

Prilijeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prijava	Vrijednost
02	016	26	04-2026	175

Glavni grad Podgorica
Skupština Glavnog grada

Predsjednici Skupštine Glavnog grada
g-đi Jeleni Borovinić Bojović

Podgorica, 08.04.2026. godine

Predmet: Podnošenje Predloga odluke o stavljanju van snage Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije frakcije na lokaciji Kuči

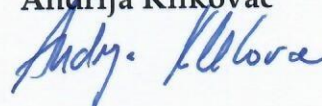
Poštovana,

U skladu sa članom 104 i članom 105 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, br.31/19, 16/20 i 43/20) podnosimo sljedeć Predlog odluku o stavljanju van snage Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije frakcije na lokaciji Kuči

Molimo Vas da shodno odredbama Poslovnika o radu, navedeni Predlog odluke uvrstite u Dnevni red prve naredne sjednice Skupštine Glavnog grada Podgorica.

Podnosilac predloga

Andrija Klikovac



PREDLOG

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09,40/11 i 23/25), člana 54 stav 1 tačka 2, a u vezi sa tačkom 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj ____ 2026. godine, donijela je:

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči broj: 02-016/25-881 od 4. jula 2025. godine ("Službeni listu Crne Gore - Opštinski propisi" br. 32/25).

Član 2

Zadužuje se Direkcija za imovinu da, na osnovu ove odluke, u ime Glavnog grada-Podgorica, sprovede postupak kod nadležnih organa, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE

PREDSJEDNICA,

dr Jelena Borovinić Bojović

Broj:

Podgorica, ____ 2026. godine

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i članu 54 stav 1 tačka 2, a u vezi sa tačkom 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, odnosno da raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE O DOPUNI ODLUKE

Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 3. jula 2025. godine, donijela je Odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči broj: 02-016/25-881 od 4. jula 2025. godine, koja je objavljena u "Službeni listu Crne Gore - Opštinski propisi" br. 32/25.

Postupak koji je prethodio donošenju Odluke sproveden uz brojne povrede propisa koji uređuju postupak geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina uz ozbiljne sumnje na korupciju i očiglednu štetu po javni interes, odnosno imovinu Glavnog grada. Prije svega, zemljište fizičkog lica, tada važećim planskim dokumentima, nije planirano za tu namjenu za koje je razmijenjeno, takođe je prekršen Zakon o koncesijama, jer se ova lokacija ne nalazi u godišnjem planu koncesija za geološka istraživanja, nije urađen elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, niti je izvršeno ispitivanja biodiverziteta. Iz obrazloženja usvojene odluke, ali i iz izlaganja predstavnika predlagača na sjednici Skupštine proizilazi da je ovaj postupak sproveden nezakonito i netransparentno, bez znanja lokalnog stanovništva, što je kasnije uslovalo i njihovo nezadovoljstvo. Obrazloženjem sporne odluke je najbolje opisan čitav niz nezakonitih postupaka koji je sproveden u režiji privrednog društva "Putevi" DOO, a koji je "krunisan" odlukom Skupštine Glavnog grada.

Sporna lokacija nije ispunjavala prostorno planske preduslove za eksploatacija mineralnih sirovina, koja podliježe posebnim procedurama i koncesionom režimu. Na ovaj način je predlagač odluke Skupštinu Glavnog grada doveo u zabludu i omogućio donošenje odluke na netačnim i pravno neodrživim pretpostavkama uz potencijalno protivpravno pribavljanje koristi fizičkim licima, čime je nanijeta šteta javnom interesu, odnosno imovini Glavnog grada.

U Prostorno-urbanističkom planu Podgorice do 2025.godine u Poglavlju "Principi razvoja prirodnih resursa" 6.7.3. Mineralni resursi 6.7.3.1. Koncesiona područja navodi se: *"Na lokaciji Potoci, u blizini mjesta Bioče, koja obuhvata površinu od 34.3 ha, završena su detaljna geološka istraživanja i Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena, čime je ustanovljeno da se radi o nalazištu mineralne*

sirovine sa dobrim karakteristikama za korišćenje u građevinske potrebe, pa je ovaj prostor definisan kao potencijalno koncesiono područje."

Umjesto da se izboru lokacije za potrebe eksploatacije kamena pristupi na propisan način, predlagač Odluke se opredilio za razmjenu zemljišta sa fizičkim licem po sumnjivim okolnostima i uz brojne povrede propisane procedure. Na sve ovo ukazano je na sjednici Skupštine Glavnog grada - Podgorice održanoj 3. jula 2025. godine, kada je donijeta Odluka o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom. Međutim, i pored toga, kod predlagača odluke i jednog broja odbornika presudili su neki drugi interesi, koji će se rasvijetliti u postupku pred nadležnim državnim organima.

Članom 7 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24) je propisano da se koncesije daju na osnovu godišnjeg plana koji donosi Vlada koji se objavljuje na internet stranici Vlade. Plan davanja koncesija sadrži područja - lokalitete, odnosno oblasti u kojima će se davati koncesije, predmet koncesije, analizu opravdanosti javnog interesa sa pokazateljima uticaja na privredni razvoj, zaposlenost, budžet, usklađenost sa strateškim ciljevima na državnom, sektorskom i lokalnom nivou, vrijeme trajanja koncesije, prostorno planske preduslove, imovinsko pravne odnose i druge elemente u zavisnosti od predmeta koncesije.

Lokalitet Rušta - Kuči nije ni bio u Nacrtu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, što je potvrdilo i Ministarstvo energetike i rudarstva u izvještaju sa javne rasprave o Godišnjem planu davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina u 2026. godini. Ministarstvo u izvještaju navodi da navedeni lokalitet nije prepoznat u Državnom planu eksploatacije mineralnih sirovina za period 2019- 2028. godine, te isti ne može biti predmet koncesije.

Kako prilikom određivanja sporne lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina za potrebe izgradnje Kamenoloma nije sprovedena zakonska procedura i kako je razmjenom zemljišta sa fizičkim licem nanijeta šteta javnom interesu, odnosno imovini Glavnog grada, predlažemo stavljanje van snage navedene Odluke.

III OBJAŠNENJE POJEDINAČNIH ODREĐABA

Članom 1 Predloga Odluke propisuje se stavljanje van snage Odluka o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Mijović Radenkom, za potrebe izgradnje Kamenoloma radi realizacije proizvodnje frakcija na lokaciji Kuči broj: 02-016/25-881 od 4. jula 2025. Godine.

Članom 2 se zadužuje Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, na osnovu ove odluke sprovede postupak kod nadležnih organa, u skladu sa zakonom.

Članom 3 Predloga se uređuje stupanje na snagu odluke.

IV PROCJENA SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje ove odluke nijesu potrebna dodatna sredstva.