

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 29., 30. i 31. jula 2026. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. - Podgorica za 2025. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/19, 16/20 43/20, 45/25 i 51/25), donijela sljedeće:

OCJENE I ZAKLJUČKE

O C J E N E

Pravni osnov za donošenje Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica za 2025. godinu sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24). Bliži sadržaj predmetnog izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20).

Shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima, zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada kao Naručioca i „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica kao Vršioca. Navedenim Ugovorom Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti na održavanju i upravljanju pijačnim objektima i održavanju ukupne higijene na pijačnim prostorima na period od 10 godina, od dana zaključenja ugovora, a shodno aneksu predmetnog Ugovora.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica (Sl.list RCG- „opštinski propisi“ br.50/06), te je kao takvo u vlasništvu Glavnog grada Podgorica. Osnivačkim aktom i Statutom, Društvu je povjereno obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti: izgradnja, održavanje i upravljanje pijačnim objektima, održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima i drugi poslovi od javnog interesa. Društvo obavlja i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to: pripremanje i realizacija programa iz oblasti investicija, investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima i iznajmljivanje nekretnina i upravljanje istim. Društvo je donijelo i Odluku o dopuni Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i to u dijelu dopunskih djelatnosti : trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom, djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, catering (ostava pripremljene hrane).

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes. Organi Društva su : Odbor direktora Društva kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društva.

Odbor direktora Društva je u 2025. godini održao 20 sjednica, na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio odluke/informacije/izvještaje i druge akte od značaja za rad Društva.

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to : Sektor za tehničko – operativne poslove i Sektor za ekonomsko – pravne poslove. Organizacione cjeline Društva u svom sastavu imaju službe i odjeljenja.

Na dan 31.12.2025. godine u Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica na neodređeno vrijeme zaposleno je 147 izvršilaca, dok je dva lica bilo na mandatu. U izvještajnoj godini Društvo je angažovalo 17 lica zaposlenih preko Agencije za posredovanje pri zapošljavanju.

U toku 2025. godine Društvo je realizovalo djelatnost na sljedećim pijačnim objektima i raspolagalo sljedećim kapacitetima: Tržni centar „Pobrežje“, Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca, Kamionska pijaca, Stočna pijaca, Čemovsko polje i Tržni centar –Tržnica „Forum“.

Osnovni cilj Društva je da svojim aktivnostima radi na održavanju i unapređenju kvaliteta pijačne usluge u Podgorici, shodno svojoj osnovnoj djelatnosti. Pored tekućeg održavanja i ulaganja u opremu i materijal, uz podršku Glavnog grada - Podgorice, tokom 2025.godine izvršena su značajna ulaganja u novu opremu, a stoga i u poboljšanje materijalno- tehničke opremljenosti Društva, što je rezultiralo unapređenju pružanja pijačnih usluga. Realizacija navedenih nabavki finansirana je iz budžeta Glavnog grada u iznosu od 956.734,54 eura.

S tim u vezi izdvajaju se sljedeće aktivnosti : nabavka opreme u iznosu od 202.909,06 eura, izrada lokalne komunalne infrastrukture u iznosu od 11.882,20 eura (iznalaženje mogućnosti za izradu bunara na objektima Stočna pijaca i Kamionska pijaca) i aktivnosti na investicionom održavanju u iznosu od 741.943,28 eura.

Realizacija navedenih radova finansirana je iz Budžeta Glavnog grada.

Tokom 2025.godine, kao i prethodnih godina, organizovane su brojne promotivne aktivnosti sa ciljem promocije pijaca kao mjesta trgovine, kroz promociju proizvoda koji se tu prodaju, dok kroz organizaciju bazara i vašara ujedno povećavaju prihode, obogaćuju ponudu i pružaju građanima mogućnost da na jednom mjestu kupe sve što im je potrebno.

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o. u izvještajnom periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine, ostvarilo je sljedeći finansijski rezultat: ukupni prihodi **4.071.896,00 €** i ukupni rashodi **3.792.317,00 €**. Društvo je u protekloj 2025. godini ostvarilo pozitivan finansijski bruto rezultat od 279.579,00 €. Usled zakonske obaveze knjiženja odloženih poreskih obaveza (12.406,00 eura) neto dobitak Društva iznosi **267.173,00 eura** .

Saldo nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2025.godine, iznosi 201.419,41 €, a od toga je iznos od 30.143,88 € saldo sumnjivih i spornih potraživanja.

Društvo u toku 2025.godine nije bilo kreditno zaduženo.

Realizacija Plana javnih nabavki finansirana je iz sredstava Društva i iz Budžeta Glavnog grada.

Na bazi prezentiranih pokazatelja može se zaključiti da je Društvo „Tržnice i pijace“ u 2025. godini uspjelo da realizuje na kvalitetan način povjerene komunalne djelatnosti, u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti ovog Društva za 2025. godinu.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice, donosi sljedeće -

ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica za 2025. godinu.
2. Preduzeti raspoložive mjere u cilju povećanja stepena naplate potraživanja.
3. Za realizaciju navedenih zaključaka zadužuje se menadžment "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica.

Broj: 02-016/26-528

Podgorica, 31. jul 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Srdan Perić