

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/26- 3801/1

Podgorica, 29. jun 2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno	29.06.26			
Org. jed.	Jed. kaš. znak	Redni broj	Prilog	Vrijedn.
02-018/26		3801/1		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Izveštaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica, sa Predlogom ocjena i zaključaka i Predlogom odluke o raspodjeli dobiti “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica ostvarene u 2025. godini.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja prilikom razmatranja Izveštaja, učestvovali su **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Ivan Bojović**, v.d. izvršnog direktora “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica.



GRADONAČELNIK,

Prof. dr Saša Mujović

Saša Mujović

"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o.
Broj 335-3416/1
Podgorica, 06.05. 2026god.

**„TRŽNICE I PIJACE“ D.O.O.
PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH
DJELATNOSTI ZA 2025.GODINU**

Podgorica, maj 2026.godine

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	2
2.1.Osnovni identifikacioni podaci.....	2
2.2.Oblik organizovanja.....	2
2.3.Osnivački akti.....	2
2.4. Pravno-statusna pitanja.....	2
2.5.Vlasnička struktura	4
2.6.Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom.....	5
2.7.Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja.....	6
2.8.Organi upravljanja i rukovođenja.....	7
3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	10
3.1.Ljudski resursi.....	10
3.2.Politika zapošljavanja.....	11
3.3.Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture.....	11
3.4.Oprema i vozni park.....	13
4. CILJEVI DRUŠTVA.....	14
5. OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA	16
6. IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI.....	16
7. REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA	18
8. POLITIKA ZARADA I ZAPOŠLJAVANJA.....	22
9. ZADUŽENOST	24
10. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI	24
11. POLITIKA CIJENA.....	26
12. ZAKLJUČNE NAPOMJENE-OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA.....	26
13. POSTUPAK DONOŠENJA IZVJEŠTAJA O RADU.....	27

1. UVOD

Shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br.55/16,74/16 i 66/19, 140/22., 084/24), zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada Podgorica kao Naručioca i „Tržnice i pijace d.o.o. Podgorica kao Vršioca. Navedenim Ugovorom Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti na održavanju i upravljanju pijačnim objektima i održavanju ukupne higijene na pijačnim prostorima. Obaveza ovog Društva je da dostavi Izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti organu upravljanja, koji je dužan isti da razmatra, usvoji i dostavi nadležnom organu Naručioca radi dobijanja saglasnosti. Predmetni Izvještaj je urađen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalne djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Sl.list Crne Gore“ br. 54/20), kao i shidno Uputstvu o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu broj 01-018/23-9540 od 22.11.2023.godine.

2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

2.1. Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici Ulica oktobarske revolucije broj 124. Poreski identifikacioni broj Društva je: 02653915. Osnivač „Tržnica i pijaca“ d.o.o. Podgorica je Skupština Glavnog grada Podgorica, PIB 02019710, sa sjedištem u Podgorici Ulica Njegoševa broj 13.

2.2. Oblik organizovanja

Skupština Glavnog grada -Podgorice donijela je Odluku o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.50/06 od 28.12.2006.godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

2.3. Osnivački akti

Osnivački akti Društva su Odluka o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica („Sl.list RCG – opštinski propisi“ br.50/06) i Statut „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 8715/1 od 05.10.2021. godina, Odluka o izmjenama Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 335-2837 od 25.04.2025. godine. i Odluka o dopuni statuta Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 335-7948 od 24.11.2025. godine

2.4. Pravno – statusna pitanja

Zakonom o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG, br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19. 140/22,084/24) određuju se komunalne djelatnosti, uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja od značaja za komunalne djelatnosti.

Zakonom o komunalnim djelatnostima je definisano da je održavanje pijaca komunalna djelatnost za koju se vrši naplata usluge i shodno tome predstavlja komunalnu djelatnost individualne komunalne potrošnje i od javnog interesa je.

Ostvarivanje javnog interesa u konkretnom slučaju obezbijeđeno je zaključivanjem Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice između Glavnog grada Podgorica kao Naručioca i „Tržnice i pijace“ d.o.o. kao Vršioca na period od 10 godina, shodno Aneksu Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica broj 01-018/257939 od 04.12.2025.godine. Shodno navedenom Društvu, „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica povjereno je održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima kao i obavljanje, dopunske djelatnosti koje su u neposrednoj vezi sa navedenim poslovima.

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima donijet je i Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti. Navedenim Pravilnikom obuhvaćeni su zahtjevi u pogledu kvaliteta i kvantiteta koje pijace moraju da ispunjavaju.

U svom radu Vršilac komunalne djelatnosti povjerene poslove obavlja i u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti.

Navedenu djelatnost Vršilac obavlja i u skladu sa Odlukom o pijacama („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 037/21 od 11.11.2021.godine) kojom su definisani uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih i pratećih usluga na pijacama kao objektima za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata i od javnog su interesa, na teritoriji Glavnog grada. Takođe u gabaritima građevinskih objekata koji su dati na korišćenje Vršiocu moguće je organizovati prodaju na osnovu odluke organa upravljanja. U skladu sa propisanom procedurom, moguće je postaviti i privremene objekte na otvorenom pijačnom prostoru.

Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10) sprovodi se postupak davanja u zakup.

U toku izvještajnog perioda raspisano je 8 javnih poziva za davanje u zakup pijačnih prodajnih mjesta.

Takođe u obavljanju djelatnosti, a koje su u vezi sa osnovnom djelatnošću, Društvo postupa i u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini („Sl.list CG“, br.49/08, 40/11, 38/19, 84/24) kojim se propisuju uslovi vršenja trgovine na pijacama.

U skladu sa Zakonom o bezbjednosti hrane (Sl.list CG“, br.57/2015) svi pijačni objekti kojima upravlja ovo Društvo upisani su u Centralni registar registrovanih objekata za hranu - pokretni/privremeni objekti (tezge) kod Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

Napominjemo, da pored navedenih propisa koji neposredno regulišu ovu djelatnost primjenjuju se i propisi kojima se regulišu pojedina pitanja od značaja za ostvarivanje i realizaciju registrovane djelatnosti ovog Društva (Zakon o upravnom postupku, Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o javnim nabavkama, Zakon o izvršenju i obezbjeđenju, Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakon o metrologiji i dr.).

Društvo u redovnoj proceduri podnosi i prijedloge za izvršenja protiv onih zakupaca odnosno korisnika usluga koji duguju više od dva mjeseca po osnovu neplaćane zakupnine.

2.5. Vlasnička struktura

Društvo „Tržnice i pijace“, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.50/06 od 28.12.2006.godine), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

- U skladu sa Odlukom o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" – Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/23 od 24.10.2023. godine), a u cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" – Podgorica, čini pravo svojine i pravo korišćenja na nepokretnostima i to:

Posebni djelovi

- Posebni djelovi (kancelariski prostori) u prizemlju: PD 157 i PD 158, u objektu broj 1 - društvena stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 4250 iz Lista nepokretnosti broj 5700 KO Podgorica III. Posebni djelovi su površine: PD 157 - 100 m² i PD 158 - 50 m²
- Poslovni prostor (kancelarije) površine cca 23 m², koji je dio PD3 u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I za koji će se izraditi elaborat etažne razrade
- Poslovni prostori u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III
- Stambeni prostori na Starom aerodromu, u stambenoj zgradi - objekat 1 na katastarskoj parceli br. 2090/1165 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III i to:
 - Stambeni prostor spratnosti 1P ukupne površine 39 m², PD 44,
 - Stambeni prostor spratnosti P3 ukupne površine 37 m², PD 79,
 - Stambeni prostor spratnosti P4 ukupne površine 31 m², PD 84,
 - Stambeni prostor spratnosti PN ukupne površine 40 m², PD 105.

Objekti

Objekat br.3, površine 4 m² i objekat br.5, površine 57 m² na katastarskoj parceli broj 7900/4 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III.

- **Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima, i to:**

Posebni djelovi

- Posebni dio (zelena pijaca) PD 3 u prizemlju, površine 930 m², u zgradi br.1 na katastarskoj parceli br.1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I; Posebni dio (tehnička prostorija) PD 4, 1P, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I; Posebni dio PD 4 je površine 83 m²; Posebni dio PD 1, 1P, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 4386/1 iz Lista nepokretnosti broj 5722 KO Podgorica III. Posebni dio PD 1 je površine 93 m²;
- Posebni dijelovi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III - koje "Tržnice i pijace" d.o.o mogu davati u zakup, i to: PD5 prizemlje površine 189m²,PD6 prizemlje površine 31m²,PD7 prizemlje površine 12m²,PD8 prizemlje površine 31 m²,PD9 prizemlje površine 26m²,PD10 prizemlje površine 11m²,PD11 prizemlje površine 20m², PD12 prizemlje površine 19m²,PD13 prizemlje površine 21m²,PD14 prizemlje površine 20m², PD15 prizemlje površine 20m²,PD16 prizemlje površine 21m²,PD17 prizemlje površine 41m²,PD18 prizemlje površine 23m²,PD19 prizemlje površine 6m²,PD20 prizemlje površine 18m²,PD21 prizemlje površine 4m²,PD 40 prvi sprat površine 125m²,PD41 prvi sprat

površine 8m2,PD42 prvi sprat površine 8 m2, PD43 prvi sprat površine 8 m2, PD44 prvi sprat površine 8 m2,PD45 prvi sprat površine 8m2,PD46 prvi sprat površine 8m2,PD47 prvi sprat površine 9m2, PD48 prvi sprat površine 8m2, PD49 prvi sprat površine 8m2,PD50 prvi sprat površine 8m2,PD51 prvi sprat površine 8m2, PD52 prvi sprat površine 8m2,PD53 prvi sprat površine 64m2,PD54 prvi sprat površine 9m2,PD55 prvi sprat površine 8m2,PD56 prvi sprat površine 8m2,PD57 prvi sprat površine 9m2,PD58 prvi sprat površine 8m2,PD59 prvi sprat površine 8m2,PD60 prvi sprat površine 8m2,PD61 prvi sprat površine 17m2, PD62 prvi sprat površine 7m2,PD63 prvi sprat površine 7m2,PD64 prvi sprat površine 8m2, PD65 prvi sprat površine 8m2, PD66 prvi sprat površine 8m2,PD67 prvi sprat površine 8m2,PD68 prvi sprat površine 8m2, PD69 prvi sprat površine 8m2,PD70 prvi sprat površine 8m2,PD71 prvi sprat površine 8m2, PD72 prvi sprat površine 8m2,PD73 prvi sprat površine 8m2,PD74 prvi sprat površine 9m2, PD75 prvi sprat površine 19m2.

➤ **Objekti**

Objekat br.1 i objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III, objekat broj 1 površine 5848 m2, objekat broj 2 površine 143 m2, objekat br. 1, objekat br. 2, objekat br. 4, objekat br. 6 na katastarskoj parceli br. 7900/4 iz Lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III objekat broj 1 površine 58 m2, objekat broj 2 površine 14 m2, objekat broj 4 površine 4 m2, objekat broj 6 površine 37 m2.

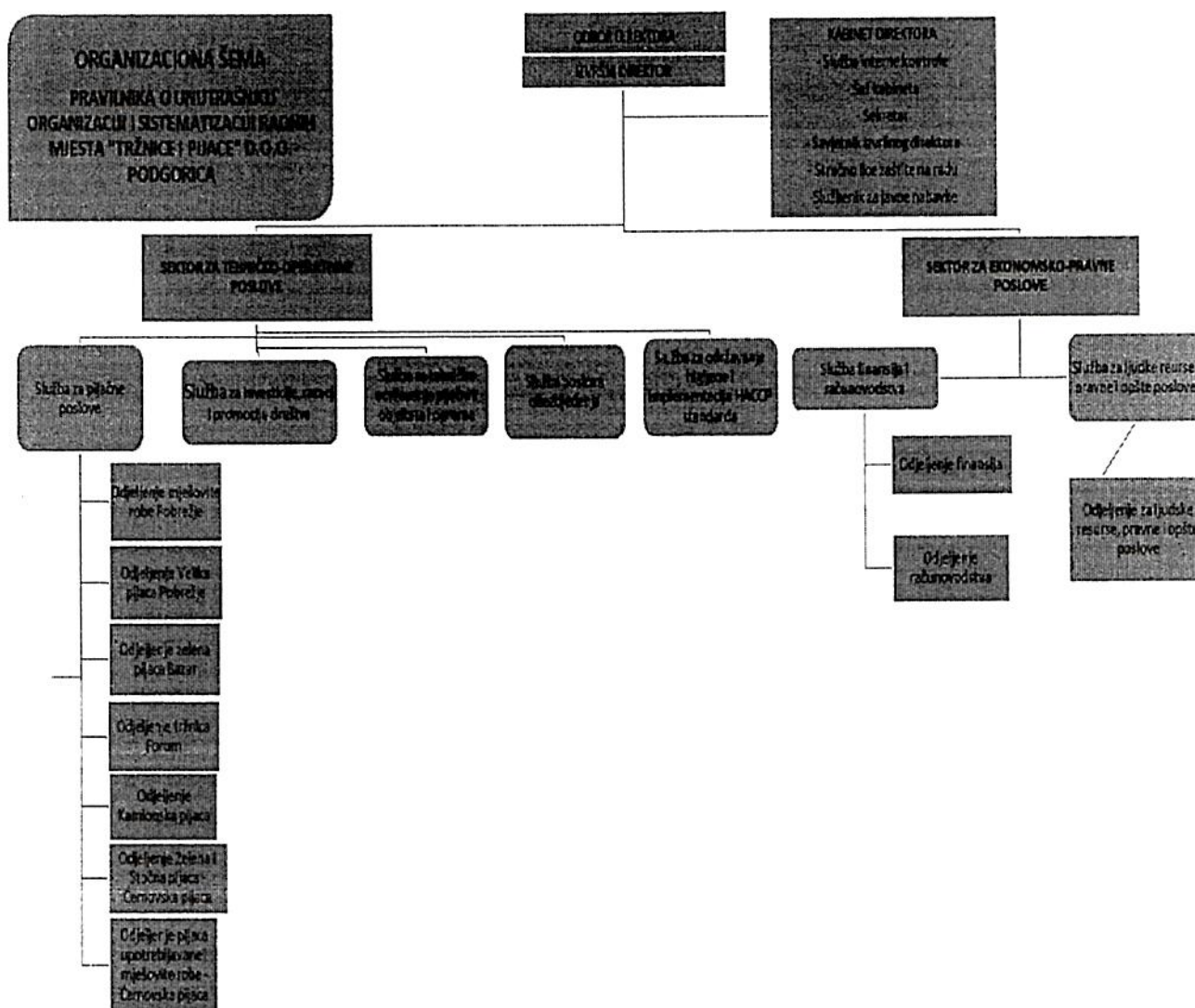
2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove;
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove;

Organizacija Društva je bliže uređena Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta broj 335- 7981/1 od 28.11.2023 godine, na koji je saglasnost dao Gradonačelnica Glavnog grada Podgorica Rješenjem broj 01-018/24 -1687 od 04.03.2024. godine.

Šematski prikaz dat je u prilogu.



2.7.Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su Statutom Društva i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice broj 3746 od 06.07.2020.godine.

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa i upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom:

82.99 – ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju;

- izgrađuje, održava i upravlja;
- održava ukupnu higijenu na pijачnom prostoru i objektima;

- radi i druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti u Društvu se obavljaju i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- 68.20 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
- priprema i realizuje programe u oblasti investicija;
 - investira u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima.

Navedene djelatnosti povjerene su Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice.

Društvo je donijelo i Odluku o dopuni Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i to u dijelu dopunskih djelatnosti za djelatnosti pod šifrom i to:

- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata,
56.21 Katering (ostava pripremljene hrane).

2.8. Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Glavnog grada – Podgorica:

- daje saglasnost na Statut Društva,
- daje saglasnost na statusne promjene,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora i druge programske akte Društva,
- imenuje i razrješava Izvršnog direktora,
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora,
- daje saglasnost na Program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva,
- razmatra i usvaja Izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva
- daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva,
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka i
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva.

Organi Društva su: Odbor direktora kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom.

Odbor direktora Društva u funkciji upravljanja:

- donosi Statut i druga akta Društva u skladu sa zakonom;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršavanje;
- usvaja izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalne djelatnosti;
- usvaja godišnji izvještaj o aktivnostima na sprovođenju i unaprijeđenju upravljanja i kontrola;
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano;
- predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka;
- utvrđuje cjenovnik usluga.

Odbor direktora sastoji se od pet članova, od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik iz reda zaposlenih u Društvu.

Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društvom:

- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- zastupa i predstavlja Društvo,
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- odgovara za zakonitost rada Društva i
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva, u skladu sa Statutom i aktima Društva.

Društvo je dužno da redovno obavještava Osnivača o svom radu, računovodstvenim iskazima o poslovanju na način i pod uslovima utvrđenim zakonom.

U izvještajnom periodu Odbor direktora Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, održao je 20 (dvadeset) sjednica,

U I kvartalu Odbor direktora Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, održao je sedam sjednica, jednu (elektronsku sjednicu), četiri redovne 50,51,52,53, kao i konstitutivnu sjednicu novog ODD i 1 redovnu sjednicu, na kojima su donijete i sledeće odluke, kako slijedi:

- Odluka o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup slobodnih prodajnih mjesta broj 335-39 od 10.01.2025;
- Odluka o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki Tržnice i pijace d.o.o. Podgorica za 2025. godinu broj 335-414 od 22.01.2025;
- Odluka o izdvajanju novčanih sredstava za Sindikalnu organizaciju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 335-417 od 22.01.2025. godine;
- Odluka o usvajanju Izveštaja Centralne popisne komisije o izvršenom godišnjem popisu imovine i obaveza „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, sa stanjem na dan 31. 12.2024. godine 335-881 od 06.02.2025;
- Odluka o pomoći zaposlenoj Vanji Ratković zbog bolesti djeteta broj 335-882 od 06.02.2025;
- Odluka o izdvajanju novčanih sredstava za liječenje djevojčice Mie Popović broj 335-880 od 06.02.2025;
- Odluka o usvajanju ažuriranog dijela Knjige procedura u „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 335-1148 od 17.02.2025;
- Odluka o usvajanju Izveštaja o zaštiti i zdravlju na radu Tržnice i pijace d.o.o. Podgorica za 2024. godinu, broj 335-1145 od 17.02.2025;
- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o aktivnostima na sprovođenju i unaprjeđenju upravljanja i kontrola u Tržnice i pijace d.o.o. Podgorica za 2024. godinu broj 335-1147 od 17.02.2025.;
- Odluka o odobravanju prava na naknadu za rad u Odboru direktora članu Odbora direktora Ervinu Kalaču, počev od 24.01.2025.godine broj 335-1150 od 17.02.2025;
- Odluku o odobravanju izdvajanja novčanih sredstava za liječenje Aleksandra Živaljevića, broj 335-1146 od 17.02.2025;
- Odluka o odobravanju isplate novčanih sredstava u pojedinačnom iznosu od po 100,00 eura, za zaposlene žene u Društvu, povodom praznika „ Dan žena“ – 8.mart, broj 335-1149 od 17.02.2025;
- Odluka o odobravanju izdavanja finansijskih izvještaja za 2024. godinu na dan 31.12.2024. godine broj 335-1276 od 21.02.2025;
- Odluka o usvajanju Izveštaja nezavisnog revizora o finansijskim iskazima za 2024. godinu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 335-1277 od 21.02.2025;

- Odluka o izboru Predsjednika Odbora direktora broj 335-2035 od 24.03.2025;
- Odluka o davanju saglasnosti na dopunu plana javnih nabavki "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2025. godinu broj 335-2241 od 31.03.2025;
- Odluka o usvajanju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica broj 335-2243 od 31.03.2025;
- Odluka o usvajanju Izveštaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2024. godinu broj 335-2242 od 31.03.2025. godine;

U II kvartalu 2025. godine održano je ukupno 4 (četiri) sjednice Odbora direktora na kojima su donesene sledeće odluke:

- Odluka o usvajanju Informacije o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za period januar-mart 2025. godine, broj 335-2838 od 25.04.2025.
- Odluka o izmjenama Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 335-2837 od 25.04.2025;
- Odluka o usvajanju Pravilnika o uniformi zaposlenih koji vrše poslove zaštite u „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 335-3105 od 09.05.2025;
- Odluka o obavezno štíćenom objektu Tržni centar - "Pobrežje" broj 335-3104 od 09.05.2025;
- Odluka o obavezno štíćenim objektu Tržnica "Forum" broj 335-3103 od 09.05.2025;
- Odluka o obavezno štíćenim objektu Tržni centar - "Bazar"- Zelena pijaca broj 335-3103 od 09.05.2025;
- Odluka o obavezno štíćenim objektu Stočna pijaca broj 335-3101 od 09.05.2025;
- Odluka o obavezno štíćenim objektu Kamionska pijaca broj 335-3100 od 09.05.2025;
- Odluka o raspisivanju konkursa za izvršnog direktora "Trznice i pijace doo Podgorica broj 335-3752 od 05.06.2025 godine;
- Odluka broj 335-3753 od 05.06.2025. godine;
- Odluka o utvrđivanju visine naknade broj 335-3754 od 05.06.2025. godine;
- Anex I Kolektivnog ugovora "Trznice i pijace" doo Podgorica broj 335-8735 od 11.12.2023. godine, broj 335-3755 od 05.06.2025. godine;
- Odluka o usvajanju Vodica za pristup informacijama u posjedu "Trznice i pijace" doo Podgorica broj 335-3756 od 05.06.2025. godine;
- Odluka o utvrđivanju Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (prečišćeni tekst) broj 335-4053 od 17.06.2025. godine;

U III kvartalu jul-septembar 2025. godine održano je ukupno 4 (četiri) sjednice Odbora direktora na kojima su donesene sledeće odluke:

- Zaključak broj.335-4554 od 06.07.2025 godine;
- Predlog za imenovanje izvršnog direktora broj 335-4457 od 06.07.2025 godine;
- Izveštaj o sprovedenom postupku po javnom konkursu za izbor izvršnog direktora „Tržnice i pijace“ d.o.o broj 335-4558 od 06.07.2025 godine
- Odluku o dopuni Internog pravila o načinu obrazovanja komisija ili drugog oblika rada u „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 335-4559 od 06.07.2025 godine
- Odluka o usvajanju Informacije o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za period april - jun 2025. godine broj 335-4972 od 25.07.2025. godine;
- Odluka o donosenju Pravilnika o pijačnom redu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 335-6149 od 23.09.2025. godine
- Odluka o davanju saglasnosti na izmjene i dopune Plana javnih nabavki "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2025.godinu broj 335-6148 od 23.09.2025. godine
- Interno pravilo o načinu korišćenja poslovne platne kartice za bezgotovinsko plaćanje broj 335-6147 od 23.09.2025. godine

- Odluka o sponzorstvu broj 335-6336 od 30.09.2025. godine

Odbor direktora "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica je u IV kvartalu 2025.godine održao 5 (pet) sjednica, na kojima su usvojene sljedeće odluke:

- Odluka o raspisivanju konkursa za izbor i imenovanje pomoćnika/ce izvršnog direktora za ekonomsko - pravne poslove, broj 335 - 6720 od 15.10.2025.godine;
- Odluka o usvajanju Informacije o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za period jul - septembar 2025.godine, broj 335 - 6987 od 24.10.2025.godine;
- Odluka o davanju saglasnosti na izmjene Plana javnih nabavki "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2025.godinu, broj 335 - 6986 od 24.10.2025.godine;
- Odluka o odobravanju izdvajanja novčanih sredstava za učešće u Ligi veterana, broj 335 - 6985;
- Odluka o odobravanju isplate novčanih sredstava Sindikalnoj organizaciji "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, broj 335 - 6984 od 24.10.2025.godine;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o primjeni Međunarodnog računovodstvenog standarda 8, broj 335 - 7946 od 24.11.2025.godine;
- Odluka o izboru pomoćnika izvršnog direktora za ekonomsko - pravne poslove u "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, broj 335 - 7945 od 24.11.2025.godine;
- Odluka o dopuni Statuta "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, broj 335 - 7948 od 24.11.2025.godine;
- Odluka o prenamjeni poslovnih prostora na Čemovskoj pijaci, broj 335 - 7947/1 od 24.11.2025.godine;
- Odluka o formiranju komisija za popis imovine "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, sa stanjem na dan 31.12.2025.godine, broj 335 - 7947 od 24.11.2025.godine;
- Odluka o odobravanju isplate novčanih sredstava zaposlenima u "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, po osnovu naknade za zimnicu za 2025.godinu, broj 335 - 7944 od 24.11.2025.godine;
- Odluka o usvajanju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2026.godinu "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, broj 335 - 8501 od 02.12.2025.godine;
- Odluka o ovlaštenju izvršnog direktora za donošenje odluke o pomoći zaposlenoj, broj 335 - 9289 od 22.12.2025.godine;
- Cjenovnik o izmjenama i dopunama Cjenovnika davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora broj 335 - 9719 od 29.12.2023.godine, broj 335 - 9291 od 22.12.2025.godine;
- Cjenovnik o izmjenama i dopuni Cjenovnika održavanja pijaca broj 335 - 8429 od 05.12.2023.godine, broj 335 - 9290 od 22.12.2025.godine.

3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.1. Ljudski resursi

Na ostvarivanju aktivnosti u Društvu je na dan 31.12.2025.godine na neodređeno vrijeme zaposleno 147 izvršilaca, i 2 lice na mandatu, dok je posredstvom Agencije za posredovanje angažovano 17 korisnika u obavljanju osnovne djelatnosti.

3.2. Politika zapošljavanja

Društvo je i vršilo popunu slobodnih radnih mjesta shodno ukazanim potrebama, s tim što je imalo potrebu da angažuje dodatan broj izvršilaca posredstvom Agencije za posredovanje, zbog odsustva zaposlenih koji su bili odsutni zbog privremene spriječenosti za rad.

3.3. Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture

1. Tržni centar „Pobrežje“	Ulica bratstva i jedinstva b.b.
2. Tržni centar „Bazar“ – Zelena pijaca	Ulica Blaža Jovanovića broj 10
3. Tržni centar – Tržnica „Forum“	Ulica Avda Međedovića b.b.
4. Stočna pijaca	Ćemovsko polje b.b.
5. Ćemovska pijaca	Ćemovsko polje b.b.
7. Pijaca za prodaju potrebljavane robe	Ćemovsko polje b.b.
6. Kamionska pijaca	Put Radomira Ivanovića bb
8. Privremeni objekat	Ulica Mitra Bakića b.b.
9. Privremeni objekti u okviru gabarita TC „Pobrežje“	Ulica bratstva i jedinstva b.b.
10. Privremeni objekti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Kamionskoj pijaci	Put Radomira Ivanovića bb

Tržni centar „Pobrežje“

Na prizemlju objekta je zelena pijaca, sektori za prodaju sira, jaja, mesa, ribe i cvijeća, poslovni prostori u kojima se obavljaju različite djelatnosti, kao i naplatni punktovi. Na I spratu objekta su tezge i poslovni prostori predviđeni za prodaju mješovite robe i jedan ugostiteljski objekat. U suterenu objekta se nalaze magacinski prostori.

Prizemlje objekta raspolaže sljedećim prostornim kapacitetima: 219 tezgi na Zelenoj pijaci i to (2 tezge površine 1,75m²; 2 tezge površine 3,75m²; 88 tezge površine 3,00m²; 105 tezge površine 3,50m² od i 22 od 3,50 m² tezge za dnevnu naplatu; 10 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju cvijeća, površine 5 m²; 10 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju jaja, površine 2,7 m²; 68 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju sira (28 mjesta površine 3,2 m², 8 mjesta površine 3,8 m², , 2 mjesta površine 5 m², 4 mjesta površine 4 m², 2 mjesto površine 4,2 m², 6 mjesta površine 4,50 m², 2 mjesta površine 4,25 m², 16 komore od 1 m²) od ukupnog broja je 10% predviđeno za dnevnu naplatu; 17 prodajno mjesto u sektoru za prodaju ribe (7 mjesta površine 2 m² predviđenih za dnevnu naplatu, 5 mjesta – akvarijumi, površine 2,4 m²); sektor za prodaju mesa, površine 130 m²; 2 poslovni prostor, površine 40 m², 2 prostora, površine 33m²; 2 poslovnih prostora, površine 32m²; 1 poslovna prostora, površine 28,3 m²; 4 poslovni prostor, površine 20m²; 1 poslovni prostor, površine 19,56m², 1 prodajni prostor površine 6 m²; 1 prodajni prostor površine 18,10m²; 1 poslovni prostor površine 16,4m²; i 1 poslovni prostor površine od 7.4 m², 1 poslovni prostor površine 7,1 m², 1 poslovni prostor površine 8,9, 8 poslovni prostor površine 16 m², 2 poslovni prostor površine 4,62 m², 3 poslovni prostor površine 9,08 m², 6 pokretnih tezgi površine 1,36 m².

Na I spratu objekta nalazi se 92 tezge od 4m² ; 92 tezge od 5m² ; 83 poslovna prostora.

U suterenu objekta nalazi se ukupno 21 magacinskih prostora, površine od 6 m² do 122 m² .

Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca

Zelena pijaca „Bazar“ raspolaže sljedećim prostornim kapacitetima: 55 tezgi na Zelenoj pijaci, (od toga 41 tezge površine 1,71m², 14 tezgi površine 3,42 m² i 20 tezgi površine 1,71m² za dnevnu naplatu); u sektoru cvijeća 5 prodajnih mjesta površine 4,16 m²; 15 prodajnih mjesta u sektoru sira, (od toga 11 prodajnih mjesta površine 2,20 m², 4 prodajna mjesta površine 2,48 m²); 5 prodajnih mjesta u sektoru jaja, površine 2,20 m²; 10 poslovnih prostora, (od toga 1 poslovni prostor površine 18 m²; 1 poslovni prostor površine 40 m²; 1 poslovni prostor površine 4 m² ; 1 poslovnih prostora površine 6 m²; 2 poslovnih prostora površine 6,84m², 1 poslovnih prostora površine 6,84m² (naplatni pult), 1 poslovnih prostora površine 7,30m² (naplatni pult), 1 poslovnih prostora površine 7,8m², 1 poslovni prostor površine 10,26 m²).

Tržni centar – Tržnica „Forum“

Tržnica „Forum“ raspolaže prostornim kapacitetima na prizemlju i I spratu objekta i to:

Na prizemlju objekta nalazi se Zelena pijaca koja raspolaže sledećim prostornim kapacitetima: 25 tezgi površine 1,71 m² (od kojih je 10 % je predviđeno za dnevnu naplatu); 6 prodajnih mjesta u sektoru sira površine 1,8 m²(od toga 1 za dnevnu naplat); 2 prodajna mjesta u sektoru jaja površine 1,8 m²; ; 5 poslovnih prostora površine od (19,57 m²; 20,02 m²;20,14 m²;20,15 m² i 20,17 m²); 1 poslovni prostor jedinstvene površine 41,91 m²; 1 poslovni prostor površine 23,00 m² i jedinstveni poslovni prostor – naplatni pult površine 15 m²,1 poslovni prostor površine 9,0 m², 1 poslovni prostor površine 8,4 m² i 1 poslovni prostor površine 8 m², ispred objekta nalazi se i zatvorena bašta privremeni objekat površine 68m².

Na I spratu objekta nalaze se 6 poslovna prostora za prodaju mješovite robe, površine od (7,90m²; 7,92 m²; 8,07 m²;8,08 m²; 8,09 m²; 8,31 m²), i jedan poslovni prostor za prodaju mješovite robe, površine 393,00 m².

Stočna pijaca

Ukupna površina navedene pijace iznosi 22.317 m². Površina koja se koristi za prodaju stoke, sa optimalnim kapacitetom od 60 boksova za krupnu stoku i 20 boksova za sitnu stoku iznosi 3.648 m².

U sklopu objekta stočna pijace na posebno odvojenom prostoru vrši se prodaja na malo voća i povrća,40 radnih stolova kvadrature 2m² a sve u skladu sa dobijenim Rješenjem Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove od 11.03.2022. godine. Rad zelene pijace organizuje se u dane kada ne radi stočna pijaca odnosno petkom, subotom i nedjeljom.

Na posebnom dijelu pijace vrši se prodaja upotrebljavane (polovne) robe na površini od cc 8.000 m² 189 mjesta (28 m² jedno mjesto) 70 tezgi po 4 m² . Stočna pijaca raspolaže i sa jednim ugostiteljskim objektom površine 30,08 m², kao i baštama za ugostiteljski objekat 2kom od 60m².

Ćemovska pijaca je pijaca za prodaju mješovite robe i nalazi se u krugu Stočne pijace, na kojoj se nalaze i 40 tezgi površine 15 m². Prostorni kapaciteti predviđaju i veći broj tezgi.

Kamionska pijaca je pijaca za prodaju robe na veliko, smještena je u krugu Distributivnog centra.

Raspolaže ukupnim kapacitetom ispred Distributivnog centra od 145 mjesta i to: 130 prodajnih mjesta predviđenih za mjesečni zakup i 15 mjesta za dnevnu naplatu koju koriste zakupci za prodaju poljoprivrednih proizvoda.

Unutar Distributivnog centra, raspolaže ukupnim kapacitetom od 123 mjesta za poljoprivredne proizvođače, od čega 23 za mjesečni zakup i 100 mjesta za dnevnu naplatu.

U skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica Društvo planira da izdalo u zakup 3 lokacije za postavljanje privremenih objekata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti površine 70, 58, 56 m² na period 01.07.2026.godine .

3.4. Oprema i vozni park

Društvo će povjerenu djelatnost obavljati postojećom opremom koja je definisana i čini sastavni dio Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica raspolaže sljedećim voznim parkom:

1. PMV Volkswagen Passat;
2. PMV Ford Mondeo;
3. PMV Volkswagen Polo;
4. PMV Volkswagen Polo;
5. PMV Dacia Sandero;
6. Poljoprivredni traktor TAF 542.
7. Priključno vozilo prikolica "Palazoglu" 4T
8. Opel Vivaro dostavno pick-up
9. Električno teretno vozilo "CENTRO" LOGISTAR 100 930 kg
10. Električno teretno vozilo "CENTRO" LOGISTAR 100 930 kg
11. Električno teretno vozilo "CENTRO" LOGISTAR 150 450 kg

4. CILJEVI DRUŠTVA

Osnovni cilj Društva "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica je da svojim aktivnostima radi na održavanju i unaprjeđenju kvaliteta pijačne usluge u Podgorici, shodno svojoj osnovnoj djelatnosti. Pored tekućeg održavanja i ulaganja u opremu i materijal, uz podršku Glavnog grada – Podgorice, tokom 2025.godine izvršena su značajna ulaganja u novu opremu i aktivnosti Društva. Realizacija navedenih nabavki je finansirana iz budžeta Glavnog grada u iznosu od **956.734,54 €** od kojih izdvajamo sledeće:

1. Nabavka opreme - 202.909,06 €

- Nabavka Sistema video nadzora sa pratećom opremom - 3.630,00 €
- Nabavka komunalne opreme za pijačne objekte (kontejneri, kolica, komposter, hidraulična crijeva, paletni viljuškari i drugo) - 7.726,06 €
- Nabavka i ugradnja sensor vrata u TC Pobrežje 17.545,00 €
- Nabavka električnih vozila sa punjačem, ugovorene vrijednosti 30.008,00 €
- Svijetleća reklama TV/video bim i druga oprema za označavanje objekata 32.000 €.
- Nabavka trafostanice u TC Pobrežje 112.000,00 €

Nabavka trafostanice u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 115.281,54 eura sa obračunatim pdv-om.; (za koju je isplaćen iznos od 107,886, 00 € Glavnog grada) + Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju trafostanice u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 3.751,00 € sa obračunatim pdv-om + Izrada Elaborata povećanja angažovane električne snage u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 363,00 € sa obračunatim pdv-om.

2. Izrada lokalne komunalne ifrastrukture - 11.882,20 €

Izrada bunara za vodu na objektu Stočna pijaca i na objektu Kamionska pijaca, koja nije mogla biti realizovana: raskinut ugovor (sporazumno), iz razloga što tokom realizacije osnovnog ugovora nije se uspjela pronaći voda (bušenje se izvodilo na raznim pozicijama u krugu objekta, ali bezuspješno), što Društvo "Tržnice i pijace" nije moglo da predvidi prilikom pokretanja postupka jednostavne nabavke. Utrošena sredstva za predmetne radove iznosi 11.882,20 eura sa obračunatim pdv-om.

3. Aktivnosti na investicionom održavanju u iznosu od 741.943,28 €

- Izrada projekta klimatizacije i građevinskih radova u TC „Pobrežje" 20.933 €

(Izrada projekta klimatizacije i građevinskih radova u TC "Pobrežje" (Partija 1 i Partija 2), u vrijednosti od 11.979,00 € sa obračunatim pdv-om (za Partiju 1) i 2.783,00 € sa obračunatim pdv-om (za Partiju 2). + Izrada Idejnog rješenja za klimatizaciju u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 4.598,00 € sa obračunatim pdv-om. + 1.573, 00 €.

- Adaptacija krova u TC „Pobrežje" 230.000,00 €

Adaptacija krova u TC "Pobrežje", 192.829,96 €.

Adaptacija krova TC "Pobrežje" (zamjena keramike, zamjena lima i dr.), u iznosu od 37.170,04 € .

- Adaptacija zelene pijace TC „Bazar”(klimatizacija i izrada novih poslovnih prostora)
329.847,66 €

Adaptacija zelene pijace “Bazar” klimatizacija i izrada novih poslovnih prostora; nabavka radova – Adaptacija Zelene pijace u TC “Bazar”, 219.874,99 € Vizuelno preuređenje-adaptacija zelene pijace u TC “Bazar”, ugovorene vrijednosti 98.985,87 € sa obračunatim pdv-om. Adaptacija zelene pijace Bazar 5.965,30€. Nabavka usluge Nadzora koji će vršiti nadzor nad radovima na adaptaciji zelene pijace u TC “Bazar”, ugovorene vrijednosti 5.021,50 € sa obračunati pdv-om

- Investiciono održavanje svih pijačnih objekata (krečenje, sanacija oštećenih djelova, zamjena rasvjete) **91.614,70 €**

2.420,00 € -Izrada predmjera I predračuna radova sanacije u objektu TC“Pobrežje”

44.644,52 €- Izvođenje radova krečenje fasade I unutrašnjosti u TC“Pobrežje”

1.028,50 - Pregled i ispitivanje sistema i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara na objektu TC Pobrežje, Pregled i ispitivanje evakuacione i rasvjete na objektu TC Pobrežje, Ispitivanje čujnosti sistema za obavješćavanje uzbunu na objektu TC Pobrežje.

484,00 € - Revizija projekta elektro instalacija.

4.628,25 - Snimanje situacije sa terena, sa postojećim drvećem na lokaciji, izradom 3D modela u razmjeri 1:250 na k.p 7900/5,7900/6,7900/7,7900/8 K.O. Podgorica III

121,00€ – Revizija projektne dokumentacije

6.655,00 €- Vršenje nadzora u pogledu kvaliteta radova kao i prijem izvedenih radova na adaptaciji krova u TC „Pobrežje”

2.369,98 € - Servis razglasa koji se nalazi na T.C Pobrežje

19.099,45 €- Adaptacija –dilatacije na zelenoj pijaci u TC“Pobrežje”

1.331,00€ - Vršenje nadzora nad radovima na adaptaciji krova u TC „Pobrežje”

7.623,00 € - Idejno rješenje za autopijacu

1.210,00 € - Nadzor na adaptaciji-sanaciji dilatacije na zelenoj pijaci u TC

- Adaptacija tezgi na pijaci mješovite robe i nabavka postolja za zelenu pijacu u krugu Stočne pijace **25.999,50 €**

9.075,00 € Postolje, pokretni stolovi za zelenu pijacu u krugu Stočne pijace

9.619,50 € Aluminijumski šiberi-klizna vrata na Čemovskoj pijaci

7.305,00 € Nabavka, isporuka I montaža metalnih nosača I bodljikave žice na postojećem betonskom zidu, prema tehničkoj specifikaciji.

- Adaptacija Kamionske pijace (ventilacija, odvodi, rješavanje napona struje i drugo)
43.548,42€

Nabavka i montaža opreme i materijala sa građevinskim radovima na objektu Kamionska pijaca (elektro ormar), ugovorene vrijednosti 9.462,72 € sa obračunatim pdv-om.

Nabavka ulaznog automata za štampu ulaznih tiketa, radovi na izradi ostrva, demontaža i montaža rampe na novo postolje, na objektu Kamionska pijaca „Distributivni centar“ (ulazna rampa), ugovorene vrijednosti 2.988,70 eura sa obračunatim pdv-om.

Izrada AI vrata za toalet na kamionskoj pijaci, ugovorene vrijednosti 532,40 € sa obračunatim pdv-om.

Nabavka kućica za ulaznu i izlaznu rampu na objektu Kamionska pijaca “Distributivni centar”, ugovorene vrijednosti 12.015,30 € sa obračunatim pdv-om.

Nabavka i postavljanje namjenskih kontejnera za kancelarije na objektu Kamionska pijaca “Distributivni centar”, ugovorene vrijednosti 18.549,30 € sa obračunatim pdv-om

5. OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Izrada Izveštaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti zasniva se na ostvarenju ciljeva sadržanih u programu obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu, sa finansijskim pokazateljima poslovanja, ostvarenim prihodima iz poslovanja, realizovanim sredstvima, izvršenim ulaganjima.

6. IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI

Procenat realizacije prihoda po osnovu popunjenosti kapaciteta po prodajnim mjestima i svim pijačnim objektima

- Tržni centar – „Pobrežje“ – Prizemlje

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (poslovni prostori,tezge)	758.345	776.277
Prihodi od dnevne naplate (pijačnih naknada,vaga)	42.038	35.850

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 102 % u odnosu na planirane, a procenat prihoda od dnevne naplate u odnosu na planirane je 85 %.

- Tržni centar – „Pobrežje“ – I sprat

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (poslovni prostori,tezge)	1.159.872	1.171.933

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 101 % u odnosu na planirani.

- Tržni centar „Bazar“ u Bloku V

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (poslovni prostori,tezge)	117.578	128.491
Prihodi od dnevne naplate (pijačnih naknada,vaga)	24.848	16.025

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 109 % u odnosu na planirane, a procenat prihoda od dnevne naplate u odnosu na planirane je 65%.

- Tržnica „Forum“

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (poslovni prostori,tezge)	123.506	124.618

Prihodi od dnevne naplate (pijačnih naknada,vaga)	2.499	28
--	-------	----

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 101 % u odnosu na planirane, a procenat prihoda od dnevne naplate u odnosu na planirane je 1 % i veći je iz razloga jer tezge koje se ne izdaju na mjesečnom nivou izdaju se na dnevnom nivou.

- **Kamionska pijaca**

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (poslovni prostori-lokacije,tezge)	208.958	212.955
Prihodi od dnevne naplate (ulaska u tržišnu zonu,pijace takse)	314.148	296.856

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 102 % u odnosu na planirane, a procenat prihoda od dnevne naplate u odnosu na planirane je 95 %.

- **Stočna pijaca**

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (ugostiteljski objekat,tezge)	37.774	36.659
Prihodi od dnevne naplate (pijačnih naknada,vaga, boksovi)	295	78

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 97 % u odnosu na planirane, a procenat prihoda od dnevne naplate u odnosu na planirane je 26 %.

Napomena: Pijačni objekat radi dva dana u neđelji (ponedjeljak i četvrtak).

- **Stočna pijaca za upotrebljavanu i mjesovitu robu**

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od dnevne naplate (plato-kocka)	75.295	89.711

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 119 % u odnosu na planirane.

Napomena: Pijačni objekat radi tri dana u neđelji (petak, subota, neđelja).

- **Ćemovska pijaca**

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2025.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2025.g
Prihodi od zakupa po Ugovorima (tezge)	13.253	10.650

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 80 % u odnosu na planirane.

7. REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA

Društvo «Tržnice i pijace» d.o.o u izvještajnom periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025.godine, ostvarilo je neto sveobuhvatni rezultat dobitak u iznosu od 267.173 €, kako slijedi u sljedećem prikazu prihoda, rashoda i rezultata poslovanja :

« ukupni prihodi	4.071.896 €
« ukupni rashodi	3.792.317 €
« rezultat prije oporezivanja	279.579 €
« odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	12.406 €
« tekući porez na dobit	-
« Neto sveobuhvatni rezultat	267.173 €

Analitički pregled ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja u izvještajnom periodu dat je u sledećem tabelarnom prikazu Bilansa uspjeha, sa uporednim prikazom planiranih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja za izvještajni period.

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU/BILANS USPJEHA
U period od 01.01.2025. do 31.12.2025.godine

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos		Stepen realizacije
			PLAN 2025.godina	OSTVARENO 2025.godina	
	3	4	5	6	
2					
1. Prihodi od prodaje	201				
2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202				
3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203				
4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		3.139.282	4.067.275	129,5
a) Ostali prihodi iz redovnog Poslovanja	205		3.112.473	3.852.403	123,7
b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		26.809	214.872	801,5
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207				
5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		992.111	1.716.334	173
a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		276.799	304.752	110
b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		593.320	1.165.199	196,4
c) Amortizacija	210a		121.992	246.383	201,9
6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi(212+213)	211		2.022.394	2.055.834	134,7
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1.526.051	2.055.834	134,7
b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		496.343	0	
1/ Troškovi poreza	214		62.500	0	
2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		375.640	0	
3/ Troškovi doprinosa	216		58.203	0	
7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217				0
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218				0
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219				0
8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		5.908	10.692	180,9

I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		118.869	284.415
9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			0
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			0
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			0
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			0
10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		275	354
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		275	354
11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		84	
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		84	
12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234			4.267
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			4.267
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			0
13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		924	9.457
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			0
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			0
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		924	9.457
II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-565	-4.836
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		118.304	279.579
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			0
V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		118.304	279.579
14. Poreski rashod perioda (246+247)	245			0
1. Tekući porez na dobit	246			0
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247			12.406
15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		118.304	267.173
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			0
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,	250			0

postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava					
2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			0	
3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			0	
4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			0	
5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			0	
6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			0	
7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			0	
8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			0	
VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			0	
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259			0	
IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	260		118.304	267.173	225,8
X. ZARADA PO AKCIJI	261			0	
1. Osnovna zarada po akciji	262			0	
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			0	
XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			0	
XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			0	

STRUKTURA PRIHODA

Ostvareni prihodi iz poslovanja u izvještajnom periodu iznose 4.067.275 eura i povećani za 129,5% u odnosu na planirane 3.139.644 eura, iz razloga što su planirani prihodi u Programu rada za 2025. godinu rađeni na osnovu prosjeka dobijenih na osnovu ostvarenog fizičkog obima aktivnosti i procjena finansijskih pokazatelja u 2024. godini (procjena sadrži podatke za cijelu godinu, a radi se na osnovu podataka za prvih 9 mjeseci 2024. godine, shodno Pravilniku o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalne djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalne djelatnosti kao i shodno Uputstvu Gradonačelnika broj 01-018/23-9540 od 22.11.2023. godine.)

Ukupno ostvareni prihodi u iznosu od 4.071.896 eura klasifikovani su kao:

- I Ostali prihodi iz poslovanja (pozicija 204) 4.067.275 €
- II Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (pozicija 226) 354 €
- III Prihodi od usklađivanja vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana (pozicija 234) 4.267€

I Ostale prihode iz poslovanja u iznosu 4.067.275 € čine:

- a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu pozicija 205) 3.852.403 €
- b) Ostali prihodi iz poslovanja (pozicija 206) u iznosu 214.872 €

a) - Ostali prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu pozicija 205) 3.852.403 € čine:
- Prihodi od po ugovorima (pijačna usluga, zakup poslovnih prostora i zakup vaga) 2.461.583 €
- Prihodi od dnevne naplate u iznosu 438.548 €
- Prihodi od premija, subvencija, donacija u iznosu 805.003 €
- Ostali poslovni prihodi od prefakturisanja utrošene električne energije vode, zakup, stanova u iznosu 147.269 €

b) - Ostali prihodi iz poslovanja u iznosu 214.872 € i čine ih: prihodi od ukidanja rezervisanja za sudske sporove sa zaposlenima, prihodi od naplaćenih spornih potraživanja, prihodi od naplaćenih premija osiguranja za štete i ostali prihodi.

II Prihode od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova u iznosu 354 € čine prihodi za ugovorenu kamatu po kreditima zaposlenih.

III Prihodi od usklađivanja vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana 4.267 €

OSTVARENI PRIHODI PO PROFITNIM CENTRIMA za period od 01.01.2025. do 31.12.2025.godine

Ukupani prihodi iz redovnog poslovanja po svim profitnim centrima (koji se odnosi na prihode po osnovu fakturisanja usluga po Ugovorima za : zakup pijačnu uslugu, zakup vaga i dnevne naplate) 2.900.131 €

- Tržni centar-Pobrežje 1.984.060 € čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate) iznosi 68,4 % ;
- Tržni centar-Bazar 144.516 € čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate) iznosi 5 % ;
- Tržni centar-Forum 124.646 € čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate) iznosi 4% ;
- Kamionska pijaca 509.811 € čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate) iznosi 17,6 % ;
- Stočna pijaca 36.737 € čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate) iznosi 1%;
- Stočna pijaca za upotrebljavanu i mjesovitu robu 89.711 € čije učešće u poslovnim prihodima (od dnevne naplate) iznosi 3 % ;
- Čemovska pijaca 10.650 € čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa) iznosi 0,5 %.

STRUKTURA RASHODA

U periodu 01.01.-31.12.2025.godine, Društvo je poslovanjem ostvarilo ukupne rashode u iznosu od 3.792.317 €, što predstavlja index ostvarenja od 126,5 % u odnosu na ukupno planirane rashode 3.021.336 € za izvještajni period.

Ukupni rashodi su klasifikovani na sljedeće vrste rashoda:

I Troškove poslovanja (pozicija 208)u iznosu od 1.716.334 € koje čine:

- Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala u iznosu od 304.752 €, a sastoji se od troškova materijala, goriva i energije (pozicija 209).

- Ostali troškovi poslovanja (pozicija 210) u iznosu od 1.165.199 €, a sastoji se od troškova proizvodnih usluga u iznosu 709.312 €, troškovi ostalih dugoročnih rezervisanja u iznosu 40.825 € i nematerijalnih troškova u iznosu od 415.062 €

- Amortizacija u iznosu od 246.383 € pozicija (210a)

- Zbog specifičnosti knjiženja finansijskog lizinga – zakupa nekretnine sa AD Plodovima dolazi do uvećanja troškova za obračunatu amortizacije imovine sa pravom korišćenja u skladu sa standardom MSFI 16. Finansijski lizing – zakup.

II Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda (pozicija 211) u iznosu od 2.055.834 €.

III Ostali rashodi poslovanja (pozicija 220) u iznosu 10.692 € i sastoji se od rashoda otpisa opreme, otpisa potraživanja, troškovi sudskih postupaka, troškovi naknada šteta, rashodi iz ranijeg perioda.

IV Rashodi po osnovu kamata kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (pozicija 237) u iznosu od 9.457 €

- Prilikom sagledavanja ostvarenih rashoda treba imati u vidu da je u ekonomskom okruženju Društva došlo do poremećaja na tržištima nabavke proizvoda i usluga, energenata izazvanih opštom ekonomskom situacijom koja se prelijeva neminovno na ekonomiju Crne Gore. Ovo se odrazilo na povećanje cijena inputa ulaznih dobara i usluga koji služe u obavljanju djelatnosti Društva.

Saldo potraživanja na 31.12.2025. godine

Saldo nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2025. godine, iznosi 201.419,41 €, a od toga je iznos od 30.143,88 € saldo sumnjivih i spornih potraživanja. Sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu od 30.143,88 € se odnose na utuženja kupaca (ispravka vrijednosti kupaca) za period od osnivanja ovog Društva (02.04.2007. godine) do 31.12.2024. godine.

Naglašavamo da su sva utuženja u toku tj. vode se postupci pred Osnovnim i Privrednim sudom kao i kod javnih izvršitelja. Shodno ovom saldo nenaplaćenih (nespornih potraživanja) na kraju 171.275,53 € od kojeg iznosa su pokrenuti postupci naplate preko Javnog izvršitelja u iznosu od 60.537,26 €.

Društvo "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica je za 2025. godinu poslovalo pozitivno i ostvarilo neto sveobuhvatni rezultat u iznosu od 267.173 eura.

Na osnovu izmijenjenih Bilansa stanja za 2024. godinu koji su predati 12.01.2026. godine u Bilansu stanja Društva je iskazan akumulirani gubitak iz ranijih godina u iznosu od 700.843 eura a koji je prije izmjena Bilansa stanja iznosi 627.268 eura.

8. POLITIKA ZARADA I ZAPOŠLJAVANJA

Broj zaposlenih po organizacionim jedinicama i ukupno i njihova kvalifikaciona struktura u toku godine se mijenjao.

Broj zaposlenih je dat u tabeli 1 i odnosi se na kvalifikacionu strukturu zaposlenih na 31.12.2025. godine.

Tabela 1

VRSTA POSLA	Zaposleni u 2024. godini	Nivo kvalifikacije								Ukupno u 2025.
		VI ili VII1 i više	V	IV 1	IV 2	III	II	I1 ili I2	Ostali	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Upravljačko – rukovodstveni poslovi	2	2	/	/	/	/	/	/	/	2
Administrativno – tehnički poslovi	19	13	/	5	/	/	/	/	/	18
Finansijsko – računovodstveni poslovi	20	8	/	12	/	/	/	/	/	20
Pravni poslovi	7	4	/	2	/	/	/	/	/	6
Osnovna djelatnost	Služba za pijačne poslove (I)	45	7	/	41	/	/	/	/	48
	Služba za održavanje higijene (II)	30	1	/	3	/	/	23	/	27
	Služba za tehničko održavanje pijačnih objekata i opreme (III)	6	1	/	1	1	3	/	1	7
	Ukupno (I-III)	81	9	/	45	1	3	/	24	-
Logistički poslovi	22	2	/	12	/	6	/	1	/	21
UKUPNO	151	38	/	76	1	9	/	25	/	149

Tabela 2 sadrži godine starosti i godine staža zaposlenih u Društvu "Tržnice i pijace" Podgorica na dan 31.12.2025. godine.

Tabela 2

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža						
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	Do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35	
Upravljačko-rukovodstveni poslovi	/	/	1	1	/	/	1	/	1	/	/	/	
Administrativno – tehnički poslovi	/	3	7	3	4	/	1	3	2	7	4	1	
Finansijsko – računovodstveni poslovi	/	2	5	9	4	/	1	2	1	11	2	2	
Pravni poslovi	/	1	2	2	2	/	1	/	1	3	2	/	
Osnovna djelatnost	4	9	28	25	16	/	11	14	12	20	22	4	
Logistički poslovi	/	1	9	6	5	/	2	2	6	6	2	2	
UKUPNO	149	4	16	52	46	31	/	17	21	23	47	32	9

9. ZADUŽENOST

Društvo u toku 2025.godine nije bilo kreditno zaduženo, takođe u navedenom periodu su se raedovno servisirale obaveze prema zaposlenima kao i po osnovu poreza i doprinosa.

10. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Društvo "Tržnice i pijace" - Podgorica je u periodu od 01.01.- 31.12.2025.godine kroz sprovedene postupke realizovalo sljedeće nabavke, koje su finansirane iz sopstvenih sredstava Društva i iz Budžeta Glavnog grada.

1. Usluge mobilne telefonije i mobilnog interneta, ugovorene vrijednosti 6.621,12 eura sa obračunatim pdv-om;
2. Usluge DDD (dezinfekcija, dezinskcija i deratizacija), ugovorene vrijednosti 8.411,92 eura sa obračunatim pdv-om;
3. Održavanje pokretnih traka u TC „Pobrežje“, ugovorene vrijednosti 6.037,90 eura sa obračunatim pdv-om;
4. Održavanje liftova u TC „Pobrežje“, ugovorene vrijednosti 2.032,80 eura sa obračunatim pdv-om;
5. Izrada glavnog projekta rekonstrukcije trafostanice, ugovorene vrijednosti 3.751,00 eura sa obračunatim pdv-om;
6. Usluge osiguranja zaposlenih, ukupne ugovorene vrijednosti 8.471,61 eura;
7. Osiguranje imovine, ukupne ugovorene vrijednosti 24.851,84 eura;
8. Nabavka elektro materijala, ugovorene vrijednosti 8.499,2578 eura sa obračunatim pdv-om;
9. Gorivo – nafta, ugovorene vrijednosti 18.150,00 eura sa obračunatim pdv-om;
10. Usluge obavljanje revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja za 2025. godinu, ugovorene vrijednosti 5.808,00 eura sa obračunatim pdv-om;
11. Nabavka računara, računarske opreme i štampača, ugovorene vrijednosti 7.435,97 eura sa obračunatim pdv-om;
12. Nabavka sredstava za higijenu, ugovorene vrijednosti 9.680,00 eura sa obračunatim pdv-om;
13. Nabavka napitaka, ugovorene vrijednosti 4.840,00 eura sa obračunatim pdv-om;
14. Održavanje agregata u TC „Pobrežje“, ugovorene vrijednosti 1.815,00 eura sa obračunatim pdv-om;
15. Nabavka alata, vodovodnog i molerskog materijala, ugovorene vrijednosti 18.150,00 eura sa obračunatim pdv-om;
16. Nabavka kancelarijskog materijala, ugovorene vrijednosti 9.680,00 eura sa obračunatim pdv-om;
17. Nabavka kancelarijskog namještaja, ugovorene vrijednosti 4.801,18 eura sa obračunatim pdv-om;
18. Nabavka i ugradnja svijetleće reklame i totema, ugovorene vrijednosti 6.558,20 eura sa obračunatim pdv-om;
19. Nabavka i montaža opreme i materijala sa građevinskim radovima na objektu Kamionska pijaca (elektro ormar), ugovorene vrijednosti 9.462,72 eura sa obračunatim pdv-om.
20. Nabavka ulaznog automata za štampu ulaznih tiketa, radovi na izradi ostrva, demontaža i montaža rampe na novo postolje, na objektu Kamionska pijaca „Distributivni centar“ (ulazna rampa), ugovorene vrijednosti 2.988,00 eura sa obračunatim pdv-om.

21. Izrada AI vrata za toalet na kamionskoj pijaci, ugovorene vrijednosti 532,40 eura sa obračunatim pdv-om.
22. Izrada Idejnog rješenja za adaptaciju – sanaciju diletacije na zelenoj pijaci u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 2.420,00 eura sa obračunatim pdv-om.
23. Izrada i ugradnja svijetleće reklame, ugovorene vrijednosti 4.706,90 eura sa obračunatim pdv-om.
24. Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju trafostanice u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 3.751,00 eura sa obračunatim pdv-om.
25. Izrada Elaborata povećanja angažovane električne snage u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 363,00 eura sa obračunatim pdv-om.
26. Nabavka i ugradnja senzor vrata u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 17.545,00 eura sa obračunatim pdv-om.
27. Izrada Idejnog rješenja za klimatizaciju u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 4.598,00 eura sa obračunatim pdv-om.
28. Izrada projekta klimatizacije i građevinskih radova u TC "Pobrežje" (Partija 1 i Partija 2), ugovorene vrijednosti 11.979,00 eura sa obračunatim pdv-om (za Partiju 1) i 2.783,00 eura sa obračunatim pdv-om (za Partiju 2)."
29. Nabavka kućica za ulaznu i izlaznu rampu na objektu Kamionska pijaca "Distributivni centar", ugovorene vrijednosti 12.015,30 eura sa obračunatim pdv-om.
30. Izrada bunara za vodu na objektu Stočna pijaca i na objektu Kamionska pijaca, ugovorene vrijednosti 29.923,30 eura sa obračunatim pdv-om. Status nabavke: raskinut ugovor (sporazumno), iz razloga što tokom realizacije osnovnog ugovora nije se uspjelo pronaći voda (bušenje se izvodilo na raznim pozicijama u krugu objekta, ali bezuspješno), što Društvo "Tržnice i pijace" nije moglo da predvidi prilikom pokretanja postupka jednostavne nabavke. Utrošena sredstva za predmetne radove iznosi 11.882,20 eura sa obračunatim pdv-om.
31. Nabavka radova – Adaptacija krova u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 192.829,956 eura sa obračunatim pdv-om.
32. Nabavka usluge Nadzora koji će vršiti nadzor nad radovima na adaptaciji krova u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 6.655,00 eura sa obračunatim pdv-om.
33. Nabavka radova – Adaptacija Zelene pijace u TC "Bazar", ugovorene vrijednosti 211.451,112 eura sa obračunatim pdv-om.
34. Nabavka usluge Nadzora koji će vršiti nadzor nad radovima na adaptaciji Zelene pijace u TC "Bazar", ugovorene vrijednosti 5.021,50 eura sa obračunati pdv-om.
35. Nabavka radova – Krećenje fasade i unutrašnjosti u TC "Pobrežje" i u TC "Bazar", ugovorene vrijednosti 44.649,00 eura sa obračunatim pdv-om.
36. Nabavka i ugradnja LED rasvjete u TC "Bazar", ugovorene vrijednosti 17.296,3934 eura sa obračunatim pdv-om.
37. Nabavka električnih vozila sa punjačem, ugovorene vrijednosti 30.008,00 eura sa obračunati pdv-om.
38. Nabavka trafostanice u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 115.281,54 eura sa obračunatim pdv-om.
39. Vizuelno preuređenje-adaptacija zelene pijace u TC "Bazar", ugovorene vrijednosti 98.985,865 eura sa obračunatim pdv-om.
40. Adaptacija krova TC "Pobrežje" (zamjena keramike, zamjena lima i dr.), ugovorene vrijednosti 45.074,799 eura sa obračunatim pdv-om.
41. Nabavka i postavljanje namjenskih kontejnera za kancelarije na objektu Kamionska pijaca "Distributivni centar", ugovorene vrijednosti 18.549,30 eura sa obračunatim pdv-om.
42. Sanacija dilatacije na zelenoj pijaci u TC "Pobrežje", ugovorene vrijednosti 27.815,48 eura sa obračunatim pdv-om.

Društvo "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica je u periodu od 01.01.2025.godine do 31.12.2025.godine realizovalo Plan javnih nabavki u stopi 93%.

11. POLITIKA CIJENA

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima i u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni listCG" br. 55/20 od 12.06.2020.godine) Odbor direktora Društva je donijelo Cjenovnikodržavanja pijaca na koji je Skupština Glavnog grada Podgorica 28.decembra2023.godine donijela odluku o davanju saglasnosti na Cjenovnik održavanja pijaca, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore -opštinski propisi br.066/23 od 30.12.2023.godine koji se primjenjivao i u toku 2025.godine.

Odbor direktora "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica je dana 22.12.2025. godine utvrdio Cjenovnik o izmjenama i dopunama Cjenovnika davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora, broj 335-9719 od 29.12.2025. godine, koji se primjenjuje počev od 01.01.2026. godine.

12. ZAKLJUČNE NAPOMENE-OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Na kraju 2025.godine Društvo je ostvarilo pozitivan - Neto sveobuhvatni rezultat 267.173 €. Društvo je redovno izmirilo obaveze prema zaposlenima, dobavljačima kao i poreske obaveze.

Održavanje i upravljanje pijačnim objektima, kao i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima, je osnovna djelatnost ovog Društva, pa je tokom 2025.godine najveća pažnja posvećena upravo ovim poslovima.

Pored redovnog održavanja, radimo i na promociji pijaca i nastojimo da održavanjem manifestacija povećamo broj posjetilaca, a sve u cilju da zakupcima pomognemo da ostvare bolji promet. Unaprjeđenje pijačne usluge je zajednički cilj ovog Društva i svih zakupaca. Organizovanjem događaja postizemo i promociju domaćih crnogorskih proizvoda, proizvođača i preduzetnika, a kupcima omogućavamo da na jednom mjestu imaju bogatiju i kvalitetniju ponudu.

Sistemom unutrašnje kontrole svakodnevno se prati naplata pijačnih usluga, uručuju se opomene pred raskid ugovora i sankcionišu zakupce kao i pokreću postupci prinudne naplate kod javnih izvršitelja ako duguju više od dva mjeseca.

Imajući u vidu sve navedeno, možemo zaključiti da Društvo uspješno obavlja povjerenu djelatnost čime u potpunosti zadovoljava kvalitet pružanja komunalnih usluga.

13.POSTUPAK DONOŠENJA IZVJEŠTAJA O RADU

Postupak donošenja Izveštaja o radu definisan je članom 26 stzav 3 Zakona o Komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“br 55/16,74/16,2/18,66/19,140/22,84/24) kojim je propisano godišnji izvještaj o realizaciji programa sa bilansom stanja i uspjeha, da je vršilac komunalne djelatnosti dužan da dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31. marta tekuće, za prethodnu godinu.

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Bojović





tržnice i pijace

Glavni grad Podgorica - Tržnice i pijace d.o.o.
Oktobarske revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 20 625 424 / +382 20 625 668
email: pijacepg@t-com.me / pijace@pijacepg.me
web: www.pijacepg.me

PIB: 02653915 / PDV: 30/ 31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB , 535 - 11186 - 83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 335-3416

Podgorica, 06.05. 2026.godine

Na osnovu člana 31 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, na 21. sjednici održanoj dana 06.05.2026.godine, donio je

ODLUKU

I

USVAJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica za 2025. godinu.

II

Tekst Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica za 2025. godinu, čini sastavni dio ove Odluke.

III

Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica za 2025. godinu, dostavlja se resornom sekretarijatu na dalji postupak.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Nikola Lalević



PIB: 02653915 / PDV: 30/ 31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB , 535 - 11186 - 83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 335-3417

Podgorica, 06.05. 2026.godine

Na osnovu člana 31 stav 1 alineja 7 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 8715/1 od 05.10.2021.godine, a u skladu sa članom 201 stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026) Odbor direktora Društva na 21. sjednici održanoj dana 06.05.2026.godine donio je:

O D L U K U

- I** Predlaže se Osnivaču Društva — Skupštini Glavnog grada Podgorica, da se neto dobit, ostvarena u 2025.godini, u iznosu od 267.173,00€, iskoristi za pokrivanje dijela akumuliranog gubitka iz prethodnog perioda.
- II** Predlog odluke se dostavlja Skupštini Glavnog grada na dalje postupanje

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 31 stav 1 alineja 7 Statuta „Tržnice i pijace“ kojim je propisana nadležnost Odbora direktora Društva da predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka, a shodno članu 21 stav 1 alineja 9 Osnivač donosi Odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka.

Akumulirani nepokriveni gubitak Društva iz ranijih godina, na dan 31.12.2025.godine, iznosi 700.843,00 eura. Neto dobit društva, prikazana u Iskazu o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2025.godinu, iznosi 267.173,00€.

Članom 201 stav 1 Zakona o privrednim društvima, utvrđen je redoslijed raspoređivanja neto dobit iz bilansa uspjeha koju je društvo ostvarilo u prethodnoj poslovnoj godini, na način što je u tački 1 istog stava propisano da se će se neto dobit iz bilansa uspjeha koju je društvo ostvarilo u prethodnoj poslovnoj godini iskoristiti za pokriće gubitaka prenesenih iz ranijih godina.

Shodno navedenom, predloženo je kao u dispozitivu.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Nikola Lalević



ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI PG-129540/2026

Popunjiva pravno lice	
Matični broj: 02653915	Šifra djelatnosti: 8299
Popunjiva: IVAN BOJOVIĆ	

"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o.

Broj: 335-2831/1

Podgorica, 23.04. 2026 god.

Naziv: "TRŽNICE I PIJACE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: OKTOBARSKE REVOLUCIJE 124, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	1				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	2		2.096.319	2.250.182	2.009.285
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	3		4.485	5.881	6.354
010	1. Ulaganja u razvoj	4		175	1.085	1.995
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	5		3.700	4.186	3.749
012	3. Goodwill	6				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremu	7		610	610	610
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	8		2.079.163	2.228.744	1.984.476
020 i 022	1. Zemljište i objekti	9		1.147.119	1.174.294	1.201.468
023	2. Postrojenja i oprema	10		513.231	507.840	455.786
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	11		418.813	546.610	327.222
024	3.1. Investicione nekretnine	12		100.520	101.631	102.743
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	13		121.934	234.482	
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	14		196.359	210.497	224.479
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	15				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	16		12.671	15.557	18.455
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	17				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	18				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	19				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li)	20				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	21				
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	22				

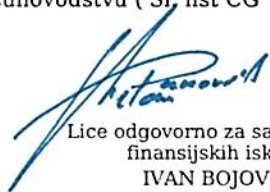
1	2	3	4	5	6	7
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	23		12.671	15.557	18.455
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	24				
	D. OBRтна SREDSTVA(026+031+039+043+044)	25		657.630	525.019	495.895
	I. ZALIHE (027 do 030)	26		3.955	4.153	1.165
10	I. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	27		1.393	2.402	711
11	2. Nedovršena proizvodnja	28				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	29				
15	4. Dati avansi	30		2.562	1.751	454
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	31		155.529	210.096	173.319
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	32		74.919	182.470	155.503
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	33				
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	34				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	35		80.610	27.626	17.816
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	36		286	286	286
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	37		33.067		
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	38		47.257	27.340	17.530
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	39		2.716	2.673	2.630
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	40				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	41				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	42		2.716	2.673	2.630
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	43		495.430	308.097	318.781
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	44				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	45		115.617	23.643	3.976
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	46		2.869.566	2.798.844	2.509.156
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		785.181	624.373	484.579
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1.337.720	1.337.720	1.337.720
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		-18.245	-12.504	-5.928
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		3.402		
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110		21.647	12.504	5.928

1	2	3	4	5	6	7
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-534.294	-700.843	-847.213
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112				614.000
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		267.173	146.370	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		801.467	847.213	1.114.668
351	4. Gubitak tekuće godine	115				346.545
	VIII. UČESĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		717.095	1.026.744	1.086.346
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		707.095	896.744	1.086.346
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		131.112	121.411	119.030
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		575.983	775.333	967.316
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		10.000	130.000	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		10.000	130.000	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		81.392	68.986	60.557
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		689.459	532.319	436.720
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		566.306	528.953	418.623
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		566.306	528.953	418.623
422(dio),423(dio),424(dio), 425(dio),426,429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio),423(dio),424(dio),425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		120.000	120.000	
430	3. Priljubljeni avansi, depoziti i kaucije	132		257.775	242.227	184.486
433, 434, 440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		185.916	57.308	68.035
439(dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		2.615	109.418	166.102
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		2.183	74.805	124.249
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		432	34.613	41.853
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		30.133	17.469	22.331
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		2.869.566	2.798.844	2.509.156

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU
EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 27.04.2026
Datum obrade 27.04.2026
Datum štampe 27.04.2026



Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
IVAN BOJOVIĆ



Odgovorno lice
IVAN BOJOVIĆ



ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI PG-129540/2026

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02653915	Šifra djelatnosti: 8299
Popunjava: IVAN BOJOVIĆ	

"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o.

Broj: 335-2831/1

Podgorica, 23.04. 2026 god.

Naziv: "TRŽNICE I PIJACE" D.O.O. - PODGORICA
Sjedište: OKTOBARSKJE REVOLUCIJE 124, PODGORICA, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201			
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		4.067.275	3.347.689
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		3.852.403	3.081.007
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		214.872	266.682
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		1.716.334	1.104.594
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		304.752	275.729
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezerviranja i ostali poslovni rashodi)	210		1.165.199	602.235
540	c) Amortizacija	210a		246.383	226.630
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		2.055.834	2.064.233
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		2.055.834	1.601.709
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213			462.524
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214			71.413
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215			330.936
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216			60.175
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		10.692	9.909
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		284.415	168.953
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660(dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661(dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669(dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226		354	269
660(dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661(dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		354	269
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			105
660(dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661(dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662(dio), 663(dio), 664(dio), 669(dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			105
	12. Vrijednosno uskladjivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234		4.267	
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235		4.267	
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog uskladjivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		9.457	14.528
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240		9.457	14.528
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		-4.836	-14.154
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		279.579	154.799
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		279.579	154.799
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		12.406	8.429
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		12.406	8.429
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		267.173	146.370
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostr	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249+258)	259			
	IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248-259)	260		267.173	146.370
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu (Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 27.04.2026
Datum obrade 27.04.2026
Datum štampe 27.04.2026


Ivan Bojović

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza
IVAN BOJOVIĆ



Odgovorno lice
M.P.
IVAN BOJOVIĆ





Glavni grad Podgorica - Tržnice i pijace d.o.o.
Oktobarske revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 20 625 424 / +382 20 625 668
email: pijacepg@t-com.me / pijace@pijacepg.me
web: www.pijacepg.me

PIB: 02653915 / PDV: 30/ 31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB , 535 - 11186 - 83 Prva banka

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Broj: 335-2831
Podgorica, 23.04. 2026.godine

Na osnovu odredbi Zakona o računovodstvu i člana 31 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, na 20. sjednici održanoj dana 23.04.2026.godine, donio je

ODLUKU

I

Odbor direktora Društva “Tržnice i pijace” d.o.o.Podgorica, upoznao se sa sadržajem finansijskih izvještaja za 2025. godinu, koji su sastavljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima.

II

Utvrđeno je da u razdoblju od 01.januara 2026. godine do danas nijesu nastali usklađujući događaji nakon bilansa stanja.

III

Odbor direktora Društva “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica je dana 23.04.2026. godine, odobrio izdavanje finansijskih izvještaja za 2025. godinu sa stanjem na dan 31.decembar 2025. godine.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA
PREDSJEDNIK
Nikola Lalević





Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", br.8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. – Podgorica za 2025. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG-opštinski propisi", br.31/19,16/20 43/20 ,45/25 i 51/25), donijela sljedeće:

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19,140/22 i 084/24). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20).

Shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima, zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada kao Naručioca i „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica kao Vršioca. Navedenim Ugovorom Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti na održavanju i upravljanju pijačnim objektima i održavanju ukupne higijene na pijačnim prostorima na period od 10 godina, od dana zaključenja ugovora, a shodno aneksu predmetnog Ugovora.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG- „opštinski propisi“ br.50/06), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica. Osnivačkim aktom i Statutom, Društvu je povjereno obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti: izgradnja, održavanje i upravljanje pijačnim objektima, održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima i drugi poslovi od javnog interesa. Društvo obavlja i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: pripremanje i realizacija programa iz oblasti investicija, investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima i iznajmljivanje nekretnina i upravljanje istim. Društvo je donijelo i Odluku o dopuni Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i to u dijelu dopunskih djelatnosti : trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom, djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, catering (ostava pripremljene hrane).

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes. Organi Društva su : Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društva.

Odbor direktora Društva je u 2025. godini održao 20 sjednica, na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio odluke/informacije/izvještaje i druge akte od značaja za rad Društva.

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to : Sektor za tehničko – operativne poslove i Sektor za ekonomsko – pravne poslove. Organizacione cjeline Društva u svom sastavu imaju službe i odjeljenja.

Na dan 31.12.2025. godine u Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica na neodređeno vrijeme zaposleno je 147 izvršilaca, dok je dva lica bilo na mandatu. U izvještajnoj godini Društvo je angažovalo 17 lica zaposlenih preko Agencije za posredovanje pri zaposljavanju.

U toku 2025. godine Društvo je realizovalo djelatnost na sljedećim pijačnim objektima i raspolagalo sljedećim kapacitetima: Tržni centar „Pobrežje“, Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca, Kamionska pijaca, Stočna pijaca, Čemovsko polje i Tržni centar –Tržnica „Forum“ .



Osnovni cilj Društva je da svojim aktivnostima radi na održavanju i unaprjeđenju kvaliteta pijačne usluge u Podgorici, shodno svojoj osnovnoj djelatnosti. Pored tekućeg održavanja i ulaganja u opremu i materijal, uz podršku Glavnog grada –Podgorice, tokom 2025.godine izvršena su značajna ulaganja u novu opremu, a stoga i u poboljšanje materijalno- tehničke opremljenosti Društva, što je rezultiralo unaprjeđenju pružanja pijačnih usluga. Realizacija navedenih nabavki finansirana je iz budžeta Glavnog grada u iznosu od 956.734,54 eura.

S tim u vezi izdvajaju se sljedeće aktivnosti : nabavka opreme u iznosu od 202.909,06 eura, izrada lokalne komunalne infrastrukture u iznosu od 11.882,20 eura (iznalaženje mogućnosti za izradu bunara na objektima Stočna pijaca i Kamionska pijaca) i aktivnosti na investicionom održavanju u iznosu od 741.943,28 eura.

Realizacija navedenih radova finansirana je iz Budžeta Glavnog grada.

Tokom 2025.godine, kao i prethodnih godina, organizovane su brojne promotivne aktivnosti sa ciljem promocije pijaca kao mjesta trgovine, kroz promociju proizvoda koji se tu prodaju, dok kroz organizaciju bazara i vašara ujedno povećavaju prihode, obogaćuju ponudu i pružaju građanima mogućnost da na jednom mjestu kupe sve što im je potrebno.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. u izvještajnom periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine, ostvarilo je sljedeći finansijski rezultat: ukupni prihodi **4.071.896,00 €** i ukupni rashodi **3.792.317,00 €**. Društvo je u protekloj 2025. godini ostvarilo pozitivan finansijski bruto rezultat od 279.579,00 €. Usled zakonske obaveze knjiženja odloženih poreskih obaveza (12.406,00 eura) neto dobitak Društva iznosi **267.173,00 eura** .

Saldo nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2025.godine, iznosi 201.419,41 €, a od toga je iznos od 30.143,88 € saldo sumnjivih i spornih potraživanja.

Društvo u toku 2025.godine nije bilo kreditno zaduženo.

Realizacija Plana javnih nabavki finansirana je iz sredstava Društva i iz Budžeta Glavnog grada.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se zaključiti da je Društvo „Tržnice i pijace“ u 2025. godini uspjele da realizuje na kvalitetan način povjerene komunalne djelatnosti, u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti ovog Društva za 2025. godinu.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada Podgorica, donosi sljedeće -

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu.
2. Preduzeti raspoložive mjere u cilju povećanja stepena naplate potraživanja.
3. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica.

Broj : 02-016/26-_____

Podgorica, _____ 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Srđan Perić



Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Sl. list CG-OP”, br.08/19 , 20/21 49/22 i 051/25) i člana 13 stav 1 alineja 2 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. - Podgorica („Sl. list RCG-opštinski propisi”, br.50/06), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, **d o n i j e l a j e -**

O D L U K U
o raspodjeli dobiti
„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica ostvarene u 2025. godini

Član 1

Neto dobit u poslovanju ostvarena u 2025. godini u iznosu od **267.173,00** eura usmjerava se na pokriće dijela gubitka ranijih godina.

Član 2

Gubitak ranijih godina Društva na dan 31.12.2025.godine iznosi **700.843,00** eura.

Član 3

Nakon pokrića dijela gubitka ranijih godina iz neto dobiti ostvarene u 2025. godini, akumulirani gubitak će iznositi **433.670,00** eura.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj:02-016/26- _____

Podgorica, _____ 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Srđan Perić



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspodjeli dobiti „Tržnice i pijace“ d.o.o. – Podgorica ostvarene u 2025. godini, sadržan je u članu 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Sl. List CG- opštinski propisi“, broj 8/19, 20/21,49/22 i 051/25), kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i članu 13 stav 1 alineja 2 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. - Podgorica („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br.50/06), kojim je propisano da osnivač Društva donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka.

Odbor direktora Društva na sjednici održanoj 06.maja 2026.godine, saglasno članu 31 tačka 7 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, kojim je između ostalog propisano da Odbor direktora u funkciji upravljanja, predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka, donio je Odluku kojom je predložio Skupštini Glavnog grada Podgorice, da se neto dobit Društva ostvarena u 2025. godini, usmjerava na pokriće dijela gubitka ranijih godina.

Stoga je odredbom člana 1 predložene odluke propisan način raspodjele neto dobiti ostvarene u 2025.godini.

Članom 2 predložene odluke iskazan je iznos gubitka ranijih godina shodno istom iskazanom u bilansu stanja Društva, dok je članom 3 predložene odluke iskazan iznos akumuliranog gubitka nakon pokrića dijela istog iz neto dobiti ostvarene u 2025. godini

Članom 4 predložene odluke propisan je rok stupanja na snagu ove Odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku raspodjeli dobiti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica ostvarene u 2025. godini.