

Saglasno članu 54 stav 1 tačka 29 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21,49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 29., 30. i 31. jula 2026. godine, razmatrala je Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Parking servis Podgorica“ d.o.o., Podgorica za 2025. godinu i na osnovu člana 123 i 124 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20, 43/20, 45/25 i 51/25), donijela sljedeće –

OCJENE I ZAKLJUČKE

OCJENE

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u izvještajnom periodu blagovremeno realizovao planirane poslove od javnog interesa koji su mu povjereni osnivačkim aktom, a odnose se na uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju odnosno poslove upravljanja i održavanja parking prostora na teritoriji Glavnog grada.

U Društvu je zaposleno 146 izvršioca, od čega 128 izvršioca na neodređeno vrijeme, 3 izvršioca na određeno vrijeme i 15 izvršioca zaposlenih na određeno vrijeme posredstvom agencije za privremeno ustupanje zaposlenih na radnim mjestima neophodnim za obavljanje djelatnosti u kontinuitetu.

Društvo upravlja sa ukupno 7.861 parking mjesta, na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom sa 2.204 parking mjesta, u garažama 837, dok su u zonama, odnosno na opštim parkiralištima u centru grada i u dijelu grada preko Morače obilježena 4.820 parking mjesta. Društvo raspolaže sa šesnaest organizovanih parkinga, pet garaža i tri zone. Parkinzi kod Kliničko-bolničkog centra, Rektorata, dio parkinga pod Goricom, kao i dio parkinga iza Hrama (ulica Moskovska) nisu vlasništvo Glavnog grada i „Parking servis Podgorica“ d.o.o., to je korišćenje i upravljanje istima definisano posebnim ugovorima. Tokom 2025. godine „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je u cilju potpunijeg korišćenja kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda realizovalo niz aktivnosti na modernizaciji opreme i uvođenju savremene tehnologije kako bi korisnicima usluga pružili informacije o cijenama, načinu plaćanja i dostupnosti javnih parkirališta. **Tokom izvještajnog perioda, u okviru investicionih aktivnosti, Društvo je realizovalo investicije u iznosu od 340.355,73 eura (bez pdv-a) eura,**

Pored sopstvenih sredstava, Budžetom Glavnog grada za 2025. godinu opredijeljena i utrošena sredstva za investicije iz budžeta Glavnog grada za period 01.01.-31.12.2025. godine iznose **247.933,88 eura (bez pdv-a)** i to:

- Smart parking sa automatskom naplatom na posebnim parkiralištima
- Parking rampe i letve
- Parking oprema za kontrolu i naplatu parkiranja na posebnim parkiralištima

U 2025. godini ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **3.414.463,63 eura**, što je za 16% više od prihoda koji su bili planirani. Ukupni rashodi iznosili su **2.958.826,84 eura** i u odnosu na planirane veći su za 8%.

Stavka sa najviše ostvarenog prihoda je prihod od pazara u iznosu od **1.906.002,68 eura**.

Prihodi po osnovu izdatih faktura pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima, garažama i na rezervisanim parking mjestima na opštim parkiralištima i ispred svojih poslovnih objekata iznose **543.392,51 eura**.

Prihodi ostvareni po osnovu izdatih faktura operaterima za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznosili su **151.614,42 eura**.

Prihodi po osnovu povlašćenih karata, sa fizičkim licima (stanarima) i pravnim licima i preduzetnicima na zonskim parkiralištima iznosili su **232.633,33 eura**.

Prihodi po osnovu ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima iznose **240.436,12 eura**.

Prihodi od parking karata koje izdaju inkasanti na opštim parkiralištima iznosili su **143.479,25 eura**.

Ukupni rashodi u 2025. godini iznosili su **3.414.463,63 eura**, od čega su najveći rashodi troškovi zarada i ostalih ličnih primanja u iznosu od **2.958.826,84 eura** eura i isti su bili na nivou planiranih troškova za 2024. godinu. Društvo je pozitivno poslovalo i ostvarilo dobitak u iznosu od **455.636,79 eura**, a nakon odloženih poreskih prihoda i poreza na dobit, dobitak iznosi **386.197,89 eura**.

Polazeći od datih ocjena, Skupština Glavnog grada - Podgorice donosi sljedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica za 2025. godinu.
2. Imajući u vidu trend povećanja potreba za slobodnim parking mjestima, nastaviti sa započetim aktivnostima na primjeni Elaborata o naplati parkiranja na opštim parkiralištima u široj gradskoj zoni Glavnog grada – Podgorice, gdje postoji izražen problem parkiranja, s akcentom na primjenu Odluke o parkiralištima na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
3. U 2025. godini raditi na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima i sugrađanima organizovanjem raznih vidova prezentacija Društva, te pravnih i finansijskih okvira poslovanja, uvažavanjem mišljenja i sugestija javnosti, kao i redovno informisanje javnosti o trenutnim, završenim i budućim projektima putem internet stranice Društva, društvenih mreža i ostalih medija.
4. U cilju potpunog korišćenja raspoloživih kapaciteta i uvećanja poslovnih prihoda iz okvira osnovne djelatnosti potrebno je nastaviti s angažovanjem menadžmenta Društva, u revitalizaciji i zamjeni istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje.
5. Nastaviti s aktivnostima na modernizaciji opreme i uvođenje savremene tehnologije.
6. Nastaviti započete aktivnosti na planiranom obilježavanju i prilagođavanju parkinga za osobe s invaliditetom.
7. Za realizaciju navedenih zaključaka, zadužuje se menadžment "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica.

Broj: 02-016/26-530

Podgorica, 31. jul 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Srđan Perić