



Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	01.07.26			
Org. jed.	Jed. klas. z. k.	Reuni. broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/2a		386

Datum: 1.07.2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Predsjedniku Skupštine – Srđanu Periću

Uvaženi predsjedniče Skupštine,

Na osnovu Poslovnika Skupštine Glavnog grada Podgorice, podnosim Predlog odluke o obrazovanju Komisije za praćenje realizacije Projekta „Velje brdo“, sa predlogom da se ista uvrsti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Glavnog grada.

Cilj predložene odluke je uspostavljanje institucionalnog nadzora nad realizacijom pomenutog projekata u Glavnom gradu, kako bi se obezbijedila transparentnost, zaštita javnog interesa i odgovorno upravljanje resursima Glavnog grada.

U prilogu dostavljam tekst Predloga odluke sa obrazloženjem.

S poštovanjem,

Miloš Đuričković, odbornik

Podgorica, 1.07.2026. godine

PREDLOG

Na osnovu člana 43 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 28/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), čl. 55 i 57 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i čl. 4 i 18 Odluke o obrazovanju radnih tijela Skupštine Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19, 050/23, 023/25 i 051/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je:

ODLUKU

o obrazovanju Komisije za praćenje realizacije Projekta „Velje brdo“

Član 1

Obrazuje se Komisija za praćenje realizacije Projekta "Velje brdo" (u daljem tekstu: Komisija), kao povremeno radno tijelo Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

Član 2

Komisija ima predsjednika i 16 članova, koje imenuje Skupština Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik i deset članova imenuju se iz reda odbornika u Skupštini, i to po jedan član na predlog svakog kluba odbornika u Skupštini i političkih subjekata koji imaju odbornike, ali nemaju obrazovan klub odbornika.

Predsjednika predlaže klub odbornika koji ima najveći broj odbornika.

Tri člana Komisije na predlog je predstavnik nevladine organizacije koja djeluje u oblasti arhitekture, urbanizma i prostornog planiranja.

Jedan član Komisije je predstavnik nevladine organizacije koja djeluje u oblasti zaštite životne sredine.

Jedan član Komisije je predstavnik nevladine organizacije koje se bavi pitanjima položaja podstanara.

Jedan član Komisije predstavnik nevladine organizacije koja djeluje u oblasti javnih finansija i finansija.

Izbor predstavnika nevladinih organizacija vrši se na osnovu javnog poziva, u skladu sa posebnom odlukom Skupštine, kojom je uređen postupak i način izbora predstavnika nevladinih organizacija u radna tijela.

Član 3

Zadatak Komisije je da:

- 1) prati realizaciju Projekta „Velje brdo“ i procjenjuje njegovu opravdanost, posebno u dijelu:
 - rješavanja stambenog pitanja socijalno ugroženih kategorija;
 - dostupnosti stanova za podstanare i mlade bračne parove;

- primjene opštih akata kojima je propisan načina i postupak rješavanja stambenog pitanja i pravednosti propisanih kriterijuma;
- uticaja na tržište cijena nekretnina u Glavnom gradu;

2) Analizira:

- uticaj izdataka za komunalno opremanje lokacije na mogućnost budžeta Glavnog grada da obezbijedi podršku za izgradnju nove i investiciono održavanje postojeće komunalne infrastrukture;
- usklađenost projekta sa drugim razvojnim i infrastrukturnim projektima, uključujući dionicu auto-puta Smokovac–Farmaci;
- sve aspekte investicije, od tehničke izvodljivosti i troškova, do uticaja na životnu sredinu;

3) Prati i razmatra:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa;
- izradu i poštovanje studije izvodljivosti za realizaciju Projekta, studije uticaja na životnu sredinu, saobraćajne studije;
- izradu projektne dokumentacije;
- pribavljanje saglasnosti nadležnih institucija;
- poštovanje rokova za realizaciju pojedinih faza Projekta u odnosu na javno saopštene rokove, opravdanost razloga probijanja rokova i potrebu definisanja novih rokova;
- aktivnosti organa uključenih u proces realizacije Projekta, uključujući aktivnosti i akte koje donosi Vlada Crne Gore;
- projektovanje potrebne infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, komunalni otpad).

4) Predlaže mjere za zaštitu imovine i interesa Glavnog grada kako bi se tom imovinom upravljalo i raspolagalo savjesno u skladu sa njenom prirodom i namjenom;

5) Podnosi izvještaje Skupštini sa predlozima zaključaka i mjera.

Komisija ima sekretara koji vrši stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije u saradnji sa Službom Skupštine Glavnog grada.

Član 4

Komisija radi ako sjednici prisustvuje većina članova, a odluke donosi većinom glasova prisutnih članova.

Komisija donosi Poslovnik o radu kojim se uređuje način rada i druga pitanja od značaja za rad i ostvarivanje zadataka Komisije.

Član 5

U radu Komisije, po pozivu, mogu učestvovati predstavnici organa lokalne uprave i javnih i drugih službi čiji je osnivač Glavni grad, stručna lica, bez prava odlučivanja.

Komisija u izvršavanju poslova iz svog djelokruga može tražiti od organa lokalne uprave i javnih službi podatke i informacije od značaja za svoj rad, koje su oni dužni da dostave najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva.

Član 6

U svom radu Komisija može angažovati nezavisne institucije i stručnjake i od njih pribaviti mišljenja i predloge po određenim pitanjima.

Član 7

Rad Komisije je javan.

Komisija podnosi Skupštini izvještaj o rezultatima procesa praćenja realizacije Projekta najmanje jednom kvartalno.

Prvi izvještaj se podnosi Skupštini u roku od 30 dana od dana obrazovanja.

Izvještaj iz st. 1 i 2 ovog člana može da sadrži mišljenje i predlog mjera i zaključaka.

Član 8

Sredstva za rad Komisije i angažovanje institucija i stručnjaka obezbjeđuju se iz budžeta Glavnog grada.

Mandat predsjednika i članova Komisije traje do prestanka mandata odbornika sadašnjeg saziva Skupštine.

Član 9

Radno tijelo Skupštine Glavnog grada nadležno za izbor i imenovanja će u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove odluke, objaviti javni poziv ovlašćenim predlagачima iz člana 2 st. 5,6 i 7 ove odluke za podnošenje predloga za imenovanje članova Komisije.

Skupština Glavnog grada će donijeti rješenje o imenovanju članova Komisije najkasnije u roku od 30 dana od dana kad radno tijelo Skupštine Glavnog grada nadležno za izbor i imenovanja donese odluku o izboru kandidata za člana radnog tijela.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE

**PREDSJEDNIK,
SRĐAN PERIĆ**

Broj:
Podgorica, ___ 2026. godine

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 43 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da se radi efikasnog i racionalnog vršenja poslova iz nadležnosti skupštine, obrazuju odbori i savjeti, kao stalna radna tijela, a mogu se obrazovati i komisije kao povremena radna tijela. Za članove savjeta i komisija skupština, pored odbornika, imenuje i druga lica. Takođe, članom 4 Odluke o obrazovanju radnih tijela Skupštine Glavnog grada – Podgorice propisano je da se za razmatranje i stručnu obradu pojedinog pitanja, odnosno izradu predloga određenog akta iz nadležnosti Skupštine, mogu se posebnom odlukom obrazovati komisije kao povremena radna tijela, dok je članom 19 propisano da Komisije, kao povremena radna tijela, obrazuju se za izvršenje određenih poslova za potrebe Skupštine i njihov mandat prestaje izvršenjem posla, odnosno zadatka za koji su obrazovane. Odlukom o obrazovanju komisije utvrđuje se sastav, zadaci i rok za izvršenje zadatka.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Projekat „Velje brdo“ predstavljen je od strane Vlade kao ključni razvojni i socijalni projekat za Glavni grad, sa ciljem rješavanja stambenog pitanja građana, posebno socijalno ugroženih kategorija i mladih.

Od kad je najavljen u jeku predizborne kampanje za lokalne izbore koji su održani u septembru 2024. godine u Podgorici, ovaj Projekat prati netransparetnost kako u pogledu načina finansiranja i planiranja, tako i u pogledu obaveza koje bi u njegovoj realizaciji imao Glavni grad Podgorica. Iz Vlade se javnosti saopštava da će troškovi komunalnog opremanja ovog novog gradskog naselja pasti na teret Glavnog grada, ali ne postoje projekcije koliko će to Glavni grad ukupno koštati i šta će konkretno biti njegove obaveze kada je riječ o Projektu "Velje brdo". Zabrinjava nedostatak analiza i informacija, kako će realizacija ovog projekta uticati na mogućnost budžeta Glavnog grada da obezbijedi podršku za izgradnju nove i investiciono održavanje postojeće komunalne infrastrukture na preostaloj teritoriji grada, na izdašnost vodoizvorišta Mareza i odvod prečišćavanje otpada i fekalnih voda sa novog naselja.

Usled toga, ukoliko realizacija ovog projekta ne bi bila praćena i nadzirana na valjan način postoje brojni rizici koji bi mogli da ugroze ili ograniče razvoj Podgorice na duži vremenski period. Posebno zabrinjava činjenica da su započete aktivnosti na infrastrukturi, dok ključni elementi projekta nijesu transparentno predstavljeni javnosti i odbornicima u Skupštini Glavnog grada, uključujući rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu potrebnih studija i finansijsku konstrukciju.

Takode, uprkos javno saopštenim rokovima, uključujući najave da će prva useljenja biti realizovana tokom 2026. godine, došlo je do očiglednog probijanja rokova, bez jasno definisanih novih vremenskih okvira.

U takvim okolnostima, Skupština Glavnog grada ima obavezu da obezbijedi institucionalni nadzor nad projektom, jer se on realizuje od sredstava građana.

Obrazovanjem ove Komisije, kao povremenog radnog tijela Skupštine Glavnog grada – Podgorice, uspostaviće se monitoring nad realizacijom ovog Projekta, čime se:

- obezbjeđuje transparentnost;
- uvodi kontrolni mehanizam;
- jača odgovornost svih učesnika;
- štiti imovina Glavnog grada i javni interes građana Podgorice.

Nedjelovanje bi značilo preuzimanje rizika daljeg prolongiranja projekta i dodatnog pogoršanja položaja građana.

III OBJAŠNJENJE POJEDINAČNIH ODREĐABA

Članom 1 Predloga Odluke obrazuje se Komisija za praćenje realizacije Projekta “Velje brdo” , kao povremeno radno tijelo Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

Članom 2 se predlaže da Komisija ima predsjednika i 16 članova, koje imenuje Skupština Glavnog grada – Podgorice. Predlaže se da se predsjednik i deset članova imenuju se iz reda odbornika u Skupštini, i to po jedan član na predlog svakog kluba odbornika u Skupštini i političkih subjekata koji imaju odbornike, ali nemaju obrazovan klub odbornika. Predsjednika bi predložio klub odbornika koji ima najveći broj odbornika.

Članom 3 Predloga je utvrđen zadatak Komisije, a članom 4 propisan način rada Komisije. Odredbom člana 5 propisuje mogućnost da radu Komisije, po pozivu, mogu učestvovati predstavnici organa lokalne uprave i javnih i drugih službi čiji je osnivač Glavni grad, stručna lica, bez prava odlučivanja. Komisija u izvršavanju poslova iz svog djelokruga može tražiti od organa lokalne uprave i javnih službi podatke i informacije od značaja za svoj rad, koje su oni dužni da dostave najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva

Članom 6 Predloga se daje mogućnost da Komisija može angažovati nezavisne institucije i stručnjake i od njih pribaviti mišljenja i predloge po određenim pitanjima, dok se članom 7 propisuje obaveza podnošenja izvještaja Skupštini.

Članom 8 stav 2 Predloga se propisuje trajanje mandata članovima Komisije do prestanka mandata odbornika sadašnjeg saziva Skupštine.

Odredbom člana 9 Predloga se propisuje obaveza radnom tijelu nadležnom za izbor i imenovanja da u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove odluke, objavi javni poziv ovlaštenim predlagачima –nevladinim organizacijama za podnošenje predloga za imenovanje tri člana Komisije, kao i obaveza Skupštine Glavnog grada da donijese rješenje o imenovanju članova Komisije najkasnije u roku od 30 dana od dana kad radno tijelo

nadležno za izbor i imenovanja donese odluku o izboru predstavnika NVO za kandidate za članove Komisije.

Članom 10 Predloga se uređuje stupanje na snagu odluke.

IV PROCJENA SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje ove odluke nijesu potrebna dodatna sredstva.