

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/26-4902/1

Podgorica, 28. avgust 2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 28. 08. 2026.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		- 661		

26

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju d.o.o. “Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata” Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Gavrilo Vuković**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK

Prof. dr Saša Mujović




Na osnovu člana 358 stav 1 a u vezi sa članom 13 stav 4 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", broj 90/25 i 121/25), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 54 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj ____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica

Član 1

U Odluci o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 67/25), u članu 4 riječi "Ul. Vuka Karadžića 41" zamjenjuju se riječima " Bul. Džordža Vašingtona broj 98".

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:

Podgorica, ____2026. godine

Skupština Glavnog grada Podgorice
Predsjednik skupštine,
Srđan Perić

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata", sadržan je u članu 358 stav 1 Zakona o privrednim društvima, kojim je propisano da je Društvo sa ograničenom odgovornošću privredno društvo čiji je osnovni kapital utvrđen i podijeljen na udjele koji su u svojini jednog ili više članova, dok je članom 18 stav 4 istog Zakona propisano da odluku o promjeni sjedišta privrednog društva u ortačkom društvu donose ortaci, u komanditnom društvu komplementari, a u društvu sa ograničenom odgovornošću i akcionarskom društvu skupština društva, na način na koji se mijenja osnivački akt, odnosno statut društva, ako osnivačkim aktom, odnosno statutom privrednog društva nije drukčije predviđeno.

Članom 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 54 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada propisano je da Skupština, odnosno Skupština Glavnog grada osniva javne službe.

Razlozi za donošenje odluke

Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica, uslovljeno je potrebom promjene sjedišta Društva.

Obrazloženje sadržaja Odluke

Odluka sadrži dva člana.

U članu 1 utvrđeno je novo sjedište Društva.

U članu 2 utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata d.o.o. Podgorica

Odbor direktora Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata d.o.o. Podgorica

Broj 131/26

Datum: 25.08.2026.godine

Na osnovu člana 23 stav 1 tačka 3 Statuta „Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata“ d.o.o. Podgorica („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 67/25), Odbor direktora na sjednici održanoj 25.08.2026. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju Agencije za izradu lokalnih planskih dokumenata d.o.o. Podgorica

Član 1

I Član 4 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija izradu lokalnih planskih dokumenata“ Podgorica („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 45/25) mijenja se i glasi:

“Sjedište Društva je u Podgorici, Džordža Vašingtona broj 98”

II Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Predlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata“ Podgorica, u dijelu koji se odnosi na član 4 Odluke kojim je određeno sjedište Društva, donosi se radi utvrđivanja adrese sjedišta Društva na adresi **Džordža Vašingtona broj 98, Podgorica**.

Društvo se, u cilju obezbjeđivanja adekvatnog poslovnog prostora za obavljanje svoje djelatnosti, prethodno obratilo Upravi za državnu imovinu i Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice, sa molbom obezbjeđivanja odgovarajućeg poslovnog prostora. Od navedenih subjekata Društvo je dobilo odgovor da u ovom trenutku ne raspolažu adekvatnim poslovnim prostorom, koji bi odgovarao potrebama Društva.

Nakon toga, Društvo je pristupilo pribavljanju više ponuda za zakup poslovnog prostora na teritoriji Podgorice, koje su razmotrene sa aspekta lokacije, površine, uslova zakupa i adekvatnosti prostora za organizaciju i obavljanje djelatnosti Društva. Nakon razmatranja pribavljenih ponuda, Odbor direktora je donio o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu Capital Plaza, na adresi Džordža Vašingtona broj 98 Podgorica.

Društvo je za potrebe obavljanja svoje djelatnosti zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora na navedenoj adresi, čime su stvoreni uslovi za organizovanje i obavljanje poslovanja Društva u adekvatnom poslovnom prostoru.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je izvršiti izmjenu Odluke o osnivanju u dijelu koji se odnosi na sjedište Društva, radi usklađivanja osnivačkog akta sa adresom poslovnog prostora koji će Društvo koristiti za obavljanje svoje djelatnosti.

PREDŠJEDNIK ODBORA DIREKTORA



Marko Lakušić

1455.

Na osnovu člana 34 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 19/25 i 28/25), člana 268 tačka 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20, 146/21 i 4/24), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 31. jula i 28. avgusta 2025. godine, donijela je

ODLUKA

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/25 od 05.09.2025)

Član 1

Osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), kao jednočlano društvo radi obavljanja poslova izrade lokalnih planskih dokumenata, drugih poslova neophodnih za izradu lokalnih planskih dokumenata i obavljanje ostalih djelatnosti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, ovom odlukom i statutom društva.

Član 2

Osnivač Društva je Skupština Glavnog grada.

Novčani iznos osnovnog kapitala je 10.000 eura.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Društvo za svoje obaveze odgovara osnivaču - Glavnom gradu Podgorica.

Član 3

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica.

Skraćeni naziv društva je "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" d.o.o. Podgorica.

Član 4

Sjedište društva je u Podgorici, Ul. Vuka Karadžića 41.

Član 5

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze u ženskom rodu.

Član 6

Pretežna djelatnost Društva je: 71.11 Arhitektonska djelatnost.

Osim pretežne djelatnosti, Društvo će obavljati i djelatnost:

71.12 Inženjerska djelatnost i savjetovanje.

Član 7

Pored poslova iz člana 6 ove odluke Društvo može obavljati i sljedeće poslove:

- izradu planskih dokumenata koje donosi organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa Programom uređenja prostora, a prema sadržajima koji su propisani zakonom, propisima za njihovo sprovođenje i drugim aktima koji se odnose na organizaciju uređenja i korišćenja prostora;
- izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju i legalizaciju objekata koji se finansiraju iz budžeta Glavnog grada, kao i drugih izvora finansiranja;
- vođenje dokumentacione osnove u prostoru radi praćenja stanja u prostoru i izrade planskih dokumenata;
- vođenje jedinstvenog informacionog sistema o prostoru;
- priprema informacije i analize koje se odnose na organizaciju, uređenje i korišćenje prostora;
- prati i proučava primjenu propisa u ostvarivanju efekata koji se odnose na organizaciju i korišćenje prostora i inicira izmjene i dopune postojećih, odnosno donošenje novih propisa iz ove oblasti;

- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i drugim propisima i Statutom društva.

Član 8

Za obavljanje djelatnosti utvrđenih članom 6 ove odluke obezbjeđuju se sredstva iz:

- Budžeta Glavnog grada Podgorica;
- kreditnih sredstava i
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Član 9

Unutrašnja organizacija i način vršenja djelatnosti bliže se uređuju Statutom i drugim aktima Društva.

Član 10

Organi Društva su: Odbor direktora i izvršni direktor.

Član 11

Odbor direktora je organ upravljanja u Društvu.

Odbor direktora ima 5 članova.

Odbor direktora imenuje osnivač.

Odbor direktora se imenuje na period od četiri godine.

Odbor direktora punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Odbor direktora za svoj rad odgovara osnivaču.

Član 12

Odbor direktora:

- utvrđuje poslovnu politiku;
- donosi Statut uz saglasnost Skupštine Glavnog grada;
- donosi druge akte Društva u skladu sa Statutom;
- usvaja planove i programe u oblastima za koje je Društvo osnovano;
- predlaže osnivaču raspodjelu profita i pokrće gubitaka;
- razmatra i predlaže godišnji program rada i podnosi Skupštini Glavnog grada radi davanja saglasnosti;
- usvaja finansijski plan i izvještaj o radu Društva i dostavlja Skupštini Glavnog grada radi davanja saglasnosti;
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

Odbor direktora donosi Poslovnik o svom radu.

Član 13

Osnivač daje saglasnost na statut Društva, razmatra izvještaje o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli profita, imenuje i razrešava članove Odbora direktora, donosi odluku o promjeni oblika, restruktuiranju i dobrovoljnoj likvidaciji društva i daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala društva.

Član 14

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršnog direktora Društva imenuje i razrješava Osnivač na osnovu javnog oglašavanja.

Postupak javnog oglašavanja, u ime Osnivača, sprovodi Odbor direktora.

Izvršni direktor Društva imenuje se na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 15

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslove Društva;
- zastupa i predstavlja Društvo;
- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa Zakonom;

- odgovara za zakonitost rada Društva;
- obezbjeđuje realizaciju plana, programa i drugih projekata;
- sprovodi poslovnu politiku;
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva, u skladu sa ovom Odlukom, Statutom i drugim propisima.

Član 16

Imenovanje članova Odbora direktora izvršiće se u roku do 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 17

Statut društva donijeće se u roku od 30 dana od dana imenovanja Odbora direktora.

Član 18

Radnje potrebne za upis Društva u centralni registar privrednih subjekata i početak rada Društva u skladu sa zakonom vršiće, u ime Osnivača Vuković Gavriilo.

Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/25-1046

Podgorica, 28. avgust 2025. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednica,

dr Jelena Borovinić Bojović, s.r.