

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 29., 30. i 31. jula 2026. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Komunalne usluge" d.o.o. - Podgorica za 2025. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/19, 16/20 43/20, 45/25 i 51/25), donijela sljedeće

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i 140/22). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20 od 08.06.2020).

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je pravni nasljednik Javnog preduzeća „Komunalne usluge“ Podgorica putem reorganizacije javnog preduzeća u društvo sa ograničenom odgovornošću. Navedena reorganizacija je izvršena po osnovu Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (Sl.list CG br.40/10), kojim je bila utvrđena obaveza reorganizacije javnih preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je osnovano od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/13).

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica Osnivač je povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti (osnovne) koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: održavanje javne rasvjete i održavanje svjetlosne signalizacije. Pored navedenih djelatnosti, Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa. „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je registrovano kao telekomunikacioni operator kod Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao operater telekomunikacija. Ovo Društvo posjeduje Licence za projektovanje i izvođenje elektro-energetskih objekata jake struje, kojim je ovlašteno da se bavi poslovima iz oblasti zaštite na radu.

Organ upravljanja Društva je Odbor direktora, a organ rukovođenja je Izvršni direktor. Odbor direktora se sastoji od pet članova od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu. Odbor direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica u izvještajnom periodu održao je pet redovnih i 17 telefonskih sjednica na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio odluke/informacije/izvještaje i druge akte od značaja za poslovanje Društva.

Društvo je shodno važećem Statutu a u skladu sa Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta organizovano u dva sektora i to: Sektor za tehničko - operativne poslove i Sektor za ekonomsko - pravne poslove

U „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2025. godine bilo je radno angažovano 118 izvršilaca na neodređeno vrijeme i dva na određeno vrijeme. Pored zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu je angažovan jedan izvršilac na ugovorom o konsaltingu.

U 2025. godini Društvo je donijelo Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta kojim je izvršeno usaglašavanje postojeće organizacije sa realnim potrebama Društva kroz raspoređivanje zaposlenih. Broj radnih mjesta je ostao isti 74, kao i broj izvršilaca 126.

Komunalne usluge d.o.o. nema sopstveni poslovni prostor već koristi prostorije koje je ustupila na korišćenje Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica. Društvo posjeduje magacinski prostor u servisnoj zoni veličine cca 200 m², koji je izgrađen 2012. godine u formi privremenog objekta i zadovoljava samo potrebe skladištenja osnovnog materijala malih dimenzija i električarskih alata. Svi ostali materijali većih dimenzija (kablovi, stubovi za javnu rasvjetu i sl.) čuvaju se na otvorenom prostoru zaštićenom mrežom. Za porebe čuvanja svjetiljki i novogodišnjih ukrasa iznajmljen je magacinski prostor.

Skupština Glavnog grada Podgorica je donijela Odluku br. 02-016/22-515 od 28.07.2022. godine o davanju saglasnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 25, blok 6 zona B, površine 3.057 m², u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“ („Sl. List Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 34/16), koju čine katastarske parcele broj 4559/14, 4559/48 i 4559/59 iz LN broj 3217 KO Podgorica III. Shodno navođenju Društva u izvještaju, dodijeljena parcela nije dovoljna za potrebe ove javne službe.

Društvo, na kraju 2025. godine, raspolaže adekvatnom materijalnom i tehničkom opremljenošću čime su obezbijeđeni uslovi za uredno, blagovremeno i kvalitetno izvršavanje povjerenih poslova.

Održavanje postojeće javne rasvjete obuhvata oko 29.720 stubna mjesta i oko 45.880 rasvjetnih mjesta (od kojih održavanje 11.050 je obaveza izvođača). Ukupna dužina podzemnih i nadzemnih el. vodova iznosi oko 860.000m. Na objektima javne rasvjete gdje je izvršena rekonstrukcija javne rasvjete - faza I, ovo Društvo je i dalje u obavezi da održava sve ostale elemente objekata javne rasvjete, a to podrazumijeva održavanje napojnih kablova, stubova, ormara i dr.

Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije podrazumijeva održavanje 49 semaforizovanih raskrsnica i održavanje zvučnih signalizatora za slijepa i slabovidna lica na 22 raskrsnice. Krajem 2024. godine, uspostavljen je sistem adaptibilnog upravljanja saobraćajem na 10 raskrsnica kojima se vrši video detekcija vozila i upravljanje saobraćajem u realnom vremenu.

Budžetska sredstva opredijeljena za javnu funkciju u 2025. godinu iznosila su 1.250.000,00 eura, dok je realizacija istih iznosila 1.150.000,00 eura, usljed preusmjeravanja sredstava shodno Rješenju gradonačelnika.

Budžetom Glavnog grada za 2025.godinu u okviru stavke tekuće održavanje javne rasvjete i tekuće održavanje optičke infrastrukture opredijeljen je iznos od 670.000,00€.

Pored tekućeg održavanja, Društvo je intenzivno sprovodilo aktivnosti i na investicionom održavanju. U 2025. godini na teritoriji Glavnog grada su izvedeni radovi na izgradnji, rekonstrukciji i modernizaciji objekata javne rasvjete na 206 različitih lokacija, ugrađeno preko 2.650 LED svjetiljki i preko 1050 stubova. U svrhu investicionog ulanja u objekte javne rasvjete uloženo je 1.839.821,58 eura. Dakle, u 2025. godini za izgradnju i rekonstrukciju u gradskom području izgradnja je rasveta na 42 lokacije u iznosu od 170.740,29 eura, u prigradskom području postavljena je rasvjeta na 86 lokacija u iznosu od 858.287,92 eura i izvršena je modernizacija javne rasvjete na 61 lokaciju u gradu i prigradskim naseljima u iznosu od 527.070,46 eura. Realizovano je i uređenje parkovskih površina u iznosu od 283.722,91 eura.

U toku 2025. godine nastavljene su aktivnosti na modernizaciji objekata svjetlosne signalizacije, vršena je integracija brojača signalnih vremena za vozače i pješake na vozačkim i pješačkim laternama pa je za isto izdvojeno 33.038,60 eura, za zamjenu dotrajalih LED davača svjetlosti izdvojeno je 32.992,00 eura dok je za zamjenu signalizatora za slijepa i slabovidna lica izdvojeno 7.600,00 eura. Krajem 2025. godine, na osam raskrsnica u sklopu rekonstrukcije objekata svjetlosne signalizacije ugrađeni su saobraćajni portalni i poluportalni stubovi. U ove svrhe izdvojeno je 346.602,25 eura.

Za poslove rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata javne kao i za radove modernizacije javne rasvjete opredijeljena su sredstva u iznosu od 3.515.000,00 €.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 6.771.086,00 €, dok ukupno ostvareni prihodi u 2025. godini iznose 5.709.160,55 €, odnosno procenat ostvarivanja plana iznosi 84%.

U ukupnim prihodima najveće učešće imaju prihodi iz osnovne djelatnosti i isti iznose 5.307.536,31 eura i sopstveni prihodi iz pružanja usluga iz sporednih djelatnosti koji iznose 356.573,74 eura.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu planirani su ukupni rashodi u iznosu od 6.547.725,00€, dok ukupno ostvareni rashodi u 2025. godini iznose 5.525.159,55 €, odnosno procenat ostvarivanja plana iznosi 84%.

U ukupnim rashodima najveće učešće imaju troškovi materijala i električne energije i isti iznose 2.270.003,24 eura, dok troškovi zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja iznose 1.946.990,42 eura.

U periodu od 01.01.2025.-31.12.2025.god., „Komunalne usluge“ d.o.o. ostvarilo je bruto dobit od **184.001,00,00 eura**. Odloženi poreski prihodi iznosili su 22.290,47,00 eura a obaveza plaćanja poreza na dobit 29.281,00 eura. Na osnovu priloženog, neto dobit Društva ostvarena u 2025. godini iznosi **177.010,47 eura**. U predmetnom izvještaju data su precizna obrazloženja pozicija rashoda i prihoda, kao i razlozi odstupanja ostvarenog u odnosu na plan, gdje je isto neophodno.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na kraju 2025. god. imaju obaveze prema dobavljačima u iznosu od 600.270,70 eura, od kojih obaveza prema Erste banci za projekat Rekonstrukcije javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i dotadašnje opštine u okviru Glavnog grada Golubovci (fazi I – sela i prigradska naselja) iznosi 1.429.893,20 eura. Plaćanje obaveza po ovom projektu vrši se u 120 jednakih mjesečnih rata i isti se finansira iz budžetskih sredstava.

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica na kraju 2025. godine nisu kreditno zadužene i redovno izmiruju poreske obaveze.

U okviru javnih nabavki vršena je nabavka roba, radova i usluga koje su bile neophodne za realizaciju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu. Od 31 planiranih stavki nabavke roba, realizovano je 29, odnosno 93% od planiranog, 2 nabavki roba nijesu realizovane jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2025. godini. U okviru nabavke radova od 1 planirane nabavke, ista je realizovana. Od 11 planirane stavke nabavke usluga, realizovano je 8, odnosno 73% planiranog, dok 3 nabavki usluga nije realizovano, jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2025. godini.

Odbor direktora donio je Odluku br.XXI/OD 03-2-335/25-9317 na sjednici održanoj dana 10.12.2025.godine kojom je utvrdio Cjenovnik usluga na održavanju javne rasvjete i svjetlosne signalizacije. Saglasnost na naznačeni Cjenovnik dala je Skupština Glavnog grada Odlukom br. 02-016/25-1761 od 25.12.2025. godine.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se ocijeniti da je „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica kvalitetno realizovalo poslove iz osnovne i dopunske djelatnosti, kroz realizaciju aktivnosti definisanih Programom obavljanja komunalnih djelatnosti ovog Društva za 2025.godinu.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada donosi sledeće -

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu.
2. Nastaviti sa uvođenjem savremene tehnologije rasvjete i svjetlosne signalizacije koja ima za cilj smanjenje troškova električne energije i povećanje vijeka trajanja rasvjetnih tijela, integracija novih sistema sa brojnim mogućnostima u skladu sa globalnim tehničkim dostignućima, za ljepši i sigurniji Glavni grad.
3. Nastaviti kvalitetno i samostalno održavanje optičko - komunikacione mreže i u narednoj godini, od čega će zavisiti funkcionalnost video nadzora Glavnog grada, a samim tim i veći nivo bezbjednosti.
4. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment „Komunalne usluge“ d.o.o.- Podgorica.

Broj: 02-016/26-524

Podgorica, 31. jul 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSEDNIK SKUPŠTINE,
Srdan Perić