

Maja Vulaš

From: Ana Krivokapić [anakrivokapic@live.com]
Sent: 16 September 2026 12:30
To: Služba Skupštine Glavnog grada
Subject: Odbornička pitanja
Attachments: Odborničko_pitanje_-_Uprava_lokalnih_javnih_prihoda.pdf;
Odborničko_pitanje_-_Deponija.pdf

Poštovani,

U prilogu Vam šaljem odbornička pitanja.

Srdačan pozdrav,
Ana Krivokapić

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

16. 09. 2026

Prinijeto	Org. jed.	1. us. zbir.	2. us. zbir.	Prilog	Vrijednost
	02 - 016	26	761		

Na osnovu člana 52 Statuta Glavnog grada i člana 52 Poslovnika Skupštine Glavnog grada, Upravi lokalnih javnih prihoda, postavljam sljedeće

ODBORNIČKO PITANJE

Zakonom o porezu na nepokretnosti propisano je da osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti predstavlja tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. S tim u vezi, molim „Upravu lokalnih javnih prihoda“ da mi dostavi detaljno obrazloženje načina utvrđivanja poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti na teritoriji Glavnog grada, a posebno odgovore na sljedeća pitanja:

1. Na koji način se utvrđuje prosječna tržišna cijena m^2 stambenog objekta koja se koristi kao polazna vrijednost prilikom obračuna poreza na nepokretnosti? Koji podaci, za koji vremenski period i iz kojih izvora se koriste prilikom njenog utvrđivanja?
2. Kolika je prosječna tržišna cijena m^2 stambenog objekta koja se primjenjuje za tekuću poresku godinu i na osnovu koji konkretnih podataka je utvrđena?
3. Na koji način se utvrđuje prosječna tržišna vrijednost zemljišta koja podliježe porezu na nepokretnosti? Molim da se navedu vrijednosti po m^2 prema vrstama i izmjeni zemljišta – građevinsko, poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište – kao i izvor podataka i metodologija na osnovu kojih su te vrijednosti određene.
4. Koji se korektivni koeficijenti primjenjuju na prosječnu tržišnu cijenu prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti stambenih i drugih objekata, odnosno zemljišta, i kolika je vrijednost svakog od tih koeficijenata?
5. Po kojim osnovima se vrši korekcija tržišne vrijednosti nepokretnosti, posebno po osnovu lokacije, kvaliteta i starosti objekta, i na koji način svaki od navedenih elemenata utiče na konačnu poresku osnovicu?
6. Molim da se posebno dostave koeficijenti lokacije za sve zone na teritoriji Glavnog grada, uz precizno navođenje područja koja pripadaju svakoj zoni.
7. Molim Upravu da na konkretnom primjeru prikažete kompletan obračun tržišne vrijednosti i poreske osnovice za stambeni objekat površine $100 m^2$, i to za svaku zonu pojedinačno, kako bi bilo jasno na koji način prosječna cijena m^2 i svi korektivni koeficijenti utiču na konačnu poresku obavezu.

Takođe, molim da se uz odgovor dostave akti, odluke, podaci nadležnih državnih organa, procjene ovlašćenih vještaka i druga dokumentacija na osnovu koje su utvrđene prosječne tržišne cijene i korektivni koeficijenti koji se primjenjuju u tekućoj poreskoj godini.

ODBORNICA
ANA KRIVOKAPIĆ

Ana Krivokapić

DEMOKRATSKA PARTIJA SOCIJALISTA CRNE GORE
ODBOR GLAVNOG GRADA PODGORICE
Podgorica, 16. septembar 2026. godine

Na osnovu člana 52 Statuta Glavnog grada i člana 52 Poslovnika Skupštine Glavnog grada, izvršnom direktoru „Deponija“ d.o.o., postavljam sljedeće

ODBORNIČKO PITANJE

Na sjednici Skupštine Glavnog grada održanoj u julu ove godine, saopštili ste da ćete podnijeti ostavku na funkciju izvršnog direktora „Deponija“ d.o.o. Podgorica. S obzirom na to da je riječ o jasnoj i konkretnoj izjavi koju ste dali pred odbornicima Skupštine Glavnog grada i cjelokupnoj javnosti, postavljam Vam sljedeće pitanje: **Da li ostajete pri riječi koju ste dali na sjednici Skupštine u julu i da li ćete na podnijeti ostavku na funkciju izvršnog direktora „Deponija“ d.o.o. Podgorica?**

U koliko je odgovor DA, molim Vas da precizno navedete kada ćete ostavku formalno podnijeti, a u koliko je odgovor NE, molim da jasno navedete koje su se okolnosti promijenile od sjednice održane u julu i zbog čega odustajete od onoga što ste tada saopštili odbornicima i javnosti.

Smatram da građani zaslužuju jasan odgovor da li ostajete pri najavi koju ste dali na sjednici Skupštine u julu.

Zato Vas pitam konkretno: **da li ćete podnijeti najavljenju ostavku – da ili ne?**

ODBORNICA

ANA KRIVOKAPIĆ

Ana Krivokapić