



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primitljeno: 29.09.26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Jedini broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	26	- 768	1

Broj: 01-018/26-5518

Podgorica, 29. septembar 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA
Služba Skupštine

Predmet: Dostavljanje odgovora na odborničko pitanje

Uvaženi,

U prilogu akta dostavljam odgovor na pitanje odbornika Miloša Đuričkovića, ovlaštenog predstavnika Kluba odbornika Evropskog saveza, broj: 02-016/26-768 od 16.09.2026. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

- **Pitanje:**

Prilikom obilaska završnih radova na stadionu „Crvena stijena“ u Tološima, 31. avgusta 2026. godine, izjavili ste da Glavni grad razmatra zakonske mogućnosti da buduće upravljanje ovim stadionom bude povjereno Mjesnoj zajednici Tološi, sa ciljem da stadion prvenstveno služi mještanima tog područja. Imajući u vidu navedeno, molim Vas da odgovorite:

Da li je nakon navedene izjave pokrenuta formalna procedura za povjeravanje upravljanja stadionom „Crvena stijena“ Mjesnoj zajednici Tološi? Koji je konkretan pravni model koji Glavni grad razmatra za takav oblik upravljanja? Ko bi u tom slučaju bio odgovoran za održavanje, bezbjednost, finansiranje i organizaciju korišćenja stadiona? Da li bi FK „Crvena stijena“ imao prioritet u korišćenju stadiona i pod kojim uslovima? Da li Glavni grad razmatra primjenu istog ili sličnog modela upravljanja i za druge sportske objekte i stadione koji su u imovini Glavnog grada, a posebno stadion „Zabjelo“, stadion FK „Kom“ i druge stadione odnosno sportske objekte kojima upravlja ili čiji je vlasnik Glavni grad?

Ako se razmatra takav model, koji su kriterijumi na osnovu kojih će biti odlučeno kojem klubu, mjesnoj zajednici ili drugom subjektu će biti povjereno upravljanje pojedinačnim objektom? Da li će u slučaju prenosa upravljanja Glavni grad i dalje finansirati održavanje tih objekata ili će ta obaveza u potpunosti biti prenesena na buduće upravljače?

I na kraju, molim Vas da navedete rok do kojeg će Glavni grad donijeti konačnu odluku o modelu upravljanja stadionom „Crvena stijena“, kao i da li će nakon toga isti princip biti primijenjen i na druge mjesne zajednice i sportske kolektive koji koriste stadione u vlasništvu Glavnog grada.

Uvaženi odborniče Đuričkoviću,

Odlukom o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, fudbalskog terena i klubskih prostorija u KO Tološi Fudbalskom klubu „Crvena Stijena“ Tološi iz Podgorice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 023/19 od 19.06.2019. godine), fudbalski teren površine 7530 m² i klubske prostorije namjenski opredijeljene za potrebe kluba u objektu Doma omladine, odnosno MZ Tološi I i II, su date na korišćenje Fudbalskom klubu „Crvena Stijena“.

Odborničko pitanje koje ste postavili otvara šire i veoma važno pitanje, ne samo pitanje budućeg upravljanja stadionom „Crvena stijena“, već i pitanje načina na koji je Glavni grad u prethodnom periodu upravljao i kontrolisao svoju sportsku imovinu.

Kada je riječ o stadionu „Crvena stijena“, moramo biti potpuno jasni. Predmetna skupštinska Odluka o davanju na privremeno korišćenje fudbalskog terena i klubskih prostorija izuzetno je siromašna u pogledu definisanja prava, obaveza i odgovornosti korisnika. Brojna pitanja koja su morala biti precizno uređena od održavanja, načina korišćenja, ulaganja, kontrole,

odgovornosti za stanje objekta, načina izvještavanja i posljedice neispunjavanja obaveza nijesu dodatno razrađena odgovarajućim ugovornim niti drugim normativnim mehanizmima.

Posljedica takvog pristupa i nedostatka adekvatnih kontrolnih mehanizama danas je svima poznato stanje u kojem smo zatekli ovaj sportski objekat. Posebno želim da naglasim da je riječ o imovini Glavnog grada koja je bila ustupljena na korišćenje sportskoj organizaciji, a da pri tome sistem kontrole i odgovornosti nije bio postavljen na način koji bi garantovao njeno očuvanje i adekvatno korišćenje u javnom interesu.

Dodatni problem predstavlja činjenica da je Sekretarijat za sport, želeći da utvrdi pravni kontinuitet i stvarno stanje u vezi sa organizacijama koje su u svom nazivu imale „Crvena Stijena“, kroz pisanu komunikaciju sa resornim Ministarstvom pokušao da utvrdi okolnosti njihovog prestanka, registracije novog kluba i eventualnog pravnog sljedbeništva. Moram reći da je, na osnovu dobijenih odgovora i raspoložive dokumentacije, bilo izuzetno teško pouzdano utvrditi kontinuitet između ranije i novoformirane sportske organizacije.

U međuvremenu, Glavni grad je, u saradnji sa Fudbalskim savezom Crne Gore, obezbijedio značajna ulaganja u ovaj sportski objekat. FSCG je obezbijedio novu vještačku podlogu, golove, svlačionice i prateću opremu, dok je Glavni grad preuzeo realizaciju zemljanih i drugih radova neophodnih za stavljanje stadiona u funkciju. Ukupna ulaganja Glavnog grada u sanaciju stadiona iznose oko 200 000 EUR (plus dodanih 80-100 000 EUR za sanaciju MZ Tološi), uz približno isti iznos podrške FSCG. Zbog toga smatramo da je potpuno opravdano i u javnom interesu da nakon ovakvog ulaganja Glavni grad uspostavi potpuno novi model upravljanja ovim objektom.

Koristeći mogućnost predviđenu članom 2 postojeće Odluke, kojom je propisano da se nepokretnost može osloboditi od korišćenja ukoliko se ukaže potreba da se privede planiranoj namjeni, Glavni grad će već na narednoj sjednici Skupštine pokrenuti, odnosno predložiti stavljanje van snage predmetne Odluke.

To nije potez protiv bilo kog kluba. Naprotiv, to je potez u cilju zaštite imovine Glavnog grada.

Nakon stavljanja van snage postojeće Odluke slijedi definisanje pravnog i organizacionog modela kojim će se utvrditi na koji način će stadion biti dat na upravljanje Mjesnoj zajednici Tološi, uz jasno propisane obaveze u pogledu održavanja, bezbjednosti, načina korišćenja, kontrole i odgovornosti. Naš cilj je jednostavan: stadion „Crvena stijena“ mora biti u funkciji građana Tološa, djece i mladih, sporta i lokalne zajednice, a ne ponovo doveden u stanje u kojem smo ga zatekli. To istovremeno znači da će FK „Crvena Stijena Tološi“, kao i drugi sportski kolektivi, moći da koriste stadion pod uslovima koji budu utvrđeni novim modelom upravljanja. Tradicija kluba i njegov značaj za Tološe i Podgoricu za nas nijesu sporni. Međutim, tradicija sama po sebi ne može biti zamjena za odgovorno upravljanje gradskom imovinom.

Kada je riječ o stadionima „Zabjelo“, „Kom“ i drugim sportskim objektima koji su u imovini Glavnog grada, svaki od tih objekata mora biti analiziran pojedinačno, u odnosu na njegovu namjenu, stanje, korisnika, način korišćenja, potrebe lokalne zajednice i sposobnost korisnika da preuzme jasno definisane obaveze.

Glavni grad će nastaviti da podržava klubove koji predstavljaju važan dio sportske tradicije Podgorice i da im, u skladu sa mogućnostima i propisima, pruža podršku. Ali podrška sportu i zaštita gradske imovine moraju ići zajedno. **Ne smijemo više dozvoliti situaciju da Grad ulaže značajna sredstva u sportsku infrastrukturu, a da nakon toga nema dovoljno precizno uređene mehanizme kojima će se garantovati njeno očuvanje i odgovorno korišćenje.**

Zato ovaj slučaj posmatramo kao početak šireg uređenja odnosa prema sportskoj infrastrukturi Glavnog grada.

Naš princip je jasan: gradska imovina mora biti zaštićena, sportski objekti moraju biti dostupni građanima, a svaki korisnik mora imati jasno definisana prava, ali i jednako jasne obaveze i odgovornost.

S poštovanjem,

Prof. dr Saša Mujović
GRADONAČELNIK

