



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - 1

28.09/26

Priljeno	Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Pril.
			02-016/26-760/1	

Broj: 01-018/26-5499

Podgorica, 28. septembar 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA
Služba Skupštine

Predmet: Dostavljanje odgovora na odborničko pitanje

Uvaženi,

U prilogu akta dostavljam odgovor na pitanje odbornice Anđele Mićović, predsjednice Kluba odbornika "Pokreta Evropa sad", broj: 02-016/26-760 od 16.09.2026. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

• Pitanje:

Šta je aktuelna gradska administracija, od preuzimanja mandata do danas, preduzela u cilju rešavanja pitanja objekta "Podgoričanka"?

Uvažena odbornice Mićović,

Pitanje rekonstrukcije robne kuće "Podgoričanka" godinama okupira pažnju javnosti. Objekat je sagrađen 1954 ili 1955. godine i bio je važan za stanovnike našeg grada. Od 2000-te godine ovaj svjedok istorije Podgorice je izložen propadanju.

Mnoge gradske vlasti i gradonačelnici su obećavali da će robnu kuću renovirati i da će ona postati novi simbol centra grada. Nažalost, pokušaji nisu urodili polod. Tokom 2020. i 2021. raspisano je više javnih poziva za valorizaciju objekta. Plan je bio da se privatnom investitoru da objekat u zakup na 30 godina i da isti bude oslobođen plaćanja komunalija. Rok za privođenje objekta namjeni bio je maksimalno dvije godine. **Dakle, prema zamislima prethodne vlasti ovaj objekat smo trebali imati u upotrebi najkasnije do 2023. godine.**

Stupivši na funkciju gradonačelnika Podgorice naslijedio sam pobjedničko idejno rješenje za rekonstrukciju robne kuće pod nazivom "Spirala susreta". To je bio inicijalni korak, a ostao je dug put do početka radova, posebno imajući na umu uočljive manjkavosti pobjedničkog rješenja (prizemlje objekta otvorenog tipa kao nastavak Ulice slobode, stepenište koje dominira i oduzima korisni prostor, zahtjevana realizacija protivpožarne zaštite i sl.).

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice (u daljem tekstu Agencija) je u toku 2025. godine objavila javni poziv za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije postojećeg objekta robne kuće "Podgoričanka" sa Glavnim projektom enterijera. Najbolje ocijenjena ponuda je bila preduzeća „Ing invest“ d.o.o. sa kojim je zaključen Ugovor vrijedan 246.840,00 €.

Paralelno sa izradom projektne dokumentacije Agencija je objavila javni poziv za reviziju Glavnog projekta i ta aktivnost je povjerena „Civil engineer“ d.o.o., kroz zaključen Ugovor vrijedan 22.506,00 €.

Shodno revidovanom Glavnom projektu ukupna bruto površina objekta iznosi 4.599,34 m², tj. neto površine objekta 3.556,28 m², spratnosti Po+P+3. Na ravnom krovu objekta robne kuće predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta koji funkcionalno predstavlja dopunski sadržaj osnovnom objektu u površini od 237,05m². Objekat na krovu je unešen u Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i za isti su dobijeni urbanističko-tehnički uslovi od nadležnog Sekretarijata za komunalne poslove.

Projekat je pozitivno revidovan sredinom septembra 2026. godine. Projektantski predračun radova iznosi 6.842.937,30 € sa pdv-om. Sredstva za izvođenje radova na rekonstrukciji ovog objekta su planirana Budžetom Ministarstva javnih radova.

U toku su aktivnosti na pripremi javnog poziva za odabir izvođača radova za rekonstrukciju objekta i realno je očekivati da radovi na rekonstrukciji počnu tokom ove godine.

S poštovanjem,

Prof. dr. Saša Mujović
GRADONAČELNIK