, kao i obavljanje dopunske komunalne djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa navedenim poslovima.

Društvo obavlja povjerenu djelatnost u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22, 084/24), Odlukom o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ 054/19), Pravilnikom o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“ br.054/20) i Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“ br.054/20).

## **2.5. Vlasnička struktura**

Osnivač Društva je Skupština Glavnog grada Podgorica.

## **2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom**

U skladu sa Statutom osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove

**U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovane su službe i u okviru njih odjeljenja:**

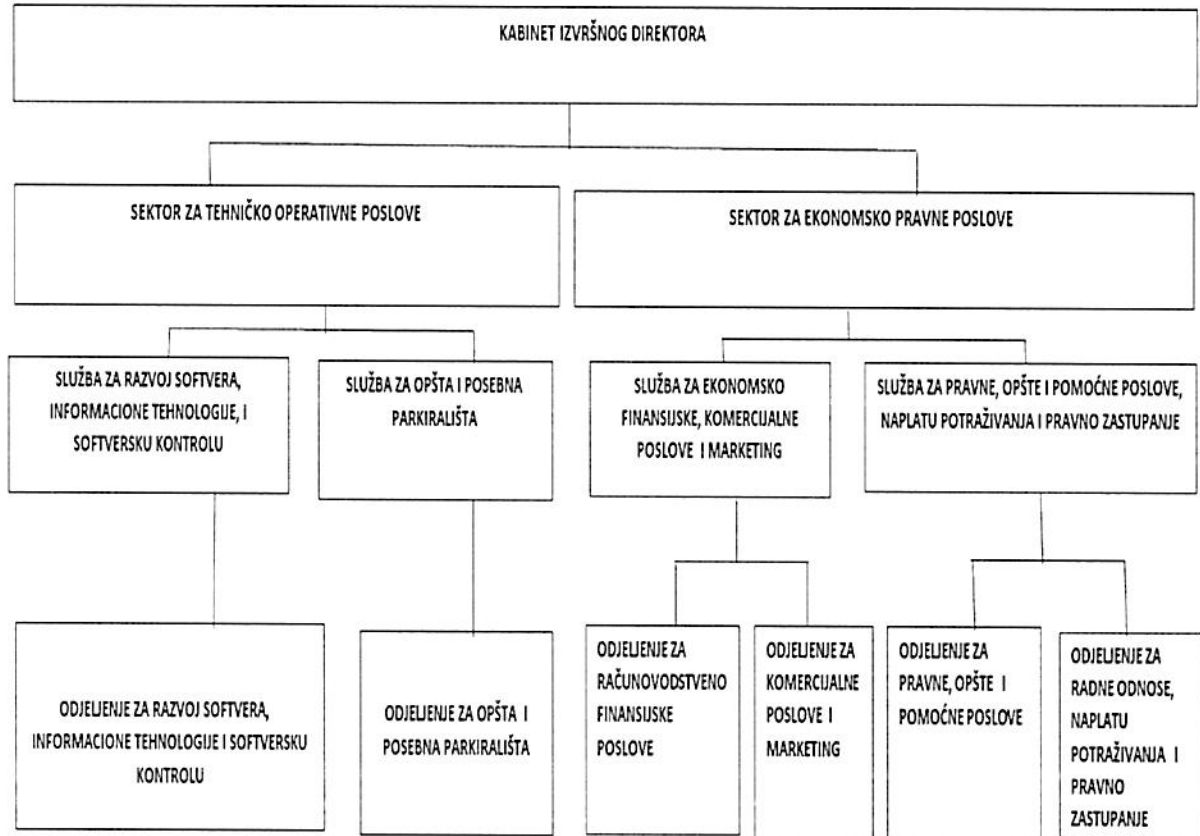
- Služba za razvoj softvera, informacione tehnologije, i softversku kontrolu:
  - Odjeljenje za razvoj softvera, informacione tehnologije i softversku kontrolu.
- Služba za opšta i posebna parkirališta:
  - Odjeljenje za opšta i posebna parkirališta.

**U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe i u okviru njih odjeljenja:**

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing:
  - Odjeljenje za računovodstveno finansijske poslove;
  - Odjeljenje za komercijalne poslove i marketing.
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove, naplatu potraživanja i pravno zastupanje :
  - Odjeljenje za pravne, opšte i pomoćne poslove;

- Odjeljenje za radne odnose, naplatu potraživanja i pravno zastupanje.

### Organizaciona šema



#### 2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje obavlja i za koje je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata

Glavne i sporedne djelatnosti koje „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su Odlukom o osnivanju i statutom Društva.

Društvu su povjereni poslovi od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju.

Pored ovih djelatnosti Društvo može obavljati i poslove koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada;

- Održavanje i popravka motornih vozila;
- Iznajmljivanje vlastitih ili nevlastitih nekretnina i upravljanje njima;
- Djelatnost reklamnih agencija.

## **2.8. Organi upravljanja i rukovođenja**

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim zakonom, Odlukom o osnivanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva.

Skupština Glavnog grada:

- daje saglasnost na Statut;
- daje saglasnost na statusne promjene;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- imenuje i razrješava Izvršnog direktora;
- daje saglasnost na Program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva;
- razmatra i usvaja Izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva;
- donosi Odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva;
- daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti i sjedišta;
- donosi odluku o promjeni osnovnog kapitala Društva;
- razmatra Izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
- daje saglasnost na Cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora Društva.

Organi Društva su: Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja.

**Odbor direktora Društva** u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom, a naročito: donosi Statut Društva i druge akte u skladu sa zakonom; utvrđuje poslovnu politiku i donosi akta za njeno izvršavanje; usvaja izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalne djelatnosti; usvaja godišnji izvještaj o aktivnostima na sprovođenju i unapređenju upravljanja i kontrola; usvaja planove i programe u oblastima za koje je Društvo osnovano; predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala; predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka; utvrđuje Cjenovnik usluga; obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i aktima Društva.

Odbor direktora sastoji se od 5 (pet) članova, od kojih su 4 (četiri) predstavnici Osnivača, a 1 (jedan) predstavnik iz reda zaposlenih u Društvu. Članovi Odbora direktora imenuju se na 4 godine uz mogućnost ponovnog izbora. Odbor direktora donosi Poslovnik kojim se bliže reguliše postupak zakazivanja sjednica i način rada i odlučivanja, a u skladu sa Zakonom i osnivačkim aktom.

Odbor direktora ima predsjednika. Predsjednika biraju članovi Odbora iz svog sastava.

Odbor direktora donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

**Izvršni direktor** u funkciji rukovođenja ovlašten je da organizuje poslovanje Društva; zastupa i predstavlja Društvo; sprovodi utvrđenu poslovnu politiku i odluke Odbora direktora; predlaže akta koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i akata koje donose Odbor direktora; odgovara za zakonitost rada Društva; odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom; odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva u skladu sa odlukom o osnivanju, Statutom i drugim propisima. Izvršnog direktora imenuje Osnivač na osnovu javnog oglašavanja. Postupak javnog oglašavanja, u ime Osnivača sprovodi Odbor direktora.

Društvo je dužno da redovno obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima o poslovanju na način predviđen i pod uslovima utvrđenim zakonom.

### 3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Ljudski resursi

U Društvu je radno angažovano ukupno 146 izvršilaca, od čega je 128 izvršilaca zaposleno na neodređeno vrijeme, 3 izvršilaca zaposleno na određeno vrijeme, 15 izvršilaca je angažovano posredstvom agencije za privremeno ustupanje zaposlenih na radnim mjestima neophodnim za obavljanje djelatnosti u kontinuitetu.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2025. godine

VII/1 nivo			VI nivo		V nivo		IV/1 nivo			III nivo			I/2 nivo		
O	N	A	O	N	O	N	O	N	A	O	N	A	O	N	A
2	17	2	-	10	-	1	1	92	10	-	8	1	-	-	2
21			10		1		103			9			2		
146															

O - određeno, N - neodređeno, A - angažovani preko agencije za privremeno ustupanje zaposlenih.

### **3.2. Politika zapošljavanja**

Postojeći broj izvršilaca i kadrovska struktura je omogućila pružanje usluga u kontinuitetu i realizovanje aktivnosti planiranih u 2025. godini a ujedno je postignuta ekonomičnost u poslovanju i finansijska stabilnost.

### **3.3. Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture**

U cilju obavljanja djelatnosti – upravljanje i izgradnja javnih parkirališta i garaža, ovo Društvo ima pravo svojine na nepokretnosti (poslovni prostor) koja se nalazi na Trgu Argentine br.8, Gradski stadion, površine 270 m<sup>2</sup>.

Objekti komunalne infrastrukture za obavljanje povjerene djelatnosti su sljedeći:

#### **1. Parking kod kasarne „Morača“ (Bulevar Stanka Dragojevića)**

- Kapacitet parkinga je 320 parking mjesta.

#### **2. Parking iza T.C. „Ražnatović“ (Ul. Miljana Vukova)**

- Kapacitet parkinga je 74 parking mjesta.

#### **3. Parking Trg Balšića**

- Kapacitet parkinga je 24 parking mjesta.

#### **4. Parking ispred Gradskog stadiona (Ul. Vaka Đurovića)**

- Kapacitet parkinga je 84 parking mjesta.

#### **5. Parking iza „Pošte“ (Ul. Karađorđeva)**

- Kapacitet parkinga je 16 parking mjesta.

#### **6. Parking kod kasarne „Morača“ (Ul. Vaka Đurovića)**

- Kapacitet parkinga je 430 parking mjesta.

#### **7. Parking iza Hrama (Ul. Moskovska)**

- Kapacitet parkinga je 124 parking mjesta.

#### **8. Parking kod „Kliničkog centra Crne Gore“ (Ul. Džona Džeksona)**

- Kapacitet parkinga je 170 parking mjesta.

#### **9. Parking pod Goricom (Ul. 19 Decembra)**

- Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta.

**10. Parking kod T.C. „Gintaš“ (Ul. Bratstva i jedinstva)**

- Kapacitet parkinga je 60 parking mjesta.

**11. Parking kod zgrade policije - Limenka (Ul. Serdara Jola Piletića)**

- Kapacitet parkinga je 45 parking mjesta.

**12. Parking u bloku V (Ul. Velimira Terzića)**

- Kapacitet parkinga je 94 parking mjesta.

**13. Parking kod zgrade Rektorata (Bulevar knjaza Danila)**

- Kapacitet smart parkinga je 109 parking mjesta.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**14. Parking preko puta T.C. „Palade“ (Ul. Serdara Jola Piletića)**

- Kapacitet smart parkinga je 66 parking mjesta.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**15. Parking kod „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ (Bulevar Svetog Petra Cetinjskog)**

- Kapacitet smart parkinga je 52 parking mjesta.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**16. Parking iza Gradskog stadiona (Ul. 19 decembar)**

- Kapacitet smart parkinga je 65 parking mjesta.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**17. Parking kod Hotela „Podgorica“ (UI. Svetlane Kane Radević)**

- Kapacitet smart parkinga je 156 parking mjesta.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake vozila a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**18. Parking kod Sportskog centra „Morača“ (UI. Ivana Milutinovića)**

- Kapacitet smart parkinga je 190 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake vozila a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**Garaža 1 (UI. Novaka Miloševa)**

- Kapacitet garaže je 97 parking mjesta.

**Garaža 2 (UI. Karađorđeva)**

- Kapacitet garaže je 143 parking mjesta.

**Garaža 3 (UI. Arhitekta Milana Popovića)**

- Kapacitet smart garaže je 193 parking mjesta.  
Potpuno automatizovan smart sistem sa ugrađenim specijalnim kamerama koje prepoznaju registarske oznake a naplata parkiranja se vrši pomoću samonaplatne stanice uz video&voice podršku operatera iz Operativno-kontrolnog centra Parking servisa.

**Garaža 4 T.C. „Bazar“ (UI. Blaža Jovanovića)**

- Kapacitet garaže je 351 parking mjesta.

**Garaža 5 Zgrada Maxim (UI. Moskovska)**

- Kapacitet garaže je 53 parking mjesta.

## **OPŠTA PARKIRALIŠTA**

**CENTAR I ZONA** – ulice: Njegoševa (od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Ul. Karađorđeve), Karađorđeva, Trg Nezavisnosti (od Ul. Slobode do Ul. Vučedolske), Vučedolska, Bulevar Stanka Dragojevića (od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Vučedolske).

**CENTAR II ZONA** – ulice: 19. decembra (iza Istočne tribine Gradskog stadiona), 19 decembra (ispod brda Gorica), Vaka Đurovića (ispred sjeverne tribine Gradskog stadiona), Slobode.

**CENTAR III ZONA** – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka, Bašića, Beogradska (kod hotela Zija), Novaka Miloševa (blokovski dio oko garaže G1), Ul. Bašića (ispred Državnog tužilaštva).

**ZONA III (DIO GRADA PORED RIJEKE RIBNICE)** – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Obala Ribnice), Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa (od Ul. Obala Ribnice do Ul. Marka Miljanova) i IV Proleterske.

**ZONA III (DIO GRADA OD STARE VAROŠI DO ŽELEZNIČKE STANICE)** – ulice: Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva (kod OŠ „Milorad Musa Burzan”), V proleterske brigade (blokovski dio zgrade Metalka), Luke Boljevića, Mitra Bakića (dvorišni dio), Bratstva i jedinstva (kod zgrade Lepa kata).

**ZONA I (PREKO MORAČE)** - Ulica Moskovska (od Bulevara Revolucije do kružnog toka).

**ZONA II (PREKO MORAČE)** – ulice: Svetozara Markovića, Vasa Raičkovića, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog (kod zgrade Elektroprivrede CG), Ivana Vujoševića, Arhitekta Milana Popovića, Bulevar Revolucije (ispred zgrade Vektra).

**ZONA III (PREKO MORAČE)** – ulice: Ivana Milutinovića, Svetlane Kane Radević, Serdara Jola Piletića, 13. jula (kod Osnovnog suda), Jovana Tomaševića (kod Crvenog krsta), Moskovska (parking ispred zgrade kod kružnog toka), Ljubljanska, Moskovska (dio ulice do KCCG), Bulevar Džordža Vašingtona, Nikca od Rovina, Mila Radunovića, Moskovska (kod OŠ „Maksim Gorki”), Moskovska (pored parka Kruševac), 13 jula (ispred zgrade Uprave Policije „Limenka”), Vasa Raičkovića (ispred solitera), Nikca od Rovina (iza bivše Mljekare), Pariske komune (blokovski dio), Pariske komune (iza 5 solitera), Serdara Jola Piletića (kod zgrade Uprave Policije „Limenka”), Mihaila Lalića, Bulevar Revolucije (ispred caffe bara „Unico”), Jovana Tomaševića (preko puta Ekonomskog fakulteta) , Svetozara Markovića (dvorišni dio), Ivana Milutinovića (blokovski dio).

**ZONA III (BLOK 5)** - ulice: Velimira Terzića, Velimira Terzića (dvorišni dio), Velimira Terzića (kod AMS CG), Blaža Jovanovića, Meše Selimovića, Dalmatinska (kod T.C. „Bazar”).

**ZONA III (CITY KVART)** – ulice: Pera Šoća, Vojvode Maša Đurovića i Marka Radovića.

**Shodno Odredbama Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada na svim javnim parkiralištima je obezbijeđeno 5% parking mjesta za vozila koja koriste lica sa invaliditetom.**

**TABELA O KAPACITETIMA NA PARKIRALIŠTIMA, GARAŽAMA I ZONAMA**

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING KASARNA „MORAČA” – UL. STANKA DRAGOJEVIĆA	320 PARKING MJESTA
PARKING IZA T.C. „RAŽNATOVIĆ” - UL. MILJANA VUKOVA	74 PARKING MJESTA
PARKING TRG BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA - UL. VAKA ĐUROVČA	84 PARKING MJESTA
PARKING IZA „POŠTE” - UL. KARADORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING U BLOKU V - UL. VELIMIRA TERZIĆA	94 PARKING MJESTA
PARKING POD GORICOM - UL. 19 DECEMBAR	120 PARKING MJESTA
PARKING KOD T.C. „GINTAŠ” - UL. BRATSTVA I JEDINSTVA	60 PARKING MJESTA
PARKING KOD KCCG – UL. DŽONA DŽEKSONA	170 PARKING MJESTA
PARKING KOD ZGRADE LIMENKE – UL. SERDARA JOLA PILETIĆA	45 PARKING MJESTA
PARKING IZA HRAMA - UL. MOSKOVSKA	124 PARKING MJESTA
PARKING KASARNA „MORAČA” PREKO PUTA GIMNAZIJE SLOBODAN ŠKEROVIĆ– UL. VAKA ĐUROVIĆA	430 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO PARKINZI :</b>	<b>1.561 PARKING MJESTA</b>
SMART PARKING KOD HOTELA „PODGORICA” - UL. SVETLANE KANE RADEVIĆ	156 PARKING MJESTA
SMART PARKING KOD S.C. „ MORAČA” - UL. IVANA MILUTINOVIĆA	190 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE

SMART PARKING KOD REKTORATA - BULEVAR KNJAZA DANILA	109 PARKING MJESTA
SMART PARKING PREKO PUTA PALADE – UL. SERDARA JOLA PILETIČA	66 PARKING MJESTA
SMART PARKING IZA GRADSKOG STADIONA – UL. 19 DECEMBRA	65 PARKING MJESTA
SMART PARKING KOD „CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA” – BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG	52 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO SMART PARKINZI :</b>	<b>643 PARKING MJESTA</b>
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. KARAĐORĐEVA	143 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIČA - T.C. „BAZAR”	351 PARKING MJESTA
GARAŽA U ZGRADI MAKSIM - UL. MOSKOVSKA	53 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO GARAŽE :</b>	<b>644 PARKING MJESTA</b>
SMART GARAŽA U UL. ARHITEKTE MILANA POPOVIČA	193 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO SMART GARAŽE :</b>	<b>193 PARKING MJESTA</b>
ZONA I	243 PARKING MJESTA
ZONA II	513 PARKING MJESTA
ZONA III	4.064 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO ZONE :</b>	<b>4.820 PARKING MJESTA</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>7.861 PARKING MJESTA</b>

Iz tabele se može vidjeti da na parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom (parkinzi i smart parkinzi) ima ukupno **2.204** parking mjesta, u (garažama i smart garažama) ima ukupno **837**, dok na opštim parkiralištima (parking zone) imaju obilježena **4.820** parking mjesta, što čini ukupno **7.861** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa osamnaest (18) parkirališta, pet (5) garaža i tri (3) parking zone.

**Napomena:** Parkinzi iza Gradskog stadiona (65 parking mjesta), Rektorata (109 parking mjesta), Kliničkog centra Crne Gore (170 parking mjesta), dio parkinga pod Goricom i dio parkinga iza Sabornog hrama Hristovog Vaskrsenja Ul. Moskovska nijesu vlasništvo Glavnog grada i „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica.

Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica te je ukupan broj parking mjesta kojima upravlja Društvo uključujući i ove parkinge **7.861**.

Upravna zgrada Društva nalazi se na Trg Argentina br. 8, Južna tribina Gradskog stadiona, površine 270 m<sup>2</sup>.

### **3.4. Oprema sa kojom Društvo raspolaže**

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica kao Društvo kome su povjereni poslovi upravljanja, održavanja i korišćenja javnih parkirališta ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti za obavljanje navedenih poslova u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 054/20 od 08.06.2020. godine). Društvo posjeduje sljedeću opremu: sistemi naplate na parking kućicama, rampe, ulazni i izlazni štampači, aparati za naplatu, specijalne kamere za učitavanje registraskih tablica, oprema za video nadzor, softveri, oprema za smart parking, sistem elektronske kontrole naplate, i dr.

### **3.5. Vozni park**

Društvo raspolaže sljedećim voznim parkom:

- Teretno vozilo Renault Kango 1,5 dci;
- Putničko vozilo Renault Kangoo express;
- Putničko vozilo Volkswagen pasat 1,6 tdi;
- Putničko vozilo Peugeot 208;
- Teretno vozilo Renault trafic 2,0 dci.

## **4. CILJEVI**

Cilj poslovanja „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je obavljanje povjerene komunalne djelatnosti na način kojim se obezbjeđuje:

- kontinuirano i kvalitetno obavljanje djelatnosti,
- održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava u funkcionalnom stanju,
- dalji razvoj i unapređenje djelatnosti, te povećanje kapaciteta i kvaliteta pružanja usluga.

Ciljevi koji su postavljeni za 2025. godinu uspješno su realizovani. U toku 2025. godine Društvo je realizovalo investicije u ukupnom iznosu od 340.355,73 € (bez pdv-a) odnosno 411.830,45 € (sa pdv-om).

Pored sopstvenih sredstava, budžetom Glavnog grada za 2025. godinu opredijeljena i utrošena sredstva za investicije koje je Društvo realizovalo u 2025. godini iznose 247.933,88 € (bez pdv-a) odnosno 300.000,00 € (sa pdv-om).

Numerički prikaz opredijeljenih i realizovanih sredstava za investicije iz budžeta Glavnog grada za period 01.01.- 31.12.2025. godine

R.br.	Parking servis Podgorica d.o.o. Podgorica	Opredijeljena sredstva iz budžeta Glavnog grada za 2025.god.	Realizovana sredstva iz budžeta Glavnog grada (bez pdv-a) za 2025.god.	Realizovana sredstva iz budžeta Glavnog grada (sa pdv-om) za 2025.god.	% Realizacije
1	Sistem smart parkinga sa automatskom naplatom na posebnim parkiralištima (izlazni terminal sa integrisanim interfon sistemom, ulazni terminal sa integrisanim interfon sistemom, radovi na implementaciji parking sistema, samonaplatni terminal blagajna, parking server za obradu podataka sa licencama, ulazno izlazni video terminal, rampa ulazno izlazna barijera)	250.000,00	205.940,00	249.187,40	99%
2	Parking rampe i letve (letva za automatsku rampu, roger automatska rampa)		17.113,88	20.707,80	41%
3	Parking oprema za kontrolu i naplatu parkiranja na posebnim parkiralištima (kontrolori petlje, led displeji, kamere, napajanja, ups, pos ekran, video interfon, termalni printer, držači kamera, držači interfona, i dr.)	50.000,00	24.880,00	30.104,80	60%
4	<b>Ukupno (2+3)</b>	<b>50.000,00</b>	<b>41.993,88</b>	<b>50.812,60</b>	<b>101%</b>
5	<b>Ukupno (1+4)</b>	<b>300.000,00</b>	<b>247.933,88</b>	<b>300.000,00</b>	<b>100%</b>

Prihodi iz budžeta Glavnog grada priznaju se u toku perioda u kojem se pokrivaju troškovi iz tog perioda. Opredijeljena sredstva iz kapitalnog budžeta za 2025. godinu za „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica evidentiraju se na odložene prihode, pa se budžetsko davanje vezuje za periode obračunate amortizacije za svako kapitalno sredstvo.

Numerički prikaz realizovanih investicija u 2025. godini (sopstvena sredstva)

R.b.	Realizovane investicije u 2025. godini (sopstvena sredstva)	(Iznos bez pdv-a)	(Iznos sa pdv-om)
1	Radovi na sanaciji parkirališta u dvorišnom dijelu Bulevara Revolucije (ugradnja tamponskog sloja, rize i raster elemenata)	3.418,20	4.136,02
2	Adaptacija kancelarija (bravarski, molerski, zanatski radovi, nove elektro instalacije)	8.003,49	9.684,23
3	Ulaganje u mrežnu infrastrukturu upravne zgrade (instalacija mrežnih kablova)	2.500,00	3.025,00
4	Mašinsko rezanje betona, razbijanje betonskih površina, i ugradnja trake na parkiralištu 1A Ul.Vaka Đurovića	2.752,56	3.330,60
5	Računari i računarska oprema (monitori, kućišta, lap top, server, usb, ups, ruter, hard disk i dr.)	23.893,60	28.911,26
6	Naplatne parking kućice	13.780,00	16.673,80
7	Centralna elektronika sistema Koyo za parkiralište kod Gintaša Ul. Bratstva i jedinstva	610,00	738,10
8	Parking rampa sa pratećom opremom	1.280,00	1.548,80
9	Nadogradnja parking sistema na parkiralištu 1A u Ul. Vaka Đurovića (centralna elektronika sistema Koyo, displej za prikaz slobodnih mjesta, industrijski računar, ulazni automat, komplet rampe Came, betoniranje postolja za rampe, izrada magnetnih petlji)	13.225,00	16.002,25
10	Uređaji i oprema za snimanje (kamera gopro hero 13, dron dji mini 5 pro fly i dr.)	3.795,00	4.591,95
11	Namještaj i bijela tehnika	6.835,00	8.270,35
12	Kamere za automatsko očitavanje registraskih oznaka (kamere dahua itc 413 pw4d)	2.724,00	3.296,04
13	Sistem centralne štampe (hp laser yet mfp 786 dn, programska licenca)	3.675,00	4.446,75
14	Mrežni uređaji (ups inform sinus evo 3000, teletonika 4g, poe switch 8p, ups line interactive dn 170063)	5.930,00	7.175,30
15	<b>Ukupan iznos (sopstvena sredstva)</b>	<b>92.421,85</b>	<b>111.830,45</b>

U toku 2025. godine Društvo je obezbijedilo neprekidan rad na svim parkiralištima, ispravnost i funkcionalnost opreme i uređaja, blagovremeno održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije.

## 5. FIZIČKI OBIM AKTIVNOSTI ZA 2025. GODINU

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI/ZONE/SMS	PAZARI ZA 2025.GODINU	FAKTURE ZA 2025.GODINU	UKUPNO ZA 2025.GODINU
	1	2	3 (1+2)
PARKING KASARNA „MORAČA“ - UL. STANKA DRAGOJEVIĆA	197.635,37	84.727,19	282.362,56
PARKING IZA T.C. „RAŽNATOVIĆ“ - UL. MILJANA VUKOVA	238.797,27	950,41	239.747,68
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA - UL. VAKA ĐUROVIĆA	187.003,72	7.353,39	194.357,11
PARKING KOD KCCG - UL. DŽONA DŽEKSONA	165.232,31	4.228,67	169.460,98
PARKING IZA HRAMA - UL. MOSKOVSKA	106.725,21	18.452,65	125.177,86
PARKING U BLOKU V - UL. VELIMIRA TERZIĆA	96.007,77	27.744,13	123.751,90
PARKING U UL. SERDARA JOLA PILETIĆA	98.445,12	0,00	98.445,12
PARKING POD GORICOM - UL. 19 DECEMBRA	74.592,40	17.843,28	92.435,68
PARKING KOD T.C. „GINTAŠ“ - UL. BRATSTVA I JEDINSTVA	65.268,10	10.947,75	76.215,85
PARKING TRG BALŠIĆA	52.729,67	9.667,15	62.396,82
PARKING KASARNA „MORAČA“ PREKO PUTA GIMNAZIJE SLOBODAN ŠKEROVIĆ - UL. VAKA ĐUROVIĆA	30.717,36	25.577,85	56.295,21
PARKING IZA „POSTE“ - UL. KARADORĐEVA	0,00	8.807,60	8.807,60
<b>UKUPNO PARKINZI</b>	<b>1.313.154,30</b>	<b>216.300,07</b>	<b>1.529.454,37</b>
SMART PARKING KOD REKTORATA - BULEVAR KNJAZA DANILA	64.215,70	18.211,84	82.427,54
SMART PARKING KOD S.C. „MORAČA“ - UL. IVANA MILUTINOVIĆA	36.108,32	22.925,46	59.033,78
SMART PARKING KOD S.C. „MORAČA“ - UL. IVANA MILUTINOVIĆA	54.456,20	3.706,61	58.162,81
SMART PARKING KOD HOTELA „PODGORICA“ - UL. SVETLANE KANE RADEVIĆ	30.383,80	24.183,28	54.567,08
SMART PARKING IZA GRADSKOG STADIONA - UL. 19 DECEMBAR	48.988,02	0,00	48.988,02
SMART PARKING PREKO PUTA PALADE - UL. SERDARA JOLA PILETIĆA	18.978,51	9.670,68	28.649,19
SMART PARKING KOD „CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA“ - BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG	12.444,69	8.381,88	20.826,57
<b>UKUPNO SMART PARKINZI</b>	<b>265.575,24</b>	<b>87.079,75</b>	<b>352.654,99</b>
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIĆA - T.C. „BAZAR“	133.380,33	49.712,69	183.093,02
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	106.813,72	57.928,83	164.742,55
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	66.930,74	63.614,73	130.545,47
GARAŽA U ZGRADI MAXIM - UL. MOSKOVSKA	0,00	30.941,88	30.941,88
<b>UKUPNO GARAŽE</b>	<b>307.124,79</b>	<b>202.198,13</b>	<b>509.322,92</b>
SMART GARAŽA U UL. ARHITEKTE MILANA POPOVIĆA	19.872,98	37.814,56	57.687,54
<b>UKUPNO SMART GARAŽE</b>	<b>19.872,98</b>	<b>37.814,56</b>	<b>57.687,54</b>
<b>PARKOMATI</b>	<b>275,37</b>	<b>0,00</b>	<b>275,37</b>
PRIHODI PO OSNOVU UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTA NA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		240.436,12	240.436,12
PRIHODI OD MJESEČNIH PRETPLATA (ZONE)		232.633,33	232.633,33
PRIHODI OD NAPLATE SMS-OM I KIOSK KARATA		151.614,42	151.614,42
PRIHODI OD IZDATIH PARKING KARATA		143.479,25	143.479,25
PRIHODI OD ODBLOKIRANJA KANDŽI NA VOZILU		2.652,89	2.652,89
<b>UKUPNO PRIHODA NA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA</b>		<b>770.816,01</b>	<b>770.816,01</b>
OSTALI PRIHODI		194.252,43	194.252,43
<b>UKUPNO</b>	<b>1.906.002,68</b>	<b>1.508.460,95</b>	<b>3.414.463,63</b>

(Iznosi su bez PDV-a)

## 6. OSTVARENI PRIHODI U 2025. GODINI

R.br.	Elementi	Planirano 01.01.- 31.12.2025.	Ostvareno 01.01.- 31.12.2025.	%4/3
1	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>PRIHODI</b>			
1	Prihodi od pazara	1.631.000,00	1.906.002,68	17%
2	Prihodi od faktura (P+G)	500.000,00	543.392,51	9%
3	Prihodi po osnovu ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkirališta	246.000,00	240.436,12	-2%
4	Prihodi od mjesečnih pretplata (zone)	220.000,00	232.633,33	6%
5	Prihodi od naplate sms-om i kiosk karata	141.000,00	151.614,42	8%
6	Prihodi od izdatih parking karata	70.000,00	143.479,25	105%
7	Prihodi od odblokiranja kandži na vozilu	0,00	2.652,89	
8	Ostali prihodi	130.000,00	194.252,43	49%
<b>A</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.938.000,00</b>	<b>3.414.463,63</b>	<b>16%</b>

(Iznosi su bez PDV-a)

Ukupno ostvareni prihodi „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu iznose **3.414.463,63 €**, koji su u odnosu na ukupne planirane prihode veći za **16%**.

### Strukturu prihoda čine:

- **Prihodi od pazara** iznose od **1.906.002,68 €**;
- **Prihodi po osnovu izdatih faktura** (bez PDV-a) pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na garažama i parkiralištima iznose **543.392,51 €**;
- **Prihodi po osnovu ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima** iznose **240.436,12 €**;
- **Prihodi od mjesečnih pretplata** (stanari, pravna lica i preduzetnici) na opštim parkiralištima iznose **232.633,33 €**;
- **Prihodi od izdatih faktura operaterima** (M-Tel, One i Telekom-mobilna mreža) i **kiosk karata** za naplatu parking usluga iznose **151.614,42 €**;
- **Prihodi od izdatih parking karata** koje izdaju inkasanti na opštim parkiralištima iznose **143.479,25 €**;
- **Prihodi od odblokiranja kandži na vozilu** iznose **2.652,89 €**;
- **Ostali prihodi** iznose **194.252,43 €**, a čine ih: refundacije od Zavoda, Centra za socijalni rad i Fonda zdravstva, prihodi iz budžeta Glavnog Grada, prihodi od

neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja, prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina.

## 7. OSTVARENI RASHODI U 2025. GODINI

R.br.	Elementi	Planirano 01.01.- 31.12.2025.	Ostvareno 01.01.- 31.12.2025.	%4/3
1	2	3	4	5
<b>B</b>	<b>RASHODI</b>			
1	Troškovi materijala, alata, rezervnih djelova, inventara	55.000,00	83.354,91	52%
2	Troškovi električne energije, goriva, fiksne telefonije, mobilne telefonije, usluge prenosa podataka, vode, čistoće, deponije	90.000,00	87.175,16	-3%
3	Troškovi bruto zarada	1.800.000,00	1.814.418,51	1%
4	Troškovi naknada Odboru direktora	15.600,00	24.408,88	56%
5	Ostala primanja (pomoć u slučaju duže ili teže bolesti zaposlenih ili člana uže porodice zaposlenih, smrti člana uže porodice zaposlenih, otpremnine, putni troškovi, poklon djeci zaposlenog povodom odlaska u školu, zimnica, poklon zaposlenim za novu godinu, međunarodni dan žena)	122.000,00	182.595,37	50%
6	<b>TROŠKOVI BRUTO ZARADA I OSTALIH NAKNADA (3+4+5)</b>	<b>1.937.600,00</b>	<b>2.021.422,76</b>	<b>4%</b>
7	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	95.000,00	68.170,33	-28%
8	Troškovi zakupa	95.000,00	146.313,71	54%
9	Ostali troškovi (platni promet, takse, rashodi kamata po obavezama iz dužničko-povjerilačkih odnosa, sudski troškovi, troškovi angažovanja zaposlenih preko agencije, troškovi reklama, troškovi advokatskih usluga, rezervisanja za jubilarne nagrade i dr.)	340.500,00	451.412,34	33%
10	Troškovi amortizacije	114.000,00	100.977,63	-11%
<b>B</b>	<b>UKUPNI RASHODI (1+2+6+7+8+9+10)</b>	<b>2.727.100,00</b>	<b>2.958.826,84</b>	<b>8%</b>

(Iznosi su bez PDV-a)

Ukupno ostvareni rashodi „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu iznose **2.958.826,84 €**, koji su u odnosu na ukupne planirane rashode veći za **8 %**.

Društvo je ostvarilo **rashode materijala, alata, rezervnih djelova, inventara** u iznosu od **83.354,91 €**. Čine ih sljedeći troškovi: troškovi kancelarijskog materijala, elektro materijala, saobraćajni znaci, troškovi rezervnih djelova za osnovna sredstva, računarske i mrežne opreme, materijal za opremanje parkinga i garaža, i dr.

**Napomena:** Troškovi materijala, alata, inventara, rezervnih djelova, veći su od planiranih usled povećanog obima aktivnosti tokom godine, uključujući proširenje kapaciteta, što je zahtijevalo dodatne nabavke.

**Troškovi električne energije, vode, čistoće, deponije, fiksne telefonije, mobilne telefonije, usluge prenosa podataka, goriva iznose 87.175,16 €.**

**Troškovi bruto zarada i drugih ličnih primanja iznose 2.021.422,76 €**, od čega troškovi bruto zarada zaposlenih iznose **1.814.418,51 €** i veći su od planiranih troškova za 2025. godinu za **1%**.

**Napomena:** Troškovi bruto zarada i drugih ličnih primanja veći su od planiranih usljed primjene Kolektivnog ugovora br. 9383 od 11.11.2025. godine, nove obračunske vrijednosti koeficijenta 95, kao i povećane naknade za rad članovima Odbora direktora.

**Troškovi održavanja osnovnih sredstava iznose 68.170,33 €.** Čine ih sljedeći troškovi: održavanje video nadzora, održavanje informacionih sistema, održavanje POS uređaja, instaliranje mrežnih kablova u upravnoj zgradi, adaptacija prostorija u upravnoj zgradi, mašinsko rezanje betona i ugradnja trake na parkiralištu u Ul. Vaka Đurovića, održavanje osnovnih sredstava, servis štampača, održavanje softvera za potrebe projekta „Oko Sokolovo“, održavanje programske podrške na smart parkinzima, usluge servisa službenih vozila, servis agregata, servis info LED tabli, radovi na sanaciji parkirališta u dvorišnom dijelu Bulevara revolucije ugradnja rizle i raster elemenata, i dr.

**Troškovi zakupa iznose 146.313,71 €.** „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica sklopio je sa Univerzitetom Crne Gore Ugovor broj 640 od 05.02.2020. godine za zakup prostora kod zgrade Rektorata, sa društvom „Sportski objekti“ d.o.o. za zakup prostora iza Gradskog stadiona (Ul.19 decembar) Ugovor 8460 od 16.12.2024. godine, sa firmom „Novi Prvoborac“ a.d. Herceg Novi Ugovor 4918 od 30.06.2022. godine za zakup jednog dijela parkinga iza istočne tribine Gradskog stadiona (Ul.19 decembar), sa Kliničkim centrom Crne Gore Ugovor 1148 od 05.03.2025. godine za zakup prostora (Ul. Džona Džeksona), sa firmom „Vatrostalna“ a.d. Podgorica Ugovor 7185 od 30.09.2025. godine za zakup poslovnog prostora – južna tribina Gradskog stadiona (Trg Argentina), sa Streljačkim savezom Crne Gore Ugovor 11661 od 19.12.2025. godine za zakup jednog dijela parkinga iza istočne tribine Gradskog stadiona (Ul.19 decembar). Sklopljen je i Ugovor sa porodicom Markuš br.

7399 od 15.10.2021. godine za zakup jednog dijela prostora iza Sabornog hrama Hristovog Vaskrsenja (Ul. Moskovska).

**Napomena:** Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu Ugovora o zakupu u Bilansu Uspjeha ulaze u troškove zarada, iz razloga pošto se na visinu naknada plaćaju porezi i prirezi, što ukupno iznosi 37.714,30.

Troškovi zakupa veći su od planiranih zbog zakupa parking prostora od Kliničkog centra Crne Gore Ugovor 1148 od 05.03.2025. godine (Ul. Džona Džeksona).

**Ostali troškovi** iznose **451.412,34 €**. Čine ih sledeći troškovi: platnog prometa, osiguranja zaposlenih u toku rada, članarina, taksi, reklama, reprezentacije, rashodi kamata po obavezama iz dužničko povjerilačkih odnosa, troškovi advokatskih usluga, sudski troškovi, troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih, troškovi angažovanja zaposlenih preko agencije, troškovi usluga zaštite na radu, rezervisanja za jubilarne nagrade, i dr.

**Napomena:** Ostali troškovi veći su od planiranih zbog troškova po osnovu sudskih presuda iz radnih odnosa i povezanih troškova postupka. Na osnovu pravosnažnih sudskih presuda i donesenih odluka izvršena je isplata dugovanja po osnovu manje isplaćene OVK (133,65 umjesto 147,51), u skladu sa Odlukom br. 3964 od 26.06.2025. godine, kao i po osnovu otežanih uslova rada u skladu sa Odlukama br. 894 od 29.02.2025. godine i br. 12064 od 29.12.2025. godine. Na osnovu prethodno navedenog, izvršeno je smanjenje neraspoređene dobiti iz ranijih godina i povećanje obaveza za zarade iz ranijih godina, u ukupnom iznosu od 148.263,51.

**Troškovi amortizacije** iznose **100.977,63 €**, a čine ih: amortizacija građevinskih objekata, amortizacija opreme, amortizacija objekata, amortizacija računarske opreme, amortizacija inventara i kancelarijskog namještaja.

## 8. REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU

R.br.	PRIHODI	Planirano 01.01.- 31.12.2025.	Ostvareno 01.01.- 31.12.2025.	%4/3
1	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.938.000,00</b>	<b>3.414.463,63</b>	
1	Prihodi od pazara	1.631.000,00	1.906.002,68	17%
2	Prihodi od faktura (P+G)	500.000,00	543.392,51	9%
3	Prihodi po osnovu ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima	246.000,00	240.436,12	-2%
4	Prihodi od mjesečnih pretplata (zone)	220.000,00	232.633,33	6%
5	Prihodi od naplate sms-om i kiosk karata	141.000,00	151.614,42	8%
6	Prihodi od izdatih parking karata	70.000,00	143.479,25	105%
7	Prihodi od odblokiranja kandži na vozilu	0,00	2.652,89	
8	Ostali prihodi	130.000,00	194.252,43	49%
	<b>RASHODI</b>	<b>Planirano 01.01.- 31.12.2025.</b>	<b>Ostvareno 01.01.- 31.12.2025.</b>	<b>%4/3</b>
<b>B</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.727.100,00</b>	<b>2.958.826,84</b>	
1	Troškovi materijala, rezervnih djelova, alata, inventara	55.000,00	83.354,91	52%
2	Troškovi električne energije, goriva, fiksne telefonije, mobilne telefonije, usluge prenosa podataka, vode, čistoće, deponije	90.000,00	87.175,16	-3%
3	Troškovi bruto zarada	1.800.000,00	1.814.418,51	1%
4	Troškovi naknada Odboru direktora	15.600,00	24.408,88	56%
5	Ostala primanja (pomoć u slučaju duže ili teže bolesti zaposlenih ili člana uže porodice zaposlenih, smrti člana uže porodice zaposlenih, otpremnine, putni troškovi, poklon djeci zaposlenog povodom odlaska u školu, zimnica, poklon zaposlenim za novu godinu, međunarodni dan žena)	122.000,00	182.595,37	50%
6	<b>TROŠKOVI BRUTO ZARADA I OSTALIH NAKNADA (3+4+5)</b>	<b>1.937.600,00</b>	<b>2.021.422,76</b>	<b>4%</b>
7	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	95.000,00	68.170,33	-28%
8	Troškovi zakupa	95.000,00	146.313,71	54%
9	Ostali troškovi (platni promet, takse, rashodi kamata po obavezama iz dužničko-povjerilačkih odnosa, sudski troškovi, troškovi angažovanja zaposlenih preko agencije, troškovi reklama, troškovi advokatskih usluga, rezervisanja za jubilarne nagrade i dr.)	340.500,00	451.412,34	33%
10	Troškovi amortizacije	114.000,00	100.977,63	-11%
<b>A</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.938.000,00</b>	<b>3.414.463,63</b>	<b>16%</b>
<b>B</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.727.100,00</b>	<b>2.958.826,84</b>	<b>8%</b>
	<b>BRUTO REZULTAT DRUŠTVA (A-B)</b>	<b>210.900,00</b>	<b>455.636,79</b>	<b>116%</b>
	POREZ NA DOBIT		63.376,56	
	ODLOŽENI PORESKI RASHOD		6.062,34	
	<b>NETO DOBIT</b>		<b>386.197,89</b>	

(Iznosi su bez PDV-a)

**OSTVARENI FINANSIJSKI REZULTAT ZA 2025. GODINU**

R.br.	Elementi	Planirano 01.01.- 31.12.2025.	Ostvareno 01.01.- 31.12.2025.	%4/3
A	UKUPNI PRIHODI	2.938.000,00	3.414.463,63	16%
B	UKUPNI RASHODI	2.727.100,00	2.958.826,84	8%
C(A-B)	BRUTO REZULTAT DRUŠTVA (A-B)	210.900,00	455.636,79	116%
	POREZ NA DOBIT		63.376,56	
	ODLOŽENI PORESKI RASHOD		6.062,34	
	NETO DOBIT		386.197,89	

U periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **3.414.463,63 €**, dok su ukupni rashodi ostvareni u iznosu od **2.958.826,84 €**. Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo **dobitak** u iznosu od **455.636,79 €**, a nakon odloženih poreskih rashoda i poreza na dobit, dobitak iznosi **386.197,89 €**.

- Ostvarena neto dobit u 2025. godini usmjeriće se u investicije, a uz saglasnost Osnivača.

**9. POLITIKA ZARADA I ZAPOŠLJAVANJA**

Društvo obavlja djelatnost za koju je registrovano, shodno Odluci o osnivanju Društva i odredbama Statuta Društva na način koji obezbjeđuje tehničko-tehnološko i ekonomsko jedinstvo i stabilnost poslovanja, kao efikasno i racionalno obavljanje poslova.

Društvo vrši isplatu zarada zaposlenima u skladu sa Zakonom o radu, Opštim kolektivnim ugovorom i Kolektivnim ugovorom kod poslodavca. Društvo postupak zapošljavanja sprovodi u skladu sa Zakonom o radu i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, a shodno realnim potrebama procesa rada.

Težiće se stalnom usavršavanju i unapređivanju znanja zaposlenih pohađanjem seminara, upućivanjem na stručne sastanke, okrugle stolove, te stvaranju svijesti svakog pojedinca o značaju njegovog doprinosa učinku Društva.

Ukupan broj zaposlenih u 2025. godini po organizacionim jedinicama i njihova kvalifikaciona struktura

	Vrsta Posla	Zaposleni u 2024. godini	Nivo kvalifikacije u 2025. godini								Ukupno	
			VI ili VII i više	V	IV1	IV2	III	II	I1 ili I2	Ostali		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Upravljačko -rukovodstveni poslovi	1	2								2	
	Administrativno tehnički poslovi	16	9		6						15	
	Finansijsko-računovodstveni poslovi	19	10	1	9						20	
	Pravni poslovi	13	10		5						15	
OSNOVNA DJELATNOST	Organizaciona jedinica parking kod kasarne Morača ul. Stanka Dragojevića	4			3		1				4	
	Organizaciona jedinica parking preko puta gimnazije Slobodan Škerović ul. Vaka Đurovića	/			3		1				4	
	Organizaciona jedinica parking ul. Miljana Vukova	4			3		1				4	
	Organizaciona jedinica parking Trg Balšića	3			3		1				4	
	Organizaciona jedinica parking ispred Gradskog stadiona ul. Vaka Đurovića	3			3		1				4	
	Organizaciona jedinica parking iza "Pošte" ul. Karađorđeva	1			/		1				1	
	Organizaciona jedinica parking u bloku V ul. Velimira Terzića	3			1						1	
	Organizaciona jedinica parking iza Hrama ul. Moskovska	4			1						1	
	Organizaciona jedinica parking kod zgrade policije-Limenka ul. Serdara Jola Piletića	3			4						4	
	Organizaciona jedinica parking kod KCCG - ul. Džona Džeksona	3			3						3	
	Organizaciona jedinica parking pod Goricom ul. 19 Decembar	4			4						4	
	Organizaciona jedinica parking kod T.C. "Gintaš" ul. Bratstva i jedinstva	3			3						3	
	Organizaciona jedinica smart parking kod hotela "Podgorica" ul. Svetlane Kane Radević	2			2						2	
	Organizaciona jedinica smart parking kod S.C. "Morača" ul. Ivana Milutinovića	3			1						1	
	Organizaciona jedinica smart parking kod Rektorata Bulevar Knjaza Danila	2			1						1	
	Organizaciona jedinica smart parking preko puta Palade ul. Serdara Jola Piletića	2			1						1	
	Organizaciona jedinica smart parking iza gradskog stadiona ul. 19 decembra	2			1						1	
	Organizaciona jedinica smart parking kod Crnogorskog elektroprivrednog sistema Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	/			1						1	
	Organizaciona jedinica garaža ul. Novaka Miloševa	4			4						4	
	Organizaciona jedinica garaža ul. Karađorđeva	4			4						4	
	Organizaciona jedinica garaža Maksim ul. Moskovska	1			1						1	
	Organizaciona jedinica garaža T.C. "Bazar" ul. Blaža Jovanovića	4			4						4	
	Organizaciona jedinica smart garaža ul. Arhitekta Milana Popovića	2			2						2	
	Organizaciona jedinica SMS centar	7			10						10	
	Organizaciona jedinica SMS preko morače	10			12						12	
	Ukupno organizacione jedinice		78	0	0	75	0	6	0	0	0	81
	Održavanje		4			3		2				5
Dopunska djelatnost		/									0	
Logistički poslovi		7			5		1		2		8	
<b>UKUPNO</b>		<b>138</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	

Struktura zaposlenih po godinama starosti i godinama staža u 2025. godini

VRSTA POSLA	GODINE STAROSTI						GODINE STAŽA					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi	/	/	1	1	/	/	/	/	/	2	/	/
Administrativno tehnički poslovi	/	2	9	2	1	1	1	/	3	9	1	1
Finansijsko-računovodstveni poslovi	/	2	7	8	3	/	2	/	4	11	2	1
Pravni poslovi	/	4	5	3	3	/	4	2	1	5	1	2
Osnovna djelatnost	1	7	32	26	15	/	3	7	15	46	7	3
Održavanje	/	1	2	1	1	/	/	/	2	3	/	/
Dopunska djelatnost	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Logistički poslovi	2	2	1	2	1	/	2	3	1	1	1	/
<b>UKUPNO</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>57</b>	<b>43</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>77</b>	<b>12</b>	<b>7</b>

Mjesečni pregled zaposlenih po organizacionim jedinicama u 2025. godini

Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj												
VRSTA POSLA	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEPT	OKT	NOV	DEC
Upravljačko -rukovodstveni poslovi	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Administrativno tehnički poslovi	16	16	17	17	17	17	17	17	17	16	17	15
Finansijsko-računovodstveni poslovi	19	19	19	19	19	20	21	22	21	21	19	20
Pravni poslovi	13	13	13	15	15	14	13	14	14	14	15	15
Osnovna djelatnost	78	79	79	82	81	81	82	81	82	82	82	81
Održavanje	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
Dopunska djelatnost	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Logistički poslovi	7	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	8
<b>UKUPNO</b>	<b>138</b>	<b>140</b>	<b>141</b>	<b>146</b>	<b>146</b>	<b>147</b>	<b>148</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>146</b>

## 10. ZADUŽENOST

Privredno društvo Parking servis Podgorica d.o.o Podgorica nema dugoročnih obaveza, kreditnih zaduženja. Obaveze za poreze i doprinose i PDV se izmiruju redovno i bez kašnjenja. Kratkoročne obaveze društvo redovno izmiruje u skladu sa ugovorenim rokovima sa dobavljačima.

## 11. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI U 2025. GODINI

Na osnovu ponude br. 121931 od 12.02.2025. godine za nabavku privremene saobraćajne signalizacije za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Ravel**“ d.o.o. Podgorica dana 25.02.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 963 u iznosu od **7.260,00 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 121486 od 07.02.2025. godine za nabavku termo rolni za fiskalne printere, parkomate, pos terminale za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Kastex**“ d.o.o. Podgorica dana 28.02.2025. godine, sklopljen je Ugovor br.1064 u iznosu od **9.619,50 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ugovora za nabavku usluge procjene vrijednosti osnovnih sredstava za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Računovođa**“ d.o.o. Podgorica dana 14.02.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 741 u iznosu od **4.840,00 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 10/02-768 od 28.02.2025. godine za nabavku usluga mobilne telefonije za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Crnogorski Telekom**“ a.d. Podgorica dana 07.03.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 1200 u iznosu od **3.870,74 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 10/02-770 od 28.02.2025. godine za nabavku usluga prenosa podataka - fiksne telefonije i usluga AVM za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Crnogorski Telekom**“ a.d. Podgorica dana 07.03.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 1202 u iznosu od **8.840,64 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 10/02-769 od 28.02.2025. godine za nabavku usluga mobilnog interneta za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Crnogorski Telekom**“ a.d. Podgorica dana 07.03.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 1201 u iznosu od **4.911,97 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 124924 od 19.03.2025. godine za nabavku usluga održavanja "Abacus" erp sistema za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Pos4.me**“ d.o.o. Podgorica dana 28.04.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 2567 u iznosu od **2.904,00 €** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 128196 od 25.04.2025. godine za nabavku nadogradnje

parking sistema u Ul. Stanka Dragojevića za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Leotar commerce**“ d.o.o. Bar dana 14.05.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 3036 u iznosu od **16.002,25 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 129821 od 15.05.2025. godine za nabavku usluge kolektivnog osiguranja zaposlenih za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Lovćen Osiguranje**“ a.d. Podgorica dana 23.05.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 3201 u iznosu od **2.672,40 €** bez PDV-a.

Na osnovu ponude br. 128179 od 25.04.2025. godine za nabavku usluga štampe za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Dpc**“ d.o.o. Podgorica dana 05.05.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 2696 u iznosu od **9.680,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 131946 od 04.06.2025. godine za nabavku ustupanja prava korišćenja softvera za naplatu parkiranja za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Leotar Commerce**“ d.o.o. Bar dana 26.06.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 3967 u iznosu od **4.235,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 134883 od 09.07.2025. godine za nabavku sitnog inventara, alata, opreme za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Mirabou**“ d.o.o. Podgorica dana 29.07.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 4748 u iznosu od **3.630,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 134301 od 01.07.2025. godine za nabavku materijala za horizontalnu signalizaciju i održavanje opštih parkirališta za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Tekom Promet**“ d.o.o. Podgorica dana 17.07.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 4466 u iznosu od **6.050,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 132194 od 12.06.2025. godine za nabavku i održavanje opreme za video nadzor za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**G-Tech**“ d.o.o. Podgorica dana 11.07.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 4428 u iznosu od **19.360,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 135096 od 10.07.2025. godine za nabavku usluge održavanja programske podrške smart parking sistema za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Penta Sistemi**“ d.o.o. Podgorica dana 28.07.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 4686 u iznosu od **4.065,60 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 134975 od 10.07.2025. godine za nabavku usluge održavanja softvera za potrebe projekta „Okolo Sokolovo“ za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Penta Sistemi**“ d.o.o. Podgorica dana 05.08.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 5067 u iznosu od **8.359,89 €** sa

uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 136809 od 01.08.2025. godine za nabavku naplatnih parking kućica za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Gaia Commerce**“ d.o.o. Podgorica dana 21.08.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 5648 u iznosu od **16.673,80 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br.135821 od 18.07.2025. godine za nabavku goriva za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Jugopetrol**“ a.d. Podgorica dana 11.08.2025. godine, sklopljen je Ugovor br.5302 u iznosu od **9.680,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 138562 od 21.08.2025. godine za nabavku saobraćajnih znakova za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Alfa Project**“ d.o.o. Podgorica dana 08.09.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 6278 u iznosu od **7.260,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 138881 od 25.08.2025. godine za nabavku htz opreme za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Tring**“ d.o.o. Podgorica dana 08.09.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 6277 u iznosu od **9.075,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 136554 od 31.07.2025. godine za nabavku računara i računarske opreme za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**G-Tech**“ d.o.o. Podgorica dana 04.09.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 6154 u iznosu od **29.040,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 140808 od 17.09.2025. godine za adaptaciju kancelarija i drugih objekata za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Uni Monte**“ d.o.o. Podgorica dana 01.10.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 7211 u iznosu od **9.684,23 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 142442 od 07.10.2025. godine za nabavku laminata za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Čilimara**“ d.o.o. Podgorica dana 15.10.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 7947 u iznosu od **2.812,61 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 141080 od 23.09.2025. godine za nabavku elektro materijala za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Okov**“ d.o.o. Podgorica dana 16.10.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 8004 u iznosu od **956,57 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 145503 od 08.11.2025. godine za nabavku i isporuku led rasvjete za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Ravel**“ d.o.o. Podgorica dana 26.11.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 10328 u iznosu od **810,70 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 144570 od 03.11.2025. godine za nabavku i isporuku namještaja i bijele tehnike za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**Velko**“ d.o.o. **Danilovgrad** dana 18.11.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 9637 u iznosu od **8.270,35€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 149381 od 19.12.2025. godine za nabavku implementacije softvera za naplatu i izdavanje parking karata i karata za deblokadu vozila, nabavka uređaja sa integrisanim printerom za štampanje navedenog za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**Penta Sistemi**“ d.o.o. **Podgorica** dana 25.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 11919 u iznosu od **29.986,22€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 147225 od 01.12.2025. godine za nabavku kancelarijskog materijala za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**Merkator International**“ **Bijelo Polje** dana 22.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 11724 u iznosu od **6.050,00€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 146033 od 20.11.2025. godine za nabavku sistema smart parkinga sa automatskom naplatom na posebnim parkiralištima za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**Penta Sistemi**“ d.o.o. **Podgorica** dana 19.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 11723 u iznosu od **249.187,40€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 148580 od 11.12.2025. godine za nabavku letvi, rampi za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**Penta Sistemi**“ d.o.o. **Podgorica** dana 22.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 11722 u iznosu od **21.565,53€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 148471 od 12.12.2025. godine za nabavku kamera za automatsko očitavanje registarskih oznaka za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**G-Tech**“ d.o.o. **Podgorica** dana 25.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 11934 u iznosu od **3.296,04€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 149545 od 19.12.2025. godine za nabavku kancelarijskih stolica za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**Rich Group**“ d.o.o. **Podgorica** dana 30.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 12119 u iznosu od **6.050,00€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 148330 od 11.12.2025. godine za nabavku led Tv-a za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**G-Tech**“ d.o.o. **Podgorica** dana 25.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 11930/1 u iznosu od **1.410,80€** sa uračunatim **PDV-om**.

Na osnovu ponude br. 148706 od 15.12.2025. godine za nabavku mrezne opreme za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. **Podgorica**, sa ponuđačem „**lct Integracija**“ **Podgorica** dana 29.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 12090 u

iznosu od **7.175,30 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 148986 od 15.12.2025. godine za nabavku naplatnih uređaja za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Vg Efiskal**“ d.o.o. Bar dana 29.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 12092 u iznosu od **8.228,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 146714 od 24.11.2025. godine za nabavku parking opreme za kontrolu i naplatu parkiranja na posebnim parkiralištima za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Oblak.Me**“ d.o.o. Danilovgrad dana 10.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 10978 u iznosu od **30.104,80 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 149483 od 19.12.2025. godine za nabavku sistema centralne štampe za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**G-Tech**“ d.o.o. Podgorica dana 26.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 12015 u iznosu od **4.446,75 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 149659 od 22.12.2025. godine za nabavku vertikalne signalizacije za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Korita Sig**“ d.o.o. Tuzi dana 29.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 12089 u iznosu od **3.267,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 149275 od 19.12.2025. godine za nabavku novogodišnjih paketića za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Voli Trade**“ d.o.o. Podgorica dana 29.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br. 12091 u iznosu od **4.782,64 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 148691 od 12.12.2025. godine za nabavku radova na napajanju naplatnih rampi i izgradnji optičkog kabla za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Komunalne Usluge**“ d.o.o. Podgorica dana 23.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br.11766 u iznosu od **11.493,07 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 149708 od 22.12.2025. godine za nabavku radova za rekonstrukciju nadstrešnica na garazi ul. Arh. Milana Popovića za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Pd Project**“ d.o.o. Podgorica dana 30.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br.12147 u iznosu od **3.480,69 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 149905 od 24.12.2025. godine za nabavku mobilnih telefonskih uređaja za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**Regius**“ d.o.o. Podgorica dana 31.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br.13008 u iznosu od **4.516,81 €** sa uračunatim PDV-om.

Na osnovu ponude br. 149484 od 22.12.2025. godine za nabavku uređaja i opreme za snimanje za potrebe „**Parking servis Podgorica**“ d.o.o. Podgorica, sa

ponuđačem „G-Tech“ d.o.o. Podgorica dana 26.12.2025. godine, sklopljen je Ugovor br.12016 u iznosu od **4.591,95€** sa uračunatim **PDV-om**.

## **12. POLITIKA CIJENA**

Na osnovu člana 21 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada („Službeni list Crne Gore opštinski propisi br.054/19 od 30.12.2019.g.), Odbor direktora Društva utvrđuje Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta, na koji saglasnost daje Skupština Glavnog grada.

Cijene usluge održavanja javnih prostora za parkiranje utvrđuje se na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima i Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga. Shodno zakonskim propisima, cijene se utvrđuju na osnovu sljedećih elemenata: troškova obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima, obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima, obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom, postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja ), troškova održavanja (usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada, usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje, usluge popravke oštećenih parking površina) i troškova zaposlenih (na kontroli i evidentiranju naplate, na naplatnim rampama, režijskog osoblja).

Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetoj satu. Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja, mjesečne pretplate, rezervisana parking mjesta i dr.

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07:00h do 24:00h, dok se nedjeljom i državnim praznicima naplata ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1 sat, u zoni II 2 sata, dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3 sata.

Na posebnim parkiralištima i garažama naplata parkinga se vrši u terminu od 00:00h do 24:00h, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

**Cjenovnik usluga za opšta i posebna parkirališta**

<b>I ZONA</b>	<b>CIJENA U €</b>
PO ZAPOČETOM SATU	0,60
PARKING KARTA	2,60
STANARI	10
PRAVNA LICA I PREDUZETNICI	30
<b>II ZONA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
PARKING KARTA	2,50
STANARI	7
PRAVNA LICA I PREDUZETNICI	25
DNEVNA KARTA	1,50
<b>III ZONA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,40
PARKING KARTA	2,40
STANARI	6
PRAVNA LICA I PREDUZETNICI	20
DNEVNA KARTA	1,50
<b>IV ZONA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,40
PARKING KARTA	2,40
STANARI	5
PRAVNA LICA I PREDUZETNICI	15
DNEVNA KARTA	1,50
<b>REZERVACIJE - OPŠTA PARKIRALIŠTA</b>	
Rezervacija parking mjesta 24 h koja nijesu obuhvaćena elaboratom	100
Rezervacija parking mjesta 8+2h koja nijesu obuhvaćena elaboratom	70
Rezervacija parking mjesta 24 h koja su obuhvaćena elaboratom	150
Rezervacija parking mjesta 8+2 h koja su obuhvaćena elaboratom	105
<b>PARKING 1 UL. STANKA DRAGOJEVIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,40
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	15
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 1A UL. VAKA ĐUROVIĆA</b>	

PO ZAPOČETOM SATU	0,40
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	15
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 2 UL. MILJANA VUKOVA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,70
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	144
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto 00-24h	198,90
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	60
GUBITAK TIKETA	15
<b>PARKING 2A TRG BALŠIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,70
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	144
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto 00-24h	198,90
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto radnim danima 8+2h	128
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	60
GUBITAK TIKETA	15
<b>PARKING 3 UL. VAKA ĐUROVIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,60
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	144
Mjes. Pretplata radnim danima 8+2h (pravna i fizička)	74
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto 00-24h	198,90
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto radnim danima 8+2h	128
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	60
GUBITAK TIKETA	15
<b>PARKING 4 UL. KARADORĐEVA</b>	
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	144
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto 00-24h	198,90
Mjes. Pretplata za rezervisano parking mjesto radnim danima 8+2h	128
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	60
<b>PARKING 5 (SMART SISTEM) UL. IVANA MILUTINOVIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	55
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50

ZAPOSLENI svim danima 8+2h	25
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	15
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
SPORTISTI 08-24h	20
SPORTISTI 3 h dnevno	10
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 6 UL. MOSKOVSKA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 7 (SMART SISTEM) UL. SVETLANE KANE RADEVIĆ</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	55
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI svim danima 8+2h	25
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	15
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
SPORTISTI 08-24h	20
SPORTISTI 3 h dnevno	10
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 8 UL. DŽONA DŽEKSONA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,70
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (fizička)	70
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna)	90
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna)	100
Mjes. Pretplata 00-24 h (fizička)	80

GUBITAK TIKETA	15
<b>PARKING 9 UL. 19 DECEMBRA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	55
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI svim danima 8+2h	25
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
PAUK SLUZBA – VOZILO PO DANU	10
<b>PARKING 10 UL. BRATSTVA I JEDINSTVA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI svim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	10
STANARI od 06-22 h	15
Dostavno vozilo, od 06 do 22h	30
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 11 UL. SERDARA JOLA PILETIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,60
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
GUBITAK TIKETA	15
<b>PARKING 12 BLOK V UL. VELIMIRA TERZIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 13 (SMART SISTEM) UL. BULEVAR KNJAZA DANILA</b>	

PO ZAPOČETOM SATU	0,50
STANARI 00-24 h	20
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	15
Mjes. pretplata svim danima 8+2h za zaposlene gdje ima kapaciteta	20
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
Dostavna vozila neometano korišćenje od 06 do 22 h	30
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 14 (SMART SISTEM) UL. BULEVAR JOLA PILETIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
STANARI 00-24 h	20
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	10
Mjes. pretplata svim danima 8+2h za zaposlene gdje ima kapaciteta	20
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
Dostavna vozila neometano korišćenje od 06 do 22 h	30
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 15 (SMART SISTEM) UL. 19 DECEMBRA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	55
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI svim danima 8+2h	25
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
AUTOBUS	1,50
MINIBUS	1
GUBITAK TIKETA	10
<b>PARKING 16 (SMART SISTEM) BUL.SVETOG PETRA CETINJSKOG</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
Mjes. Pretplata svim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	55
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	15
ZAPOSLENI svim danima 8+2h	25
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
MINIBUS	1
<b>GARAŽA 1 UL. NOVAKA MILOŠEVA</b>	

PO ZAPOČETOM SATU	0,60
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	150
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	92
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	50
STANARI 00-24 h	50
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Mjes. Pretplata za motocikle	20
GUBITAK TIKETA	15
<b>GARAŽA 2 UL. KARAOĐORĐEVA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,60
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	150
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	92
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	50
STANARI 00-24 h	50
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Mjes. Pretplata za motocikle	20
GUBITAK TIKETA	15
<b>GARAŽA 3 (SMART SISTEM) UL. ARHITEKTE MILANA POPOVIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,60
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	100
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	60
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	25
STANARI 00-24 h	40
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Mjes. Pretplata za motocikle	10
GUBITAK TIKETA	15
<b>GARAŽA 4 T.C. BAZAR UL. BLAŽA JOVANOVIĆA</b>	
PO ZAPOČETOM SATU	0,50
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	80
Mjes. Pretplata radnim danima 8 + 2 h (pravna i fizička)	50
ZAPOSLENI radnim danima 8+2h	20
STANARI 00-24 h	25
STANARI od 15 h do 09h narednog dana + vikend 00-24 h	20
Dostavna vozila od 00 - 24h, sa zadržavanjem do 60 min	30
GUBITAK TIKETA	10
<b>GARAŽA 5 UL. MOSKOVSKA</b>	
Mjes. Pretplata 00-24 h (pravna i fizička)	100
STANARI 00-24 h	60
Mjes. Pretplata za motocikle	15
<b>OSTALE NAKNADE</b>	
Izrada nove propusnice usled gubitka ili oštećenja	10
Izrada nove propusnice usled promjene registarskih oznaka	10

Oštećenje letve rampe	100
Oštećenje kutije rampe ili štampača	200
Oštećenje stubića	50
Blokada/ deblokada vozila	30

### **13. ZAKLJUČNE NAPOMENE, OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA**

Parking servis Podgorica d.o.o. je tokom 2025. godine uspješno realizovao planirane aktivnosti u okviru obavljanja povjerene komunalne djelatnosti upravljanja i održavanja javnih parkirališta na teritoriji Glavnog grada, uz kontinuirano unapređenje tehničke infrastrukture i kvaliteta usluga koje se pružaju građanima.

U izvještajnom periodu realizovan je značajan broj investicionih aktivnosti koje su bile usmjerene na modernizaciju sistema naplate parkiranja i unapređenje tehničkih kapaciteta Društva. Tokom 2025. godine realizovana je nabavka savremenih smart parking sistema za automatsku naplatu na posebnim parkiralištima, koji obuhvataju ulazno-izlazne terminale sa integrisanim interfonskim sistemom, ulazno izlazni video terminal, parking server za obradu podataka, ulazno izlazna rampa, samonaplatni terminala blagajna koja je finansirana iz kapitalnog budžeta Glavnog grada za 2025. godinu.

Takođe u 2025. godini realizovana je i nabavka opreme za kontrolu i naplatu parkiranja na posebnim parkiralištima, koja uključuje kontrolere petlji, led displeje, kamere, pos ekran, termalne štampače, napajanja i ups uređaje, parking rampe kao i drugu prateću opremu neophodnu za efikasno funkcionisanje parking sistema koja je finansirana iz kapitalnog budžeta Glavnog grada za 2025. godinu. Ukupna vrijednost planiranih investicija finansiranih iz budžeta Glavnog grada za 2025. godinu iznosila je 300.000,00 eura, pri čemu je plan realizovan u potpunosti.

Pored toga, Društvo je realizovalo i dodatne investicije iz sopstvenih sredstava, koje su bile usmjerene na unapređenje tehničke opreme, infrastrukture, radnih uslova, računarske i mrežne infrastrukture, uključujući nabavku računarske opreme i mrežnih uređaja, čime je unaprijeđena stabilnost i sigurnost informacionog sistema Društva.

Realizacijom navedenih investicija i otvaranjem novih parking kapaciteta značajno je unaprijeđen sistem upravljanja parkiralištima, povećana efikasnost kontrole i naplate parkiranja, kao i nivo bezbjednosti i kvaliteta usluga koje Društvo pruža korisnicima.

Tokom 2025. godine značajna pažnja posvećena je unapređenju parking infrastrukture, prije svega kroz uvođenje sistema smart parkinga i otvaranje novih parkirališta na ključnim lokacijama u gradu.

Krajem januara 2025. godine počelo je sa radom smart parkiralište kapaciteta 52 parking mjesta, kod Crnogorskog elektroprenosnog sistema, na Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog. Ova instalacija je realizovana u okviru projekta finansiranog iz kapitalnog budžeta Glavnog grada za 2024. godinu. Uvođenjem savremenog sistema automatske naplate i kontrole parkiranja na ovoj lokaciji unaprijeđena je efikasnost upravljanja parkiralištem, obezbijeđen je veći nivo kontrole i sigurnosti za korisnike.

Sredinom februara 2025. godine parkiralište kod S.C. „Morača“, u Ulici Ivana Milutinovića, kapaciteta 195 parking mjesta, prešlo je na smart sistem. Instalacija ovog sistema realizovana u okviru projekta finansiranog iz kapitalnog budžeta Glavnog grada za 2024. godinu. Modernizacijom ovog parkirališta omogućena je brža i jednostavnija naplata parkiranja, kao i efikasniji nadzor nad korišćenjem parking prostora.

U junu 2025. godine otvoreno je novo parkiralište u Ulici Vaka Đurovića, preko puta Gimnazije „Slobodan Škerović“, kapaciteta 430 parking mjesta. Otvaranjem ovog parkirališta obezbijeđen je značajan broj novih parking mjesta u užem gradskom jezgru, čime je u velikoj mjeri unaprijeđena dostupnost parking prostora. Navedeno parkiralište predstavlja jedno od većih otvorenih parkirališta u centralnom dijelu Podgorice i ima značajan doprinos unapređenju sistema saobraćaja u mirovanju.

Na osnovu Izmjena i dopuna Elaborata o parking zonama u julu 2025. godine broj parking mjesta u III zoni je uvećan za 482, samim tim navedena mjesta su obilježena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, i uvedena su u sistem kontrole naplate parkiranja.

Na osnovu Izmjena i dopuna Elaborata o parking zonama u avgustu 2025. godine u Ul. Balšića iza zgrade Državnog tužilaštva, 38 parking mjesta je obilježeno horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, i uvedena su u sistem kontrole naplate parkiranja

Finansijski pokazatelji poslovanja ukazuju na stabilno i odgovorno upravljanje resursima Društva, uz redovno izmirivanje obaveza i očuvanje likvidnosti poslovanja. Društvo će i u narednom periodu nastaviti sa aktivnostima usmjerenim na modernizaciju parking infrastrukture, digitalizaciju sistema upravljanja parkiranjem i unapređenje komunalne infrastrukture Glavnog grada.

Posebna pažnja biće posvećena obilježavanju i prilagođavanju parkinga za osobe sa invaliditetom, kroz postavljanje odgovarajuće horizontalne i vertikalne signalizacije, obaranje ivičnjaka i izgradnju pristupnih rampi. Saradnjom sa drugim organima Glavnog grada doprinjećemo rješavanju problema zloupotrebe parking mjesta obilježenih za vozila lica sa invaliditetom, a u cilju aktivnijeg i bezbjednijeg učešća u saobraćaju i većem poštovanju njihovih prava.

Akcenat u radu biće i na društveno-odgovornom poslovanju, edukaciji korisnika, učestvovanju u projektima koji za cilj imaju povećanje bezbjednosti u saobraćaju, razvijanje saobraćajne kulture i zaštitu zelenih površina. Planirana je intezivna saradnja sa Parking servis društvima svih ostalih gradova Crne Gore i regiona, a u cilju što bolje komunikacije i razmjene iskustava.

Primjenom planiranih mjera i investicija Parking servis Podgorica d.o.o. nastaviće da doprinosi unapređenju sistema saobraćaja u mirovanju i kvalitetnijem upravljanju javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada, na zadovoljstvo građana i Osnivača.

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**mr Nikola Lazović**



**„Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica**

**- Odbor direktora Društva -**

**Broj: D84-057/26-2460/1**

**Podgorica, 22.04.2026. godine.**

Na osnovu člana 33 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ .2026. godine, nakon razmatranja *Izveštaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025 godinu, donio je*

### **O D L U K U**

- I. USVAJA SE Izveštaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025 godinu.***
- II. Tekst Izveštaja čini sastavni dio ove Odluke.***
- III. Izveštaj dostaviti na dalji postupak Osnivaču i nadležnim organima Glavnog grada - Podgorica.***
- IV. Odluka stupa na snagu danom donošenja.***

**- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -**

**PREDSJEDNIK**

**Milan Radenović**

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica  
- Odbor direktora Društva -  
Broj: 0 84-057/26-2460/2  
Podgorica, 22.04. 2026. godine.

Na osnovu člana 33 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 22.04. godine, donosi

## ***ODLUKU***

### ***I***

Predlaže se Osnivaču – Skupštini Glavnog grada – Podgorica da dobit „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica ostvarenu u 2025. godini u ukupnom iznosu od **386.197,89** eura, usmjeri za investicije.

### ***II***

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### ***III***

Odluka se dostavlja Skupštini Glavnog grada na dalje postupanje.

## ***Obrazloženje***

Pravni osnov za donošenje Odluke kojom se predlaže raspodjela dobiti sadržan je u članu 33 stav 1 alineja 7 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti.

Shodno Finansijskom iskazu Društva za 2025. godinu ostvarena je dobit u iznosu od **386.197,89** eura. Odbor direktora Društva smatra da je potrebno unaprijediti pružanje usluga ovog Društva, te stoga predlaže Osnivaču - Skupštini Glavnog grada da se iznos od **386.197,89** eura usmjeri za investicije.

Kako je članom 19 stav 1 alineja 10 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica propisano da Osnivač donosi Odluku o raspodjeli dobiti, to se Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti dostavlja Osnivaču na dalje postupanje.

**- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -**

**PREDSJEDNIK**  
**Milan Radenović**



Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21,49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj dana 22.04.2026. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Parking servis Podgorica“ d.o.o., Podgorica za 2025. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), donijela sljedeće –

## OCJENE I ZAKLJUČKE

### OCJENE

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u izvještajnom periodu blagovremeno realizovao planirane poslove od javnog interesa koji su mu povjereni osnivačkim aktom, a odnose se na uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju odnosno poslove upravljanja i održavanja parking prostora na teritoriji Glavnog grada.

U Društvu je zaposleno 146 izvršioaca, od čega 128 izvršioaca na neodređeno vrijeme, 3 izvršioaca na određeno vrijeme i 15 izvršioaca zaposlenih na određeno vrijeme posredstvom agencije za privremeno ustupanje zaposlenih na radnim mjestima neophodnim za obavljanje djelatnosti u kontinuitetu.

Društvo upravlja sa ukupno 7.861 parking mjesta, na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom sa 2.204 parking mjesta, u garažama 837, dok su u zonama, odnosno na opštim parkiralištima u centru grada i u dijelu grada preko Morače obilježena 4.820 parking mjesta. Društvo raspolaže sa šesnaest organizovanih parkinga, pet garaža i tri zone. Parkinzi kod Kliničko-bolničkog centra, Rektorata, dio parkinga pod Goricom, kao i dio parkinga iza Hrama (ulica Moskovska) nisu vlasništvo Glavnog grada i „Parking servis Podgorica“ d.o.o., to je korišćenje i upravljanje istima definisano posebnim ugovorima. Tokom 2025. godine „Parking servis Podgorica“ d.o.o, Podgorica je u cilju potpunijeg korišćenja kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda realizovalo niz aktivnosti na modernizaciji opreme i uvođenju savremene tehnologije kako bi korisnicima usluga pružili informacije o cijenama, načinu plaćanja i dostupnosti javnih parkirališta. **Tokom izvještajnog perioda, u okviru investicionih aktivnosti, Društvo je realizovalo investicije u iznosu od 340.355,73 eura (bez pdv-a) eura,**

Pored sopstvenih sredstava, Budžetom Glavnog grada za 2025. Godinu opredijeljena i utrošena sredstva za investicije iz budžeta Glavnog grada za period 01.01.-31.12.2025.godine iznose **247.933,88 eura (bez pdv-a) i to:**

- Smart parking sa automatskom naplatom na posebnim parkiralištima
- Parking rampe i letve
- Parking oprema za kontrolu i naplatu parkiranja na posebnim parkiralištima

U 2025. godini ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **3.414.463,63 eura**, što je za 16% više od prihoda koji su bili planirani. Ukupni rashodi iznosili su **2.958.826,84 eura** i u odnosu na planirane veći su za 8%.

Stavka sa najviše ostvarenog prihoda je prihod od pazara u iznosu od **1.906.002,68 eura.**

Prihodi po osnovu izdatih faktura pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima, garažama i na rezervisanim parking mjestima na opštim parkiralištima i ispred svojih poslovnih objekata iznose **543.392,51 eura.**

Prihodi ostvareni po osnovu izdatih faktura operaterima za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznosili su **151.614,42 eura**.

Prihodi po osnovu povlašćenih karata, sa fizičkim licima (stanarima) i pravnim licima i preduzetnicima na zonskim parkiralištima iznosili su **232.633,33 eura**.

Prihodi po osnovu ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima iznose **240.436,12 eura**.

Prihodi od parking karata koje izdaju inkasanti na opštim parkiralištima iznosili su **143.479,25 eura**.

Ukupni rashodi u 2025. godini iznosili su **3.414.463,63 eura**, od čega su najveći rashodi troškovi zarada i ostalih ličnih primanja u iznosu od **2.958.826,84 eura** eura i isti su bili na nivou planiranih troškova za 2024. godinu. Društvo je pozitivno poslovalo i ostvarilo dobitak u iznosu od **455.636,79 eura**, a nakon odloženih poreskih prihoda i poreza na dobit, dobitak iznosi **386.197,89 eura**

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada Podgorice donosi sljedeće:

## Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica za 2025. godinu.
2. Imajući u vidu trend povećanja potreba za slobodnim parking mjestima, nastaviti sa započetim aktivnostima na primjeni Elaborata o naplati parkiranja na opštim parkiralištima u široj gradskoj zoni Glavnog grada – Podgorice, gdje postoji izražen problem parkiranja, s akcentom na primjenu Odluke o parkiralištima na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
3. U 2025. godini raditi na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima i sugrađanima organizovanjem raznih vidova prezentacija Društva, te pravnih i finansijskih okvira poslovanja, uvažavanjem mišljenja i sugestija javnosti, kao i redovno informisanje javnosti o trenutnim, završenim i budućim projektima putem internet stranice Društva, društvenih mreža i ostalih medija.
4. U cilju potpunog korišćenja raspoloživih kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda iz okvira osnovne djelatnosti potrebno je nastaviti s angažovanjem menadžmenta Društva, u revitalizaciji i zamjeni istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje.
5. Nastaviti s aktivnostima na modernizaciji opreme i uvođenje savremene tehnologije.
6. Nastaviti započete aktivnosti na planiranom obilježavanju i prilagođavanju parkinga za osobe s invaliditetom.
7. Za realizaciju navedenih zaključaka, zadužuje se menadžment "Parking servis Podgorica" d.o.o., Podgorica.

Broj: 01- \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2026.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Srđan Perić

Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21,49/22 i 51/25) i člana 13 stav 1 alineja 2 Odluke o osnivanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi“, br. 50/06, „Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 40/11), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, d o n i j e l a j e

**O D L U K U**  
o raspodjeli ostvarene dobiti  
„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini

**Član 1**

Ostvarena dobit u poslovanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini u iznosu od 386.197,89 eura, usmjerava se za investicije.

**Član 2**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01- \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Srđan Perić

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspodjeli ostvarene dobiti „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini, sadržan je u članu 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i članu 13 stav 1 alineja 2 Odluke o osnivanju „Parking servis Podgorica“ d.o.o, Podgorica („Službeni list RCG - opštinski propisi“, br. 50/06“, „Službeni list CG - opštinski propisi, br. 40/11), kojim je propisano da osnivač Društva razmatra izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli profita.

Odbor direktora Društva na sjednici održanoj 09.04.2026. godine, saglasno članu 33 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Podgorica“ - Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora predlaže osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitaka, donio je Odluku kojom je predložio Skupštini Glavnog grada Podgorice da se dobit Društva ostvarena u 2025. godini usmjeri za investicije.

Stoga je odredbom člana 1 predložene Odluke propisano da se ostvarena dobit „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini u iznosu od 386.197,89. eura, usmjerava za investicije.

Članom 2 predložene odluke propisan je rok stupanja na snagu ove Odluke.