

Na osnovu člana 43 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 28/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), čl. 55 i 57 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i čl. 4 i 18 Odluke o obrazovanju radnih tijela Skupštine Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 31/19, 50/23, 23/25 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 29., 30. i 31. jula 2026. godine, donijela je:

ODLUKU

o obrazovanju Komisije za praćenje realizacije Projekta "Velje brdo"

Član 1

Obrazuje se Komisija za praćenje realizacije Projekta "Velje brdo" (u daljem tekstu: Komisija), kao povremeno radno tijelo Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

Član 2

Komisija ima predsjednika i 16 članova, koje imenuje Skupština Glavnog grada - Podgorice (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik i deset članova imenuju se iz reda odbornika u Skupštini, i to po jedan član na predlog svakog kluba odbornika u Skupštini i političkih subjekata koji imaju odbornike, ali nemaju obrazovan klub odbornika.

Predsjednika Komisije predlaže klub odbornika koji ima najveći broj odbornika, a potpredsjednika klub koji je po broju odbornika drugi po veličini.

Tri člana Komisije na predlog je predstavnik nevladine organizacije koja djeluje u oblasti arhitekture, urbanizma i prostornog planiranja.

Jedan član Komisije je predstavnik nevladine organizacije koja djeluje u oblasti zaštite životne sredine.

Jedan član Komisije je predstavnik nevladine organizacije koje se bavi pitanjima položaja podstanara.

Jedan član Komisije je predstavnik nevladine organizacije koja djeluje u oblasti javnih finansija i finansija.

Izbor predstavnika nevladinih organizacija vrši se na osnovu javnog poziva, u skladu sa posebnom odlukom Skupštine, kojom je uređen postupak i način izbora predstavnika nevladinih organizacija u radna tijela.

Član 3

Zadatak Komisije je da:

- 1) prati realizaciju Projekta "Velje brdo" i procjenjuje njegovu opravdanost, posebno u dijelu:
 - rješavanja stambenog pitanja socijalno ugroženih kategorija;
 - dostupnosti stanova za podstanare i mlade bračne parove;

- primjene opštih akata kojima je propisan način i postupak rješavanja stambenog pitanja i pravednosti propisanih kriterijuma;
- uticaja na tržište cijena nekretnina u Glavnom gradu;

2) Analizira:

- uticaj izdataka za komunalno opremanje lokacije na mogućnost budžeta Glavnog grada da obezbijedi podršku za izgradnju nove i investiciono održavanje postojeće komunalne infrastrukture;
- usklađenost projekta sa drugim razvojnim i infrastrukturnim projektima, uključujući dionicu auto-puta Smokovac-Farmacii;
- sve aspekte investicije, od tehničke izvodljivosti i troškova, do uticaja na životnu sredinu;

3) Prati i razmatra:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa;
- izradu i poštovanje studije izvodljivosti za realizaciju Projekta, studije uticaja na životnu sredinu, saobraćajne studije;
- izradu projektne dokumentacije;
- pribavljanje saglasnosti nadležnih institucija;
- poštovanje rokova za realizaciju pojedinih faza Projekta u odnosu na javno saopštene rokove, opravdanost razloga probijanja rokova i potrebu definisanja novih rokova;
- aktivnosti organa uključenih u proces realizacije Projekta, uključujući aktivnosti i akte koje donosi Vlada Crne Gore;
- projektovanje potrebne infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, komunalni otpad).

4) Predlaže mjere za zaštitu imovine i interesa Glavnog grada kako bi se tom imovinom upravljalo i raspolagalo savjesno u skladu sa njenom prirodom i namjenom;

5) Podnosi izvještaje Skupštini sa predlozima zaključaka i mjera.

Komisija ima sekretara koji vrši stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije u saradnji sa Službom Skupštine Glavnog grada.

Član 4

Komisija radi ako sjednici prisustvuje većina članova, a odluke donosi većinom glasova prisutnih članova.

Komisija donosi Poslovnik o radu kojim se uređuje način rada i druga pitanja od značaja za rad i ostvarivanje zadataka Komisije.

Član 5

U radu Komisije, po pozivu, mogu učestvovati predstavnici organa lokalne uprave i javnih i drugih službi čiji je osnivač Glavni grad, stručna lica, bez prava odlučivanja.

Komisija u izvršavanju poslova iz svog djelokruga može tražiti od organa lokalne uprave i javnih službi podatke i informacije od značaja za svoj rad, koje su oni dužni da dostave najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva.

Član 6

U svom radu Komisija može angažovati nezavisne institucije i stručnjake i od njih pribaviti mišljenja i predloge po određenim pitanjima.

Član 7

Rad Komisije je javan.

Komisija podnosi Skupštini izvještaj o rezultatima procesa praćenja realizacije Projekta najmanje jednom kvartalno.

Prvi izvještaj se podnosi Skupštini u roku od 30 dana od dana obrazovanja.

Izvještaj iz st. 1 i 2 ovog člana može da sadrži mišljenje i predlog mjera i zaključaka.

Član 8

Sredstva za rad Komisije i angažovanje institucija i stručnjaka obezbjeđuju se iz budžeta Glavnog grada.

Mandat predsjednika i članova Komisije traje do prestanka mandata odbornika sadašnjeg saziva Skupštine.

Član 9

Radno tijelo Skupštine Glavnog grada nadležno za izbor i imenovanja će u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove odluke, objaviti javni poziv ovlašćenim predlagачima iz člana 2 st. 4, 5, 6 i 7 ove odluke za podnošenje predloga za imenovanje članova Komisije.

Skupština Glavnog grada će donijeti rješenje o imenovanju članova Komisije najkasnije u roku od 30 dana od dana kad radno tijelo Skupštine Glavnog grada nadležno za izbor i imenovanja donese odluku o izboru kandidata za člana radnog tijela.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/26-554

Podgorica, 31. jul 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNIK,
Srdan Perić