

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK  
Broj:01-018/26-4148/1  
Podgorica, 10. jul 2026.godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljena				
10. 07. 2026.				
Org. jed.	Simbol znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	26	430	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO “Vodovod i kanalizacija” Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Balša Špadijer**, v.d. sekretara Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta.

**GRADONAČELNIK,**  
Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), a u skladu sa članom 16 stav 2 Odluke o budžetu Glavnog grada Podgorice za 2026.godinu ( "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 66/25), Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijela je

### **Odluku o preuzimanju dijela duga**

#### **po osnovu kreditnog zaduženja DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica**

#### **Član 1**

Dio duga po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-2546-22/1 od 21.03.2022. godine koji dospijeva za period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine, a koji se odnosi na glavnica, u iznosu od 437.330,28 eura, investiran je u rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na teritoriji Opštine Tuzi i teritoriji Opštine Zeta.

#### **Član 2**

Glavni grad preuzima ispunjenje duga iz člana 1 ove Odluke u iznosu od 437.330,28 eura, koji se odnosi na glavnica.

Sredstva iz stava 1 ovog člana obezbjeđena su Odlukom o budžetu Glavnog grada Podgorice za 2026.godinu ( "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 66/25), na budžetskoj poziciji 4611 "otplata hartija od vrijednosti i kredita rezidentima".

Ugovorom između Glavnog grada i DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica bliže će se urediti preuzimanje ispunjenja duga iz člana 1, način i dinamika ispunjenja.

Ugovor iz stava 3 ovog člana zaključiće gradonačelnik Glavnog grada i izvršni direktor DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica."

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj :  
Podgorica, \_\_\_\_\_2026.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
PREDSJEDNIK,  
Srđan Perić**

## OBRAZLOŽENJE

**Pravni osnov** sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština opštine donosi druge propise i opšte akte, kao i Statutom Glavnog grada Podgorica, članom 54 stav 1 tačka 2. Takođe, članom 16 stav 2 Odluke o budžetu Glavnog grada Podgorica za 2026. godinu, propisano je da će Glavni grad u 2026. godini preuzeti dio duga po osnovu kredita "Vodovoda i kanalizacije" doo Podgorica, koji se odnosi na izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnadbijevanja za područje Tuzi i Zete, kod Investiciono razvojnog fonda Crne Gore, u iznosu od 437.330,28€.

**Razlozi za donošenje** - Skupština Glavnog grada je na sjednici održanoj 10.maja 2013. godine donijela je Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnadbijevanja ("Sl. list CG – opštinski propisi", br: 15/13) kod Investiciono razvojnog fonda Crne Gore u iznosu od 3.500.000,00 eura, sa sledećim kreditnim uslovima: grace period 2 godine, rok otplate 10 godina i fiksna kamatna stopa 6%. Zatim, Skupština Glavnog grada je na sjednici održanoj 30. jula 2020.godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnadbijevanja ("Sl. list CG – opštinski propisi", br: 28/20), kojom se mijenja rok otplate sa 10 godina na 13 godina i sedam mjeseci.

Na sjednici održanoj 27. i 28.12.2021. godine Skupština Glavnog grada donijela je Odluku o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnadbijevanja ("Sl. list CG – opštinski propisi", br: 47/21) kojom je dala saglasnost na izmjenu kamatne stope odnosno smanjenja sa 6% na 3,5%, kao i saglasnost da gradonačelnik Glavnog grada, u ime osnivača potpiše mjenice, ovlašćenja i ugovor o jemstvu za izmjenu uslova kreditnog zaduženja iz stava 1 ovog člana u cilju sniženja kamatne stope.

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, zaključio je Ugovor o kreditu sa Investiciono-razvojnim fondom Crne Gore a.d. broj 05-13011-2546-22/1 od 21.03.2022. godine u iznosu od 1.850.000,00 eura, sa rokom otplate do 31.01.2027. godine, fiksnom kamatnom stopom od 3,5% na godišnjem nivou. Namjena ovog kredita koji je zaključen 21.03.2022.godine je refinansiranje tekućih kreditnih zaduženja korisnika kredita, odnosno refinansiran je kredit, tačnije zatvoren, koji je uzet po osnovu ugovora o kreditnom zaduženju iz 2013.godine.

Po osnovu Ugovora o kreditnom zaduženju od 21.03.2022. godine prema planu otplate počinje teći nova kreditna obaveza DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica prema IRFCG AD i to: iznos kredita 1.850.000,00€, rok otplate 31.01.2027. godine i fiksna kamatna stopa 3,50%.

Na sjednici održanoj 22. juna 2023. godine Skupština Glavnog grada donijela Odluku o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti o kreditnom zaduženju JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica kojom Glavni grad preuzima dio duga po osnovu Ugovora o kreditu koji je zaključen 21.03.2022. godine u iznosu od 160.568,26 eura (glavnica i kamata).

Zatim, Skupština Glavnog grada Podgorica je na sjedinici održanoj 15.maja 2024. godine donijela Odluku o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, broj 029/24"), kojim je Glavni grad Podgorica na ime glavnice za period 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine, preuzeo dio duga u iznosu od 437.330,28 eura u vezi Ugovora o kreditu između DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica i Investiciono razvojnog fonda Crne Gore. Na sjednici održanoj 15. i 16.05.2025.godine, Skupština Glavnog grada donijela je Odluku o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, broj 023/25"), kojim je Glavni grad Podgorica na ime glavnice za period 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine, preuzeo dio duga u iznosu od 437.330,28 eura.

Odbor direktora "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. je svojom odlukom broj 01-078/25-31353/2 od 10.10.2025. godine usvojio prijedlog izvršnog direktora o preuzimanju dijela kreditnog zaduženja kod Investiciono razvojnog fonda Crne Gore a.d. za 2026. godinu, koji se tiče glavnice, od strane Glavnog grada Podgorica, jer obaveze po navedenom kreditu predstavljaju značajno finansijsko opterećenje za "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. iz razloga što se po tarifnom modelu obračuna cijena shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br: 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i Metodologiji za utvrđivanje cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl. list CG", br: 37/23 i 34/24) priznaju samo sredstva za iznos kamata po kreditima ali ne i iznos glavnice duga koja ne može biti dio cijene, iako predstavlja trošak za d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, kako iste troškove ne bi plaćali građani Podgorice, s obzirom da se radi o vodovodnoj infrastrukturi na teritoriji Opštine Tuzi i teritoriji Opštine Zeta. Takođe je na osnovu Odluke o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad opštine Tuzi ("Sl. list CG – opštinski propisi", br: 47/21) društvo u obavezi da snosi troškove električne energije, održavanja, materijala, amortizacije, analize vode i slično.

### **Objašnjenje pojedinačnih odredaba**

**Član 1** – utvrđuje se da je dio duga po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-2546-22/1 od 21.03.2022. godine koji dospijeva za period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine, a koji se odnosi na glavnice, u iznosu od 437.330,28 eura, kao i da je investiran je u rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na teritoriji Opštine Tuzi i teritoriji Opštine Zeta.

**Član 2** – propisuje je da će dio duga za 2026.godinu, koji se odnosi na glavnice, po osnovu ugovora o kreditu sa IRFCG od 21.03.2022.godine preuzeti Glavni grad, kao i da su sredstva obezbjeđena Odlukom o budžetu Glavnog grada za 2026. godinu. Dalje, o pravnom poslu zaključit će se poseban ugovor sa DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, kao i da se ovlašćuje gradonačelnik da potpiše predmetni ugovor.

**Član 3** – određuje se rok stupanja na snagu ove odluke.

Savjet Agencije za zaštitu konkurencije donio je rješenje broj: 01-430/24-24/4 od 15.03.2024. godine kojim je konstatovano da se istom odlukom ne narušava konkurencija i ne utiče na trgovinu između zemalja članica, zbog čega ne predstavlja državnu pomoć u

smislu člana 2 Zakona o kontroli državne pomoći ("Sl. list CG", br: 12/18), te da po pravilu o istom Agencija neće donositi novu odluku.

Imajući u vidu sve navedeno, te činjenicu da je predmetnim kreditnim zaduženjem refinansiran kredit koji je uzet za rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na području Opštine Tuzi i Opštine Zeta, kao i da su ova sredstva predviđena Odlukom o budžetu Glavnog grada za 2026. godinu, predlažemo Skupštini usvajanje ove Odluke.

## NACRT

Na osnovu člana 2 Odluke o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj \_\_\_\_\_),

Glavni grad, Njegoševa 13, Podgorica, kojeg zastupa Gradonačelnik prof. dr Saša Mujović (u daljem tekstu: Glavni grad) i

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica, Zetskih vladara bb, Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Aleksandar Nišavić (u daljem tekstu: Društvo);

Dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, zaključuju

## UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA DUGA

### Član 1

Ovim ugovorom bliže se uređuje preuzimanje ispunjenja, način i dinamika ispunjenja duga u iznosu od 437.330,28 eura koji se odnosi na glavnica za period 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine, na osnovu Ugovora o kreditu br. 05-13011-2546-22/1 od 21.03.2022. godine, koji je Društvo zaključilo sa Investiciono-razvojnim fondom Crne Gore a.d. Podgorica (u daljem tekstu: dug po Ugovoru o kreditu).

### Član 2

Glavni grad se obavezuje da će u roku od tri dana od dana potpisivanja ovog ugovora, prenijeti novčana sredstva bliže opisana u članu 1 ovog ugovora na žiro račun privrednog društva Vodovod i kanalizacija doo Podgorica, 510-1028-60 kod CKB Banke ad. Podgorica.

### Član 3

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica se obavezuje da nakon uplate novčanih sredstava po osnovu ovog ugovora od strane Glavnog grada Podgorica, ta novčana sredstva prenese Investiciono razvojnom fondu Crne Gore AD.

Nakon što se izvrši prenos novčanih sredstava bliže opisan u stavu 1 ovog člana, Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica je u obavezi da odmah o tome obavjesti Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada uz dostavljane dokaza koji se podrazumjeva u platnom prometu.

### Član 4

Za sprovođenje ovog ugovora nadležan je Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada.

### Član 5

Ovaj ugovor sačinjen je četiri istovjetna primjeraka od kojih po dva za svaku od ugovornih strana.

### Član 6

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

GLAVNI GRAD	DRUŠTVO
_____ Prof. dr Saša Mujović, Gradonačelnik	_____ Aleksandar Nišavić Izvršni direktor



DO ŠTAMPA I VOZAKA: NOVOPODGORINA 7 "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
 81000 Podgorica, Ulica Zvezdica 101 B  
 PIB: 62015641, PDV: 3051001094  
 Telefon: Kabineti (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388) | Lovćen banka: 505-2344-01  
 E-mail: Lubliner@krajina.ba, info@vkk.gov.me | Prva banka: CGI 825-1502-07  
 Web: www.vkk.gov.me | E-poročnice: broj: 820-90041-4  
 KIB: 510-8284-201, KIB: 510-1020-6

SBK

Broj: 01-430125-3292311

Podgorica, 20. 10. 2025.

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta**

N/R v.d. Sekretaru g-dinu Balši Špadijeru

20.10.25

05-400/25-435

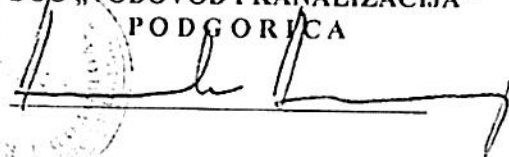
**Predmet:** Obavještenje

Poštovani,

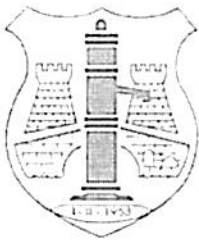
U prilogu Vam dostavljamo Odluku Odbora direktora sa predlogom Izvršnog direktora o preuzimanju dijela preostalog kreditnog zaduženja koje Društvo sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ ima kod Razvojne banke Crne Gore A.D. Podgorica od strane Glavnog grada Podgorica, WWC&T Podgorica – Planirani budžet za 2025. i 2026. godinu i dopunu predloga za obezbeđivanje sredstava iz budžeta Glavnog grada Podgorice za 2026.godinu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR  
 DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“  
 PODGORICA



Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: 01-078/25-31353/1

Podgorica, 09.10.2025

## PREDSJEDNIKU I ČLANOVIMA ODBORA DIREKTORA

**Predmet: Predlog o preuzimanju dijela kreditnog zaduženja od strane Glavnog grada Podgorica**

Poštovani,

Obraćam vam se kako bi razmotrili moj predlog koji se odnosi na pokretanje postupka za preuzimanje dijela preostalog kreditnog zaduženja od strane Glavnog grada koje ovo Društvo ima kod Razvojne banke Crne Gore A.D. Podgorica, a koje je utrošeno za izgradnju komunalne infrastrukture na teritoriji Opštine Tuzi i Opštine Zeta.

U prilog opravdanosti ovog predloga ide činjenica da sredstva koja su investirana u rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na području Opštine Tuzi iznosila su 1.730.780,98 eura što predstavlja 49.50% ukupnog zaduženja, dok je na području Opštine Zeta investirano je 1.769.219,02 eura, što iznosi 50.50% ukupnog kreditnog zaduženja.

Dug po osnovu glavnice ovog kreditnog aranžmana koji dospijeva u 2026. godini iznosi 437.330,28 eura. Primjenom navedenog procenta ukupan dug je podijeljen na dio duga koji se odnosi na Opštinu Tuzi i dio koji se odnosi na Opštinu Zeta.

### Dospijeće kredita u 2026. godini

#### Glavnica

❖ Opština Tuzi.....	216.478,49 €
❖ Opština Zeta.....	220.851,79 €
<b>Ukupno:.....</b>	<b>437.330,28 €</b>

Osim toga što obaveze po navedenom kreditu predstavljaju značajno finansijsko opterećenje za Društvo, važno je napomenuti da se u tarifnom modelu obračuna cijena shodna Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Sl. lista Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i Metodologiji za utvrđivanje cijene

za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl. list Crne Gore" br. 37/23 i 34/24), priznaju samo sredstva za iznos kamata po kreditima ali ne i iznos glavnice duga koja ne može biti dio cijene.

Poštujući Granski kolektivni ugovor za komunalnu djelatnost u 2024. godini došlo je do značajnog povećanja zarada zaposlenih što je rezultiralo dodatnim opterećenjem finansija Društva u 2025.godini.

Važno je napomenuti da je na osnovu Odluke o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 047/21 od 31.12.2021.godine"), Društvo je u obavezi da snosi direktne troškove (električne energije, održavanja, materijala, amortizacije, analize vode i dr.) u procijenjenom iznosu 220.000,00 eura, kao i u istoj mjeri indirektne troškove zbog nemogućnosti naplaćivanja usluga na teritoriji Opštine Tuzi. Troškovi po osnovu održavanja vodovodnog sistema Tuzi negativno utiču na poslovanje Društva, jer shodno važećim propisima pomenuti troškovi ne mogu biti uključeni u cijene usluga, kako ih ne bi plaćali građani Podgorice.

Vodosnadbijevanje je potrebno definisati na osnovama koje će biti održive, kroz subvencionisanje realnih troškova koje snosi ovo Društvo od strane Glavnog grada ili prihvatanje troškova od strane Opštine Tuzi i Opštine Zeta.

Iz svega navedenog, evidentno je da se ovo Društvo suočava sa problemom likvidnosti i solventnosti, odnosno nemogućnosti da servisira kratkoročne i dugoročne obaveze. Samim tim nastavak plaćanja obaveza po predmetnom kreditu bi doveo u pitanje održivost funkcionisanja ovog Sistema i ugrozio finansijsko poslovanje Društva u cjelini, te očekujem da ćete moj predlog ocijeniti kao opravdan.

S poštovanjem,



**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**DDO „VODOVOD I KANALIZACIJA”**  
**PODGORICA**

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
PODGORICA  
Broj:01-078/25-31353/2  
Podgorica, 10.10.2025. godine

Na osnovu člana 32 Statuta d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, Odbor direktora „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, na dvanaestoj sjednici održanoj dana 10.10.2025. godine, donosi

## O D L U K U

**USVAJA SE** Predlog izvršnog direktora o preuzimanju dijela preostalog kreditnog zaduženja kod Razvojne banke Crne Gore A.D. Podgorica od strane Glavnog grada Podgorica.

Predlog iz stava 1 je sastavni dio ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**PREDSJEDNIK  
ODBORA DIREKTORA**  
Predrag Kažić, dipl.politikolog

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Predrag Kažić", is written over the printed name and title.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU  
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/26-325/1

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 447 - 180  
email: lokalna.samouprava@podgorica.me  
www.podgorica.me

3. februar 2026. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD – PODGORICA  
Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta  
VD sekretaru Balši Špadijeru

**Veza:** Zahtjev za dostavljanje mišljenja broj 05-400/26-333 od 26. januara 2026. godine  
**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi (“Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), Statutom Glavnog grada (“Službeni list CG – Opštinski propisi” br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Odlukom o Budžetu Glavnog grada Podgorice za 2026. godinu (“Službeni list CG – opštinski propisi” broj 66/25) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa (“Službeni list CG”, broj 02/10) i daje sljedeće -

## MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica (u daljem tekstu: Nacrt) usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom Glavnog grada, Odlukom o budžetu Glavnog grada Podgorice i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.



Obradio:  
*Nikola Jočić*

Dostavljeno:  
- Imenovanom;  
- Arhivi.

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ PROPISA	Gradonačelnik
OBRADIVAČ	Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta
NAZIV PROPISA	Nacrt Odluke o preuzimanju dijela duga po osnovu kreditnog zaduženja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica
<b>1. Definisanje problema</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?</li> <li>- Koji su uzroci problema?</li> <li>- Koje su posljedice problema?</li> <li>- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?</li> <li>- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa (“status quo” opcija)?</li> </ul>	
<p>Usvajanjem navedene Odluke, privredno društvo DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, finansijski će se rastereti za iznos glavnice za 2026. godinu, po osnovu Ugovara o kreditu koji je privredno društvo zaključilo sa Investiciono razvojnim fondom Crne Gore, broj 05-13011-2546-22/1 od 21.03.2022.godine.</p>	
<b>2. Ciljevi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?</li> <li>- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.</li> </ul>	
<p>DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica dostavio je obavještenje Sekretarijatu za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada, broj 01-400/25-32923/1 od 20.10.2025. godine sa Odlukom odbora direktora, broj 01-078/25-31353/2 od 10.10.2025.godine, da se predloži da Glavni grad preuzme dio duga koji se odnosi na glavnice za 2025. godinu, po osnovu navedenog ugovora i kreditu sa IRFCG. U obavještenju, privredno društvo navodi da se suočava sa problemom likvidnosti i solventnosti, koje može da ugrozi redovno servisiranje kratkoročnih i dugoročnih obaveza.</p>	
<b>3. Opcije</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati “status quo” opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).</li> <li>- Obrazložiti preferiranu opciju?</li> <li>-</li> </ul>	
<p>Glavni grad odnosno Skupština Glavnog grada, kao osnivač privrednog društva može donijeti odluku o preuzimanju dijela duga po osnovu navedenog kreditnog zaduženja.</p>	

#### 4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Usvajanjem ove odluke, Glavni grad će preuzeti plaćanje glavnice za 2026.godinu, po osnovu kreditnog zaduženja privrednog društva sa IRFCG, u iznosu od 437.330,28 eura.

Rješenjem Agencije za zaštitu konkurencije, broj 01-430/24-24/4 od 15.03.2024. godine, u zaključku istog je navedeno da vodosnabdjevanje, vodovodna infrastruktura i mreža otpadnih voda predstavlja prirodni monopol pod jednakim i nediskriminatornim uslovima, preuzimanjem dijela kreditnog zaduženja ne narušava se konkurencija i ne predstavlja državnu pomoć.

#### 5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će prosteći finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti.
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? Obrazložiti.

Za sprovođenje ove Odluke, planirana su sredstva Odlukom o budžetu Glavnog grada za 2026. godinu.

#### 6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Nacrt Odluke je donijet u saradnji sa Sekretarijatom za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom, kao i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.

#### 7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Monitoring nad primjenom ove Odluke vrši Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta.

05-400/26- 778

Podgorica, 6.2.2026.godine

VD SEKRETAR  
Balsa Špadijer





Broj: 01-430/24-24/4

Podgorica, 15.03.2024. godine

Savjet Agencije za zaštitu konkurencije, na osnovu člana 20f stav 1 tačka 5 Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. list CG“, br. 44/12, 13/18 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 11 stav 1 i 2 i članom 14 Zakona o kontroli državne pomoći („Sl. list CG“, br. 12/18), u postupku ocjene usklađenosti državne pomoći po prijavi državne pomoći podnijetoj od strane Glavnog grada Podgorica, a na osnovu Predloga rješenja direktora Agencije za zaštitu konkurencije, na sjednici održanoj 15.03.2024. donosi

### RJEŠENJE

Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenja sistema vodosnabdijevanja ne narušava konkurenciju i ne utiče na trgovinu između zemalja članica, zbog čega ne predstavlja državnu pomoć, u smislu člana 2 Zakona o kontroli državne pomoći.

Po pravilu, Agencija za zaštitu konkurencije o istom neće donositi novu odluku.

Glavni grad je dužan da obezbijedi da se sredstva obezbijedena za izgradnju vodne infrastrukture u gore navedenoj situaciji ne mogu koristiti za unakrsno subvencionisanje ili indirektno subvencionisanje druge privredne aktivnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, uključujući rad vodne infrastrukture.

### OBRAZLOŽENJE

#### Zahtjev

Glavni grad Podgorica (u daljem tekstu: „Glavni grad“) podnio je Zahtjev broj: 01-018/24-149/2 od 16.01.2024. godine (u daljem tekstu: „Zahtjev“), zaveden u Agenciji za zaštitu konkurencije (u daljem tekstu: „Agencija“) pod brojem: 05-430/24-24/1 dana 22.01.2024. godine, koji se odnosi na preuzimanje dijela ukupnog duga po kreditnom aranžmanu između Investiciono-razvojnog Fonda Crne Gore AD i DOO „Vodovod i kanalizacija“ - Podgorica.

U prilogu akta dostavljen je Obrazac 1 - Prijava za državnu pomoć (u daljem tekstu: „Prijava“); Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnabdijevanja; Statut DOO „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica, broj: 36883/1 od 09.12.2021. godine; Odluka Odbora direktora doo „Vodovod i kanalizacija“ broj 05-400/23-6788 od 14.12.2023. godine; Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnabdijevanja („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 15/13, 28/20, 47/21 i 31/23); Ugovor o kreditu broj 0102-2214/1 od 12.06.2013. godine; Ugovor o kreditu broj 05-13011-2546-22/1 od 12.06.2013. godine kao i Mišljenje Savjeta Agencije za zaštitu konkurencije broj 01-430/23-219/4 od 05.04.2023. godine.

Kako je navedeno u inicijalnom Zahtjevu, zahtjev za pomoć odnosi se na preuzimanje dijela ukupnog duga po kreditnom aranžmanu između Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD (u daljem tekstu:



„IRF CG AD“) i DOO „Vodovod i kanalizacija“- Podgorica.

Prijavom je navedeno da je Skupština Glavnog grada Podgorica osnovala DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, kao jednočlano društvo, radi obavljanja poslova komunalne djelatnosti snabdijevanja pitkom vodom Glavnog grada – Podgorice, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda sa teritorije Glavnog grada, u skladu sa odlukom o osnivanju i statutom društva. Ova odluka predstavlja akt o povjeravanju vršenja usluge od opšteg ekonomskog interesa. Saglasno članu 3 stav 7 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 66/19), sve komunalne djelatnosti koje obavlja DOO „Vodovod i kanalizacija“ smatraju se uslugama od opšteg ekonomskog interesa.

Nadalje je navedeno da je članom 2a Nacrta odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o kreditnom zaduženju JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže i proširenje sistema vodosnabdijevanja propisano da preuzimanje dijela ukupnog duga po kreditnom aranžmanu između IRF CG AD i DOO „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica, po Ugovoru o kreditu broj 05-13011-2546-22/1 od 21.03.2022. godine, koji dospijeva u periodu od 01.01.2024. godine do 31.01.2024. godine i odnosi se na glavnica duga u iznosu od 437.330,28 eura, a koji je investiran u rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na području Opština Tuzi i Zeta.

Takođe je navedeno da će nakon stupanja na snagu predmetne odluke, Glavni grad preuzeti dug i platiti na način što će DOO „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica, mjesečno prenositi sredstva prema roku dospijeća iz amortizacionog plana u visini koja se odnosi na glavnica kredita tj. u visini 1/12 preuzetog duga za 2024. godinu od 437.330,28 eura. Obaveze dospijevaju po mjesecima u sljedećim iznosima: do 31.01.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 29.02.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 31.03.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 30.04.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 31.05.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 30.06.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 31.07.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; 31.08.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 30.09.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 31.10.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 31.11.2024. godine iznos od 36.444,19 eura; do 31.12.2024. godine iznos od 36.444,19 eura.

Prijavom je navedeno da predmetno privredno društvo nema drugih djelatnosti, te da svoje poslovanje finansira iz sredstava ostvarenih pružanjem usluge od opšteg ekonomskog interesa. S obzirom da ovo društvo obavlja svoju djelatnost samo na teritoriji Glavnog grada, nema ni narušavanja konkurencije, jer je jedino takvo privredno društvo koje može pružiti usluge snabdijevanja vodom i prečišćavanja i odvođenja otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada.

Dalje se u prijavi navodi da je navedena naknada za pružanje usluga od opšteg ekonomskog interesa koja se ogleda u preuzimanju dijela ukupnog duga po kreditnom aranžmanu između IRF CG AD i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica neophodna jer je dio duga koji preuzima Glavni grad investiran u rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na području Opštine Tuzi, nad kojom su prenešena vlasnička prava na „Vodovod i kanalizacija“ Tuzi, čiji je osnivač Opština Tuzi i Opštine Zeta, a u skladu sa članom 5 Odluke o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi, do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi („Sl. list CG“, br. 47/21). Iz navedenog razloga, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica nema koristi od pomenute vodovodne infrastrukture na teritoriji Opštine Tuzi, iako je uložio u izgradnju iste. Troškovi održavanja vodovodnog sistema Tuzi, povećavaju troškove poslovanja DOO „Vodovod i kanalizacija“, a shodno važećim propisima ne mogu biti uključeni u cijenu vode, kako ih ne bi plaćali građani Podgorice, zbog čega se očekuju umanjeni prihodi i po tom osnovu.



## Ocjena

Prilikom ocjene predmetnog zahtjeva Agencija je uzela u obzir odredbe Obavještenja koje se odnose na infrastrukturu i uputstvo u vezi sa pojmom državne pomoći koje se odnosi na javno finansiranje infrastrukture koja se koristi u ekonomske svrhe, kao i bilo koje drugo javno finansiranje koje favorizuje privrednu djelatnost.<sup>1</sup> Međutim, imajući u vidu strateški značaj javnog finansiranja infrastrukture, ne samo za promociju rasta, kao i pitanja koja se u vezi sa tim mogu javiti, Agencija je analizirala da li se daje prednost i ima li uticaj na konkurenciju i na trgovinu između Crne Gore i država članica (uslov iz člana 2 stav 1 tačka 4 Zakona), posebno zbog toga što infrastrukturni projekti često uključuju nekoliko kategorija aktera i angažovana državna pomoć može se potencijalno koristiti za izgradnju (uključujući i proširenja ili poboljšanja), rad ili upotrebu infrastrukture.<sup>2</sup> Dakle, Agencija pravi razliku između graditelja i/ili prvog vlasnika („graditelj/vlasnik“<sup>3</sup>) infrastrukture, operatora (tj. preduzeća koja direktno koriste infrastrukturu za pružanje usluga krajnjim korisnicima, uključujući preduzeća koja dobiju infrastrukturu od graditelja/vlasnika da je komercijalno koriste ili koja dobiju koncesiju ili zakup za korišćenje i upravljanje infrastrukturom), i krajnjih korisnika infrastrukture, iako ove funkcije u nekim slučajevima mogu da se preklapaju.

Agencija ukazuje da ako se privredni subjekt bavi privrednim i neprivrednim djelatnostima, davalac državne pomoći – podnosilac prijave mora da saglasno tački 206. Obavještenja, obezbijedi da se javno finansiranje predviđeno za nekomercijalne djelatnosti ne može koristiti za unakrsno subvencioniranje privrednih djelatnosti. Ovo može naročito da se obezbijedi ograničavanjem javnog finansiranja na neto troškove (uključujući i troškove kapitala) nekomercijalne djelatnosti, koji se identifikuju na osnovu jasnog razdvajanja računa.

Agencija je zaključila da, kao što je Sud pravde i potvrdio u svojoj presudi Leipzig / Halle, izgradnja infrastrukture, odnosno njenog dijela, može da spada u vršenje javnih ovlašćenja države<sup>4</sup> i da u tom slučaju javno finansiranje infrastrukture (ili odgovarajućeg dijela infrastrukture) ne podliježe pravilima o državnoj pomoći. Naime, s obzirom na posebne okolnosti slučaja, ocjenjuje se da izgradnja infrastrukture ima samo lokalni uticaj, a time nema uticaj na trgovinu između Crne Gore i država članica, jer se isporučuje roba i/ili usluge u ograničenom prostoru unutar države, što znači da neće imati više od marginalnog uticaja na uslove prekograničnih investicija ili osnivanja.

Ipak, Agencija je analizirala i mogućnost određenog javnog finansiranja infrastrukture, naročito lokalne ili opštinske infrastrukture, čak i ako se komercijalno eksploatiše. Jedna značajna karakteristika takvih slučajeva je, shodno tački 196 Obavještenja, da su uglavnom lokalnog karaktera, kao i da je očigledno malo vjerovatno da će uticati na prekograničnu investiciju više nego marginalno.

Dodatno, u Crnoj Gori je evidentno odsustvo direktne konkurencije između sveobuhvatne mreže infrastruktura, je je privatno finansiranje za izgradnju infrastrukture isključeno, ili potpuno neznatno.<sup>5</sup> U mrežnoj infrastrukturi Crne Gore različiti elementi mreže međusobno se dopunjuju, ali se ne takmiče jedni sa drugima i čine prirodni monopol, a za takvu mrežnu infrastrukturu ponavljanje bi bilo neracionalno. Kako su predmetna sredstva Glavnog grada namijenjena finansiranju djelatnosti od javnog

<sup>1</sup> „Javno finansiranje infrastrukture“ ima za cilj da obuhvati sve oblike opredjeljivanja državnih sredstava za izgradnju, sticanje ili rad infrastrukture.

<sup>2</sup> Ovaj odsjek se ne odnosi na potencijalnu pomoć izvođačima koji su uključeni u izgradnju infrastrukture

<sup>3</sup> „Vlasnik“ podrazumijeva bilo koje lice koje ostvaruje efektivna prava vlasništva nad infrastrukturom i od nje uživa ekonomske koristi. Na primjer, u slučaju da vlasnik delegira svoja vlasnička prava posebnom subjektu (na primjer lučkoj upravi) koji upravlja infrastrukturom u ime vlasnika, to se može posmatrati kao zamjena vlasnika u svrhu kontrole državne pomoći.

<sup>4</sup> Presuda Suda pravde od 19. decembra 2012. godine, aerodrom Mitteldeutsche Flughafen AG i aerodrom Leipzig-Halle GmbH protiv Komisije C-288/11 P ECLI:EU:C:2012:821, stav 47.

<sup>5</sup> Pitanje da li postoji samo neznatno tržišno finansiranje u datom sektoru mora da se procijeni na nivou države članice prije nego na regionalnom ili lokalnom nivou, slično kao i procjena postojanja tržišta u državi članici (vidjeti, na primjer, presudu Opšteg suda od 26. novembra 2015. godine, Španija protiv Komisije T-461/13, ECLI:EU:T:2015:891, stav 44).



interesa i preuzimanju dijela preostalog kreditnog zaduženja, koja su uložena u rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na području Opštine Tuzi, Agencija ukazuje da su vodosnabdijevanje, vodovodna infrastruktura i mreže otpadnih voda najčešći prirodni monopoli, u mjeri u kojoj se koriste za pružanje usluga krajnjim korisnicima pod jednakim i nediskriminatorskim uslovima.

Dakle, isključuje se prisustvo državne pomoći i nema potencijalnog uticaja na trgovinu ili narušavanje konkurencije za izgradnju vodne infrastrukture u slučaju prirodnog monopola i neznatnog privatnog finansiranja, ukoliko vodovodne mreže predstavljaju prirodne monopole koji nijesu u konkurenciji sa drugim infrastrukturama iste prirode, jer bi njihovo dupliranje bilo neekonomično, a privatno finansiranje izgradnje takve infrastrukture je obično beznačajno.

Uticaj na trgovinu i/ili narušavanje konkurencije je obično isključeno u pogledu izgradnje infrastrukture u slučajevima kada u isto vrijeme:

- (i) infrastruktura se ne suočava sa direktnom konkurencijom,
- (ii) privatno finansiranje je beznačajno i
- (iii) infrastruktura nije dizajnirana da selektivno favorizuje određeno preduzeće ili sektor, ali pruža koristi za društvo u cjelini.

Postoje okolnosti u kojima određene infrastrukture nisu u direktnoj tržišnoj konkurenciji s drugim infrastrukturama iste vrste ili s drugim infrastrukturama drukčije vrste koje nude iste, ili slične usluge. Nepostojanje direktne tržišne konkurencije među infrastrukturama vjerovatno postoji kod sveobuhvatnih mrežnih infrastruktura koje su prirodni monopoli, tj. čije bi dupliranje bilo neekonomično, zbog čega je privatno finansiranje izgradnje infrastrukture neznatno – navedeno je u stavu 211 Obavještenja Komisije (EU) o pojmu državne pomoći iz člana 107 stav 1 Ugovora o funkcionisanju Evropske unije (2016/C 262/01) koje je sastavni dio Pravilnika o listi pravila državne pomoći („Sl. list CG“ br. 35/2014 ... 115/2023). Dalje, izgradnja sveobuhvatne mreže za vodosnabdijevanje i kanalizaciju kao takva obično ispunjava gore navedene uslove i stoga njeno finansiranje ne narušava konkurenciju niti utiče na trgovinu između država članica i Crne Gore. Uslov relevantan za beznačajno privatno finansiranje vodne infrastrukture mora se procijeniti na nivou cijele države članice, a ne na regionalnom ili lokalnom nivou.

Da bi cjelokupno javno finansiranje datog projekta vodne infrastrukture bilo van pravila o državnoj pomoći, Glavni grad je dužan da obezbijedi da se sredstva obezbijedena za izgradnju vodne infrastrukture u gore navedenoj situaciji ne mogu koristiti za unakrsno subvencionisanje ili indirektno subvencionisanje druge privredne aktivnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, uključujući rad vodne infrastrukture. Unakrsno subvencionisanje se može isključiti tako što će se obezbijediti da se vlasnik/programer infrastrukture ne bavi bilo kojom drugom ekonomskom djelatnošću ili – ako je vlasnik/programer infrastrukture angažovan u bilo kojoj drugoj ekonomskoj djelatnosti – vođenjem odvojenih računa, raspoređivanjem troškova i prihoda u odgovarajuću način i obezbjeđivanje da svako javno finansiranje ne koristi drugim aktivnostima. U mnogim državama članicama EU u sektoru voda odgovornost za upravljanje i upravljanje vodnom infrastrukturuom je odgovornost države (tj. lokalnih ili regionalnih vlasti), bilo preko administrativnog organa ili javnog preduzeća, što se često ostvaruje pod zakonskim monopolom.

U svojoj odluci od 4. aprila 2007. po predmetu N 588/2006 – Nizozemska – mjera subvencije vital Gelderland, OJ C 107, str. 1, Komisija je smatrala da mjere subvencija koje koriste samo kompanijama za pitku vodu (u vlasništvu lokalnih vlasti) na nizozemskom tržištu, koje nije otvoreno za konkurenciju, nemaju potencijal da utiču na konkurenciju i trgovinu između država članica. Međutim, utvrđeno je da



mjere otvorene za druge korisnike ili koje se tiču industrijske vode – koje je bilo tržište otvoreno za konkurenciju – imaju takav potencijal. Kako se upravljanje i rad vodnih infrastruktura u mnogim državama članicama odvija na lokalnim, geografski zatvorenim i odvojenim tržištima koja nijesu predmet konkurencije, javna finansijska podrška koja se stavlja na raspolaganje upravnicima/operaterima javne infrastrukture u takvim slučajevima ne može uticati na trgovinu između država članica EU.

### **Zaključak**

Imajući u vidu da vodosnabdijevanje, vodovodna infrastruktura i mreža otpadnih voda predstavljaju prirodni monopol u mjeri u kojoj se koriste za pružanje usluga krajnjim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uslovima, utvrđeno je da se preuzimanje dijela kreditnog zaduženja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, u vidu kredita za rekonstrukciju i izgradnju vodovodne infrastrukture na području Opštine Tuzi, ne narušava konkurenciju i ne utiče na trgovinu između zemalja članica, što posljedično znači da se ne odnosi na pitanja državne pomoći, u smislu člana 2 Zakona o kontroli državne pomoći.

Po pravilu, Agencija za zaštitu konkurencije o istom neće donositi novu odluku.

Glavni grad je dužan da obezbijedi da se sredstva obezbijedena za izgradnju vodne infrastrukture u gore navedenoj situaciji ne mogu koristiti za unakrsno subvencionisanje ili indirektno subvencionisanje druge privredne aktivnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, uključujući rad vodne infrastrukture.

Imajući u vidu navedeno odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

**PREDSJEDNIK SAVJETA**

**Dragan Damjanović**



### **Dostavljeno:**

- Glavnom gradu Podgorica, Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora,
- u spise predmeta i
- a/a.

**INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND  
CRNE GORE A.D.**

Broj: 0102-2214/1  
Podgorica, 12.06.2013. godine  
Partija: 00-411-0200523.4

**JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
PODGORICA**

Broj: 14959  
Podgorica, 12.06.2013. godine

**UGOVOR O KREDITU**

Zaključuju:

**Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D.**, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 126/I Podgorica, matični broj 02217937, žiro – račun 510-3305-19, 520-7783-06, 505-6522-02, 530-1873-20, 555-1752-34, 525-3566-16, 540-3389-66, 535-1186-13, 550-11335-28 i 560-376-57, koga zastupa Izvršni direktor Predrag Poček (u daljem tekstu: **Fond**) i

**JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica**, ul. Zetskih vladara bb, matični broj 02015641, žiro-račun broj 510-8284-20, koga zastupa Direktor Vladan Vučelić, JMBG 0803964210239 (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**).

**KREDITNI USLOVI**

Član 1

Fond odobrava i prenosi kredit Korisniku kredita pod sljedećim uslovima:

- a) iznos kredita - 3.500.000,00 EUR (tri miliona pet stotina hiljada eura i 00/100);
- b) namjena kredita – sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju infrastrukturnog projekta, koji je kod Fonda zaveden pod brojem 01-1248/1 od 28.03.2013. godine;
- c) naknada – 0.5% jednokratno, tj. 17.500,00 EUR (sedamnaest hiljada i pet stotina eura i 00/100) u skladu sa Odlukom o utvrđivanju naknada za odobrene direktne kredite i plaća se prije prenosa sredstava iz tačke a) ovog člana;
- d) rok otplate kredita - 96 (devedeset i šest) mjeseci (ne uključujući grace period);
- e) grace period - 24 (dvadeset i četiri) mjeseca. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda Korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 30.06.2014. godine. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava. Ukoliko korisnik kredita ne iskoristi sredstva kredita u roku iz ove tačke, smatraće se da Ugovor nije ni zaključen u odnosu na neiskorišćeni iznos sredstava kredita;
- f) način korišćenja kredita:
  - prenos sredstava kredita po zahtjevu korisnika kredita na žiro-račun dobavljača/izvođača radova;
  - prenos sredstava kredita na žiro-račun korisnika kredita;
- g) nakon isteka grace perioda, kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, a prema planu otplate kredita koji će biti uručen Korisniku kredita na dan potpisivanja ovog Ugovora;
- h) krajnji rok otplate kredita 30.06.2023. godine;
- i) redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 6.00% na godišnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom;
- j) efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 6.27% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ovim Ugovorom i promjenama pozitivnih propisa;
- k) zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospelje, a neizmirene obaveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- l) instrumenti - sredstva obezbjeđenja vraćanja kredita:
  - 20 (dvadeset) mjenica sa mjeničnim ovlašćenjima Korisnika kredita;
  - 20 (dvadeset) ovlašćenja za naplatu Korisnika kredita;
  - 10 (deset) mjenica sa mjeničnim ovlašćenjima Glavnog grada Podgorice;
  - 10 (deset) ovlašćenja za naplatu Glavnog grada Podgorice.

## OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

### Član 2

- (1) Korisnik kredita će plaćanje dospjelih obaveza po kreditu vršiti prenosom sredstava na žiro-račun Fonda, sa pozivom na broj partije Ugovora o kreditu.
- (2) Korisnik kredita se obavezuje da će prema Fondu ispuniti sledeće obaveze:
- a) da će odobreni kredit koristiti u skladu sa odobrenom namjenom;
  - b) da će uredno vršiti plaćanje dospjelih obaveza;
  - c) da će Fond u razumno kratkom roku obavijestiti o svim poremećajima u svom poslovanju koji mogu otežati ili onemogućiti uredno vraćanje kredita;
  - d) da će za slučaj nastupanja okolnosti iz stava 2 tačka c) ovog člana, na zahtjev Fonda, pružiti dodatne instrumente obezbeđenja potraživanja Fonda;
  - e) da će na zahtjev Fonda istom pružiti dodatne instrumente obezbeđenja potraživanja za slučaj evidentnog nastupanja nepovoljnih političkih, bezbjedonosnih, finansijskih, komercijalnih i drugih prilika, nezavisno od nastupanja okolnosti iz stava 2 tačka c) ovog člana;
  - f) da će obavijestiti Fond o svim statusnim i drugim promjenama (npr. promjena sjedišta) u roku od 8 (osam) dana od dana takve promjene;
  - g) da će Fondu vršiti blagovremenu dostavu svih relevantnih računovodstvenih izvještaja, čije se dostavljanje vrši nadležnim poreskim i registarskim organima, posebno nalaza i mišljenja revizora, završnog računa, bilansa stanja, bilansa uspjeha, bilansa tokova gotovine i bilansa kapitala, a na zahtjev Fonda i periodičnih računovodstvenih izvještaja i poreskih prijava.
- (3) Korisnik kredita je saglasan:
- a) da ukoliko Stručna služba Fonda utvrdi nenamjensku upotrebu cjelokupnog iznosa odobrenih sredstava iz člana 1 tačka a) ovog Ugovora, Fond poveća redovnu kamatnu stopu na 12% na godišnjem nivou na cjelokupan iznos odobrenih kreditnih sredstava, bez potrebe prethodnog zaključivanja Aneksa Ugovora o kreditu;
  - b) da ukoliko Stručna služba Fonda utvrdi djelimičnu nenamjensku upotrebu odobrenih sredstava iz člana 1 tačka a) ovog Ugovora, Fond poveća kamatnu stopu na cjelokupan iznos odobrenih kreditnih sredstava na visinu koja se računa po sledećoj formuli: namjenski iskorišćeni dio kreditnih sredstava/ukupno odobrena kreditna sredstva \* redovna kamata iz Ugovora o kreditu + nenamjenski iskorišćeni dio kreditnih sredstava/ukupno odobrena kreditna sredstva \* 12%, bez potrebe prethodnog zaključivanja Aneksa Ugovora o kreditu.

## IZJAVE I GARANCIJE KORISNIKA KREDITA

### Član 3

Korisnik kredita izjavljuje i garantuje Fondu, pod prijetnjom krivične odgovornosti za prevaru, sledeće:

- a) da je propisno osnovan i registrovan kao pravno lice;
- b) da može zakonito i punovažno zaključiti ovaj Ugovor kao i sve druge pravne instrumente u vezi sa njim;
- c) da je potpisnik ovog Ugovora istovremeno i lice koje ima ovlašćenja po zakonu i statutu za zaključenje Ugovora, odnosno da postoji prethodna odluka nadležnog organa Korisnika kredita da se Ugovor zaključi;
- d) da prethodni uslov za zaključenje ovog Ugovora nije pribavljanje prethodnih saglasnosti niti odobrenja od strane bilo kog organa, organizacije ili trećeg lica;
- e) da zaključenje ovog Ugovora nije u suprotnosti sa drugim prethodno zaključenim ugovorima ili preuzetim obavezama po bilo kom drugom osnovu;
- f) da su sve prezentirane isprave vjerodostojne, te da su podaci sadržani u istima istiniti;
- g) da ne postoje činjenice ili okolnosti koje Korisnik kredita nije predočio Fondu, a za koje je realno pretpostaviti da su bile poznate Fondu, isti ne bi odobrio kredit Korisniku kredita, odnosno uslovi ovog Ugovora bi bili drugačiji.

## IZVRŠENJE UGOVORA

### Član 4

- (1) Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja ovog Ugovora postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.
- (2) Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja Ugovora uvažavaju međusobne interese, da međusobno štite poslovni ugled i dijele podatke koji su od uzajamne važnosti uz obavezu čuvanja onih koji predstavljaju poslovnu tajnu, po opšte prihvaćenim načelima poslovne prakse.  
Ugovorne strane će obezbijediti da bilo koje lice povezano sa njom, njenim službenicima i radnicima, drži povjerljivim podatke sadržane u ovom Ugovoru.
- (3) Stručna služba Fonda će vršiti kontrolu namjenske upotrebe odobrenih sredstava.
- (4) Pravni sljedbenici ugovornih strana neposredno preuzimaju sva prava i obaveze svog prethodnika iz ovog Ugovora.
- (5) Korisnik kredita je saglasan da je Fond ovlašten da može prava i ovlaštenja koja ima po ovom Ugovoru ustupiti - prenijeti zainteresovanim trećim licima, u skladu sa zakonom (cesija, asignacija, faktorski, forfeting poslovi i sl.).

## RASKID I ODUSTAJANJE OD UGOVORA

### Član 5

- (1) Fond ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ukoliko se dogodi bilo koji od sljedećih slučajeva:
  - a) Korisnik kredita ne plati o dospelosti bilo koju obavezu koju ima prema Fondu po ovom Ugovoru;
  - b) Korisnik kredita ne izvrši bilo koju drugu obavezu koju ima prema Fondu po ovom Ugovoru;
  - c) ukoliko je kredit odobren Korisniku kredita na osnovu netačnih podataka koji su bili bitni za donošenje pozitivne odluke Fonda, a koja činjenica bude utvrđena nakon zaključenja ovog Ugovora;
  - d) Korisnik kredita prestane da ispunjava uslove kreditne sposobnosti, po ocjeni Fonda;
  - e) nenamjenskog korišćenja kredita ili onemogućavanja Fonda da vrši kontrolu namjenskog korišćenja kredita;
  - f) insolventnosti Korisnika kredita;
  - g) prestanka Korisnika kredita odlukom nadležnog organa ili na osnovu zakona;
  - h) u slučaju nepružanja dodatnih sredstava obezbjeđenja kredita od strane Korisnika kredita, po prijemu zahtjeva Fonda;
  - i) u slučaju nedostavljanja, neredovnog i neblagovremenog dostavljanja Fondu dokumentacije iz koje se utvrđuje pravni i finansijski status Korisnika kredita;
  - j) za slučaj prestanka važnosti bilo koje izjave ili garancije iz člana 3 ovog Ugovora;
  - k) za slučaj neplaćanja troškova kredita (kamate, provizije, takse, porezi itd);
  - l) i u drugim slučajevima predviđenim poslovnom politikom Fonda i važećim propisima.
- (2) Obavještenje o namjeri da raskine Ugovor, Fond će Korisniku kredita uručiti lično ili uputiti preporučenom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Fond uredno obaviješten od strane Korisnika kredita u skladu sa članom 2 stav 2 tačka f) ovog Ugovora.  
Otkazni rok je 10 (deset) dana računajući od dana lične dostave ili dana predaje preporučene pošiljke pošti. Ukoliko ni u tom roku obaveza ne bude ispunjena, smatraće se da je Ugovor raskinut.
- (3) U slučaju da Korisnik kredita ne obavijesti Fond o promjeni adrese, saglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom, već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
- (4) Na dan raskida Ugovora cjelokupan iznos kredita na način određen ovim Ugovorom automatski dospjeva za naplatu, zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima.
- (5) Fond može po sopstvenoj ocjeni, u slučaju kašnjenja otplate rata i kamata po osnovu kredita utvrđenih planom otplate kredita iz člana 1 tačka g) ovog Ugovora, odnosno raskida Ugovora u skladu sa

odredbama ovog člana, a radi potpunog namirenja svojih potraživanja po osnovu ovog Ugovora (kao što su glavnica, kamate, naknade, dažbine, troškovi prinudne naplate i drugi troškovi), realizovati sve dostavljene instrumente obezbjeđenja iz člana 1 tačka l) ovog Ugovora.

- (6) Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora, pod sledećim uslovima:
- po odobrenju kredita od strane Fonda, a prije prenosa sredstava kredita;
  - prijevremenom otplatom obaveza po Ugovoru o kreditu.

## TUMAČENJE I IZMJENE UGOVORA

### Član 6

- Ugovorne strane su saglasne da se pojedine odredbe Ugovora ili Ugovor u cjelini ima tumačiti u smislu zahtjeva Korisnika kredita za odobrenje kredita, odredbi Zakona o obligacionim odnosima i akata poslovne politike Fonda, kao i drugih pozitivnih propisa Crne Gore, koji će se primjenjivati u svim slučajevima koje Ugovor ne predviđa.
- Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem i biće punovažne i obavezujuće ugovorne strane samo one izmjene i dopune koje su iste sačinile sporazumno u pismenoj formi, izuzev odredbi definisanih članom 2 stav 3 ovog Ugovora.  
Fond zadržava pravo da jednostrano izmijeni odredbe Ugovora za slučaj promjene pozitivnih propisa koji se odnose na poslovanje Fonda.

## RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 7

- Nastali spor ugovorne strane pokušaće da riješe sporazumno i mirnim putem.
- Ukoliko to nije moguće, spor će riješiti nadležni sud.

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Član 8

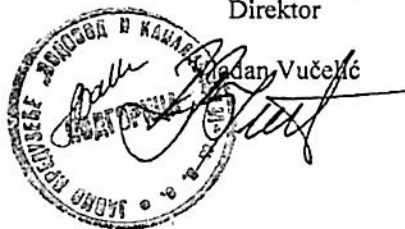
- Troškovi realizacije kredita padaju na teret Korisnika kredita.
- Ugovor je zaključen, stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo kada ga ugovorne strane potpišu i ovjere svojim pečatima.
- Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 4 (četiri) za obje ugovorne strane.

Investiciono – razvojni fond Crne Gore A.D.

H.K. Izvršni direktor  
Predrag Poček



JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica  
Direktor



INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND  
CRNE GORE A.D.  
Broj: 05-13011-2546-22/1  
Podgorica, 21.03.2022. godine  
Partija: 0041102034250

## UGOVOR O KREDITU

Zaključuju:

Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D., Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 126/I Podgorica, matični broj 02217937, žiro - račun 510-3305-19, 520-7783-06, 530-1873-20, 555-1752-34, 530-51555-63, 540-3389-66, 535-1186-13, 510-209957-87, 560-376-57, 565-582-87, 570-1110000629-21, 580-52-32 i 575-241-78, koga na osnovu Odluke Odbora direktora broj 0201-40 od 30.12.2021. godine zastupa Predsjednik Odbora direktora Velizar Kaluđerović (u daljem tekstu: Fond)

i  
DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica, Zetskih vladara bb, matični broj 02015641, žiro-račun broj 540-000000000415984, 530-22-44 i 520-9074-13, e-mail: info@vikpg.me, kontakt telefon: 020/440-300 i 067/575-081, koga zastupa Izvršni direktor Filip Makrid, JMBG 0704975260019 (u daljem tekstu: Korisnik kredita).

## KREDITNI USLOVI

### Član 1

Fond odobrava kredit Korisniku kredita pod sljedećim uslovima:

- a) iznos kredita – 1.850.000,00 EUR (jedan milion osam stotina pedeset hiljada eura i 00/100);
- b) namjena kredita – sredstva kredita će se iskoristiti za refinansiranje tekućih kreditnih zaduženja Korisnika kredita (u daljem tekstu: Projekat), Zahtjev kod Fonda zaveden je pod brojem 0501-13001-10512-21/1 od 26.11.2021. godine;
- c) naknada – 0.40% jednokratno, tj. 7.400,00 EUR (sedam hiljada četiri stotine eura i 00/100) i plaća se prije prenosa sredstava iz tačke a) ovog člana, bez obzira na eventualni odustanak Korisnika kredita od ovog kreditnog aranžmana nakon zaključenja ovog Ugovora;
- d) rok otplate kredita – do 31.01.2027. godine;
- e) Kamata se obračunava i plaća mjesečno. Korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 31.05.2022. godine. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u tački i) ovog Člana, na iznos iskorišćenih sredstava. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi sredstva kredita u roku iz ove tačke, smatraće se da Ugovor nije ni zaključen u odnosu na neiskorišćeni iznos sredstava kredita;
- f) način korišćenja kredita:
  - Prenos sredstava direktno valjanoj autorizovanoj finansijskoj instituciji shodno Programu finansijske podrške sa kojim je upoznat Korisnik kredita i aktima Fonda, na ime refinansiranja tekućih kreditnih zaduženja Korisnika kredita. Za sve ono što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se Program finansijske podrške "Refinansiranje tekućih kreditnih zaduženja" za 2021. godinu.
  - Fond nije dužan da izvrši prenos sredstava u periodu korišćenja ukoliko nastupe okolnosti smanjenja ili prestanka kreditne sposobnosti Korisnika kredita te uvećan rizik u njegovom poslovanju, po redovnim ili "ad hoc" provjerama, po diskrecionoj ocjeni Fonda. Fond zadržava pravo, da po sopstvenoj ocjeni može bezuslovno opozvati prenos sredstava Korisniku kredita, u svakom trenutku, bez obaveze prethodnog obavještanja Korisnika kredita, sa čime je Korisnik kredita u potpunosti saglasan;
- g) nakon isteka perioda korišćenja, kredit će se vraćati u fiksnim ratama od po 18.000,00 EUR mjesečno, zaključno sa 30.09.2023. godine dok će se ostatak glavnice rasporediti mjesečno do 31.01.2027. godine

plus pripadajuća kamata, a sve prema Planu otplate kredita koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos i datum dospeljeća svakog anuiteta definisan je Planom otplate kredita. Izuzetno, u slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi odobrena sredstva u cjelokupnom iznosu, biće mu dostavljen novi Plan otplate shodno iskorišćenom iznosu sredstava;

- h) krajnji rok otplate kredita 31.01.2027. godine;
- i) redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 3.50% na godišnjem nivou, a obračunava se proporcionalnom metodom;
- j) efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 3.71% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog Ugovora i promjenama pozitivnih propisa. U obračun efektivne kamatne stope uključeni su ukupni troškovi kredita i odnose se na naknadu za obradu kredita i redovnu kamatu.  
Fond je informisao Korisnika kredita o efektivnoj kamatnoj stopi u pisanom obliku prije zaključenja ovog Ugovora;
- k) zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele, a neizmirene obaveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Korisnik kredita je saglasan da Fond za slučaj padanja Korisnika kredita u dužničku docnju obračuna i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi, na preostali dug, za period od prvog dana docnje do konačne naplate.

## INSTRUMENTI - SREDSTVA OBEZBJEĐENJA VRAĆANJA KREDITA

### Član 2

- (1) Radi obezbjeđenja potraživanja Fonda po osnovu dospjelih, a nenaplaćenih anuiteta, kamata, naknada i troškova koji nastaju ili mogu nastati na osnovu i povodom ovog Ugovora, a prije prenosa sredstava, Korisnik kredita se obavezuje da dostavi:
  - 10 (deset) mjenica sa mjeničnim ovlaštenjima Korisnika kredita;
  - 5 (pet) mjenica sa mjeničnim ovlaštenjima osnivača Glavnog grada Podgorica.
- (2) Korisnik kredita je saglasan da snosi sve troškove u vezi realizacije sredstava obezbjeđenja u korist Fonda (uspostavljanje, brisanje, povraćaj i dr.).

## OBAVEZE FONDA

### Član 3

Fond se obavezuje da će prema Korisniku kredita ispuniti sledeće obaveze:

- a) da će Korisniku kredita prije potpisivanja samog Ugovora pružiti sve neophodne informacije i objašnjenja vezana za realizaciju ovog aranžmana;
- b) da savjesno, odgovorno i zakonito pristupa svim fazama u procesu realizacije kredita, uvažavajući interese ugovornih strana;
- c) da će izvršiti prenos odobrenog iznosa kredita na način što će opredijeljena sredstva odobriti računu Korisnika kredita, u roku ne dužem od 10 (deset) dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, shodno poslovnoj politici Fonda;
- d) da će odobrenom kreditu dodijeliti jedinstveni evidencioni broj s pozivom na koji će se vršiti sva kniženja na strani Fonda i sve uplate od strane Korisnika kredita;
- e) da ostvari punu saradnju sa Korisnikom kredita u cilju realizacije Projekta;
- f) da na zahtjev Korisnika kredita, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez naknade uruči Korisniku kredita Plan otplate kredita.

Ukoliko Fond o svom trošku izvrši bilo kakva plaćanja, a koja su kao takva bila primarna obaveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora (plaćanje premije osiguranja, troškovi izrade procjene nepokretnosti, uspostavljanje

zaloge, produženja zaloge i drugih sredstava obezbjeđenja i sl.), ima pravo regresa od Korisnika kredita u punom iznosu sa svim dodatnim troškovima po tom osnovu.

## OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

### Član 4

- (1) Korisnik kredita se obavezuje da će uredno i na vrijeme shodno Planu otplate kredita vršiti plaćanje dospjelih obaveza po kreditu prenosom sredstava na račun/e Fonda naznačene u ovom Ugovoru, sa pozivom na broj partije Ugovora o kreditu.
- (2) Korisnik kredita se izričito i neopozivo obavezuje da će prema Fondu ispuniti sljedeće obaveze:
- a) da će odobreni kredit koristiti namjenski tj. u skladu sa odobrenom namjenom, te da će Projekat, za koji je odobren kredit, realizovati do kraja, onako kako je predviđeno i da će obezbijediti Fondu sve potrebne dokaze o zatvaranju kredita koji je predmet refinansiranja;
  - b) da će imovinu koja čini sastavni dio Projekta koristiti u skladu sa namjenom definisanom Projektom tokom perioda važenja ovog Ugovora, te održavati, popravljati, remontovati i obnavljati onako kako je to neophodno da bi ona bila u dobrom radnom stanju;
  - c) da će kupovati opremu, obezbjeđivati usluge i naručivati radove za Projekat, u skladu sa svojom politikom i važećim propisima koji regulišu oblast nabavki;
  - d) da će sprovoditi i upravljati Projektom u skladu sa ekološkim i opšte prihvaćenim standardima;
  - e) da će nabavljati, održavati i poštovati potrebna ekološka i druga odobrenja za Projekat;
  - f) da će održavati važenje svih prava službenosti i prava korišćenja i svih drugih ovlašćenja neophodnih za izvršavanje Projekta;
  - g) da će na konkretan zahtjev Fonda, dostavljati sve informacije i potvrde kojim će se dokazati da su ispunjene obaveze predviđene ovim Ugovorom;
  - h) da će Fond u razumno kratkom roku obavijestiti o svim poremećajima u svom poslovanju koji mogu otežati ili onemogućiti uredno vraćanje kredita;
  - i) da će na prvi zahtjev Fonda istom pružiti dodatne instrumente obezbjeđenja potraživanja za slučaj evidentnog nastupanja nepovoljnih finansijskih, komercijalnih i drugih prilika Korisnika kredita, nepovoljnih političkih prilika, kao i u slučaju propasti, umanjnja vrijednosti ili neodobrenih opterećenja datih sredstava obezbjeđenja;
  - j) da bez prethodne pisane saglasnosti Fonda neće prodavati, prenositi, ustupati ili davati u zakup imovinu u cjelosti ili njen značajan dio osim u redovnom toku poslovanja koji je poznat Fondu;
  - k) da bez prethodne pisane saglasnosti Fonda neće opteretiti niti otuđiti cjelokupne ili značajni dio svojih sadašnjih ili budućih prihoda, koji mogu ugroziti urednu otplatu obaveza po ovom Ugovoru, osim u redovnom toku poslovanja koji je poznat Fondu;
  - l) da neće vršiti statusne promjene (spajanje, pripajanje, podjela, promjena organizacionog oblika društva, likvidacija i sl.) bez prethodne pisane saglasnosti Fonda, a da će o drugim promjenama (npr. promjena sjedišta, naziva društva i sl.) obavijestiti Fond najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana takve promjene;
  - m) da će prije nego eventualno izvrši prenamjenu odobrenih kreditnih sredstava, od Fonda obezbijediti izričitu pisanu saglasnost kojom se dozvoljava prenamjena odobrenih kreditnih sredstava;
  - n) da će Fondu vršiti blagovremenu dostavu svih relevantnih računovodstvenih izvještaja, čije se dostavljanje vrši nadležnim poreskim i registarskim organima, posebno nalaza i mišljenja revizora, završnog računa, finansijskih iskaza kao i poreskih prijava na zahtjev Fonda.
  - o) da će osigurati da se vode i nastaviti da vodi odgovarajuće knjige i evidencije računa, u kojima se unose potpuni i tačni podaci o svim finansijskim transakcijama i imovini i poslovanju, u skladu sa opšteprihvaćenim računovodstvenim standardima u Crnoj Gori;
  - p) garantuje da nije počinio, i da prema njegovom dosadašnjem saznanju nijedno lice nije počinilo nijedno od sljedećih djela i da nijedno lice sa njegovom prethodnom saglasnošću ili prethodnim znanjem nema namjeru počiniti nijedno takvo djelo, tj.:
    - a. nuđenje, davanje, primanje ili posredovanje u nezasluzenoj prednosti kako bi se uticalo na postupanje osobe na javnoj funkciji ili direktora ili zaposlenog u javnom organu ili državnom

- preduzeću ili direktora ili službenog lica javne međunarodne organizacije u vezi sa bilo kojim postupkom nabavke ili potpisivanjem bilo kog ugovora u vezi sa bilo kojim projektom ili
- b. bilo koji čin kojim se neprimjereno utiče ili nastoji da se neprimjereno utiče na postupak nabavke ili sprovođenje Projekta na štetu Fonda, uključujući tajni sporazum između učesnika u tenderskom postupku. U ovu svrhu, znanje bilo kojeg člana organa upravljanja Korisnika kredita ili bilo kojih od službenih lica Korisnika kredita smatra se znanjem Korisnika kredita;
- q) da neće učestvovati (i neće ovlastiti niti dozvoliti bilo kojoj svojoj podružnici ili nekoj drugoj osobi koja postupa u njegovo ime da učestvuje) u bilo kojem zabranjenom djelovanju u vezi sa ovim Ugovorom, bilo kojem tenderskom postupku za ovaj Ugovor, ili bilo kojom transakcijom vezanom za ovaj Ugovor;
- r) da će preduzeti ili obezbijediti sve potrebne radnje koje Fond opravdano traži da bi se ispitao ili okončao navodni događaj ili događaj za koji se sumnja da je bilo kakvo zabranjeno djelovanje u vezi sa Projektom i/ili ovim Ugovorom;
- s) da će u razumnom vremenskom okviru preduzeti odgovarajuće mjere (suspenzija, otkaz i slične radnje) vezano za bilo kojeg člana svojih upravnih tijela koji je predmet pravosnažne i neopozive sudske odluke u vezi sa zabranjenim djelovanjem koje je počinjeno u toku obavljanja radnih dužnosti;
- t) da će omogućiti licima koja odredi Fond:
- a. da posjete lokacije, instalacije i radove uključene u Projekat i da izvrše provjere i revizije koje žele;
  - b. da razgovaraju sa ovlaštenim licima i predstavnicima, i da ne ometaju kontakte sa bilo kojom drugom osobom koja je uključena ili na koju utiče Projekat;
  - c. da pregledaju knjige i evidenciju u vezi sa izvršenjem Projekta i da mogu da uzmu kopije povezanih dokumenata u mjeri u kojoj je to dozvoljeno zakonom i
  - d. da pruži ili da osigura da bude pružena sva neophodna pomoć koju Fond može razumno da zahtijeva u navedene svrhe iz ove tačke;
- u) da sredstva odobrenog kredita neće koristiti za projekte kojima se može rarušiti životna sredina i da će prilikom realizacije Projekta, Korisnik kredita poštovati zakone o zaštiti životne sredine;
- v) da je, shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, upoznat sa Listom projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu;
- w) da će, u slučaju namjere da upotrijebi sredstva odobrenog kredita za projekte za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, dostaviti Fondu, najkasnije na dan potpisivanja ovog Ugovora, procjenu uticaja Projekta na životnu sredinu koja je izdata od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i da će na konkretan zahtjev Fonda dostaviti informacije i dokaze, koji će Fondu omogućiti da provjeri da se zakonski propisi o zaštiti životne sredine poštuju;
- x) da Projektom neće kršiti Evropsku konvenciju o ljudskim pravima ili Evropsku socijalnu povelju;
- y) da će na zahtjev Fonda pružiti sve neophodne informacije o svojoj finansijskoj situaciji, što podrazumijeva da će Fondu dostaviti u roku od 8 dana od dana dostavljanja zahtjeva (pri čemu će obezbijediti da to čine i druga pravna lica pod njegovom kontrolom) sve druge finansijske podatke koje Fond, u razumnim granicama, povremeno zatraži;
- z) da neće dozvoliti da izmirivanje materijalnih i drugih obaveza iz ovog Ugovora bude manje značajno od bilo kojih ostalih materijalnih i drugih obaveza prema drugim zajmodavcima;
- aa) da će voditi računa o tome da sve odluke, ovlaštenja, saglasnosti, rješenja, dozvole, izuzeća, prijave i registracije neophodne u pogledu potpisivanja, sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora, obezbjeđenja kredita, garancije ili realizacije projekta za koji se kredit odobrava, budu u cjelosti punovažne tokom perioda otplate kredita;
- bb) da će Fond obavještavati o visini i dospijeću svih kredita, garancija i sličnih obaveza odobrenih kod drugih kreditora;
- cc) da u slučaju kašnjenja po predmetnom kreditu neće isplaćivati neraspoređenu dobit bez prethodne pisane saglasnosti Fonda, odnosno da će Korisniku kredita prioritet biti izmirenje obaveza kredita kod Fonda u odnosu na isplatu dividende;
- dd) da će Fondu dostavljati (pri čemu će obezbijediti da to čine i druga pravna lica pod njegovom kontrolom i jemci i pristupnici dugu po predmetnom kreditu) godišnje finansijske izvještaje uključujući bilans stanja, bilans uspjeha i bilans tokova gotovine, bruto bilans (zaključni list) i analitike kupaca i dobavljača

najkasnije do 10. aprila tekuće, za prethodnu godinu (ukoliko su u obavezi da sastavljaju finansijske izvještaje u skladu sa regulativom);

- ee) da će Fondu dostavljati (pri čemu će obezbjediti da to čine i druga pravna lica pod njegovom kontrolom i jemci i pristupnici dugu po predmetnom kreditu) kopiju kvartalnih ili polugodišnjih finansijskih izvještaja tokom perioda otplate kredita, uključujući bilans stanja, bilans uspjeha i bilans tokova gotovine, bruto bilans (zaključni list) i analitike kupaca i dobavljača najkasnije u roku od 8 dana od dana zahtjeva Fonda;
- ff) da tokom perioda otplate kredita neće davati pozajmice trećim licima, osnivaču, zaposlenima i povezanim licima koje mogu ugroziti urednu otplatu obaveza po ovom Ugovoru;
- gg) da će u svakom pogledu poštovati sve zakone i propise kojima podliježe.

U slučaju neispunjenja bilo koje od obaveza navedenih ovim članom 4, Fond ima pravo, da pored ostalog definisanog ovim Ugovorom, zahtijeva prijevremenu otplatu kredita u skladu sa ovim Ugovorom, koju je Korisnik kredita dužan da izvrši u roku ne dužem od 15 dana od dana upućivanja zahtjeva Fonda.

(3) Korisnik kredita je saglasan da Fond vrši kontrolu namjenske upotrebe sredstava i:

- a) da ukoliko stručna služba Fonda utvrdi nenamjensku upotrebu cjelokupnog iznosa odobrenih sredstava iz člana 1 stav 1 tačka a) ovog Ugovora, Fond, poveća redovnu kamatnu stopu na 12% na godišnjem nivou na cjelokupan iznos odobrenih kreditnih sredstava, bez potrebe prethodnog zaključivanja Aneksa Ugovora o kreditu;
- b) da ukoliko stručna služba Fonda utvrdi djelimičnu nenamjensku upotrebu odobrenih sredstava iz člana 1 stav 1 tačka a) ovog Ugovora, Fond poveća kamatnu stopu na cjelokupan iznos odobrenih kreditnih sredstava na visinu koja se računa po sledećoj formuli: namjenski iskorišćeni dio kreditnih sredstava/ukupno odobrena kreditna sredstava \* redovna kamata iz Ugovora o kreditu + nenamjenski iskorišćeni dio kreditnih sredstava/ukupno odobrena kreditna sredstva \* 12%, bez potrebe prethodnog zaključivanja Aneksa Ugovora o kreditu;
- c) da se poslovne knjige, računovodstvene knjige i druga dokumenta Fonda, imaju smatrati dokazom o visini dugovanja Korisnika kredita.

(4) Korisnik kredita je dužan da obavještava Fond o sljedećem:

- a) da je bilo koje ovlašćenje, saglasnost, licenca, izuzeće, registracija ili bilo koji drugi element bitan za poslovanje Korisnika kredita promijenjen ili opozvan – najkasnije narednog dana od dana saznanja za ovu činjenicu;
- b) da planira da kupi akcije ili udio u drugom pravnom licu, da se zaduži kod nekog drugog pravnog lica, da jemči za obaveze nekog drugog pravnog lica i/ili da založi svoju imovinu;
- c) da je podnijet prijedlog za pokretanje stečajnog postupaka nad njim, odnosno da je protiv njega pokrenut prethodni stečajni postupak – najkasnije narednog dana od dana saznanja za ovu činjenicu.

## IZJAVE I GARANCIJE KORISNIKA KREDITA

### Član 5

Korisnik kredita izjavljuje i garantuje Fondu, pod prijetnjom materijalne i krivične odgovornosti pravnog lica i potpisnika ovog Ugovora za prevaru, sljedeće:

- a) da je propisno osnovan i registrovan kao pravno lice na osnovu zakona Crne Gore;
- b) da može zakonito i punovažno zaključiti ovaj Ugovor kao i sve druge pravne instrumente u vezi sa njim, kao i da ovaj Ugovor predstavlja njegove zakonski važeće, obavezujuće i izvršive obaveze;
- c) da je potpisnik ovog Ugovora i sredstava obezbjeđenja istovremeno i lice koje ima ovlašćenja po zakonu i statutu za preduzimanje ovih pravnih radnji, odnosno da postoji prethodna odluka nadležnog organa Korisnika kredita da se Ugovor zaključi i konstituišu sredstva obezbjeđenja;
- d) da prethodni uslov za zaključenje ovog Ugovora nije pribavljanje prethodnih saglasnosti niti odobrenja od strane bilo kog organa, organizacije ili trećeg lica;

- e) da zaključenje ovog Ugovora nije u suprotnosti sa drugim prethodno zaključenim ugovorima ili preuzetim obavezama po bilo kom drugom osnovu;
- f) da su sve prezentovane isprave vjerodostojne, te da su podaci sadržani u istima istiniti;
- g) da sredstva odobrenog kredita neće koristiti za projekte kojima se može narušiti životna sredina i da će prilikom realizacije Projekta poštovati propise o zaštiti životne sredine;
- h) da je, shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, upoznat sa Listom projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu;
- i) da će, u slučaju namjere da upotrijebi sredstva odobrenog kredita za projekte za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, dostaviti Fondu, najkasnije na dan potpisivanja ovog Ugovora, procjenu uticaja Projekta na životnu sredinu koja je izdata od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i da će na konkretan zahtjev Fonda dostaviti informacije i dokaze, koji će Fondu omogućiti da provjeri da se zakonski propisi o zaštiti životne sredine poštuju;
- j) da nema sredstava uloženi u Projekat koja su nezakonitog porijekla, uključujući sredstva stečena pranjem novca ili povezana sa finansiranjem terorizma, kao i da će odmah obavijestiti Fond u svakom trenutku kada sazna za nezakonito porijeklo takvih sredstava;
- k) da ne postoje činjenice ili okolnosti koje Korisnik kredita nije predočio Fondu, a za koje je realno pretpostaviti da su bile poznate Fondu, isti ne bi odobrio kredit Korisniku kredita, odnosno uslovi ovog Ugovora bi bili drugačiji;
- l) da posjeduje sve neophodne saglasnosti, ovlaštenja, licence ili odobrenja državnih ili javnih organa u vezi sa ovim Ugovorom, kako bi zakonito ispunjavao svoje obaveze i realizovao Projekat, kao i da su sve saglasnosti, ovlaštenja, licence i odobrenja važeća;
- m) da su finansijski izvještaji koji su Fondu dostavljeni urađeni u skladu sa računovodstvenim principima i važećim zakonskim i drugim propisima, te da isti reprezentuju stvarnu finansijsku poziciju Korisnika kredita, te da nikakva negativna materijalna promjena finansijskih uslova Korisnika kredita nije stupila na snagu od dana dostavljanja posljednjeg finansijskog izvještaja;
- n) da ne postoje pamice, arbitraže ili bilo koji drugi administrativni postupak protiv Korisnika kredita pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom ili agencijom, a koji bi, mogli razumljivo imati negativan materijalni efekat na Korisnika kredita ili njegovo povezano pravno lice, a o kojima nije obavijestio Fond;
- o) da nije prezadužen, da nije bankrotirao, te da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak;
- p) da nije izdao bilo kakvu garanciju ili jemstvo koje bi moglo opteretiti njegovu imovinu, prihode i slično, osim onih koji su saopšteni Fondu i koji su uredno knjigovodstveno evidentirani;
- q) da ni Korisnik kredita, ni njegova službena lica ni direktori, niti bilo koja druga osoba koja postupa u njegovo ili njihovo ime ili se nalazi pod njegovom ili njihovom kontrolom nije počinila niti namjerava počiniti neko od zabranjenih djelovanja u vezi sa ovim Ugovorom i/ili neku nelegalnu radnju koja je povezana sa finansiranjem terorizma ili pranjem novca.

#### PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

##### Član 6

- (1) Korisnik kredita ima pravo da izvrši prijevremenu, djelimičnu ili potpunu otplatu kredita, uz pisani zahtjev koji se predaje Fondu, najkasnije zaključno sa danom kada se vrši prijevremena otplata kredita.
- (2) U slučaju prijevremene otplate, Korisnik kredita je dužan da Fondu plati glavnicu kredita koju duguje na dan prijevremene otplate, obračunate kamate i druge obaveze po ovom Ugovoru zaključno sa danom prijevremene otplate.
- (3) Fond može zahtijevati od Korisnika kredita prijevremenu otplatu kredita ako se utvrdi da je dokumentacija koju je Korisnik kredita dostavio Fondu, a koja je bila odlučujuća za odobrenje kredita, u značajnoj mjeri neistinita, odnosno pravno nevažeća, odnosno ako ne dostavi Fondu zahtijevanu dodatnu dokumentaciju.

## TAJNOST PODATAKA, IZVRŠENJE UGOVORA I DOSTAVA DOKUMENTACIJE

### Član 7

- (1) Predmetni Ugovor sa dokumentacijom za obradu kredita, predstavlja poslovnu tajnu, označenu stepenom tajnosti "POVJERLJIVO", shodno aktima Fonda.  
Korisnik kredita će obezbijediti da sam ili bilo koje lice povezano sa njim, drži povjerljivim - tajnim podatke sadržane u ovom Ugovoru, osim postupanja usmjerenih u cilju realizacije ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja ovog Ugovora postupaju sa pažnjom dobrog privrednika, da uvažavaju međusobne interese i štite poslovni ugled i dijele podatke koji su od uzajamne važnosti.
- (3) Stručna služba Fonda će vršiti kontrolu namjenske upotrebe odobrenih sredstava.
- (4) Pravni sljedbenici ugovornih strana neposredno preuzimaju sva prava i obaveze svog prethodnika iz ovog Ugovora.
- (5) Korisnik kredita je saglasan da je Fond ovlašten da može sva prava, ovlaštenja i obezbjeđenja koja ima po ovom Ugovoru ustupiti - prenijeti zainteresovanim trećim licima, u skladu sa zakonom (cesija, asignacija, faktorski, forfeting poslovi i sl.).
- (6) Fond ima pravo da u toku korišćenja kredita odustane od daljeg finansiranja, odnosno obustavi isplatu preostalih tranši kredita, ukoliko se finansijska ili pravna pozicija Korisnika kredita pogoršala do te mjere da isti ne može blagovremeno servisirati svoje obaveze prema Fondu ili trećim licima, odnosno ako postoji opravdana bojazan da će Korisnik kredita sredstva kredita uoprijebiti suprotno odredbama ovog Ugovora ili Korisnik kredita ne poštuje obaveze navedene u ovom Ugovoru.
- (7) Korisnik kredita je saglasan da danom pokretanja stečaja ili postupka likvidacije sve obaveze po ovom Ugovoru automatski dospijevaju na naplatu.
- (8) Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi, preporučenom poštom, putem fax-a, elektronskom poštom, ili na drugi odgovarajući način, iz kojeg se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja, isključivo na adresu koja je naznačena u ovom Ugovoru.  
Pisana korespondencija od strane Fonda prema Korisniku kredita će se upućivati samo na posljednju poznatu adresu (uključujući telefonski broj, faks brojeve i/ili elektronsku adresu, ukoliko postoje) prijavljenu Fondu od strane Korisnika kredita i smatraće se primljenom od strane Korisnika kredita momentom upućivanja na istu i to:
  - a) ako je poslata putem faksa – na dan kada je faks poslat Korisniku kredita, što se dokazuje potvrdom o prijemu sa faks aparata;
  - b) ako je poslata elektronskom poštom – na dan kada je elektronska poruka poslata, što se dokazuje odštampanim mejlom;
  - c) ako je poslata putem kurirske službe – po isteku uobičajenog vremena neophodnog za kurirsko dostavljanje, što se dokazuje dokumentacijom kurirske službe;
  - d) ako je poslata poštom – po isteku uobičajenog vremena neophodnog za prispjeće pošiljke, što se dokazuje dokumentacijom poštanske službe;
  - e) ako je poslata putem sms poruke - na dan kada je poruka poslata, što se dokazuje odštampanom sms porukom;
  - f) i u slučaju ako Korisnik kredita promijeni adresu, a o tome nije obavijestio Fond, blagovremeno i u pisanoj formi.
- (9) Svojim potpisom na ovom Ugovoru, Korisnik kredita daje izričitu saglasnost da Fond ima pravo da podatke iz ovog Ugovora, podatke o njegovim povezanim licima, dokumentaciju koja čini kreditni dosije, kao i druge podatke koji se smatraju tajnom, te podatke o obavezama po ovom Ugovoru i načinu njihovog izmirivanja i

pridržavanju ugovornih odredbi, prosljedi članovima svojih organa, svom akcionaru, zaposlenima u Fondu, eksternom revizoru Fonda, Kreditnom birou Centralne banke, Centralnoj banci Crne Gore, sudu, državnim organima, kao i svim drugim subjektima po diskrecionoj ocjeni Fonda.

- (10) Svojim potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita daje izričitu saglasnost da Fond ima pravo da podatke o Korisniku kredita koji se odnose na adresu, brojeve telefona, faks i telefaks uređaje, e-mail adrese i ostale podatke za uspostavljanje kontakta, a koje je Korisnik kredita prezentovao Fondu prilikom zaključenja ovog Ugovora, koristi radi dostavljanja Korisniku kredita obavještenja o svojim aktivnostima, proizvodima i uslugama, u vidu letaka, prospekta, elektronskih poruka, kao i svih drugih sredstava poslovne komunikacije i poslovne prezentacije.

## RASKID I ODUSTAJANJE OD UGOVORA

### Član 8

- (1) Fond ima pravo da jednostrano raskine Ugovor, ukoliko se dogodi bilo koji od sljedećih slučajeva:

- a) Korisnik kredita ne plati o dospelosti bilo koju obavezu koju ima prema Fondu po ovom Ugovoru;
  - b) Korisnik kredita ne izvrši bilo koju drugu obavezu koju ima prema Fondu po ovom Ugovoru;
  - c) ukoliko su izjave ili garancije Korisnika kredita netačne ili obmanjujuće;
  - d) ukoliko je kredit odobren Korisniku kredita na osnovu netačnih podataka koji su bili bitni za donošenje pozitivne odluke Fonda, a koja činjenica bude utvrđena nakon zaključenja ovog Ugovora;
  - e) Korisnik kredita prestane da ispunjava uslove kreditne sposobnosti, po ocjeni Fonda;
  - f) nenamjenskog korišćenja kredita ili onemogućavanja Fonda da vrši kontrolu namjenskog korišćenja kredita;
  - g) insolventnosti Korisnika kredita;
  - h) prestanka Korisnika kredita odlukom nadležnog organa ili na osnovu zakona;
  - i) u slučaju nepružanja dodatnih sredstava obezbjeđenja kredita od strane Korisnika kredita, po prijemu zahtjeva Fonda;
  - j) u slučaju nedostavljanja, neredovnog i neblagovremenog dostavljanja Fondu dokumentacije iz koje se utvrđuje pravni i finansijski status Korisnika kredita, odnosno druge zahtijevane dokumentacije;
  - k) za slučaj prestanka važnosti bilo koje izjave ili garancije iz ovog Ugovora;
  - l) za slučaj neplaćanja troškova kredita (kamate, provizije, naknade itd);
  - m) za slučaj bilo koje negativne informacije o Korisniku kredita koja po ocjeni Fonda može ugroziti urednu otplatu obaveza po ovom Ugovoru;
  - n) ukoliko Korisnik kredita ne plati o dospelosti bilo koju obavezu koju ima prema Fondu po osnovu drugih ugovornih odnosa ili ne izvrši bilo koju drugu obavezu koju ima prema Fondu po osnovu istih, bez prava prigovora;
  - o) i u drugim slučajevima predviđenim poslovnom politikom Fonda i važećim propisima.
- (2) Obavještenje o namjeri da raskine Ugovor Fond će Korisniku kredita uručiti lično, odnosno u skladu sa odredbama zakona koji regulišu dostavljanje pismena, ili uputiti preporučenom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Fond uredno obaviješten od strane Korisnika kredita u skladu sa ovim Ugovorom.  
Otkazni rok je 10 (deset) dana računajući od dana lične dostave ili dana predaje preporučene pošiljke pošti. Ukoliko ni u tom roku obaveza ne bude ispunjena, smatraće se da je Ugovor raskinut.
- (3) U slučaju da Korisnik kredita ne obavijesti Fond o promjeni adrese, saglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom, već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
- (4) Na dan raskida Ugovora cjelokupan iznos kredita na način određen ovim Ugovorom automatski dospjeva za naplatu, zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima.

- (5) Fond može po sopstvenoj ocjeni, u slučaju kašnjenja otplate rata i kamata po osnovu kredita utvrđenih Planom otplate kredita kao i slučaju raskida Ugovora, a radi potpunog namirenja svojih potraživanja po osnovu ovog Ugovora (kao što su glavnica, kamate, naknade, troškovi prinudne naplate i drugi troškovi), realizovati sve dostavljene instrumente obezbjeđenja iz ovog Ugovora na dospjeli i nedospjeli iznos kredita. U slučaju kašnjenja dužeg od 15 dana po Planu otplate kredita iz ovog Ugovora, cjelokupni iznos kredita se ima smatrati dospjelim i Fond je ovim Ugovorom ovlašten da može aktivirati sva dostavljena sredstva obezbjeđenja po ovom Ugovoru.
- (6) Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora:
- po odobrenju kredita od strane Fonda, a prije prenosa sredstava kredita i nakon plaćanja naknade iz člana 1 ovog Ugovora nakon zaključenja istog;
  - prijevremenom otplatom obaveza po ovom Ugovoru.
- (7) Ovaj Ugovor se automatski raskida ukoliko Korisnik kredita nije počeo da koristi sredstva odobrenog kredita, iz člana 1 stav 1 tačka a) ni u jednom dijelu do isteka perioda korišćenja iz člana 1 ovog Ugovora, budući da je rok povlačenja sredstava u periodu korišćenja bitan sastojak Ugovora. Fond je dužan da Korisnika kredita obavijesti da je Ugovor raskinut po samom Zakonu i da mu oslobodi-vrati konstituisana sredstva obezbjeđenja.

## TUMAČENJE I IZMJENE UGOVORA

### Član 9

- Ugovorne strane su saglasne da se pojedine odredbe Ugovora ili Ugovor u cjelini ima tumačiti u smislu odredbi Zakona o obligacionim odnosima, opštih akata i poslovne politike Fonda, kao i drugih pozitivnih propisa Crne Gore, koji će se primjenjivati u svim slučajevima koje Ugovor ne predviđa.
- Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem i biće punovažne i obavezujuće ugovorne strane samo one izmjene i dopune koje su iste sačinile sporazumno u pisanoj formi, izuzev odredbi definisanih članom 4 stav 3 tačke a) i b) ovog Ugovora.
- Ukoliko Fond neko pravo iz ovog Ugovora ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje od prava, kao ni svaki drugi način faktičkog postupanja, u odnosu Fonda prema Korisniku kredita.
- Fond zadržava pravo da jednostrano izmijeni odredbe Ugovora za slučaj promjene pozitivnih propisa koji se odnose na poslovanje Fonda.

## RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 10

- Nastali spor ugovorne strane pokušaću da riješe sporazumno i mirnim putem.
- Ukoliko to nije moguće, spor će riješiti nadležni sud u Podgorici.

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Član 11

- Svi troškovi u vezi ovog Ugovora: konstituisanje sredstava obezbjeđenja; provođenja poslova osiguranja; izmjena odnosno produženja rokova svih sredstava obezbjeđenja i osiguranja; kao i svi drugi troškovi u vezi realizacije obaveza iz ovog Ugovora, padaju na teret Korisnika kredita, uključujući povraćaj i brisanje istih.

- (2) Ugovor je zaključen, stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo kada ga ugovorne strane potpišu i ovjere svojim pečatima.
- (3) Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Fond zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik kredita zadržava 2 (dva) primjerka.

DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica

Izvršni direktor

Filip Makrid



Investiciono-razvojni fond Crne Gore A.D.

Predsjednik Odbora direktora

Velizar Kaluđerović

Director Sektora za kredite i garancije

Nikola Milosavljević

Rukovodilac Službe za pravne poslove i upravljanje imovinom

Mirko Mašković

A M O R T I Z A C I O N I P L A N

Vodovod i kanalizacija DOO  
Zetskih vladara bb, Podgorica  
PODGORICA  
INTERNA SIFRA: 4083

00-411-0203425.0 Vodovod i kanalizacija DOO PODGORICA

BROJ ODLUKE: KR2022/14

DATUM ODOBRENJA: 30.12.2021

IZNOS KREDITA: 1,850,000.00 EUR

KAMATNA STOPA: 3.5% G

BROJ RATA: 57

PERIOD IZMEDJU DVE RATE: 1 M

DATUM DOSPEEA PRVE RATE: 31.05.2022

DATUM DOSPEEA POSLEDNJE RATE: 31.01.2027

Rb.	Datum Od	Dospece	Glavnica	Otplata	Kamata	Anuitet	Naknada	Stanje
1		21.03.2022	0.00			0.00	7,400.00	0.00
2		01.04.2022	1,763,767.60			0.00		1,763,767.60
3	01.04.2022	30.04.2022	1,763,767.60		4,904.72	4,904.72		1,763,767.60
4	30.04.2022	31.05.2022	1,763,767.60	18,000.00	5,242.98	23,242.98		1,745,767.60
5	31.05.2022	30.06.2022	1,745,767.60	18,000.00	5,022.07	23,022.07		1,727,767.60
6	30.06.2022	31.07.2022	1,727,767.60	18,000.00	5,135.97	23,135.97		1,709,767.60
7	31.07.2022	31.08.2022	1,709,767.60	18,000.00	5,082.46	23,082.46		1,691,767.60
8	31.08.2022	30.09.2022	1,691,767.60	18,000.00	4,866.73	22,866.73		1,673,767.60
9	30.09.2022	31.10.2022	1,673,767.60	18,000.00	4,975.45	22,975.45		1,655,767.60
10	31.10.2022	30.11.2022	1,655,767.60	18,000.00	4,763.17	22,763.17		1,637,767.60
11	30.11.2022	31.12.2022	1,637,767.60	18,000.00	4,868.43	22,868.43		1,619,767.60
12	31.12.2022	31.01.2023	1,619,767.60	18,000.00	4,814.93	22,814.93		1,601,767.60
13	31.01.2023	28.02.2023	1,601,767.60	18,000.00	4,300.64	22,300.64		1,583,767.60
14	28.02.2023	31.03.2023	1,583,767.60	18,000.00	4,707.91	22,707.91		1,565,767.60
15	31.03.2023	30.04.2023	1,565,767.60	18,000.00	4,504.26	22,504.26		1,547,767.60
16	30.04.2023	31.05.2023	1,547,767.60	18,000.00	4,600.90	22,600.90		1,529,767.60
17	31.05.2023	30.06.2023	1,529,767.60	18,000.00	4,400.70	22,400.70		1,511,767.60
18	30.06.2023	31.07.2023	1,511,767.60	18,000.00	4,493.88	22,493.88		1,493,767.60
19	31.07.2023	31.08.2023	1,493,767.60	18,000.00	4,440.38	22,440.38		1,475,767.60
20	31.08.2023	30.09.2023	1,475,767.60	18,000.00	4,245.36	22,245.36		1,457,767.60
21	30.09.2023	31.10.2023	1,457,767.60	36,444.19	4,333.36	40,777.55		1,421,323.41
22	31.10.2023	30.11.2023	1,421,323.41	36,444.19	4,088.74	40,532.93		1,384,879.22
23	30.11.2023	31.12.2023	1,384,879.22	36,444.19	4,116.70	40,560.89		1,348,435.03
24	31.12.2023	31.01.2024	1,348,435.03	36,444.19	3,997.76	40,441.95		1,311,990.84
25	31.01.2024	29.02.2024	1,311,990.84	36,444.19	3,638.44	40,082.63		1,275,546.65
26	29.02.2024	31.03.2024	1,275,546.65	36,444.19	3,781.33	40,225.52		1,239,102.46
27	31.03.2024	30.04.2024	1,239,102.46	36,444.19	3,554.80	39,998.99		1,202,658.27
28	30.04.2024	31.05.2024	1,202,658.27	36,444.19	3,565.26	40,009.45		1,166,214.08
29	31.05.2024	30.06.2024	1,166,214.08	36,444.19	3,345.70	39,789.89		1,129,769.89
30	30.06.2024	31.07.2024	1,129,769.89	36,444.19	3,349.18	39,793.37		1,093,325.70
31	31.07.2024	31.08.2024	1,093,325.70	36,444.19	3,241.14	39,685.33		1,056,881.51
32	31.08.2024	30.09.2024	1,056,881.51	36,444.19	3,032.04	39,476.23		1,020,437.32

A M O R T I Z A C I O N I P L A N

Vodovod i kanalizacija DOO  
Zetskih vladara bb, Podgorica  
PODGORICA  
INTERNA SIFRA: 4083

00-411-0203425.0 Vodovod i kanalizacija DOO PODGORICA

BROJ ODLUKE: KR2022/14

DATUM ODOBRENJA: 30.12.2021

IZNOS KREDITA: 1,850,000.00 EUR

KAMATNA STOPA: 3.5% G

BROJ RATA: 57

PERIOD IZMEDJU DVE RATE: 1 M

DATUM DOSPEEA PRVE RATE: 31.05.2022

DATUM DOSPEEA POSLEDNJE RATE: 31.01.2027

Rb.	Datum Od	Dospece	Glavnica	Otplata	Kamata	Anuitet	Naknada	Stanje
33	30.09.2024	31.10.2024	1,020,437.32	36,444.19	3,025.07	39,469.26		983,993.13
34	31.10.2024	30.11.2024	983,993.13	36,444.19	2,822.93	39,267.12		947,548.94
35	30.11.2024	31.12.2024	947,548.94	36,444.19	2,808.99	39,253.18		911,104.75
36	31.12.2024	31.01.2025	911,104.75	36,444.19	2,708.11	39,152.30		874,660.56
37	31.01.2025	28.02.2025	874,660.56	36,444.19	2,348.40	38,792.59		838,216.37
38	28.02.2025	31.03.2025	838,216.37	36,444.19	2,491.68	38,935.87		801,772.18
39	31.03.2025	30.04.2025	801,772.18	36,444.19	2,306.47	38,750.66		765,327.99
40	30.04.2025	31.05.2025	765,327.99	36,444.19	2,275.02	38,719.21		728,883.80
41	31.05.2025	30.06.2025	728,883.80	36,444.19	2,096.79	38,540.98		692,439.61
42	30.06.2025	31.07.2025	692,439.61	36,444.19	2,058.35	38,502.54		655,995.42
43	31.07.2025	31.08.2025	655,995.42	36,444.19	1,950.01	38,394.20		619,551.23
44	31.08.2025	30.09.2025	619,551.23	36,444.19	1,782.27	38,226.46		583,107.04
45	30.09.2025	31.10.2025	583,107.04	36,444.19	1,733.35	38,177.54		546,662.85
46	31.10.2025	30.11.2025	546,662.85	36,444.19	1,572.59	38,016.78		510,218.66
47	30.11.2025	31.12.2025	510,218.66	36,444.19	1,516.68	37,960.87		473,774.47
48	31.12.2025	31.01.2026	473,774.47	36,444.19	1,408.34	37,852.53		437,330.28
49	31.01.2026	28.02.2026	437,330.28	36,444.19	1,174.20	37,618.39		400,886.09
50	28.02.2026	31.03.2026	400,886.09	36,444.19	1,191.68	37,635.87		364,441.90
51	31.03.2026	30.04.2026	364,441.90	36,444.19	1,048.39	37,492.58		327,997.71
52	30.04.2026	31.05.2026	327,997.71	36,444.19	975.01	37,419.20		291,553.52
53	31.05.2026	30.06.2026	291,553.52	36,444.19	838.72	37,282.91		255,109.33
54	30.06.2026	31.07.2026	255,109.33	36,444.19	758.34	37,202.53		218,665.14
55	31.07.2026	31.08.2026	218,665.14	36,444.19	650.00	37,094.19		182,220.95
56	31.08.2026	30.09.2026	182,220.95	36,444.19	524.20	36,969.39		145,776.76
57	30.09.2026	31.10.2026	145,776.76	36,444.19	433.34	36,877.53		109,332.57
58	31.10.2026	30.11.2026	109,332.57	36,444.19	314.52	36,758.71		72,888.38
59	30.11.2026	31.12.2026	72,888.38	36,444.19	216.67	36,660.86		36,444.19
60	31.12.2026	31.01.2027	36,444.19	36,444.19	108.33	36,552.52		0.00
Ukupno:			1,763,767.60	172,553.84	1,536,321.44	7,400.00		

A M O R T I Z A C I O N I P L A N

Vodovod i kanalizacija DOO  
Zetskih vladara bb, Podgorica  
PODGORICA  
INTERNA SIFRA: 4083

00-411-0203425.0 Vodovod i kanalizacija DOO PODGORICA

BROJ ODLUKE: KR2022/14

DATUM ODOBRENJA: 30.12.2021

IZNOS KREDITA: 1,850,000.00 EUR

KAMATNA STOPA: 3.5% G

BROJ RATA: 57

PERIOD IZMEDJU DVE RATE: 1 M

DATUM DOSPEEA PRVE RATE: 31.05.2022

DATUM DOSPEEA POSLEDNJE RATE: 31.01.2027

Rb.	Datum	Od	Dospece	Glavnica	Otplata	Kamata	Anuitet	Naknada	Stanje
-----	-------	----	---------	----------	---------	--------	---------	---------	--------



KREDITI PRIVREDI

*Marko Protic*