

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/26-4898/1
Podgorica, 28. avgust 2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 28. 08. 26				
Org. jed.	Udio u znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	26	-	658

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Lina Lakić**, sekretarka Sekretarijata za kulturu.

GRADONAČELNIK

Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj ____ 2026. godine, donijela je

ODLUKA

o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, broj 7/21).

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____ 2026. godine

Skupština Glavnog grada – Podgorice
Predsjednik Skupštine,
Srđan Perić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i članom 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), propisano je da Skupština raspolaže imovinom.

Razlozi za donošenje odluke

Skupština Glavnog grada Podgorice donijela je 12. marta 2021. godine Odluku o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, broj 7/21), kojom su određeni poslovni prostori ustupljeni ovom sekretarijatu na upravljanje, korišćenje i održavanje.

Imajući u vidu potrebu da se upravljanje poslovnim prostorima objedini kod Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u skladu sa nadležnostima ove Agencije u oblasti upravljanja poslovnim prostorima, predlaže se stavljanje van snage navedene odluke.

Ovakvim rješenjem obezbjeđuje se efikasnije i racionalnije upravljanje poslovnim prostorima u svojini Glavnog grada Podgorice.

Obrazloženje pojedinačnih odredaba

Članom 1 predlaže se stavljanje van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice, koju je Skupština Glavnog grada donijela 12. marta 2021. godine.

Članom 2 propisuje se stupanje na snagu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijatu za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-607/26-1402/5

GLAVNI GRAD
Sekretarijat za kulturu
sekretarki Lini Lakić

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Glavni grad, 3. avgust 2026. godina
SEKRETARIJAT ZA KULTURU

Primljeno:	05. 08. 2026.			
Org. jed.	Sec. kulture	Sec. sporta	Sec. log.	Vrijednost:
09-633/26-667/3				

Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 7/21) sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), Zakonom o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG“, broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt odluke o stavljanju van snage Odluke o ustupanju poslovnih prostora Sekretarijata za kulturu i sport Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 7/21) usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom Glavnog grada sa jednom primjedbom u dijelu usklađenosti sa Zakonom o državnoj imovini i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Predlažemo brisanje člana 2 Nacrta odluke ili njegovo usklađivanje sa zaključenim ugovorima o korišćenju poslovnih prostora. Naime, poslovni prostori su dati na korišćenje na osnovu ugovora zaključenih u skladu sa odlukom koja se ovim Nacrtom stavlja van snage. Zaključenim ugovorima je jasno definisano da je korisnik dužan da napusti poslovni prostor danom isteka ugovora. Iz navedenog razloga nije pravno utemeljeno, niti je u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, da se odlukom koja se stavlja van snage produžava trajanje ugovornih odnosa, odnosno omogućava nastavak korišćenja poslovnih prostora mimo uslova utvrđenih zaključenim ugovorima.

Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativu
Nikola Jočić

