

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj:01-018/26-3805/1
Podgorica, 29. jun 2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
29.06.2026

Org. jed.	Jed. kao znak	Reč. broj	Prilog	Vrijednost
	02-018	26-3805		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu “Zelenilo” d.o.o Podgorica, sa Predlogom ocjena i zaključaka i Predlogom odluke o raspodjeli dobiti “Zelenilo” d.o.o. Podgorica ostvarene u 2025. godini.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Izveštaja u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Nemanja Gajović**, izvršni direktor “Zelenilo” d.o.o. Podgorica.



GRADONAČELNIK,
Prof. dr Saša Mujović

Saša Mujović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"ZELENILO" Podgorica

Broj 3550

Podgorica, 20. 04 2026god.



Zelenilo d.o.o.
Podgorica

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH
DJELATNOSTI ZA 2025. GODINU

Podgorica, april 2026. godine

Sadržaj:

1. UVOD	3
2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI	4
2.1. Osnovni identifikacioni podaci	4
2.2. Oblik organizovanja	4
2.3. Osnivački akti	4
2.4. Pravno-statusna pitanja	4
2.5. Vlasnička struktura	5
2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom	5
2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje obavlja Društvo	7
2.7.1. Osnovne djelatnosti	7
2.7.2. Dopunske djelatnosti	8
2.8. Organi upravljanja i rukovođenja	8
2.9. Rad odbora direktora	8
3. KAPACITETI DRUŠTVA	9
3.1. Ljudski resursi	9
3.2. Politika zapošljavanja	9
3.3. Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture	9
3.4. Oprema i vozni park	9
4. CILJEVI	11
5. OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA	14
6. REALIZACIJA PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI ZA 2025. GODINU	15
6.1. Javna funkcija	15
6.2. Pejzažno uređenje zelenih površina	18
6.3. Rasadnička i plastenička proizvodnja	23
6.4. Dopunska djelatnost	24
7. REALIZACIJA PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FINANSIJSKIH POKAZATELJA - REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU	24
7.1. Projekcija dobiti	26
8. IZVJEŠTAJ O PITANJIMA VEZANIM ZA POLITIKU ZARADA I ZAPOŠLJAVANJA	26
9. ZADUŽENOST	28
10. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI	28
11. POLITIKA CIJENA	30
12. ZAKLJUČNE NAPOMENE	30
12.1. Ocjena stanja i postignutih rezultata	30

1. UVOD

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica kvalitetno i kontinuirano sprovodi aktivnosti povjerene Društvu, a shodno Odluci o uređivanju i održavanju zelenih površina ("Sl. list CG"- opštinski propisi br. 09/09;40/15;34/16). Djelatnosti iz domena Društva su od javnog interesa i u značajnoj mjeri doprinose poboljšanju uslova za život i rad u Glavnom gradu, a povećanjem zelenih površina u urbanom gradskom jezgru, gdje je konstantno prisutna visoka koncentracija izduvnih gasova, u velikoj mjeri se utiče i na očuvanje životne sredine.

Formiranje novih uređenih javnih zelenih površina (parkovi, dječija igrališta, zelenilo na razdjelim ostrvima, kružnim tokovima, duž saobraćajnica, itd.) prati ubrzan razvoj grada i izgradnju novih stambenih blokova.

Posebna pažnja i u 2025. godini bila je posvećena društvu u cjelini i društvenim zajednicama (stambeni blokovi), te je na tom planu sproveden čitav niz aktivnosti na formiranju novih parkovskih površina, dječijih igrališta, ozelenjavanju površina pored stambenih zgrada i ozelenjavanju razdjelnih traka duž saobraćajnica, kao i formiranju drvoreda, kao i na rekonstrukciji postojećih parkovskih i zelenih površina.

Zelene površine u Glavnom gradu zauzimaju prostor od 1.221 ha od čega Društvo intenzivno održava 24 ha gradskih parkova, 29 ha zelenila u razdjelnim ostrvima i uz saobraćajnice, 58 ha blokovskog zelenila. Društvo ekstenzivno održava 180 ha park šuma i zaštitnih pojaseva i 895 ha neuređenih zaštitnih pojaseva, obala rijeka i površina neprivedenih namjeni. Društvo se stara i o oko 10.600 drvorednih sadnica, rekvizitima u okviru dječijih igrališta i o oko 3.250 kom. klupa i oko 400 korpi za otpatke.

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu sačinjen je u skladu sa Praviinikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Službeni list Crne Gore“ br. 054/20 od 08.06.2020.). Pravilnik je donijet od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 26 stav 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19).

Izveštajem o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu predstavljeni su i obrađeni: osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti, kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti, ciljevi, osnove za izradu Izvještaja, realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu fizičkog obima aktivnosti, realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu finansijskih pokazatelja - realizacija finansijskog plana, izvještaj o pitanjima vezanim za politiku zarada i zapošljavanja, zaduženost, realizacija plana javnih nabavki, politika cijena i ocjena stanja i postignutih rezultata.

U okviru navedenih pokazatelja, obrađene su realizovane aktivnosti sprovedene prilikom ostvarivanja Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu "Zelenilo" d.o.o. Podgorica, a sve u cilju postizanja boljih i kvalitetnijih rezultata u domenu djelatnosti od javnog značaja, zadovoljenja potreba građana i očuvanja životne sredine, kao i ostvarivanja veće konkurentnosti Društva na tržištu.

2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

2.1. Osnovni identifikacioni podaci

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ - Podgorica, osnovano je Odlukom Skupštine Glavnog grada 11.07.2013. godine, a prethodno je 2004. godine, segmentacijom nekadašnjeg Javnog komunalnog preduzeća, nastalo JP „Zelenilo“ - Podgorica. Osnivač je Glavni grad, a djelatnosti iz nadležnosti ovog Društva spadaju u djelatnosti od javnog interesa.

Matični broj Društva (PIB) je 02407507.

Sjedište Društva je u Podgorici, Kritskog odreda br. 4.

2.2. Oblik organizovanja

Shodno odluci Skupštine Glavnog grada Podgorica o osnivanju „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.022/13) Društvo obavlja privrednu djelatnost kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

2.3. Osnivački akti

Osnivački akt Društva je Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ – Podgorica broj. 01-030/13-749 od 11. 07. 2013. godine ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.022/13) od 16. 07. 2013. godine.

2.4. Pravno-statusna pitanja

U skladu sa članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG", broj 55/16, 74/16,66/2019, 140/22, 84/24) vršilac komunalnih djelatnosti obavlja komunalne djelatnosti u skladu sa godišnjim programom, koji se u formi predloga podnosi Skupštini jedinice lokalne samouprave na usvajanje. Na osnovu odredbi Zakona o komunalnim djelatnostima, zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada Podgorica i „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica, koji je evidentiran pod brojem 4897 dana 29.06.2020. godine i aneks br.10700 od 26.11.2025. godine.

„Zelenilo“ d.o.o. Podgorica obavlja poslove iz djelokruga nadležnosti u skladu sa zakonskim, podzakonskim i internim aktima, od kojih se kao najznačajniji izdvajaju:

- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 90/25, 121/25) kojim je uređeno osnivanje, registracija, upravljanje, restrukturiranje, prestanak i druga pitanja od značaja za rad privrednog društva;
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16; 074/16; 002/18; 066/19, 140/22, 84/24) u odnosu na uređenje i održavanje javnih površina u koje spadaju sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila; uređenje, održavanje, zaštita rekreacionih površina, dječijih igrališta, i sl.;

- Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20); kojim je regulisan minimum kvaliteta i obim poslova za obavljanje komunalne djelatnosti tj. uređivanje i održavanje javnih zelenih površina koje obuhvata: sađenje, njegu i obnavljanje biljnog materijala, redovno košenje travnjaka, održavanje staza, puteva i drugih objekata u parkovima, čišćenje snijega i preduzimanje mjera zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina, proređivanje i obnovu zelenila poslije elementarnih nepogoda, sakupljanje i odnošenje trave, lišća i slično, postavljanje i održavanje mobilijara u parkovima i kanti za otpad, sezonsko okopavanje, prihranjivanje i hemijska zaštita, navodnjavanje, proređuje ili obnavlja drveće ili drugo rastinje itd.;
- Pravilnik o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20) kojim su bliže određeni uslovi i standardi za tehničku opremljenost društva i kadrovsku osposobljenost za održavanje javnih zelenih površina;
- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Zelenilo" – Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/13) kojom je Društvo sa ograničenom odgovornošću osnovano kao jednočlano društvo, regulisana djelatnost, osnovni kapital i način upravljanje društvom, radi obavljanja poslova komunalne djelatnosti, uređivanja i održavanja parkova, javnih zelenih i rekreacionih površina na teritoriji Glavnog grada – Podgorica;
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Zelenilo" – Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/13) koji uređuje pitanja u vezi sa organizacijom i funkcionisanjem Društva i to: naziv i sjedište Društva, djelatnost, osnovni kapital, unutrašnja organizacija, odgovornost za obaveze, upravljanje i rukovođenje, informisanje i odnosi sa javnošću i druga pitanja u skladu sa Odlukom o osnivanju i zakonom;
- Odluka o uređivanju i održavanju zelenih površina ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/09; 040/15; 034/16) propisuje način uređivanja, održavanja, korišćenja i zaštitu zelenih površina, izvođenje radova na javnim zelenim površinama, korišćenje javnih zelenih površina, održavanje drvoreda i zaštitu javnih zelenih površina.

2.5. Vlasnička struktura

Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Zelenilo" Podgorica ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.022/13), Osnivač društva je Skupština Glavnog grada Podgorica, te je tako Društvo u vlasništvu Glavnog grada.

2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

Organizacionu strukturu Društva u skladu sa odredbama Statuta, čine Kabinet Izvršnog direktora, Sektor za Tehničko operative poslove i Sektor za Ekonomsko – pravne poslove, dok je Pravilnikom sistematizovano 86 radnih mjesta i 180 zaposlenih i to:

U Kabinetu Izvršnog direktora sistematizovano je 9 radnih mjesta i 9 zaposlenih.

U Sektoru za Tehničko-operativne poslove sistematizovano je 55 radnih mjesta i 146 zaposlenih koji su organizovani u sledećih 7 službi:

- *Služba za održavanje javnih zelenih površina, u kojoj je predviđeno 11 radnih mjesta i 66 zaposlenih;*
- *Služba za projektovanje, izgradnju i uređenje zelenih površina, u kojoj je predviđeno 7 radnih mjesta i 16 zaposlenih;*
- *Služba za ugradnju i održavanje hidrosistema, u kojoj je predviđeno 6 radnih mjesta i 10 zaposlenih;*
- *Služba za izradu, ugradnju i održavanje mobilijara, u kojoj je predviđeno 7 radnih mjesta i 11 zaposlenih;*
- *Služba za rasadničku proizvodnju, u kojoj je predviđeno 9 radnih mjesta i 19 zaposlenih;*
- *Služba za mehanizaciju, opremu i vozila, u kojoj je predviđeno 12 radnih mjesta i 16 zaposlenih i*
- *Služba poslova obezbjeđenja, zaštite i zdravlja na radu, u kojoj je predviđeno 3 radna mjesta i 8 zaposlenih.*

Reorganizacijom posla, u Sektoru za Ekonomsko-pravne poslove sistematizovano je 20 radnih mjesta i 23 zaposlena, koji su organizovani u siedeće četiri službe:

- *Služba za opšte, pravne i kadrovske poslove, u kojoj je prediđeno 5 radnih mjesta i 6 zaposlenih;*
- *Služba za finansije i računovodstvo, u kojoj je predviđeno 7 radna mjesta i 7 zaposlenih;*
- *Služba komercijale, u kojoj je predviđeno 6 radnih mjesta i 8 zaposlenih i*
- *Služba za javne nabavke, u kojoj je predviđeno 2 radna mjesta i 2 zaposlena.*

Organizaciona šema

IZVRŠNI DIREKTOR
KABINET IZVRŠNOG DIREKTORA
SEKRETAR DRUŠTVA
INTERNI REVIZOR
SAVJETNIK
GLAVNI PROJEKTANT
MENADŽER ZA TEHNIČKO OPERATIVNE POSLOVE
PR MENADŽER
SAMOSTALNI REFERENT ZA MARKETING, PR, WEBSITE, DRUŠTVENE MREŽE
SAMOSTALNI REFERENT ZA TEHNIČKO - ADMINISTRATIVNE POSLOVE

2. POMOĆNIK IZVRŠNOG DIREKTORA ZA TEHNIČKO-OPERATIVNE POSLOVE			3. POMOĆNIK IZVRŠNOG DIREKTORA ZA EKONOMSKO – PRAVNE POSLOVE		
SLUŽBE	BR. RADNI H MJESTA 55	BROJ ZAPOSELN IH 146	SLUŽBE	BR. RADNI H MJESTA 20	BROJ ZAPOSLENIH 23
2.1 održavanje javnih zelenih površina	11	67	3.1 opšte, pravne i kadrovske poslove	5	6
2.2 projektovanje, izgradnja i uređenje zelenih površina	7	16	3.2 finansije i računovodstvo	7	7
2.3 ugradnja i održavanje hidrosistema	6	10	3.3 komercijala	6	8
2.4 izrada, ugradnja i održavanje mobilijara	7	10	3.4 javne nabavke	2	2
2.5 rasadnička proizvodnja	9	19			
2.6 mehanizacija, oprema, vozila	12	16			
2.7 poslovi obezbjeđenja, zaštite i zdravlja na radu	3	8			

2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje obavlja Društvo

2.7.1. Osnovne djelatnosti

U skladu sa Odlukom o osnivanju i Statutom Društva, Društvu je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti od javnog interesa i to :

81.30 uređenje i održavanje okoline:

- održavanje, negovanje i obnavljanje biljnog fonda,
- održavanje, opremanje i čišćenje parkova i javnih zelenih površina pored stambenih zgrada u stambenim blokovima,

- održavanje i čišćenje površina za rekreaciju, otvorenih plaža i uređivanje obala rijeka,
- preduzimanje mjera zaštite javnog zelenila od insekata, biljnih bolesti i elementarnih nepogoda,
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala (rasadnici), najmanje do nivoa reprodukcije za osnovnu djelatnost.

2.7.2. Dopunske djelatnosti

Pored djelatnosti od javnog interesa, Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, i to:

- 01.19 gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka
- 01.22 gajenje tropskog i suptropskog voća
- 01.28 gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja
- 01.30 gajenje sadnog materijala
- 01.64 dorada sjemena
- 01.23 gajenje agruma
- 01.24 gajenje jabučastog i koštičavog voća.
- 01.25 gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća
- 01.29 gajenje ostalih višegodišnjih biljaka
- 02.20 sječa drveća
- 08.92 vađenje treseta
- 38.21 prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada
- 16.10 rezanje i obrada drveta
- 16.23 proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
- 25.62 mašinska obrada metala
- 43.12 priprema gradilišta
- 46.22 trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 47.76 trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenom, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce
- 49.41 drumski prevoz tereta
- 68.20 iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 71.12 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

2.8. Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač pod uslovima utvrđenim zakonom, Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva, sastoji se od pet članova, od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika, a imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

2.9. Rad Odbora direktora

Odbor direktora Društva je u 2025. godini održao 16 sjednica Odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo o pitanjima iz domena nadležnosti i poslovanja Društva.

Odbor direktora je u izvještajnom periodu, u skladu sa zakonskim ovlaštenjima odlučivao i donosio odluke i akte.

3. KAPACITETI DRUŠTVA

3.1 Ljudski resursi

Osnovna djelatnost "Zelenilo" d.o.o. Podgorica je uređenje i održavanje javnih zelenih površina u Glavnom gradu - Podgorica i od javnog je interesa.

U skladu sa prednje navedenim najveći broj zaposlenih zadužen je za obavljanje osnovnih djelatnosti, pa je tako Društvo, prema Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji koji se primjenjivao u 2025. godini, **u Sektoru za Tehničko - operativne poslove predviđao 146 zaposlenih.**

Kako bi se pozitivno poslovanje na terenu predstavilo u ciframa i kako bi poslovi iz nadležnosti Društva bili realizovani po zakonu zadužen je Sektor za ekonomsko – pravne poslove **koji predviđa 23 zaposlena.**

3.2 Politika zapošljavanja

Radovi iz djelatnosti Društva sprovode se u kontinuitetu i u skladu sa kalendarom njegovanja. U tom smislu, Društvo obavlja poslove održavanja biljnog fonda: orezivanje drveća, podizanje i formiranje krošnji drveća, sječa suvih i oboljelih stabala sklonih padu, orezivanje žbunja i žive ograde, plijevljenje, prekopavanje, košenje, navodnjavanje, dopuna biljnog fonda i dr. Osim održavanja, Društvo intenzivno radi i na povećanju zelenih površina u Glavnom gradu, pa se za te potrebe obavlja: priprema terena, uklanjanje šteta sa planiranih površina, nasipanje i pianiranje piodne zemije, izgradnja staza i pataoa, proizvodnja biljnog materijala, sadnja drveća, žbunja, žive ograde, cvijeća, formiranje travnjaka i drugi poslovi neophodni za formiranje kvalitetnih i estetski prihvatljivih zelenih površina.

3.3 Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture

Poslovno administrativni objekti sa kojima Društvo raspolaže su:

- Upravna zgrada površine 665m²;
- Zaštićeni proizvodni prostor - staklenik površine 1.000m²;
- Zaštićeni proizvodni prostor - plastenik površine 500m²;
- Pet kontejnera za smještaj ljudstva i alata.

U sklopu Upravne zgrade u kojoj se obavljaju administrativni poslovi nalaze se stolarska radionica, kotlarnica i magacin roba.

3.4 Oprema i vozni park

Vozni park je opremljen potrebnim radnim mašinama, traktorima, kamionima i drugim vozilima i mašinama, neophodnim za kvalitetno i efikasno obavljanje poslova iz nadležnosti Društva. U cilju poboljšanja kvaliteta i kvantiteta izvršavanja radnih zadataka Društvo je u 2025. godini realizovalo nabavku dodatne opreme i mehanizacije.

Mehanizacija kojom Društvo trenutno raspolaže prikazana je u tabeli:

Teretna i specijalna vozila		
	Naziv	Dat.nabavke
1	Traktor 42	10/2/2012
2	Kamion Master	3/30/2015
3	Kangoo Express	11/27/2015
4	Opel Movano	10/16/2017
5	Teretno Isuzu	6/20/2019
6	Grafer-Mercedes Atego	12/6/2019
7	Teret.vozilo Ford kombi	12/16/2019
8	Traktor Tafe	3/10/2020
9	Teretno vozilo MAN	11/24/2020
10	Ford Transit	9/21/2020
11	Ford - ter.vozilo, kombi	7/27/2021
12	Transit custom	7/19/2022
13	Teretno vozilo cistjerna	8/15/2022
14	Renault kombi	12/18/2023
15	Kamion Opel Movano	10/9/2024
16	Kamion Opel Movano	9/10/2024
17	Trafic DC kombi	12/17/2024
18	Teretno vozilo grafer - Iveco	12/27/2024
19	Kombi Trafic	9/9/2025
20	Traktor SOLIS 50	11/26/2025

Mašine		
	Naziv	Dat.nabavke
1	Drobnica za grane i lišće	6/2/2008
2	Drobnica grana i lišća 220 MX	9/11/2008
3	Bager-veliki	6/11/2020
4	Bager - model 303,07 A	11/2/2022
5	Bager s/nJ3408414-CAT226D3	8/14/2024
6	Caterpillar mini bager 304 07A	8/27/2025
7	Mini rovokopač.gusj. Hidraulika	11/26/2018

Putnička vozila		
	Naziv	Dat. nabavke
1	Dacia Sandero	10/24/2016
2	Dacia Sandero	10/24/2016
3	Opel Insignia	5/9/2019
4	Dacia Logan	4/30/2020
5	Renault Clio	4/30/2020
6	Dacia Logan	9/30/2020
7	Dacia Logan	4/30/2020
8	Volkswagen	4/29/2022
9	Hyundai	12/20/2023
10	Hyundai	12/20/2023
11	Hyundai	12/20/2023

Opremu za realizaciju svakodnevnih aktivnosti kojom Društvo trenutno raspolaže čine: motorne testere, motorne kosačice, makaze za živu ogradu, usisivači lišća, duvači lišća, muljčari, drobilice grana, priključci za traktor, agregati i drugi sitni alati (lopate, ašovi, krampe, grabulje i dr.).

U cilju kvalitetnog izvođenja radova na održavanju i ozelenjavanju javnih zelenih površina neophodna je kvalitetna oprema i alati za rad, te Društvo u kontinuitetu vrši nabavku potrebnih sredstava. U tom smislu u 2025. godini nabavljeni su novi trimeri, motorne testere, motorne makaze za živu ogradu, motorne rezače za visoke grane, duvači lišća, kosačice, u vrijednosti od 29.148,52 eura. Osim alata, Društvo je u 2025. godini izvršilo nabavku kombi vozila za prevoz radnika vrijednosti 37.490,01 eura, građevinsku mašinu – mini bager u vrijednosti od 68.970,00 eura, traktora sa priključcima vrijednosti 39.421,80 eura što je u značajnoj mjeri olakšalo i pojednostavilo proces rada i obezbijedilo efikasnije i blagovremeno izvršavanje dnevnih aktivnosti. Takođe, Društvo je u 2025. godini izvršilo nabavku transportnog vozila za građevinske mašine vrijednosti 129.445,80 eura.

Nabavkom novih vozila, mašina i alata, Društvo je u značajnoj mjeri poboljšalo efikasnost u radu, omogućilo bolje uslove rada, te povećalo asortiman, a time i konkurentnost na tržištu.

4 CILJEVI

Novo javne zelene površine, parkovi i dječija igrališta pozitivno se odražavaju kako na građane Glavnog grada, tako i na životnu sredinu, te je i 2025. godina bila godina rekonstrukcija postojećih parkovskih površina i dječijih igrališta, ozelenjavanja, a efikasnim obavljanjem poslova iz djelatnosti Društva, ostvaruje se kontinuitet u održavanju biljnog fonda. Realizacijom investicionih aktivnosti u 2025. godini značajno je povećan broj uređenih javnih zelenih površina te su time stvoreni uslovi za kvalitetan boravak građana na otvorenom. Formiranje novih parkovskih površina, rekonstrukcija postojećih kao i ozelenjavanje površina duž važnijih

saobraćajnica (razdjelnih ostrva, kružnih tokova i skverova), predstavljalo je prioritet u 2025. godini.

Aktivnosti planirane Programom obavljanja komunalne djelatnosti za 2025. godinu, kroz realizaciju investicionih aktivnosti i aktivnosti iz domena održavanja novoformiranih i postojećih zelenih površina u 2025. godini su realizovane u skoro 90%.

Osnovni ciljevi u 2025. godini bili su usklađeni sa nadležnostima Društva i sredstvima opredijeljenim od strane Osnivača i odnosili su se na:

1. **Ostvarenje javne funkcije** - održavanje biljnog fonda na javnim zelenim površinama uz primjenu svih neophodnih mjera njege usklađenih sa kalendarom njegovanja biljaka;
2. **Povećanje broja parkovskih površina** - izgradnjom novih parkovskih površina i rekonstrukcijom postojećih obezbijedili su se uslovi za kvalitetan boravak građana u njima, a opremanje parkova savremenim mobilijarom doprinijelo je stvaranju prijatnijeg ambijenta uz mogućnosti za bavljenje različitim aktivnostima;
3. **Povećanje broja dječijih igrališta** - obezbjeđivanje jednakih uslova za socijalnu integraciju najmlađih sugrađana u svim djelovima grada; razvijanje psiho-motornih funkcija važnih za zdrav rast i razvoj;
4. **Povećanje zelenih površina** - uređenje neuređenih javnih zelenih površina u urbanim djelovima grada i zelenila uz važnije saobraćajnice – zelene trake, razdjelna ostrva i kružni tokovi sa ciljem smanjenja stepena aerozagađenja i uticaja na životnu sredinu;
5. **Povećanje broja drvoreda** - sa ciljem očuvanja životne sredine, snižavanja visokih ljetnih temperatura, prijatan ambijent za prolaznike i dr.;
6. **Saradnju sa trećim licima** – sprovedene su aktivnosti sa trećim licima sa ciljem ozelenjavanja i uređenja zelenih površina, a koje ne spadaju u kategoriju javnih zelenih površina, te uvezivanja površina posebne namjene u sistem zelenih površina.

Tokom 2025. godine komunikacija sa poslovnim saradnicima i Osnivačem je predstavljala jedan od važnijih segmenata u radu „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica. Društvo je nastavilo da njeguje, a i unapređuje uspješnu saradnju sa medijima, nevladinim organizacijama, nadležnim sekretarijatima i službama Glavnog grada, kao i sa društveno odgovornim kompanijama i drugim partnerima. Kroz otvoren i transparentan pristup, nastojalo se odgovoriti na sve zahtjeve i potrebe građana, uz kontinuirano unapređenje kvaliteta usluga i realizaciju zajedničkih inicijativa od značaja za urbani prostor i životnu sredinu.

Tokom izvještajnog perioda realizovan je veliki broj aktivnosti kroz saradnju sa različitim partnerima, pri čemu su posebno značajni projekti unapređenja javnih površina, edukativne inicijative i društveno odgovorne akcije.

U saradnji sa Turističkom organizacijom Glavnog grada, prostor Univerzitetskog parka bio je oplemenjen parkovskim mobilijarom u okviru postavke „Dino park“, čime je unaprijeđen ambijent i ukupni doživljaj ove manifestacije. U cilju unapređenja operativnih kapaciteta, u partnerstvu sa Eko fondom izvršena je

nabavka specijalnog vozila – grajfera, čime je značajno unaprijeđen proces sakupljanja i zbrinjavanja biljnog otpada.

Kroz koordinaciju sa gradskim službama i inicijativama građana realizovane su brojne akcije uređenja i čišćenja javnih prostora, uključujući prostor oko Jusovače i područje Zabjela povodom Dana planete Zemlje, gdje je uklonjeno samoniklo rastinje, izvršeno košenje i odvoz otpada. Takođe, sprovedene su aktivnosti uređenja prostora oko obrazovnih ustanova, uključujući OŠ „Đoko Prelević“, kao i donacije i opremanje dvorišta predškolskih ustanova novim mobilijarom.

Značajan segment rada odnosio se na edukaciju i rad sa najmlađima. U saradnji sa obrazovnim institucijama i nevladinim sektorom realizovane su radionice i edukativni programi, poput projekta „Čista zajednica – zdrava djeca“, kao i učešće na manifestacijama poput „Porodica festa“, „Game of Brain“ i programa „Rastimo uz ples“. Ove aktivnosti bile su usmjerene na podizanje svijesti o značaju očuvanja životne sredine i zdravih stilova života.

U okviru edukativnih aktivnosti pokrenuta je eko radionica „Zelenilo čuva naš grad“ u organizaciji „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica. Sa polaznicima radionice razgovara se o značaju zaštite životne sredine, ulozi biljnog svijeta i nadležnostima Zelenila u očuvanju zelenih površina Glavnog grada. Tokom radionice učenici sade sadnicu crnog bora u saksiji koju, a po završetku osnovne škole drveće će posaditi u školskim dvorištima, gdje će ostati kao simboli njihovih generacija i podsjetnici na važnost očuvanja prirode. Radionice, koje su odobrene od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija i Zavoda za školstvo, realizuju se u osnovnim školama i vrtićima u gradu, sa ciljem da najmlađi sugrađani od najranijeg uzrasta razviju svijest o značaju očuvanja životne sredine.

U oblasti uređenja i ozelenjavanja, realizovane su brojne akcije sadnje i formiranja zelenih površina. U park-šumi Gorica posađeno je 120 sadnica u okviru akcije pošumljavanja, dok su kroz projekte „Stablo znanja“ i saradnju sa FAO organizacijom realizovane dodatne sadnje u parku Lakat na Staroj Zlatici. Takođe, značajne aktivnosti sprovedene su kroz donacije i partnerstva sa društveno odgovornim kompanijama, uključujući i formiranje drvoreda u Ulici Miloša Obilića.

U saradnji sa Službom glavnog gradskog arhitekta i drugim gradskim društvima realizovan je niz projekata uređenja urbanih prostora kroz inicijativu „Mikro 020“, uključujući uređenje urbanog džepa na uglu ulica Kralja Nikole i Bracana Bracanovića. Takođe, završeno je više parkovskih površina, uključujući novu parkovsku površinu na Tuškom putu, koja je opremljena savremenim sadržajima za rekreaciju i odmor, uz prateću infrastrukturu i sistem za navodnjavanje.

Poseban akcenat stavljen je na razvoj kreativnih i inovativnih rješenja u javnom prostoru, pa je realizovan projekat „Živi murali“ i „Živa umjetnost“, kojima su gradski prostori dodatno oplemenjeni kombinacijom umjetnosti i zelenila.

Kroz multisektorsku saradnju realizovane su i brojne društveno odgovorne akcije, uključujući uređenje dvorišta Kuslevove kuće, rekonstrukciju prostora Mjesne zajednice Ubli, kao i podršku različitim manifestacijama i humanitarnim inicijativama. Tradicionalne aktivnosti, poput prodaje cvijeća povodom 8. marta i učešća u manifestaciji „Cvijeće cvijeću“, imale su i humanitarni karakter.

Tokom godine, predstavnici Društva ostvarili su niz institucionalnih kontakata i sastanaka sa ciljem unapređenja saradnje, uključujući inicijative za saradnju sa

obrazovnim i socijalnim ustanovama. Takođe, realizovane su posjete predstavnika Glavnog grada, tokom kojih su predstavljeni kapaciteti i dalji planovi razvoja Društva. U vanrednim okolnostima, tokom požara koji su zahvatili teritoriju Podgorice, angažovani su svi raspoloživi resursi Društva, čime je dat značajan doprinos u suzbijanju i sanaciji posljedica požara.

Ukupno posmatrano, 2025. godinu obilježila je intenzivna saradnja sa brojnim partnerima, realizacija značajnih projekata i kontinuiran rad na unapređenju zelenih površina, uz istovremeno jačanje svijesti građana o značaju očuvanja životne sredine.

Interes i osnovni cilj Društva je da se ostvare uslovi rada, u kojima će zaposleni imati osjećaj zadovoljstva, pri obavljanju svih profesionalnih zadataka, a shodno tome sve aktivnosti Društva usmjerene su na ostvarivanju najvećeg nivoa zaštite i zdravlja na radu, sa svrhom da se neželjene posljedice (povrede na radu, profesionalne bolesti i bolesti u vezi sa radom) svedu na najmanju moguću mjeru.

Preventivnim aktivnostima kao što je nabavka zaštitnih sredstava, obuka zaposlenih i sagledavanjem rizika sa svih aspekata, Društvo ulaže napore sa ciljem da zaposlene zaštiti, odnosno da ih upozna i upozori, kako da prepoznaju i na bezbjedan način odgovore na moguće izvore i uzroke koji dovode do povrijeđivanja.

Poslodavac je shodno članu 30 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu obavezan da zaposlene osigura od povreda na radu, profesionalnih oboljenja i oboljenja u vezi sa radom, a što je i realizovano shodno Zakonu.

Prilikom organizovanja rada i radnog procesa Društvo je dužno i da obezbijedi preventivne, tehničke, zdravstvene i organizacione mjere radi zaštite života i zdravlja zaposlenih. Članom 17 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ br. 34/14; 44/18) propisana je obaveza svakog poslodavca da donese Akt o procjeni rizika na radnom mjestu za sva radna mjesta i u skladu sa tim Društvo je u septembru 2021.godine izradilo Akt o procjeni rizika na radnom mjestu broj 190/AN/21.

U skladu sa važećim Aktom o procjeni rizika za zaposlene koji rade na mjestima sa povećanim rizikom i posebnim uslovima rada ugovoreni su periodični pregledi. Društvo je sklopilo i Ugovor za pružanje usluga preventive zaštite žena, a paket usluga sadrži sistematski pregled za žene.

Na osnovu svih navedenih zakonskih obaveza koje smo ispoštovali i mjera zaštite koje smo sprovodili u toku prethodne godine, možemo reći da smo stvorili uslove za bezbjedna i zdrava radna mjesta, koja će samim tim stvorili adekvatne uslove za rad zaposlenim. Trudićemo se i dalje da nastavimo aktivnosti na postavljanju i primjeni standarda kvaliteta u zaštiti na radu, kao i edukaciji i usavršavanju stručnih lica za poslove zaštite na radu. Poseban segment u tom radu biće podizanje svijesti zaposlenih i poslodavca, informisanje i unaprijeđivanje znanja u području zaštite i zdravlja na radu.

5 OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Izrada Izveštaja zasniva se na ostvarenju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu, finansijskim pokazateljima poslovanja, ostvarenim prihodima iz poslovanja i budžeta, realizovanim sredstvima, izvršenim ulaganjima i dr.

6 REALIZACIJA PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI ZA 2025. GODINU

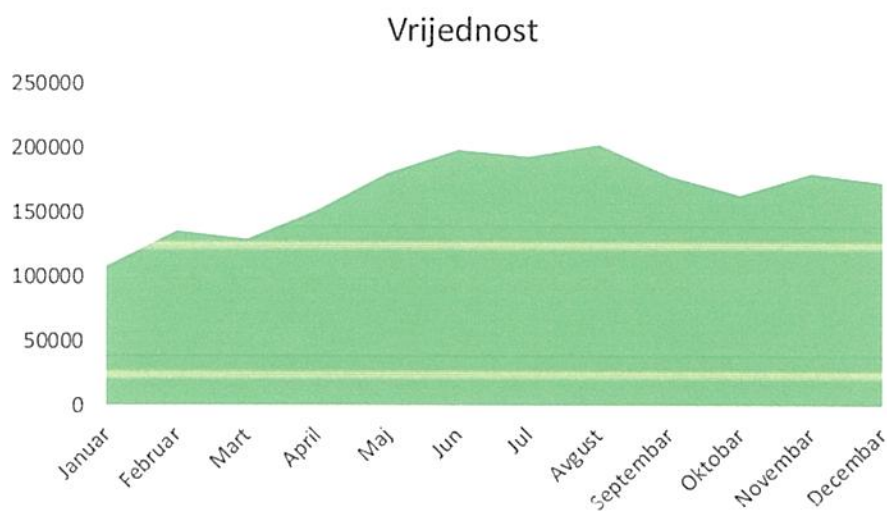
6.1 Javna funkcija

Poslovi iz domena javne funkcije u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 100%. Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu za obavljanje javne funkcije "Zelenilo" d.o.o. opredijeljeno je 2.000.000,00 eura, kolika je bila i realizacija uplata.

Tabelarni prikaz ostvarenja javne funkcije po mjesecima

Mjesec	Ostvareno u eurima
Januar	108.325,24
Februar	135.873,66
Mart	129.398,69
April	152.372,57
Maj	181.028,76
Jun	199.245,66
Jul	194.051,20
Avgust	203.002,88
Septembar	179.024,30
Oktobar	163.963,00
Novembar	180.855,25
Decembar	173.863,23
Ukupno:	2.001.004,44

Grafički prikaz ostvarenja javne funkcije po mjesecima



Društvo je u 2025. godini, u skladu sa kalendarom njegovanja bilja i Programom rada za 2025.godinu realizovalo aktivnosti na održavanju biljnog fonda na teritoriji Glavnog grada. Zimski period karakterišu radovi na orezivanju te je u tom segmentu poslovanja izvršeno orezivanje 464 komada drveća sa ili bez upotrebe autodizalice, proreda 2.381 kom. stabala i potkresivanje i podizanje krošnje na 2.443 kom. stabala, a orezano je i 91.133 sadnica žbunja i 57.055 m' žive ograde, kao i orezivanje 150 kom ruža.

Na javnim zelenim površinama izvršena je dopuna biljnog fonda, pa je u 2025. godini osim na novoformiranim zelenim površinama, na već postojećim posađeno i 68 odraslih sadnica drveća, 401 sadnica žbunja i žive ograde. Sadnjom sezonskog cvijeća u dva ciklusa (ljetnji i zimski) postiže se da u toku cijele godine javni cvjetnjaci budu šareni. Na javnim cvjetnjacima posađeno je i 18.500 komada lukovica, čime se dodatno obezbijedio kontinuitet cvjetanja.

Ljetnji period u Podgorici prepoznat je kao veoma sušan, pa je osnov za pravilan i neometan rast i razvoj biljaka njihovo navodnjavanje. Kako bi se obezbijedilo kontinuirano navodnjavanje, na svim novoformiranim površinama ugrađeni su sistemi za navodnjavanje, dok se na površinama na kojima sistem još uvijek nije ugrađen, zalivanje obavlja ručno, uz pomoć autocistijerne. Na ovaj način najvećim dijelom se navodnjavaju drvoredi, ali i druge javne zelene površine.

Kako ljeto karakteriše i brz porast trave, tako je u periodu april-oktobar povećan obim posla na košenju, grabuljanju i uklanjanju samoniklog rastinja. Tako je u 2025.godini na površini od 28.482.000 m² uređenih površina i biokovskog zelenila izvršeno košenje, sakupljanje i odvoz biljnog otpada. U 2025. godini pokošeno je i izgrabuljano 1.207.800 m² neuređenih površina, a samoniklo rastinje je uklonjeno sa površine od 381.075 m².

Svakodnevnim obilaskom terena, ekipe "Zelenila" utvrđuju stanje mobilijara i biljnog fonda, te se u najkraćem roku pristupa popravkama oštećenog mobilijara. Tako je u 2025. godini zamijenjeno 2.699 letvi, ofarbano 207 klupa, ugrađeno 10 kom. parkovskih klupa, izvršena je opopravka 93 dječije sprave i farbanje 47 kom. kanti za otpatke. Takođe, izvršena je i zamjena 146 oštećenih hidranata. Ove popravke i zamjene su urađene u sklopu održavanja javnih zelenih površina. Budžetski opredijeljena sredstva za rekonstrukciju dječijih igrališta u iznosu od 100.000,00 eura su iskorišćena u iznosu od 94.285,01 eura odnosno 94.28%.

Tabelarni prikaz izvedenih aktivnosti na održavanju javnih zelenih površina

Red.	Pozicija radova	Jedinica	Količina
	ODRŽAVANJE DRVEĆA		
1.	Okopavanje drveća	Kom.	93
2.	Zalivanje drveća	Kom.	141.000
3.	Ankerisanje drveća	Kom.	390
4.	Zamjena vezova	Kom.	755
5.	Orezivanje drveća	Kom.	464
6.	Sadnja drveća listopadnog i zimzelenog	Kom.	1
7.	Sječa suvog, oboljelog i drveća sklonog padu	Kom.	265

8.	Sječa drveća sa upotrebom dizalice	Kom.	90
	ODRŽAVANJE ŽBUNJA		
1.	Okopavanje žbunja intenzivno održavanje	Kom.	752
2.	Orezivanje srednje – visokog žbunja	Kom.	91.133
3.	Sadnja žbunja	Kom.	114
4.	Sječa - krčenje suvog žbunja	Kom.	6
5.	Zalivanje žbunja	Kom.	722.000
6.	Detaljno čišćenje žbunja sa uklanjanjem otpada	Kom.	456.000
	ODRŽAVANJE ŽIVE OGRADE		
1.	Orezivanje i formiranje žive ograde	m'	57.055
2.	Okopavanje žive ograde	m'	1.536
3.	Zalivanje žive ograde	m'	110.500
	ODRŽAVANJE RUŽA		
1.	Zalivanje ruža	Kom.	3.000
2.	Orezivanje ruža	Kom.	150
	ODRŽAVANJE PERENA		
1.	Zalivanje perena	m ²	2100
	ODRŽAVANJE SEZONSKOG CVIJEĆA		
1.	Sadnja sezonskog cvijeća	m ²	6.390
2.	Zalivanje cvijeća	m ²	425.475
3.	Plitko okopavanje cvijeća	m ²	54.800
4.	Prihranjivanje cvijeća mineralnim đubrivom	m ²	6.390
5.	Čišćenje otpada iz cvijeća	m ²	73.100
	ODRŽAVANJE TRAVNJAKA		
1.	Mašinsko košenje uređenih površina	m ²	6.516.580
2.	Detaljno grabuljanje intenzivno uređenih	m ²	10.116.580
3.	Mašinsko košenje stambenih i blokovskih	m ²	5.924.420
4.	Detaljno grabuljanje stambenih i blokovskih površina	m ²	5.924.420
5.	Mašinsko košenje neuređenih površina	m ²	603.900
6.	Sakupljanje trave sa neuređenih površina	m ²	603.900
7.	Čišćenje parkova	m ²	56.440.000
8.	Prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom	m ²	535.000
9.	Obnavljanje – sjetva travnjaka	m ²	500
10.	Zalivanje travnjaka	m ²	8.320.000
	ODRŽAVANJE OPREME, STAZA I TRANSPORT		
1.	Opravka dječijih sprava	Kom.	93
2.	Opravka parkovskih klupa – zamjena letava	Kom.	2.505
3.	Farbanje parkovskih klupa	Kom.	207
4.	Farbanje korpi za smeće	Kom.	47

5.	Zamjena oštećenih hidranata	Kom.	146
6.	Transport traktorom	h	3.472
7.	Transport poluteretnim vozilom	h	3.504
ODRŽAVANJE PRIGRADSKOG ZELENILA			
1.	Sječa proreda stabala	Kom.	2.381
2.	Čišćenje površina od samoniklog rastinja	m ²	381.075
3.	Potkresivanje drveća –podizanje krošnje	Kom.	2.443
4.	Zaštita šumskih zasada od biljnih bolesti i štetočina	h	525
5.	Rad drobilice grana	h	960
6.	Rad autodizalice	h	1.888
7.	Transport kamionom	h	4.544
RADOVI MIMO PROGRAMA RADA			
1.	Ugradnja parkovskih klupa	Kom	10
2.	Sadnja lukovica (narcisi, lale)	Kom.	18.500
3.	Sadnja listopadnog drveća	Kom	68
4.	Sadnja zburnja	Kom.	401
5.	Zamjena letvi na korpama za otpatke	Kom.	194
6.	Transport i ugradnja korpi za otpatke	Kom.	29
7.	Popravka kanti za otpatke	Kom.	90
8.	Popravka parkovskih klupa	Kom.	33
9.	Ugradnja info table	Kom.	2

6.2 Pejzažno uređenje zelenih površina

„Zelenilo“ d.o.o. Podgorica je u 2025. godini izvelo radove na pejzažnom uređenju u skladu sa prethodno urađenim projektima, a vrijednost realizovanih investicionih aktivnosti iz Budžeta Glavnog grada iznosila je 2.365.909,90 eura, dok su u realizaciji projekata učestvovali i društveno odgovorne kompanije i pojedinci.

U prvom kvartalu "Zelenilo" d.o.o. je radilo na povećanju zelenih površina kroz izgradnju novih zelenih površina, formiranje drvoreda, pejzažnog uređenja razdjelnog ostrva i dr...

Ekipe Zelenila realizovale su pejzažno uređenje razdjelnog ostrva na putnom pravcu Podgorica Danilovgrad, radovi koji su započeti u četvrtom kvartalu 2024. godine.

U Orijskoj ulici izvršeno pejzažno uređenje, formiran travnjak na površini od 456 m², postavljen sistem za irigaciju, postavljen parkovski mobilijar 6 klupa i 3 korpe za otpatke.

U Ulici Husinjskih rudara izvršeno je pejzažno uređenje gdje je posađeno i ankerisano 20 odraslih sadnica, podignut travnjak na površini od 749,33 m², postavljanje hidrosistema kao i sadnja žive ograde 154,3 m.

Jedna od značajnijih aktivnosti koja je urađena u prvom kvartalu je rekonstrukcija dječijeg igrališta u Bulevaru Ivana Crnojevića gdje je posađeno i ankerisano 27 višegodišnjih sadnica, 52 komada žburnja i ukrasnih trava, podignut

travnjak na površini od 3590 m², postavljen sistem za irigaciju na 4.479 m², montirano 9 komada dječijih sprava, postavljeno 400 m² gumene podloge od tartana, 10 parkovskih klupa i 7 korpi za otpatke koje će značajno oplemeniti ovaj prostor.

Drugi kvartal 2025. godine obilježila je realizacija više investicionih aktivnosti, među kojima se ističu rekonstrukcija Karađorđevog parka i izgradnja parka na Zabjelu. U realizaciji ovih projekata svoj doprinos dala su privredna društva Glavnog grada „Komunalne usluge“ i „Agencija za stanovanje“, koja su izvršila ugradnju moderne rasvjete, ograđivanje i ugradnju mobilijara za sport i rekreaciju.

U toku aprila mjeseca je izvršeno pejzažno uređenje prostora na parking u Bulevaru Džordža Vašingtona i saniranje betonske površine u sklopu zelene površine na Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog u okviru čega je izvršena sadnja i ankerisanje 8 odraslih stabala, podizanje travnjaka na površini od 178 m² kao i postavljanje sistema za irigaciju.

Sadnja sa privrednim društvima čiji je osnivač Glavni grad nastavljena je i kroz druge projekte, pa je „Zelenilo“ d.o.o., nakon što su d.o.o. „Komunalne usluge“ završile radove na modernizaciji rasvjete, izvelo radove na uređenju zelenih površina u parku kod dvorca Kralja Nikole u okviru kojih je izvršeno postavljanje 47 m ivičnjaka, 137 komada kulir ploča kao i dosijavanje travnjaka na površini od 1.411 m².

U toku maja mjeseca izvršeni su radovi na ugradnji sistema za irigaciju koji će navodnjavati drvored na putnom pravcu prema Marezi u oba smjera kao i na dva kružna toka.

Nakon izgradnje parking prostora u Ulici Janka Đonovića, koju su realizovali „Putevi“ d.o.o., izvršeno je pejzažno uređenje zelene površine koja razdvaja parking od obližnjih kuća i zgrada. Formiran je travnjak na 240 m², posađeno 29 odraslih sadnica, ugrađene 3 parkovske klupe i 2 korpe za otpatke, a postavljeno je i 40 kulir ploča.

U saradnji sa drugim privrednim društvima Glavnog grada, „Zelenilo“ d.o.o. učestvovalo je u realizaciji projekta kompletne rekonstrukcije i objekta i prostora oko Mjesne zajednice "Ubli", pa je na ovoj lokaciji izgrađeno i novo dječije igralište, gdje mališani sada mogu bezbrižno uživati u svom odrastanju. Postavljene su njihalice, ljuljaška i dvije klackalice, 4 parkovske klupe i 2 korpe za otpatke. U okviru pejzažnog uređenja posađeno je i ankerisano 9 odraslih stabala, 9 puzavica, 10 žbunova, podizanje travnjaka na površini od 923 m² kao i sistem za irigaciju.

U Skopskoj ulici br.1 izvršili smo pejzažno uređenje i ugradnju sistema za irigaciju koji će obezbijediti da se biljni material razvije nesmetano uprkos visokim temperaturama.

Dobronamjerni savjeti naših sugrađana svakodnevno utiču na ljepši izgled Podgorice, pa je jedna takva sugestija rezultirala ugradnjom novih klupa i korpi za otpatke na potezu duž bulevara prema Tuzima.

U toku juna mjeseca smo pejzažno uređili površinu kod Njegoševog spomenika u Njegoševom parku u okviru čega je posađeno 65 komada žbunja i perena, razastrlo se 40 džakova dekorativnog malča od kore drveta kao i postavljanje sistema za irigaciju.

Takodje u toku juna mjeseca su izvršeni radovi na pejzažnom uređenju prostora oko biste Suli Radovom u okviru kojih je izvršena sadnja jedne odrasle sadnice, 5 komada žbuna i perena, posađeno 75 kom sezonskog cvijeća i podignut travnjak na površini od 116 m² kao i ugrađen sistem za irigaciju.

Povodom obilježavanja 100 godina od osnivanja FK „Budućnost“, izvršena je sadnja bijelog i plavog ukrasnog bilja na prostoru ispred gradskog stadiona, na Trgu Argentina, kao i pejzažno uređenje kružnog toka između stadiona FK Budućnost i Hitne pomoći. Uređenje je podržala društveno odgovorna kompanija „Veletex“ d.o.o..U okviru uređenja posađena su dva odrasla stabla, 104 komada žbunja i ukrasnih trava, 419 komada perena i 4 komada palmi i puzavica. Rekonstrukcija travnjaka je urađena na 184 m², kao i rekonstrukcija postojećeg sistema za irigaciju.

U izvještajnom periodu je izvršeno podizanje drvoreda i pejzažno uređenje u Ulici 13. Jula u okviru čega je posađeno 5 odraslih sadnica, 30 komada žbunja i 310 komada žive ograde. Podignut je travnjak na 1.152 m² kao i postavljen sistem za irigaciju.

Usljed dugog sušnog perioda i konstantnih dnevnih temperatura preko 40°C, neophodno je bilo u kontinuitetu realizovati mjere održavanja biljnog fonda na cjelokupnoj teritoriji Glavnog grada, a osim na protivpožarnoj zaštiti posebna pažnja bila je usmjerena je na navodnjavanje zelenila u cilju očuvanja bilja koje predstavlja značajan faktor u očuvanju životne sredine.

U julu mjesecu je izvršeno pejzažno uređenje površine ispod južne strane brda Ljubović u okviru kojeg je izvršena sadnja 60 komada žbunja i postavljen hidrosistem.

Na Bulevaru Veljka Vlahovića uređene su dvije zelene trake duž saobraćajnice i formirani novi drvoredi, dok su razdjelna ostrva oplemenjena brojnim sadnicama žbunja i perena. Na ukupnoj površini od 10.900 m² ugrađen je sistem za navodnjavanje, a ugrađen je i parkovski mobilijar – klupe i korpe za otpatke.

Nakon završetka radova na izgradnji privremenog parking prostora u Bloku V, „Zelenilo“ je realizovalo ozelenjavanje prostora sadnjom drvoreda i žive ograde uz Dalmatinsku ulicu i Ulicu Blaža Jovanovića, kao i ugradnjom sistema za navodnjavanje.

U Bloku VI, na dječijem igralištu, nakon realizovane rekonstrukcije mobilijara, ugrađen je i novi hidrosistem, a prostor je dodatno oplemenjen sadnjom novog ukrasnog drveća i žbunja.

Novi drvored na Bulevaru Pera Četkovića krase 30 odraslih sadnica listopadnog drveća, 440 m² travnjaka kao i sistem za irigaciju.

U Moskovskoj ulici je izvršeno pejzažno uređenje parking prostora (dvorišni dio iza “Alpe bara”) u okviru kojeg je posađeno 10 odraslih sadnica i podignut travnjak na prostoru od 1000 m².

U oktobru mjesecu su započeti i radovi na rekonstrukciji Toloske sume I faza. Pejzažno uređenje pratiće i ugradnja hidrosistema kako bi novoposadjeni biljni fond (64 odrasle sadnice i 40 kom zbnunja) imao dovoljne količine vode tokom cijele godine. Radovi u ovoj fazi su se izvodili na oko 15.000 m². Nastavak radova prve faze kao i druga faza ce se realizovati u toku 2026.godine.

Završeni radovi na rekonstrukciji zelene površine oko stare zgrade Vlade površine oko 8.500m² na kojoj je posađeno 8 komada odraslih sadnica, 15 komada zbnunja i 30 komada perena. Obnovljen je travnjak na površini od 8.226m² i ugrađen hidrosistem.

Takođe, u oktobru mjesecu je završena rekonstrukcija parkovskog mobilijara u Podgorickom parku u okviru koje je izvršena ugradnja nove ljuljaskе, seta sto i dvije

klupe, 4 komada drvenih ležaljki, 18 klupa i 10 korpi za otpatke. Izvršena je rekonstrukcija postojeće pergole i drvenog dekinga.

U toku novembra mjeseca izvedeni su radovi na izgradnji dječijeg igrališta u Aerodromskoj ulici na površini od 611.57 m². Izvršena je sadnja i ankerisanje 16 komada odraslih sadnica, 28m žive ograde kao i podizanje travnjaka na površini od 435m². Postavljeno je 6 parkovskih klupa i 2 korpe za otpatke. Na površini od 195m² ugrađena je gumena podloga, na kojoj je montirana kula sa ljuljaškom i toboganom kao i teretana na otvorenom.

U decembru mjesecu su završeni radovi na podizanju drvoreda u Ulici Miloša Obilića u okviru kojih je izvršena sadnja i ankerisanje 18 komada odraslih sadnica kao i podizanje travnjaka na površini od 85 m². Takođe u ovom periodu je izvršeno podizanje drvoreda u Ulici 27.marta gdje je posađeno i ankerisano 26 komada odraslih sadnica kao i formiranje travnjaka na površini od 307.5 m².

U četvrtom kvartalu je izvršena i rekonstrukcija drvoreda u Hercegovačkoj ulici, Ulici Vuka Karadžića, Ulici Kralja Nikole, Bulevaru Stanka Radonjića.

U decembru mjesecu su započeti radovi na izgradnji tri dječija igrališta i to u Donjim Kokotima, Donjoj Gorici i iza zgrade Baston. Radovi u Donjoj Gorici i Donjim Kokotima su završeni, ali se usljed tenderskih procedura montiranje sprava za dječiju razonodu planira za 2026.godinu. Planirani radovi za 2025.godinu na igralištu iza zgrade Baston su završeni u predviđenom roku, a ostatak radova završiće se u toku 2026.godine.

U ovom periodu je izvršena rekonstrukcija dječijeg igrališta u City keju u okviru koje je izvršeno postavljanje novog plastičnog dekinga, 6 parkovskih klupa i 4 korpe za otpatke, farbanje postojećeg mobilijara, sadnja 11 odraslih sadnica drveća i 25 komada zbnunja i ukrasnih sadnica.

Decembar mjesec je obilježila i rekonstrukcija dječijeg igrališta iza Palade. Postavljeni su gumeni zastori na površini od 312 m², montirane su kombinovana dječija sprava, klackalica, vrteška, konjić i ljuljaška. Posađeno je 7 odraslih sadnica drveća, 14m žive ograde, i podignut je travnjak na površini od 1756 m². Postavljeno je 9 parkovskih klupa i 4 korpe za otpatke.

Pred kraj četvrtog kvartala su započeti radovi na rekonstrukciji parka Ivana Milutinovica koji će biti intezivirani u toku 2026.godine nakon završenih tenderskih procedura.

Tabelarni prikaz pejzažnog uređenja - realizovanih projekta

/8 Red. br.	Projekat	Vrijednost (euro)
PARKOVI		
1.	Rekonstrukcija Karađorđevog parka	388.466,98
2.	Izgradnja parka u Vojislavljevica ulici	108.672,95
3.	Izgradnja parka u Ulici "4.Jula"	64.478,33
4.	Rekonstrukcija Tološke šume – I situacija	399.839,48
5.	Rekonstrukcija parka "Ivana Milutinovica" – I situacija	46.246,20
Ukupno:		1.007.703,94
DJEČIJA IGRALISTA		

1.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta u Bulevaru Ivana Crnojevića	144.548,53
2.	Izgradnja dječijeg igrališta u Kućima	35.022,53
3.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta u Donjim Kokotima – I situacija	29.381,23
4.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta iz zgrade Baston – I situacija	32.116,15
5.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta kod City keja	12.635,38
6.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta kod Palade	99.013,82
7.	Izgradnja dječijeg igrališta u Donjoj Gorici	41.821,69
8.	Izgradnja dječijeg igrališta u Aerodromskoj ulici	50.851,52
9.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta u Bloku VI	26.766,09
10.	Rekonstrukcija dječijeg igrališta kod Lepe Kate	19.002,73
	Ukupno:	491.159,67
SAOBRAČAJNICE, SKVEROVI I PARKINZI		
1.	Pejzažno uređenja u Ulici Husinjskih rudara	18.992,18
2.	Pejzažno uređenje Bulevara Veljka Vlahovića	331.540,66
3.	Pejzažno uređenje Bulevara Podgorica Danilovgrad	93.114,74
4.	Uređenje parkinga u Bulevaru Džordža Vašingtona	8.493,63
5.	Pejzažno uređenje zelene trake u Ulici Marka Miljanova	3.002,32
6.	Pejzažno uređenje i podizanje drvoreda na parkingu pored TC Bazar	28.666,62
7.	Pejzažno uređenje površine u Skopskoj ulici	9.682,20
8.	Pejzažno uređenje površine u Ulici Janka Đonovica	13.327,73
9.	Pejzažno uređenje u Ulici "13.Jul"	29.048,52
	Ukupno:	535.868,60
DRVOREDI I DRVEĆE		
1.	Dopuna drvoreda u Orjenskoj ulici	11.325,76
2.	Rekonstrukcija drvoreda	9.857,49
3.	Podizanje drvoreda sa ugradnjom sistema za irigaciju u Ulici 27.marta	4.195,07
4.	Podizanje drvoreda u Ulici Miloša Obilića	4.212,71
5.	Podizanje drvoreda sa ugradnjom sistema za irigaciju na Bulevaru Pera Četkovića	30.034,16
	Ukupno:	59.625,19
OSTALO:		
1.	Pejzažno uređenje kod Dvorca Petrovića	9.526,74
2.	Ugradnja parkovskog mobilijara	15.730,00
3.	Ugradnja hidrosistema na putnom pravcu prema Marezi	36.843,19
4.	Rekonstrukcija parkovskog mobilijara u Podgoričkom parku	27.279,21
5.	Rekonstrukcija zelenih površina kod stare zgrade Vlade	81.107,74
6.	Pejzažno uređenje površine u Moskovskoj ulici	18.305,29
7.	Izgradnja hidrosistema pored drvoreda na parkingu u Bulevaru Veljka Vlahovića	11.073,92

8.	Pejzažno uređenje žardinjera na Rimskom trgu	7.712,65
9.	Ugradnja hidrosistema u Ulici Kralja Nikole	18.031,90
10.	Pejzažno uređenje površine sa južne strane Ljubovica	18.155,08
11.	Pejzažno uređenje oko biste spomenika Suli Radovom	4.825,03
12.	Pejzažno uređenje oko Njegoševog spomenika	3.681,82
13.	Rekonstrukcija pejzažnog uređenja Trga Argentina i kružnog toka kod Stadiona "Budućnost"	19.279,93
	Ukupno:	271.552,50

Bužetom Glavnog grada za 2025.godinu je za Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistema bilo opredijeljeno 860.000,00 eura od čega se realizovalo 758.684,09 eura i stepen realizacije ove stavke budžeta je 88.21%. Za poziciju Izgradnja parkova i zelenih površina planirano je 2.056.000,00 eura, od čega je utrošeno 1.607.225,81 eura i ukupno ostvarenje je 78.17%. Ovaj stepen realizacije je uslovljen blagovremenom izradom projekata na osnovu kojih su se sprovodile tenderske procedure. Tek nakon sprovedenih tenderskih procedura započelo se sa realizacijom svih projekata.

6.3 Rasadnička i plastenička proizvodnja

Tokom 2025. godine realizovan je značajan obim aktivnosti u okviru proizvodnje sadnog materijala, kao i održavanja biljnog fonda, sa ciljem unapređenja kvaliteta i kvantiteta ukrasnog bilja.

U segmentu vegetativne proizvodnje, na ožiljavanje je postavljeno ukupno 31.410 komada različitih reznica ukrasnog bilja. Ovaj proces sproveden je u kontrolisanim uslovima, uz primjenu odgovarajućih supstrata, hormona za zakorjenjivanje i optimalnog režima vlažnosti i temperature, čime je obezbijeđen visok procenat uspješnosti ožiljavanja.

Tokom izvještajnog perioda izvršeno je presađivanje 14.300 ožiljenih reznica, koje su nakon formiranja kvalitetnog korjenovog sistema premještene u odgovarajuće kontejnere radi daljeg razvoja. Takođe, iz sjemeništa je presađeno dodatnih 14.000 biljaka, čime je obezbijeđen kontinuitet u proizvodnji.

U okviru rada na otvorenim proizvodnim površinama, iz polja je izvađeno 1.330 komada sadnog materijala, dok je istovremeno u polje posađeno 1.800 biljaka, u skladu sa planom obnove i proširenja biljnog fonda.

Generativna proizvodnja takođe je bila značajno zastupljena. Tokom godine posijane su 4 leje, dok je dodatnih 8.040 komada sjemena posijano u čašice, što omogućava bolju kontrolu razvoja mladih biljaka i lakše rukovanje tokom kasnijih faza proizvodnje.

Poseban akcenat stavljen je na proizvodnju sezonskog cvijeća. U dva proizvodna ciklusa ukupno je posijano i ispičirano 150.000 komada sezonskog cvijeća, čime su zadovoljene potrebe za sadnim materijalom za uređenje javnih zelenih površina.

Pored proizvodnih aktivnosti, kontinuirano su sprovedene i mjere njege i održavanja biljaka, koje su od ključnog značaja za njihov pravilan rast i razvoj. Ove mjere obuhvataju:

- redovno zalivanje, prilagođeno vremenskim uslovima i potrebama biljnih vrsta, uz racionalno korišćenje vodnih resursa;
- prihranjivanje biljaka, primjenom mineralnih i organskih đubriva u skladu sa fazom razvoja i zahtjevima biljaka;

- orezivanje i formiranje biljaka, u cilju postizanja željenog oblika, podsticanja rasta i uklanjanja oštećenih ili oboljelih dijelova;
- zaštitu bilja, kroz preventivne i kurativne mjere protiv biljnih bolesti i štetočina;
- okopavanje i plijevljenje, radi održavanja zemljišta rastresitim i smanjenja konkurencije korova;
- košenje i održavanje travnatih površina, gdje je primjenjivo, u cilju očuvanja urednog izgleda i funkcionalnosti prostora.

Sve navedene aktivnosti realizovane su u skladu sa planiranim dinamikama i agrotehničkim mjerama, čime je obezbijeđen visok kvalitet proizvedenog sadnog materijala i unaprijeđen ukupni izgled i funkcionalnost zelenih površina.

Na osnovu ostvarenih rezultata može se zaključiti da je 2025. godina bila uspješna u pogledu proizvodnje i održavanja ukrasnog bilja, uz efikasno korišćenje raspoloživih resursa i primjenu savremenih metoda u hortikulturnoj praksi.

6.4 Dopunska djelatnost

Pored osnovne djelatnosti, Društvo obavlja i poslove koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, koji se odnose na inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, trgovinu na malo/veliko cvijećem, sadnicama, sjemenom itd.. U 2025. godini Društvo je nastavilo sa realizacijom aktivnosti na pripremi i prodaji cvjetnih aranžmana i usluge dekoracije enterijera u smislu oplemenivanja prostora sobnim - saksijskim cvijećem, kao i plasmanom robe kroz cvjećaru čiji je godišnji promet u toku 2025.godine iznosio 76.595,80 eura. Usljed velikog broja zainteresovanih kompanija, Društvo je nastavilo i da se bavi uređenjem enterijera.

7 REALIZACIJA PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FINANSIJSKIH POKAZATELJA - REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU

Finansijski izvještaj za 2025. godinu prikazan je u sljedećoj tabeli:

Red. br.	ELEMENTI	Planirano za 2025.godinu	Ostvareno u 2025.godini	Procenat ostvarenja
	UKUPNI PRIHODI	5.346.000,00	4.879.054,83	91.26%
1.	Prihod po osnovu vršenja javne funkcije	2.000.000,00	2.000.000,00	100.00%
2.	Prihod po osnovu realizacije investicija na uređenju javnih zelenih površina	2.916.000,00	2.298.907,89	78.83%
3.	Prihod po osnovu usluga trećim licima i na osnovu realizacije sopstvene proizvodnje	180.000,00	239.576,46	133.09%
4.	Ostali prihodi	250.000,00	275.796,08	110.31%
5.	Odloženi poreski prihod perioda	0,00	64.774,40	
	UKUPNI RASHODI	5.193.000,00	4.406.418,29	84.85%
1.	Nabavna vrijednost prodane robe	250.000,00	119.827,94	47.93%
2.	Troškovi materijala za izradu, rezervnih djelova, alata i inventara	636.000,00	504.126,31	79.26%
3.	Troškovi goriva, električne energije i vode	130.000,00	97.642,78	75.10%

4.	Troškovi zarada i naknada i Odbora direktora	3.100.000,00	2.365.428,52	76.30%
5.	Pomoći zaposlenima i ostale naknade	72.000,00	59.069,73	82.04%
6.	Troškovi proizvodnih i neproizvodnih usluga	600.000,00	934.586,41	155.76%
7.	Troškovi reprezentacije	5.000,00	1.420,39	28.40%
8.	Troškovi amortizacije	200.000,00	113.551,25	56.77%
9.	Ostali troškovi	200.000,00	155.691,69	77.84%
10.	Porez na dobit	0,00	55.073,27	
	OSTVARENI NETO REZULTAT POSLOVANJA	153.000,00	472.636,41	308.91%

Ostvareni prihodi u 2025. godini iznosili su **4.879.054,83 eura**, ukupni rashodi iznosili su **4.406.418,29 eura**, i pozitivan finansijski rezultat iznosi **472.636,41 eura**.

Ukupni ostvareni prihodi u 2025. godini iznosili su **4.879.054,83 eura** i čine ih prihodi po osnovu vršenja javne funkcije, prihodi po osnovu realizacije investicija na uređenju javnih površina, prihodi po osnovu usluga trećim licima i na osnovu realizacije sopstvene proizvodnje, ostali prihodi i odloženi poreski prihod.

Prihodi po osnovu obavljanja poslova iz domena javne funkcije, odnosno uređenje i održavanje javnih zelenih površina iznosili 2.000.000,00 eura i u rangu su planiranih. Prihodi po osnovu realizacije investicija na uređenju javnih zelenih površina iznosili su **2.298.907,89 eura** i ovi prihodi iznose 78.83% od planiranih prihoda za ovu poziciju Izvjestaja.

Prihodi po osnovu usluga trećim licima i po osnovu realizacije sopstvene proizvodnje iznosili su **239.576,46 eura** i ovi prihodi su za 133.09% veći u odnosu na planirane.

Ostali prihodi iznosili su **275.796,08 eura** i veći su od planiranih za **110.31%**, obuhvataju prihode od donacija, refundacija zarada, odloženog prihoda, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihod od usklađivanja vrijednosti nekretnine i postrojenja i opreme, kamate.

Prihod od 64.744,40 eura predstavlja odloženi poreski prihod koji se odnosi na efekte privremenih razlika između knjigovodstvene i poreske vrijednosti imovine i obaveza nastalih u prethodnim obračunskim periodima. U toku 2025.godine došlo je do njihovog ukidanja odnosno realizacije, što je dalo za rezultat priznavanje odloženog poreskog prihoda. Navedeni iznos najvećim dijelom proizilazi iz usklađivanja poreske i računovodstvene amortizacije i priznavanja ili ukidanja rezervisanja koja imaju različiti poreski tretman.

Ukupni ostvareni rashodi u 2025. godini iznosili su **4.406.418,29 eura** i čine ih rashodi po osnovu troškova materijala za izradu, nabavna vrijednost prodane robe, troškovi rezervnih djelova, alata, inventara, troškovi goriva, električne energije i vode, troškovi zarada i naknada zarada, troškovi proizvodnih i neproizvodnih usluga, troškovi amortizacije i ostali troškovi.

Troškovi nabavne vrijednosti prodane robe su iznosili **119.827,94 eura** i iznosili su 47.93% od planiranih, a odnose se uglavnom za nabavku biljnog materijala potrebnog za realizovanje investicionih aktivnosti kao i nabavku cvijeća i materijala za cvjećaru. Usljed loših vremenskih uslova i nerealizovanja investicionih aktivnosti u potpunosti ovi troškovi nijesu realizovani u iznosu planiranih.

Troškovi materijala za izradu, rezervnih djelova, alata i inventara iznosili su **504.126,31 eura** i predstavljaju 79.26% ukupno planiranih troškova za ovu poziciju.

Troškovi goriva, električne energije, vode iznose **97.642,78 eura** i iznose 75,10% od planiranih.

Troškovi zarada i drugih ličnih primanja su iznosili **2.365.428,52 eura**, ovi troškovi su 76.30% od planiranih, a obuhvataju troškove bruto zarada zaposlenih, troškove naknada članovima Odbora direktora, troškove za jubilarne nagrade.

Troškovi za pomoć zaposlenima i ostale naknade iznosili su **59.069,73 eura** i manji su od planiranih za 17.96%, a odnose se na pomoći zaposlenima, u slučaju duže i teže bolesti shodno Kolektivnom ugovoru, otpremnine za odlazak u penziju, pomoći usljed smrti užeg člana porodice zaposlenog, kao i pomoći usljed bolesti užeg člana porodice zaposlenog.

Troškovi proizvodnih i neproizvodnih usluga iznose **934.586,52 eura** i veći su od planiranih za 55.76%, a čine ih troškovi za igradnju parkovskih površina i dječijih igrališta (ugradnje sistema za irigaciju, troškovi izlivanja gumenih podloga, troškovi betoniranja, angažovanje radnih mašina, projektovanja...), održavanja osnovnih sredstava, troškove izrade materijala, troškovi registracije vozila, troškovi zdravstvenih pregleda za zaposlene, kao i zarade zaposlenih na Agenciji za privremeno ustupanje zaposlenih koje su u ranijem periodu prikazane u kategoriji Troškovi zarada i drugih ličnih primanja, ali sugestijom Eksterne revizije pripadaju ovoj kategoriji troškova pa je samim tim i procenat ostvarenja značajno veći od planiranog.

Troškovi amortizacije iznosili su **113.551,25 eura**.

Ostali troškovi iznosili su **155.691,69 eura** i manji su od planiranih za 22.16%, a čine ih rezervisanja za naknade i rezervisanja za sudske sporove, naknade štete trećim licima, sudski sporovi, troškovi za agenciju za ustupanje zaposlenih, troškovi vještačenja, rashodi nematerijalnog ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, troškovi provizija, rashod od usklađivanja vrijednosti nekretnina i postrojenja i opreme kao i troškovi iz ranijih godina.

7.1 Projekcija dobiti

Prema prezentiranim tabelama u 2025. godini ostvarena je dobit u iznosu od **472.636,41 eura**. Ovo Društvo redovno izmiruje obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa na zarade i ostala lična primanja. Predložiće se Osnivaču, Skupštini Glavnog grada Podgorica, da se dobit koju je Društvo ostvarilo u 2025. godini, u iznosu od **472.636,41 eura**, raspodijeli na način što će se sredstva usmjeriti za povećanje imovine Društva, prvenstveno za tehničku opremljenost i kapitalne investicije.

8 IZVJEŠTAJ O PITANJIMA VEZANIM ZA POLITIKU ZARADA I ZAPOŠLJAVANJA

Shodno povećanju obima poslova iz nadležnosti Društva, kako na održavanju javnih zelenih površina tako i na izgradnji novih dječijih igrališta, parkovskih površina i drugih zelenih površina, opravdana je i potreba za povećanjem broja izvršilaca, na mjestima koja su predviđena važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. Na dan 31.12.2025.godine u Društvu je zaposleno 176 lica, dok je preko Agencije za privremeno ustupanje zaposlenih angažovano 55 lica i to uglavnom na pozicijama neposrednih izvršilaca na terenskim poslovima. Kako se konstantno povećava broj uređenih zelenih površina povećana je potreba za dodatnom radnom snagom i to niskokvalifikavanim terenskim radnicima koji bi bili upošljeni na poslovima održavanja javnih zelenih površina i investicionim aktivnostima.

U ovoj tabeli je prikazano stvarno stanje zaposlenih na dan 31.12.2025.godine

VRSTA POSLA	Zaposleni u 2024. godini	Nivo kvalifikacije								
		VI ili VII 1 i više	V	IV1	IV2	III	II	I1 ili I2	Ostali	Ukupn o
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Upravljačko – rukovodstveni poslovi	1	1								1
Administrativno tehnički poslovi	5	2		3						5
Finansijsko računovodstveni poslovi	10	6		4						10
Pravni poslovi	4	4								4
Osnovna djelatnost	139	22	2	32		10		76		142
Logistički poslovi	14			11		3				14
UKUPNO:	173	35	2	50		13		76		176

Tabela prikazuje godine starosti i godine staža zaposlenih u Društvu na dan
31.12.2025.godine:

VRSTA POSLA	GODINE STAROSTI						GODINE STAŽA					
	18- 25	26- 35	36- 45	46- 55	56- 65	Prek o 65	Do 5	6-10	11- 15	16- 25	26- 35	Preko 35
Upravljačko rukovodstveni poslovi		1						1				
Administrativno tehnički poslovi		2	2	1			1	2		2		
Finansijsko računovodstveni poslovi		2	1	3	3		1	1		5		2
Pravni poslovi			2	1	1		1		1	1	1	
Osnovna djelatnost	10	31	30	38	33		29	37	21	33	15	7
Logistički poslovi		3	4	2	6		2	3	2	4	3	1
UKUPNO	10	39	39	45	43	/	34	44	24	45	19	10

Tabela koja prikazuje broj zaposlenih po mjesecima

VRSTA POSLA	JAN	FEB	MART	APRIL	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Upravljačko – rukovodstveni poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Administrativno tehnički poslovi	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Finansijsko računovodstveni poslovi	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Pravni poslovi	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Osnovna djelatnost	137	137	138	137	137	137	136	136	137	137	142	142
Logistički poslovi	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
UKUPNO	170	170	171	171	171	171	170	170	171	171	176	176

9 ZADUŽENOST

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica nema kreditnih zaduženja u poslovnim bankama, niti drugih vidova zaduženja.

Društvo redovno izmiruje obaveze prema zaposlenima i dobavljačima koje se realizuju u zakonskim rokovima odnosno u skladu sa zaključenim ugovorima.

10 REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

U tabeli je prikazana realizacija plana javnih nabavki za 2025. godinu

Redni br.	Opis	Procijenjena vrijednost bez PDV-a	Ugovorena vrijednost sa PDV-om	Vrsta postupka javne nabavke	Realizacija
1	Plodna humusna zemlja	50.000,00	38.780,50	Otvoreni postupak	u toku
2	Građevinska mašina, mini-bager	57.851,24	68.970,00	Otvoreni postupak	da
3	Kombi vozilo	33.000,00	37.490,01	Otvoreni postupak	da
4	HTZ oprema	30.000,00	33.635,313	Otvoreni postupak	u toku
5	Vodoinstaleterski materijal	96.000,00	116.160,00	Otvoreni postupak	u toku
6	Traktor sa priključcima	37.190,08	39.421,80	Otvoreni postupak	da

7	Material za rasadničku proizvodnju i oržavanje zelenih površina	55.300,00	57.773,194	Otvoreni postupak	u toku
8	Osiguranje imovine i osiguranje zaposlenih od nesreće	11.000,00	10.256,84 (bez PDV)	Jednostavna nabavka	U toku
9	Transportno vozilo za građevinske mašine sa dodatnom opremom	115.702,47	129.445,80	Otvoreni postupak	da
10	Šljunak, pijesak, drobljeni kamen I agregati	24.600,00	29.590,55	Jednostavna nabavka	da
11	Registracija I osiguranje vozila	11.000,00	10.107,15	Jednostavna nabavka	u toku
12	Metalne cijevi, kutije I limovi, armatura	46.250,00	54.190,45	Otvoreni postupak	u toku
13	Gumne podloge za dječija igrališta	52.500,00	53.143,20	Otvoreni postupak	da
14	Specijalno ljepilo	25.000,00	22.869,00	Otvoreni postupak	u toku
15	Bezolovni benzin I dizel gorivo	100.000,00	121.000,00	Otvoreni postupak	U toku
	Gotovi beton	24.700,00	29.887,00	Jednostavna nabavka	da
17	Motorne kosačice I šege	24.730,00	29.148,52	Otvoreni postupak	da
18	Rezano cvijeće	10.000,00	12.100,00	Jednostavna nabavka	da
19	Daska za izradu parkovskog mobilijala I kolčevi za ankerisanje	41.000,00	49.530,745	Otvoreni postupak	u toku
20	Sadnice	130.000,00	94.919,936	Otvoreni postupak	da
21	Lož ulje	20.000,00	24.200,00	Jednostavna nabavka	u toku
22	Premazne boje, lakovi, razređivači, ručne alatke, šrahovska roba	22.300,00	23.384,46	Jednostavna nabavka	u toku
23	Bušenje I opremanje bunara	11.000,00	11.985,05	Jednostavna nabavka	da
24	Gotovi beton	30.000,00	35.211,00	Otvoreni postupak	u toku
25	Šljunak, pijesak, drobljeni kamen I agregati	18.000,00	21.060,655	Otvoreni postupak	u toku
26	Vršenje stručnog nadzora and izvođenjem radova	8.000,00	5.687,00	Jednostavna nabavka	u toku
27	Intervencija I adaptacija parka Ivana Milutinovića	499.071,00	0	Otvoreni postupak	Postupak započet u 2025, u toku

28	Oprema za parkove i dječija igrališta	79.800,00	0	Otvoreni postupak	u 2026g. Postupak započet u 2025, u toku u 2026g.
----	---------------------------------------	-----------	---	-------------------	--

Ukupna vrijednost javnih nabavki sprovedenih u 2025 godini (stavke 1-28) iznosila je 1.159.948,173 eura od čega 1.114.212,86 eura iz Budžeta dok je iznos od 45.735,313 eura, opredijeljen iz sopstvenih sredstava.

Nabavke iz stavki br. 27 i 28 sprovedene su u 2025 godini ali je do okončanja postupaka i zaključenja ugovora u istim, došlo u 2026 godini.

11 POLITIKA CIJENA

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica naplatu vrši prema Cjenovniku roba, radova i usluga broj 9706 od 24.10.2025.godine u kojem su sadržane pozicije radova, razrađene kroz jedinice mjere, količine, cijene i ukupan iznos. Takođe, fakturisanje prema trećim licima obavlja se u skladu sa važećim Cjenovnikom.

12. ZAKLJUČNE NAPOMENE

12.1. Ocjena stanja i postignutih rezultata

- 1. Pravovremenom i efikasnom realizacijom poslova na održavanju javnih zelenih površina - poslova koji su od javnog interesa (održavanje zelenih površina duž saobraćajnica, blokovskog zelenila, parkovskih površina, dječijih igrališta i dr.) ostvarena je realizacija Budžeta u iznosu od 2.000.000,00 eura. Sa povećanjem uređenih javnih zelenih površina značajno se povećao i obim poslova na održavanju biljnog fonda, mobilijara na dječijim igralištima i mobilijara na drugim javnim zelenim površinama.**
- 2. Realizacijom Programom predviđenih investicionih aktivnosti na pejzažnom uređenju javnih zelenih površina (parkovskih površina, zelenila duž saobraćajnica, blokovskog zelenila) i izgradnji dječijih igrališta i formiranju novih parkovskih površina i drvoreda u iznosu od 2.298.907,89 eura, u značajnoj mjeri doprinijelo je poboljšanju uslova života u Glavnom gradu i očuvanju životne sredine.**
- 3. Povećanjem proizvodnih kapaciteta u rasadničkoj proizvodnji ostvarilo se povećanje asortimana i konkurentnost na tržištu.**
- 4. Realizacijom aktivnosti sa društveno odgovornim kompanijama uređene su brojne zelene površine ispred stambenih zgrada, te izgrađeno više igrališta na teritoriji Glavnog grada što je značajno uticalo na povezivanje zelenih površina u jedinstveni sistem, a zajedničkim djelovanjem privrednih društava Glavnog grada sve površine uređene su prema standardima i bezbjedne su za boravak posjetioca (prilazne staze, ograde, rasvjeta...)**

5. Ostvareni poslovni rezultat Društva u iznosu od 472.636,41 eura rezultat je stabilnog rasta poslovnih prihoda i efikasnog upravljanja troškovima tokom obračunskog perioda. Društvo je ostvarilo povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti uz istovremeno racionalno upravljanje operativnim rashodima, što je pozitivno uticalo na ukupnu profitabilnost poslovanja. Ostvarena dobit predstavlja rezultat kontinuiranog unaprijeđenja poslovnih procesa, optimalnog korišćenja resursa i stabilne tržišne pozicije Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

Nemanja Gajović



„Zelenilo“ doo – Podgorica
ODBOR DIREKTORA
Broj: 3550/1
Datum, 20. april 2026. godine.

Na osnovu člana 32 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ – Podgorica, br.9007 od 09.12.2021. godine, Odbor direktora Društva na sjednici koja je održana dana 20. aprila 2026.godine **d o n o s i**

ODLUKU

- I. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti “Zelenilo “ d.o.o. za 2025. godine.
- II. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a sastavni dio Odluke je tekst Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti “Zelenilo “ d.o.o. za 2025. godinu.

**PREDSJEDNIK ODBORA
DIREKTORA**

Emil Osmanović



„Zelenilo“ doo – Podgorica
ODBOR DIREKTORA
Broj: 3551
Datum, 20. april 2026. godine.

Na osnovu člana 32 stav 1 tačka 7 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ – Podgorica, br.9007 od 09.12.2021. godine, Odbor direktora na sjednici koja je održana dana 20. aprila 2026 .godine **d o n o s i**

ODLUKU

I Predlaže se Osnivaču, Skupštini Glavnog grada Podgorica, da se dobit koju je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ – Podgorica ostvarilo u 2025. godini, u iznosu od 472,636,54 eura, raspodijeli na način što će se sredstva usmjeriti za povećanje imovine Društva, prvenstveno za tehničku opremljenost i kapitalne investicije.

II Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III Odluka se dostavlja Skupštini Glavnog grada Podgorica na dalje postupanje.

**PREDSJEDNIK
ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Emil Osmanović



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke kojom se predlaže raspodjela dobiti sadržan je u članu 32 stav 1 alineja 6 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo” – Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka.

Kako je „Zelenilo” doo – Podgorica, shodno Iskazu o finansijskoj poziciji (bilans stanja) i Iskazu o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) „Zelenilo” d.o.o. Podgorica sa stanjem na dan 31.12. 2025. godine, u 2025. godini, ostvarilo dobit u iznosu od 472. 636, 54 eura, Odbor direktora je donio Odluku kojom predlaže da se ostvarena dobit usmjeri za povećanje imovine Društva, prvenstveno za tehničku opremljenost i kapitalne investicije.

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-79231/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02407507	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: NEMANJA GAJOVIĆ	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZELENILO" - PODGORICA
Sjedište: KRITSKOG ODREDA BR.4, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	1				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	2		2.129.248	1.901.058	1.439.161
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	3		1.546	1.700	1.631
010	1. Ulaganja u razvoj	4				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	5		1.546	1.700	1.631
012	3. Goodwill	6				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	7				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	8		2.044.357	1.808.690	1.333.686
020 i 022	1. Zemljište i objekti	9		714.561	732.633	584.316
023	2. Postrojenja i oprema	10		819.009	757.517	488.461
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	11		353.256	265.066	212.635
024	3.1. Investicione nekretnine	12				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	13				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	14		353.256	265.066	212.635
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	15		157.530	53.474	48.274
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	16		83.345	90.668	103.844
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	17				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	18				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	19				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li)	20				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	21				

1	2	3	4	5	6	7
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	22				
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	23		83.345	90.668	103.844
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	24				
	D. OBRтна SREDSTVA(026+031+039+043+044)	25		1.313.730	1.016.841	788.534
	I. ZALIHE (027 do 030)	26		239.403	387.087	197.540
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	27		113.867	188.188	82.415
11	2. Nedovršena proizvodnja	28			88.459	96.669
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	29		125.035	110.088	18.135
15	4. Dati avansi	30		500	352	321
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	31		44.847	66.260	50.652
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	32		15.903	26.377	29.868
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	33				
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	34				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	35		28.944	39.883	20.784
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	36		13.764		
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	37				
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	38		15.180	39.883	20.784
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	39				
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	40				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	41				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	42				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	43		938.293	563.494	540.342
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	44		91.188		
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	45		2.539	4.288	1.093
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	46		3.445.517	2.922.187	2.228.788
	PASIVA					
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		1.675.691	1.180.689	1.333.867
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		618.843	618.843	618.843
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		288.906	290.079	213.512
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu	109		288.906	290.079	213.512

1	2	3	4	5	6	7
	financijskih sredstava i drugi					
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu financijskih sredstava i drugi	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		767.942	271.767	501.512
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		295.305	443.402	382.103
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		472.636		119.409
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115			171.635	
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZRJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		428.205	497.994	57.560
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		428.205	497.994	57.560
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		360.876	332.493	6.108
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		67.329	165.501	51.452
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122				
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		39.891	80.749	20.244
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		968.568	957.805	737.301
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		189.826	204.950	79.816
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		189.826	204.950	79.816
422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio),426,429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		615	393	
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		45.592	102.021	11.166
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		143.619	102.536	68.650
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			37	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139			104	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		88.545	96.159	57.503
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		55.073	6.236	11.147
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		143.335		

1	2	3	4	5	6	7
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		3.445.517	2.922.187	2.228.788

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 07.04.2026
Datum obrade 07.04.2026
Datum štampe 07.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
NEMANJA GAJOVIĆ



Odgovorno lice
NEMANJA GAJOVIĆ

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI PG-79231/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02407507	Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: NEMANJA GAJOVIĆ	

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZELENILO" - PODGORICA
Sjedište: KRITSKOG ODREDA BR.4, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		2.538.484	2.073.086
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			-7.685
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		2.275.739	2.283.480
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		2.221.208	2.223.856
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		51.588	44.624
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		2.943	15.000
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		1.883.906	1.274.218
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		721.597	726.258
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		1.048.758	393.655
540	c) Amortizacija	210a		113.551	154.305
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		2.424.498	3.130.253
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		2.023.486	2.444.358
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		401.012	685.895
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		102.496	128.019
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		217.919	479.405
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		80.596	78.471
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			39.227
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			39.227
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		42.841	9.637
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		462.978	-104.452
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226			
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		57	27
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		57	27
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		100	469
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238		100	469
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-43	-442
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		462.935	-104.894
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		462.935	-104.894
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		-9.701	66.741
721	1. Tekući porez na dobit	246		55.073	6.236
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-64.774	60.505
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		472.636	-171.635
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostrana	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)	259			
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	260		472.636	-171.635
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 07.04.2026
Datum obrade 07.04.2026
Datum štampe 07.04.2026

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
NEMANJA GAJOVIĆ



Odgovorno lice
NEMANJA GAJOVIĆ


„ZELENILO“ DOO – Podgorica
ODBOR DIREKTORA
Broj: 2860
Datum, 30. mart 2026.godine.

Na osnovu člana 32 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ – Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 30. marta 2026. godine, donosi

ODLUKU

- I. Usvaja se Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) i Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.
- ii. iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) i iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica sa stanjem na dan 31.12. 2025. godine.
- III. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK
EmilOsmanović



Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 08/19,20/21,49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 31/19, 16/20, 43/20, 45/25 i 51/25), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica za 2025.godinu sačinjen je shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG” br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24), Pravilniku o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Službeni list Crne Gore”, broj.54/20) i Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG - opštinski propisi”, br.16/20 i 67/25).

„Zelenilo“ d.o.o. je osnovano Odlukom Skupštine Glavnog grada 2013.godine, kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je osnivač Glavni grad, a djelatnost ovog Društva spada u djelatnost od javnog interesa.

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica („Sl.list CG – opštinski propisi broj 22/13) i Statutom Društva. Organi Društva su: Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom. Tokom 2025.godine, Odbor direktora Društva održao je 16 sjednica, na kojima se raspravljalo i odlučivalo o pitanjima iz domena djelatnosti i poslovanja Društva.

Društvo je organizovano kroz Sektor za tehničko-operativne poslove i Sektor za ekonomsko-pravne poslove. Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, sistematizovano je 146 izvršioaca u Sektoru za tehničko-operativne poslove, u Sektoru za ekonomsko-pravne poslove sistematizovano 23 izvršioaca i u Kabinetu Izvršnog direktora 9 izvršioaca. Na dan 31.12.2025.godine u Društvu je bilo radno angažovano 176 izvršioaca, dok je preko Agencije za privremeno ustupanje angažovano 55 lica i to uglavnom na pozicijama izvršilaca na terenskim poslovima.

Društvo raspolaže sa upravnom zgradom, staklenikom površine 1.000 m², zaštićenim proizvodnim prostorom plasteničkog tipa površine 500 m² i 5 kontejnera za smještaj ljudstva i alata.

Društvo takođe raspolaže sa voznim parkom i opremom koja obezbjeđuje efikasno i kvalitetno vršenje povjerenih poslova. U 2025.godini Društvo je nabavilo nove trimere, motorne testere, motorne makaze za zivu ogradu, motorne rezace za visoke grane, duvači lišća, kosačice, u vrijednosti od 29.148,52 eura. Takođe je obnovilo vozni park sa kombi vozilom za prevoz radnika vrijednosti 37.490,01 eura, građevinsku mašinu – mini bager u vrijednosti od 68.970,00 eura, traktor sa priključcima vrijednosti 39.421,80 i transportno vozilo za građevinske mašine u vrijednosti od 129.445,80 eura.

Osnovni ciljevi „Zelenilo“ d.o.o. u 2025. godini bili su: ostvarenje javne funkcije (održavanje biljnog fonda na javnim zelenim površinama); povećanje broja parkovskih površina (izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih parkovskih površina); povećanje broja dječijih igrališta; povećanje zelenih površina (uređenje neuređenih javnih zelenih površina); povećanje broja drvoreda i saradnja sa trećim licima.

Poslovi iz domena javne funkcije ostvareni su na nivou plana. Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu za obavljanje javne funkcije „Zelenilo“ d.o.o. opredijeljeno je **2.000.000,00 eura**, dok je realizacija iznosila **2.001.004,44 eura**.

U toku 2025. godine „Zelenilo“ d.o.o. je na javnim površinama vršilo dopunu biljnog fonda, ne samo na novoformiranim zelenim površinama, već je i na postojećim vršilo sadnju 68 odraslih sadnica drveća, 401 sadnica žbunja i žive ograde. Sadnjom sezonskog cvijeća u dva ciklusa (ljetnji i zimski) obezbijedio se kontinuiran dobar izgled parkova, razdjelnih ostrva i kružnih tokova. Na javnim cvjetnjacima posađeno je 18.500 komada lukovica.

Za Investiciono održavanje parkova i dječijih igrališta Budžetom Glavnog grada za 2025.godinu bilo je opredijeljeno 100.000,00 eura, od čega je za ista za popravku i zamjenu klupa, letvi, hidranata, kao i na farbanje dječijih sprava i kanti za otpatke utrošeno 94.285,01 eura tj. realizovano je 94,28 % opredijeljenih sredstava.

Vrijednost realizovanih investicionih aktivnosti na pejzažnom uređenju zelenih površina iz Budžeta Glavnog grada za 2025.godinu iznosila je 2.365.909,90 eura. Izgrađeno je dva i rekonstruisano tri parka, među kojima su : park u Ulici Vojislavljevića (vrijednost radova 108.672,95 eura), park u Ulici „4.Jula“ (vrijednost radova 64.478,33 eura), Karađorđev park (vrijednost radova 388.466,98 eura), Tološka šuma - I situacija (vrijednost radova 399.839,48 eura) i park Ivana Milutinovića – I situacija (vrijednost radova 46.246,20 eura). Vrijednost realizovanih radova za rekonstrukciju i izgradnju dječijih igralista iznosi 501.159,67 eura. „Zelenilo“ d.o.o. je izvelo radove na pejzažno uređenje saobraćajnica, skverova i parkinga (vrijednost radova 535.868,60 eura); formiralo i dopunilo drvorede i drveće (vrijednost radova 59.625,19 eura) i ostali radovi (vrijednost radova 271.552,50 eura).

Bužetom Glavnog grada za 2025.godinu je za „Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistema“ opredijeljeno 860.000,00 eura od čega se realizovalo 758.684,09 eura (stepen realizacije 88.21%). Za poziciju „Izgradnja parkova i zelenih površina“ opredijeljeno je 2.056.000,00 eura, od čega je utrošeno 1.607.225,81 eura (stepen realizacije 78.17%).

Pored osnovne djelatnosti, Društvo je u izvještajnom periodu realizovalo i poslove koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, koji se odnose na inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, trgovinu na malo/veliko cvijećem, sadnicama, sjemenom itd. Godišnji promet navedenih radova za 2025.godinu iznosio je 76.595,80 eura. U 2025. godini Društvo je nastavilo sa aktivnostima na pripremi i prodaji cvjetnih aranžmana i usluge dekoracije enterijera u smislu oplemenjivanja prostora sobnim – saksijskim cvijećem.

Ukupno ostvareni prihodi za 2025.godinu su **4.879.054,83 eura**, dok su ukupni rashodi iznosili **4.406.418,29 eura**.

Ostvarena neto **dobitak za 2025.godinu** iznosi **472.636,54 eura**.

„Zelenilo“ d.o.o. Podgorica nema kreditnih zaduženja u poslovnim bankama, niti drugih vidova zaduženja.

Društvo redovno izmiruje obaveze prema zaposlenima i dobavljačima koje se realizuju u zakonskim rokovima odnosno u skladu sa zaključenim ugovorima.

Postupci javnih nabavki realizuju se shodno Ugovorima sa dobavljačima, te se zavisno od toga roba povlači jednokratno ili sukcesivno po potrebi Naručioca. Ukupna vrijednost javnih nabavki sprovedenih u 2025. godini iznosila je 1.159.948,173 eura od

čega 1.114.212,86 eura iz Budžeta Glavnog grada, dok je iznos od 45.735,313 eura opredijeljen iz sopstvenih sredstava.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog Grada donosi sledeće

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Zelenilo“ d.o.o. - Podgorica za 2025. godinu.

2. Nastaviti sa realizacijom aktivnosti na ozelenjavanju javnih zelenih površina u Glavnom gradu i nabavkom dodatne mehanizaciju i opreme, shodno budžetski opredijeljenim sredstvima kao i iz sredstava Društva.

3. Povećati proizvodni kapacitet Društva kroz razvoj rasadničke proizvodnje, sadnjom autohtonih vrsta lišćara, kao i intezivirati proizvodnju višegodišnjih cvjetnica, ruža, gomoljastih i lukovičastih vrsta cvijeća kako bi se uređenje površina u Glavnom gradu realizovalo iz sopstvene proizvodnje.

4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment „Zelenilo“ d.o.o. - Podgorica.

Broj:02-016/26-_____
Podgorica, _____2026.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Srdan Perić

Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i člana 11 stav 1 alineja 9 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ - Podgorica („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/13), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, **d o n i j e l a j e -**

ODLUKU
o raspodjeli dobiti
„Zelenilo“ d.o.o. Podgorica ostavrene u 2025. godini

Član 1

Ostvarena neto dobit u poslovanju „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini, u iznosu od 472.636,54 eura, usmjerava se na povećanje imovine Društva, prvenstveno za tehničku opremljenost i kapitalne investicije.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02-016/26- _____
Podgorica, _____ 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Srđan Perić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspodjeli ostvarene dobiti "Zelenilo" d.o.o. Podgorica u 2023. godini, sadržan je u članu 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i članu 11 stav 1 alineja 9 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ – Podgorica („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/13), kojim je propisano da Osnivač Društva donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka.

Odbor direktora Društva na sjednici održanoj 20. aprila 2026. godine, saglasno članu 32 stav 1 alineja 7 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Zelenilo“ - Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka, donio je Odluku kojom je predložio Skupštini Glavnog grada Podgorice, da se dobit Društva ostvarena u 2025. godini usmjeri na povećanje imovine Društva, prvenstveno za tehničku opremljenost i kapitalne investicije.

Stoga je odredbom člana 1 predložene odluke propisano, da se ostvarena neto dobit „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini u iznosu od 472.636,54 eura, usmjerava na povećanje imovine Društva, prvenstveno za tehničku opremljenost i kapitalne investicije.

Članom 2 predložene odluke propisan je rok stupanja na snagu ove odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o raspodjeli ostvarene dobiti „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica u 2025. godini.