

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj:01-018/26-4903/1

Podgorica, 28. avgust 2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijepiti ovdje: 28. 08. 2026.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		26	- 603	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za 2026. godinu sa Programom urbane sanacije.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Gavrilo Vuković**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK

Prof. dr Saša Mujović



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/25-2045
Podgorica, 20. januar 2026. godine

IZVJEŠTAJ
O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NACRTA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2026.
GODINU SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE

Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za 2026. godinu sa Programom urbane sanacije (u daljem tekstu: Program) je stavljen na javni uvid svim zainteresovanim građanima Zaključkom gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, aktom broj 01-018/25-8317/1 od 15. decembra 2025. godine, kojim je utvrđen Nacrt Programa i stavljen na javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, počev od 16. decembra 2025. godine zaključno sa 31. decembrom 2025. godine. U ovom periodu, Nacrt Programa je bio dostupan u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, ali i objavljen na web stranici Glavnog grada Podgorica (www.podgorica.me). Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za 2026. godinu sa Programom urbane sanacije, zainteresovana lica su dostavljala Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Ul. Vuka Karadžića br. 41 i na e-mail adresu sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me i Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Javna rasprava o Nacrtu Programa uređenja prostora za 2026. godinu sa Programom urbane sanacije je zaključena 31. decembra 2025. godine.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta Programa, održana je 22. decembra 2025. godine, u multimedijalnoj sali Gradskog parlamenta, u Podgorici, sa početkom u 10:00 časova. Centralnu javnu raspravu je vodio sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Gavriilo Vuković, u prisustvu gospođe Branke Knežević, pomoćnice sekretara, gospodina Bajka Vučićevića – direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, gospođe Sandre Anđić, pomoćnika direktora za tehničke poslove u Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., gospodina Ivana Mijlovića, rukovodioca sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije u Direkciji za imovinu i gospodina Dina Kočana, samostalnog savjetnika za imovinsko pravne poslove u Direkciji za imovinu. Centralnoj javnoj raspravi prisustvovali su predstavnici privrednih društava koje je osnovao Glavni grad.

Pored predstavnika Glavnog grada, centralnoj javnoj raspravi je prisustvovalo oko 10-ak građana i predstavnika medija.

U uvodnom izlaganju gospodin Vuković je pozdravio sve prisutne i upoznao ih u kratkim crtama sa pravnim osnovom za izradu i donošenje Programa uređenja prostora Glavnog grada sa Programom urbane sanacije, kao i osnovnim stavkama koje su sadržane u Nacrtu Programa. Gospodin Vuković pozvao je sve zainteresovane građane da u pisanoj formi dostave primjedbe i sugestije na predmetni dokument koje će svakako doprinijeti poboljšanju istog. Priliku da pozdravi sve prisutne iskoristio je i gospodin Vučićević.

Tokom centralne javne rasprave riječ je uzelo nekoliko građana i predstavnika medija.

Gospodin *Ljubiša Živaljević* prvi se javio za riječ. Gospodina Živaljevića, koji živi u podgoričkom naselju Stari Aerodrom interesovalo je kao i prošle godine da li će se u toku 2026. godine raditi na rekonstrukciji pristupnih saobraćajnica koje vode do Ulice Zmaj Jovine. Naime, pojasnio je gospodin Živaljević, žitelji tog naselja decenijama muči loše stanje saobraćajnica koje su bez atmosferske kanalizacije, sa čestim bujicama u toku sezona kiša. U samom Programu, istakao je gospodin Živaljević, pronašao je, kao i prošle godine, stavku koja se odnosi na izgradnju priključka na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (UP 2090/1233) i zamolio da mu se pojasni da li će se izvršiti radovi na izgradnji predmetnog priključka u toku 2026. godine a iz razloga što pomenute stavke nema u poglavlju broj VII – *Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža*.

Gospodin Vučićević u svom odgovoru pojasnio je da je upoznat sa problematikom koja je karakteristična za Stari Aerodrom, budući da je i sam stanovnik tog dijela Podgorice. Gospodin Vučićević naglasio je da će projekat za predmetnu saobraćajnicu biti završen do februara 2026. godine te da, u svakom slučaju, postoji mogućnost da se ta saobraćajnica realizuje, ukoliko sve ostale aktivnosti budu sprovedene, iz opšte stavke.

Predstavnicu dnevnog lista Dan interesovala je problematika donošenja elaborata eksproprijacije koji često budu kočnica u realizaciji projekata. Elabarat eksproprijacije koji je predmet interesovanja novinarkе dnevnog lista Dan odnosio se na Ulicu Ksenije Cicvarić. Takođe, novinarku dnevnog lista Dan interesovalo je da li će se u Ulici Vasa Bracanova biti nastavljena izgradnja kanalizacije s obzirom da je u Programu nema, te da li su riješeni imovinsko pravnı odnosi. Takođe, predstavnici Glavnog grada upitani su koji je tačno opseg i zahvat radova u Ulici Vojislava Grujića, te da li je Glavni grad počeo naplaćivati penale od izvođača Vučedołske ulice.

Gospodin Dino Koćan, predstavnik Direkcije za imovinu pojasnio je da je za Ulicu Ksenije Cicvarić dostavljen novi, ispravljeni, elaborat, budući da je prethodni imao tehničke nedostatke. Takođe, istakao je gospodin Koćan, preduzimaju se koraci ka pokretanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a ti koraci podrazumijevaju deponovanje sredstava na račun ministarstva. Prema riječima gospodina Koćana, postupak eksproprijacije uvijek prati procjenjivanje imovine od strane građana, što kao rezultat, izazove sporove. Kada je u pitanju Ulica Vase Bracanova, gospodinu Koćanu nije bilo poznato da li se pristupilo rješavanju imovinsko pravnih odnosa, ali da postoji mogućnost da se i njena realizacija sprovede kroz opšte stavke.

Gospodin Vučićević precizirao je da rekonstrukcija Ulice Vojislava Grujića podrazumijeva radove od Aerodromske do Cvjetne ulice i da će dobiti kanalizaciju, rasvjetu, trotoare. U pogledu naplate penala zbog kašnjenja na rekonstrukciji Vučedołske ulice, prema riječima gospodina Vučićevića, u toku je analiza podataka koja će sigurno rezultirati naplatom svih penala.

Gospodin *Darđko Ostojić* iz podgoričkog naselja Zagorić istakao je da je analizirajući stavke iz Programa uređenja prostora došao do podatka da je za radove u naselju Zagorić predviđeno 5.3 miliona eura, te da se projekti za to naselje iz godine u godinu prepisuju, a ne pristupa se realizaciji istih. U poglavlju – *Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža*, prema njegovim riječima, nema ni jedne stavke koja se odnosi na naselje Zagorić. Gospodin Ostojić izrazio je nezadovoljstvo dinamikom izrade ključnih saobraćajnica u naselju Zagorić koje se, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, ne mogu privesti kraju, i sugerisao da je neophodno naći kompromisna rješenja koja će ubrzati tu proceduru. Takav slučaj, pojasnio je gospodin Ostojić, je sa Brskuskom ulicom i Ulicom Iva Andrića, kao i Ulicom II Crnogorskog bataljona gdje su spremni svi projekti već više od deceniju, a početak radova nije ni na pomolu.

Gospodin Vučićević pojasnio je da su ključni problemi u pogledu izgradnje predmetnih saobraćajnica neriješeni imovinsko pravni odnosi i izrazio nadu da će se u narednom periodu naći kompromisno rješenje. Gospodin Vučićević rekao je da će Ulica Iva Andrića do kraja godine bit presvučena u postojećim gabaritima. Za Brsku ulicu projektantu su date smjernice prema kojim će se određena dionica korigovati kako bi se zaobišla problematična zona. U Ulici Ludviga Kube radiće se vodovodna i fekalna kanalizacija.

Gospodin Ostojić rekao je da su imovinsko pravni odnosi neriješeni zbog niske procjene vrijednosti otkupa zemljišta neophodnog za izgradnju predmetnih saobraćajnica i izradio bojazan da će se ti problemi nastaviti sve dok se ne izvrši nova procjena vrijednosti i vlasnicima zemljišta ne da bolja ponuda, te da Glavni grad mora korigovati visinu naknade ako želi da se konačno ta pitanja riješe.

Gospodin Kočan, predstavnik Direkcije za imovinu pojasnio je da je visinu naknade za otkup zemljišta utvrdila stručna komisija te da Glavni grad ne može postupati drugačije od onoga što je ista utvrdila.

Centralna javna rasprava je zaključena oko 11 časova.

U toku trajanja javne rasprave ukupno je pristiglo 22 primjedbe i odgovori na iste su sastavni dio ovog Izvještaja.

U prilogu: Odgovori na primjedbe sa javne rasprave održane od 16. decembra 2025. godine zaključno sa 31. decembrom 2025. godine. Odgovori su pripremljeni od strane nadležnih službi i organa.

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2026. GODINU
SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE
 Odgovori na primjedbe sa javne rasprave – 16. decembar – 31. decembar 2025. g.

Br.	Podnosilac	Kratik opis primjedbe	Nadležnost	Odgovor
1	LJUBIŠA ŽIVALJEVIĆ	Radovi na priključnoj saobraćajnici (izgradnja atmosferske kanalizacije) koja se vezuje na Ulicu Zmaj Jovina	DIREKCIJA ZA IMOVINU AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“ nalazi se u Poglavlju -IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - 4.1. Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija. Tačka 29 -Priključak na Ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a Konik Stari aerodrom Iz Poglavlja VRJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA – 5.2 Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za koji će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja eksproprijacije (UP 2090/1233), ne odnosi se na za predmetnu saobraćajnicu (u kojoj se nalazi vaš objekat). Izgradnja Saobraćajnice koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“ biće izvršena u Program uređenja prostora za 2026.godinu.
2	BORISLAV RAŠOVIĆ	Komunalno opremanje saobraćajnica Ulica Nova 10 i Ulica Nova 5 u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ – izmjene i dopune	DIREKCIJA ZA IMOVINU AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE	S obzirom da je više Investitora zaključilo Ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, stekla se obaveza izrade Glavnog projekta ulice „Nova 5“ i ulice „Nova 10“. U ranijem periodu je urađen Glavni projekat Ulica „Nova 5“, ali zbog izmjene Zakonske regulative pristupice izmjeni projekta tj. izradi. Ista će biti izvršena u Program (izrada Glavnog projekta). Napominjemo da će i izrada Glavnog projekta Ulice „Nova 10“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo Ljubović“ biti izvršen u Program uređenja prostora.
3	DARKO BRNOVIĆ	Komunalno opremanje UP 436 u zahvatu DUP-a „Tolosi 2- dio“	DIREKCIJA ZA IMOVINU AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice definisane koordinatama tačka 15 i 58 u zahvatu DUP-a „Tolosi 2 – dio“ će biti izvršena u Program uređenja prostora (U toku je postupak ugovaranja izrade Glavnog projekta). Agencija će pokrenuti aktivnosti na izradi Elaboraata eksproprijacije za predmetnu saobraćajnicu.
4	DANIJEL ZINDOVIĆ	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a	DIREKCIJA ZA IMOVINU AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE	Glavni projekat rekonstrukcije ulice AVNOJ-a je završen i pozitivno revidovan, i dobijene su sve saglasnosti nadležnih preduzeća. Ustav za izvođenje radova je prethodno rješavanje imovinsko - pravnih odnosa. Prije rješavanja ovog pitanja nije moguće precizirati početak radova na rekonstrukciji, te ista neće biti izvršena u Program uređenja prostora za 2026 godinu. Napominjemo da se na trasi saobraćajnice nalazi desetak stambenih objekata predviđenih za nušenje. Ukazujemo da su tačkom 5.2 Rješavanje imovinsko pravnih odnosa redni br. 52 predviđena sredstva u iznosu od 525.000,00 eura za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi rekonstrukcije ulice Avnoja. Radi se o sredstvima za koja će se tačan iznos naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije.

5	ALEKSANDAR ŠUTOVIĆ	Nedostaci i prekraćenja Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmijene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADU LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
6	MILAN RAIČKOVIĆ BORIS RAIČKOVIĆ	Komunalno opremanje UP 436 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“	AGENCIJA ZA RAZVOJ IZGRADNJU I PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 15 i 58 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ će biti izvršena u Program uređenja prostora (U toku je postupak ugovaranja izrade Glavnog projekta). Agencija će pokrenuti aktivnosti na izradi Elaborata eksproprijacije za predmetnu saobraćajnicu.
7	MILORAD LUKIĆ	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I PDOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	Nema sledećih obaveza po osnovu komunalnog opremanja, s obzirom da je u katastarskoj evidenciji većina objekata je sa teretom (nema dozvolu).
8	DANILO BACKOVIĆ	Slavljanje van snage Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmijene i dopune	RAZNO	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.

9	DANILO BULATOVIĆ	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADULOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
10	DŽENITA KEČEVIĆ	Stavljanje van snage Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune	RAZNO	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
11	GRUPA GRABANA NASELJA ZABJELO	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADULOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
12	MILICA PAVLOVIĆ	Stavljanje van snage Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune	RAZNO	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.

13	NENAD RADOVIĆ	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADU LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
14	VLADIMIR KONTIĆ	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADU LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
15	ANDRIJAN PRELEVIĆ	a) Kvalitetnije povezivanje Starog Aerodroma od Ulice Save Kovachevica do Ulice Josipa Broza Tita b) Eksproprijacija i uređenje Ulice Admirala Zmajevica	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	a) Urađen je Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovachevica, sa izgradnjom podvožnjaka ispod željezničke pruge do ukrštanja sa Bulevarom Josipa Broza Tita. Međutim, obzirom da ovaj Glavni projekat nije dobio saglasnost Željeznice, još uvijek nije izvesno kada će doći do njegove realizacije. b) Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je, po završenom Glavnom projektu, ugovorila izvođenje radova na izgradnji saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja investitora „Zetogradnja“ i „Dadi Gradnja“. Izgrađen je dio saobraćajnice na nespornom dijelu trase, dok za dio saobraćajnice nisu riješeni imovinsko - pravni odnosi, za čije potrebe je Direkcija za imovinu Glavnog grada pokrenula postupak pred Upravom za nekretnine. Uslov za izvođenje radova na izgradnji predmetnog dijela saobraćajnice, je prethodno okončanje postupka ekproprijacije.
16	BORISLAV RAŠOVIĆ	Komunalno opremanje saobraćajnica Ulica Nova 10 i Ulica Nova 5 u okviru DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ – izmjene i dopune	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU	S obzirom da je više Investitora zaključilo Ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, stekla se obaveza izrade Glavnog projekta ulice Nova 5 i ulice Nova 10. U ranijem periodu je urađen Glavni projekat Ulica „Nova 5“, ali zbog izmjene Zakonske regulative pristupićemo izmjeni projekta tj. izradi. Ista će biti izvršena u Program (izrada Glavnog projekta). Napominjemo da će i izrada Glavnog projekta Ulice „Nova 10“ u okviru DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ biti izvršen u Program uređenja prostora.

17 BICIKLOME a) Izgradnja biciklističkih staza i koridora u urbanim zonama umjesto u vangradskim područjima; b) Preciznija identifikacija lokacija na kojima se planiraju biciklistički koridori; c) Transformacija Ulice slobode u trajnu pješačku zonu; d) Transformacija pješačke staze do tornja na Dajbabskoj gori u trajnu pješačku zonu sa adekvatnim preprekama za košuljke saobraćaj; e) Izgradnja pješačkog koridora pored gradskog groblja Čepurci, uz dozvoljeno kretanje bicikala; f) Uređenje postojećih i izgradnja novih biciklističkih stajališta;	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE RAZNO DIREKCIJA ZA IMOVINU a) Agencija će dati predlog Direkciji za imovinu Glavnog grada da se stavka Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju biciklističkih staza na koridoru od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje ka aerodromu, ukloni iz Programa uređenja prostora. Prenamjena postojećeg trotoara na ovom koridoru, iz pješačkog u biciklistički, nije u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. Navedeni predlozi koji imaju potencijal za implementaciju biciklističkih staza će biti razmotreni. b) U konkretnom slučaju u pitanju je koridor biciklističkih staza od raskrsnice Ulice 27 marta i Ulice Kralja Nikole, do „Krivog mosta“. c) Pretvaranje košuljke pješačkih saobraćajnica u pješačku zonu nije u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. d) Pretvaranje košuljke saobraćajnica u pješačku zonu nije u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. e) Izgradnjom pješačke staze, odnosno širenjem ovog dijela saobraćajnice u skladu sa DUP-om „Čepurci – dio“, morali bi se graditi potporni zidovi uz groblje Čepurci, čime bi se nanuile grobnice uz ogradu groblja. Iz tog razloga smo u ranijem periodu odustali od širenja predmetne saobraćajnice. f) Uređenje postojećih i izgradnja novih autobuskih stajališta smislu postavljanja nadstrešnica i informativnih tabli nije u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.
--	--

Stavka IV – izrada tehničke dokumentacije:

- a) glavni projekat saobraćajnice na dijelu UP S3 i saobraćajnice na dijelu S 14 u zahvatu LSL „Mlinja“

Stavka V – Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- a) saobraćajnica na dijelu UP S3 i saobraćajnica na dijelu UP S14 u zahvatu LSL „Mlinja“ – potrebno je dopuniti „sa mostom preko rijeke Sitrice“ kod hotela „Voco“
- b) rješavanje imovinsko -pravnih odnosa za Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom u zahvatu PUP-a Podgorica
- c) Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na UP 3-11 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmijene i dopune
- d) Ulica pored objekta Interneta i Univerziteta Donja Gorica koja pripada DUP-u „Donja Gorica - Koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice“ između tačaka 023 do tačke 040

18
„ČELEBIĆ“
D.O.O.

Stavka VI - Uređivanje i opremanje lokacija

- a) Izgradnja Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom u zahvatu PUP-a
- b) Izgradnja parkinga na UP 3 – 11 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmijene i dopune
- c) Izgradnja ulice pored objekta Interneta i Univerziteta Donja Gorica koje pripada DUP-u „Donja Gorica - Koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice“ između tačaka 023 do tačke 040 (Prilog dopisa
- d) Izgradnja autobusnih stajališta kod Univerziteta Donja Gorica
- e) Izgradnja saobraćajnice UP S1, UP S2, UP S15 u zahvatu LSL „Mlinja“

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICE DIREKCIJA ZA IMOVINU

Stavka IV
a) ODBIJA SE. Te saobraćajnice ne predstavljaju komunalno opremanje lokacije UP1, s obzirom da je saobraćajni priključak i ostala komunalna infrastruktura za potrebe UP1 obuhvaćena projektom saobraćajnice na UP S1, UP S2 i UP S15, te u ovoj fazi realizacije objekata investitora u zahvatu LSL „Mlinja“ ne bi trebalo nastaviti dalje aktivnosti na realizaciji saobraćajnica na UP S3 i UP S14

Stavka V

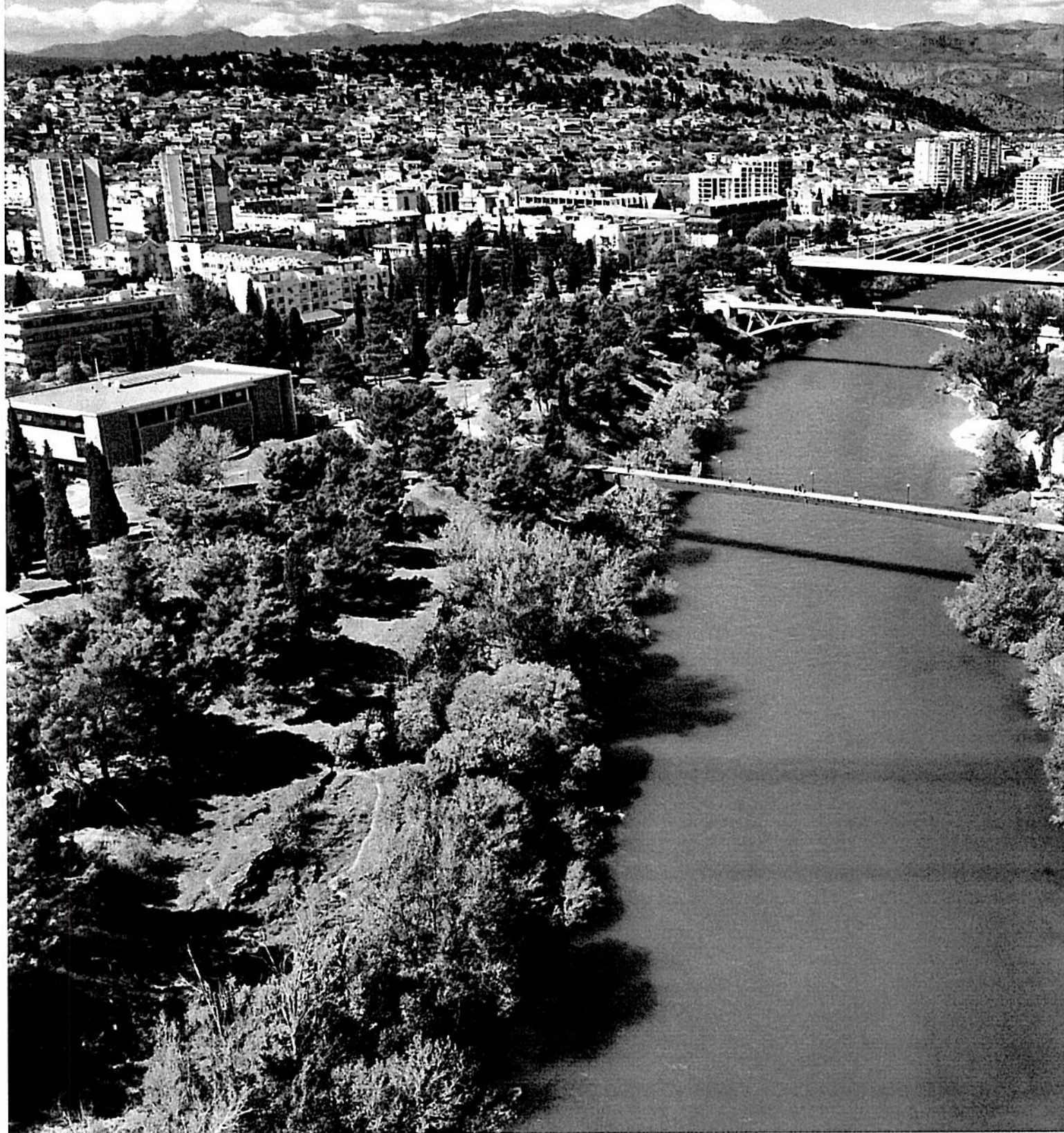
- a) ODBIJA SE. Isti odgovor kao za stavku IV.
- b) ODBIJA SE: Investitor je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje, te Glavni grad nema obavezu eksproprijacije na ovoj lokaciji.
- c) ODBIJA SE: Izgradnja parkinga na UP 3-11 je obaveza investitora objekata od UP 3-1 do UP 3-10, što je definisano DUP-om „Radoje Dakić“, te Glavni grad ne može vršiti eksproprijaciju na ovoj lokaciji.
- d) PRIHVATA SE: Elaboraat eksproprijacije dostavljen Direkciji za imovinu Glavnog grada u ranijem periodu. Za sve dalje informacije po ovom pitanju na ovo pitanje potrebno se obratiti Direkciji

Stavka VI

- a) ODBIJA SE: Investitor je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje, te Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja na ovoj lokaciji.
- b) ODBIJA SE: Izgradnja parkinga na UP 3-11 je obaveza investitora objekata od UP 3-1 do UP 3-10, što je definisano DUP-om „Radoje Dakić“, te Glavni grad nema obavezu komunalnog na ovoj lokaciji.
- c) ODBIJA SE: Biće planirano za izvođenje nakon završetka postupka eksproprijacije.
- d) ODBIJA SE: Nije u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice. Uputujemo vas na Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada i preduzeće „Putevi“ d.o.o.
- e) ODBIJA SE: Biće planirano za izvođenje nakon završetka postupka eksproprijacije.

19	TAMARA BLAŽIĆ	Revizija Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“ – izmjene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADULOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
20	IVANA ČOROVIĆ	a) Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune b) Vraćanje zelene površine pored velikog parka u Ulici Ilije Plamenca	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADULOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	a) Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, nakon uspostavljanja pune operativnosti Agencije. b) Predmetni zahtjev biće razmatran u sklopu procedure izrade novog Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
21	NEDA MAROVIĆ	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ AGENCIJA ZA IZRADULOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA	Izrada novog Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ planirana je kao jedan od prioriteta rada Agencije za izradu planskih dokumenata, po uspostavljanju njene pune operativnosti.
22	ALEKSANDAR DRAKULOVIĆ	Izrada projekatne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže za potrebe vodosnabdijevanja sela Orahovo	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PDOGORICE	Nije potrebno planirati Programom uređenja prostora za 2026 godinu. Kada se budu stekli uslovi, izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja sela Orahovo u Kućima, se može pokrenuti sa opšte tačke.

**Program uređenja prostora Glavnog grada Podgorica za
2026. godinu sa Programom urbane sanacije**



Na osnovu člana 10 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br.8/19, 20/21, 49/22, 51/25), Skupština Glavnog grada Podgorica na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA PODGORICE ZA 2026. GODINU

I UVOD

Članom 10 Zakona o uređenju prostora propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program sadrži naročito: dinamiku planiranja prostora; mjere od značaja za izradu planskih dokumenata; izvore finansiranja; rokove i operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata, naročito: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; i rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu, uključujući i priključak; nadvožnjaka, podvožnjaka, pješačkih prolaza, trotoara, biciklističkih staza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza; objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada; javnih skloništa; skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja; javnih toaleta; drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje; i priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili prirodnih nepogoda. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

II IZVORI FINANSIRANJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE

2.1. OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA		IZNOS U EURIMA (€)	
1	Budžet Glavnog grada od naknade za komunalno opremanje i naknade za urbanu sanaciju	15.800.000,00	
2	Ostala budžetska sredstva	12.042.000,00	
3	Donacije i donacije po ugovoru o proslijeđivanju kreditnih i grant sredstava	17.078.000,00	
UKUPNO:		44.920.000,00	
2.2. RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA		IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA	UKUPNO
1	izrada planske i tehničke dokumentacije	3.252.000,00	3.252.000,00
2	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	6.440.000,00	6.440.000,00
3	uređivanje i opremanje lokacija	2.500.000,00	2.500.000,00
4	izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica i mostova	9.200.000,00	9.200.000,00
5	izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1.140.000,00	18.218.000,00
6	gradsko zelenilo	2.660.000,00	2.660.000,00
7	izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	1.650.000,00	1.650.000,00
8	uređenje i izgradnja groblja	1.000.000,00	1.000.000,00
UKUPNO:		27.842.000,00	44.920.000,00
III IZRADA LOKALNE PLANSKE DOKUMENTACIJE		300.000,00	
3.1	Izrada Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i druge planske dokumentacije	300.000,00	

3.2 Skupština Glavnog grada Podgorica donijela je Odluku o Osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata" Podgorica (Sl. list CG - opštinski propisi" br: 45/25) u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora (Sl. list Crne Gore", br. 19/25, 28/25 i 49/25), radi obavljanja poslova izrade lokalnih planskih dokumenata i drugih poslova neophodnih za njihovu izradu, zbog čega je u okviru ove pozicije opredjeljen iznos od 300,000.00 €

3.3. Nosilac aktivnosti

Agencija za izradu lokalnih planskih dokumenata Podgorica d.o.o.

IV IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		3 446 537,03
4.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	297.223,53
4.1.	Ugovorena izrada	132.223,53
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice oko Bloka 4 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom“	9.292,80
2	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	4.295,50
3	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	5.638,60
4	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Kozaračku ulicu u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	3.865,95
5	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje up E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	9.534,80
6	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice broj 3 i Ulice broj 22 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	6.895,79
7	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica br.5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3.025,00
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica 20“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5.868,50
9	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Janka Đonovića u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	8.591,00
10	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica dio Ulice C, dio Ulice F, dio Ulice H u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	10.285,00
11	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 08, T19, T20 i T21 u zahvatu DUP-a „Titex“	5.867,29
12	Glavni projekat izgradnje diela "Ulice br. 2" u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8" i DUP-a „Titex“	4.838,79
13	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Naselje Prvi maj“, za potrebe komunalnog opremanja UP194	5.310,69
14	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	6.655,00
15	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva „Nova 1“ dijela saobraćajnice	7.816,60
16	Glavni projekat izgradnje dijela Ulice radnog naziva „Nova 20“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“	5.866,08
17	Glavni projekat izgradnje dijela saobraćajnice radnog naziva TG i TI u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za potrebe	6.171,00
18	Izmjena Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice radnog naziva Dio Ulice 3 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	3.338,00
19	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Novaka Miloševa u zahvatu DUP-a "Drač za urbanu cjelinu - Nova Varoš 1 i 2"	6.200,00
20	Glavni projekat saobraćajnice „Ulica 36“ i „Ulica 37“ u zahvatu DUP-a „Zlatica B“	5.443,79
21	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Kralja Nikole u zahvatu DUP-	5.366,35
23	Glavni projekat izgradnje vodovodne mreže na katastarskoj parceli br.3693/1 KO Podgorica III	2.057,00
4.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2026. godini	165.000,00
1	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 10" i dijela saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 5" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	13.000,00
2	Glavni projekat dijela saobraćajnice "Ulica 2" i "Ulica 1" u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora"	14.000,00
3	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 15 i 58 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 – dio"	7.000,00
4	Glavni projekat izgradnje dijela "Ulice C" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	8.000,00

5	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica radnog naziva dijela "Ulica h" i "Ulice g" u zahvatu DUP-a	15.000,00
6	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Stara 2", dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 2" i saobraćajnice radnog naziva "Stara 20" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona B"	8.000,00
7	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 1", dijela saobraćajnice "Stara 11", dijela saobraćajnice "Nova 23" i dijela Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona B"	12.000,00
8	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Vukosave Božović u zahvatu DUP-a "Murtovina"	8.000,00
9	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	10.000,00
10	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Projektovana 1" u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B"	12.000,00
11	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica u zoni B, podzona B1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	8.000,00
12	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2025.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	50.000,00
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	2.929.313,50
4.2.1.	Ugovorena izrada	932.313,47
1	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Slobodana Škerovića u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“	4.719,00
2	Glavni projekat rekonstrukcije Trga Golootočkih žrtava u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“	150.645,00
3	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“	4.779,50
4	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Mušikića u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	5.808,00
5	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Kučke ulice u zahvatu DUP-a „Drač putnički terminal“	4.900,50
6	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Džan u zahvatu DUP-a "Drač putnički terminal"	7.381,00
7	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice neznanih junaka, od Zmaj Jovine do Ulice Andrije Paltašića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	13.031,70
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Cara Lazara, od Ulice Radovana Zogovića do Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	8.067,07
9	Glavni projekat rekonstrukcije Bohinjske ulice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	9.559,00
10	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice koja povezuje Ulicu Neznanih junaka i Bulevar Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“	4.719,00
11	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Branka Čopića u zoni podvožnjaka u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	47.674,00
12	Glavni projekat rekonstrukcije dijela „Ulice 3-3" u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“	13.031,70
13	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg objekta Robne kuće "Podgoričanka" sa Glavnim projektom enterijera	246.840,00
14	Idejno rješenje i Glavni projekat izgradnje vodovoda za naselje Gornja Vrbica	13.915,00
15	Idejno rješenje i Glavni projekat izgradnje vodovoda za naselje Smokovac	15.125,00
16	Idejno rješenje I Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – Sportskog objekta SC "Ljubović"	164.923,00
17	Glavni projekat uređenja Park šume Lješkopoljska Gorica u Podgorici	172.667,00
18	Glavni projekat uskladjivanja dalekovoda sa trasom Jugozapadne obilaznice u Podgorici	9.498,50
19	Glavni pregled pješačkog mosta "Gazela" u Podgorici	9.619,50
20	Glavni projekat adaptacije ljetnje pozornice na krovu KIC-a "Budo Tomović"	25.410,00
4.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2026.godini	1.997.000,00

1	Idejno rješenje i Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	300.000,00
2	Glavni projekat izgradnje multifunkcionalnog objekta u naselju Zabjelo	50.000,00
3	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije "Krivog mosta" sa pristupnom saobraćajnicom	300.000,00
4	Glavni projekat izgradnje i rekonstrukcije raskrsnice na Bulevaru Podgorica – Danilovgrad u skladu sa PUP-om Podgorice	20.000,00
5	Glavni projekat izgradnje objekta Dnevnog centra 27+ na UP 3-17 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	50.000,00
6	Glavni projekat izgradnje objekta Dnevnog centra na UP 3-18 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	50.000,00
7	Glavni projekat objekata na UP 40a, 41, 42 DUP "Konik Stari aerodrom faza III" (Gradski stan)	50.000,00
8	Glavni projekat sajmišta	600.000,00
9	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta kuće "Legat"	200.000,00
10	Glavni projekat izgradnje kraka na Bohinjsku ulicu definisane koordinatama tačaka 32 i 37 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	6.000,00
11	Glavni projekat izgradnje kraka na Bohinjsku ulicu definisane koordinatama tačaka 33 i 36 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	6.000,00
12	Glavni projekat vodovoda za Lijevu rijeku - Duške	40.000,00
13	Glavni projekat vodovoda za Malo brdo	30.000,00
14	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Vojvode Vasa Bračanova u zahvatu DUP-ova "Murtovina" i "Murtovina 2"	15.000,00
15	Glavni projekat park šume Zlatica	150.000,00
16	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije odmarališta Veruša	30.000,00
17	Tehnička dokumentacija po potrebi	100.000,00
4.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	220.000,00
1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20.000,00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	200.000,00

4.4. Dinamika ulaganja

U 2026. godini, planira se da se realizuju izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 2.550.000,00 €, imajući u vidu duge rokove sprovođenja tenderskih postupaka.

Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaće započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Glavnim gradom.

4.5. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

V RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	90.590.162,25
---------------------------------------	---------------

5.1. Rješavanje imovinskih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije u postupcima koji su u toku 17.035.171,77

1	Rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića	3.474.263,00
2	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (UP 1/43, 1/44 i 1/46 i dr.)	38.186,00
3	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	21.231,00

4	Treća traka Cetinjskog puta DUP "Radoje Dakić"	406.955,00
5	Autobusko stajalište i dio kružnog toka u Studenskoj ulici DUP "Radoje Dakić"	38.641,24
6	Rekonstrukcija mosta na Sitnici	21.388,00
7	Dio saobrać, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1417 i 2/1406 def.koor.t.0164 i T148)	36.000,00
8	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP "Zabjelo B" (UP 11)	21.891,88
9	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići A" (UP 1/59)	113.400,00
10	Dio kružnog toka na raskrsnici Bulevar V Proleterske i Bulevara Josipa Broza Tita u zahvatu DUP a „Stari Aerodrom“	10.566,00
11	Saobraćajnica "Nova 3" DUP-a „Zabjelo B1“ radi komunalnog opremanja objekata na urb. parcelama br. 16 i 17	13.048,00
12	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (574m2)	43.575,00
13	Saobraćajnica def. koordinatama tačaka broj T62, T63, T60, T59, T70 i T61 u zahvatu DUP-a „1 Maj“ u KO Podgorica I i KO Donja Gorica za potrebe komunalnog opremanja objekata na urb.parcelama br.45, 46, 47 i 48.	22.042,00
14	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" UP 395 i UP449	6.842,16
15	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Momišići A-zona 2" (UP XIV i UP XV)	51.975,00
16	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" "radi komunalnog opremanja urbanističke parcele broj 2/130	72.750,00
17	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" UP 77 i UP 76	361.171,00
18	Eksproprijacija za regulaciju Savinog Potoka (i Mosorskog potoka : DUP "Ibričevina"-Izmjene i dopune DUP "Prvoborac" DUP "Murtovina"	76.600,00
19	Ulica Iva Andrića u zahvatu DUP - a "Zagorič 2"	54.482,87
20	Saobraćajnice "Nova 2" i "Nova 9" u zahvatu DUP - a "Radoje Dakić"	300.000,00
21	Ulica Admirała Zmajevića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	88.300,00
22	Dio Ul. Baku u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" i DUP-a "Unirvezitetski centar"	959.016,39
23	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" i DUP-a "Zabjelo – Ljubović" (komunalno opremanje objekata na urbanističkim parcelama broj 2, 36, 37, 43 i 44.	430.402,00
24	Dio saob,"Nova 25" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4"(UP8-1)	277.200,00
25	Rekonstrukcija magistralnog puta Podgorica Petrovac M-2 Dionica II	104.906,55
26	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (za UP F/263 i F/264)	22.295,00
27	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići A“ (za potrebe komunalnog opremanja UP 1/158 1/160 i 1/153)	49.393,50
28	Rekonstrukcija dijela ulice Iva Andrića (kat.p.2601/171 KO PG II)	3.596,00
29	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš blok M“ (za potrebe komunalnog opremanja UPM7)	61.845,00
30	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A B i C“ "ul.6, 7 i 8"	680.260,00
31	Rekonstrukcija I faze ulice Miladina Popovića u zahvatu DUP-a „Zabjelo B“	43.587,00
32	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Murtovina«	6.138,99
33	Izgradnja dijela ulice u zahvatu DUP-a »Zabjelo B1« (opremanje objekata na urb. parcelama br.168)	22.131,63
34	Saobraćajnice „TF“ i „TI“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	53.364,00
35	Izgradnja dijela saobraćajnice def. koor, tačaka br. A250 i A80 u zahvatu DUP-a »Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice«	2.812,20
36	Nastavak Jugozapadne obilaznice	2.649.191,82
37	Saobraćajnica pored Gradskog groblja u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“	9.738,00
38	Rekonstrukcija Ul.Dušana Milutinovića zahvatu DUP -a "Zabjelo B1"	72.534,00
39	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"(UP B/168 B/162 B/169 B/172 B/176)	36.360,00
40	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (UP 53-17)	82.500,00
41	Magistralni put M18 (od ul.Branka Deletića do Komanskog mosta)	327.208,00
42	Saobraćajnica def.koordinatama tačaka br.403938 T 10 T9 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	179.280,00
43	Saobraćajnica "Ulica 5" DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	18.075,00
44	Saobraćajnica def.koord.tač.br.A110 A59 i A60 DUP "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (UP 2 zona A3)	17.827,00
45	Dio saobraćajnice „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	35.607,00
46	Saobraćajnica „Ulica 1“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	42.196,00
47	Šetalište uz rijeku Ribnicu - I faza	145.145,00
48	Saobraćajnica krak u Ulici 18. jula za UP B81 u zahvatu DUP „Momišići B“	32.500,00
49	Bulevar Vilija Branta	37.780,00
50	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Blok 35-36“ (za UP1)	97.367,16

51	Saobraćajnica „Ulica 9“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	44.044,72
52	Saobraćajnica radnog naziva "Nova 10" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"	23.805,00
53	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 5" KO Doljani	14.793,00
54	Saobraćajnica za opremanje UP 191, 192, 193 i 194 u zahvatu DUP-a „Titex“	8.678,25
55	Saobraćajnica za opremanje UP 28, 29 i 30 u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg"	110.090,00
56	Rekonstrukcija Ulice Buda Tomovića u zahvatu DUP-a "Stam.zajed.6 – St.Varoš"	9.030,00
57	Nastavak Bulevara Save Kovačevića do Ulice Zmaj Jovine	67.900,00
58	Dio saobraćajnice „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ za UP33	89.055,00
59	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44 F2.46 F2.48 i F2.51)	64.188,00
60	Saobraćajnica za opremanje UP A4.5, A4.6 i A4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	22.404,00
61	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	155.043,00
62	Saobraćajnica za opremanje UP 90, 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	233.935,00
63	Saobraćajnica za potrebe opremanja UP E2.1 i E2.2 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	18.561,00
64	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ za UP D/226 i D/229 – Nikšićka ulica	245.995,00
65	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1 Maj"	54.083,00
66	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" -UP 21A	15.810,00
67	Eksproprijacija za potrebe proširenja ulice IV Jula DUP"Pobrežje A, B i C" (kat.p, 4047/21 4047/30 KO PG III)	23.405,00
68	DUP"Murtočina" za izgradnju hidrotehničkih instalacija za dio Ulice Vasa Braćanova (kat.p.1588/34, 1727/2, 1727/4 Ulica Sava Orovića (kat.p.1561/1 i 1531/2)	6.982,50
69	Saobraćajnica def.koor.tač.56 i 153 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B"	18.094,17
70	Saobraćajnica u bloku 18 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	170.325,33
71	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"(UP 57, 58 i 59)	57.546,00
72	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“ (za UP 56)	82.205,00
73	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (za UP 89)	623.115,00
74	Garaža na UP G3 DUP "1 Maj"	342.000,00
75	Rekonstrukcija Ulice 8. Marta u zahvatu DUP-a "Titex"	242.498,00
76	Dio "Ulice 9" "Ulice 3" "Ulice 8" i kraka "Ulice 4" u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" (UP 95, 96, 98, 99)	157.718,00
77	Eksproprijacija kat.parcela br,3868/52 i dr, KO Donja Gorica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinskog puta i južne obilaznice"	68.714,00
78	Eksproprijacija radi izgradnje ulice Ksenije Cicvarić u zahvatu DUP-a"Zabjelo 8"	733.332,00
79	Saobraćajnica sa parkinzima koja se priključuje na Ulicu Dr Ljubomira Rašovića u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" UP 21	40.656,00
80	Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1,2"	6.825,00
81	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UPF2.44 F2.46 F2.48 i F2.51)	63.378,00
82	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtočina" zona C1	165.190,00
83	Eksproprijacija za saobraćajnicu u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (kom.op.B/208, B/217, B/218 i B/219)	84.950,00
84	Saobraćajnica „Ulica 8“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	175.283,00
85	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br,5" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	153.433,41
86	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo B" (kom.opremanje UP11)	21.891,88
87	Eksproprijacija za saobraćajnicu za potrebe komunalnog opremanja objekta na UP 153,154,155,156,215,217,218,219 i 220 u zahvatu DUP-a "Titex"	132.600,00
88	Eksproprijacija za potrebe proširenja saobraćajnica oko UP 115, 84 i 83 u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan"	9.039,00
89	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu" za UP3	644.862,00
90	Krak Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (za kom.opremanje UP21)	82.040,00
5.2. Rješavanje imovinskih odnosa za koje će se način i oblik naknade utvrditi nakon pokretanja postupka eksproprijacije		70.054.990,48
1	Rekonstrukcija Ul.Milana Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2"(fazno)	400.000,00
2	Rekonstrukcija Ul.Blaža Raičkovića u zahvatu DUP -a "Tološi 2" (fazno)	130.000,00
3	Saobraćajnica def.koord.tač.br.T 146 i 171 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više invest na UP 2/1367, 2/1326, 2/1328 i 2/1379)	120.000,00
4	Rekonstrukcija dijela Studentske ulice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2-dio zone B"	118.230,00
5	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi1"(UP304)	21.300,00

6	Saobraćajnica def.koord.tač.br.290 i T234 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inves, na UP 2/2428,2/2431,2/2409 i 2/2412)	8.100,00
7	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik stari aerodrom"(UP 2090/1321)	55.800,00
8	Dio saobraćajnice "Prilaz 4" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	7.200,00
9	Saobraćajnica def.koord.tač.br.84, 87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"(više inve, Na UP 2/2524,2/2526, 2/2528 i 2/2530)	75.000,00
10	Saobraćajnica def.koor.tač.br.335-337 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140)	96.000,00
11	Saobraćajnice oko UP 5 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500.000,00
12	Lješkopoljska ulica (fazno)	100.000,00
13	Rožajska ulica	39.068,36
14	Rekonstrukcija ulice Miloja Pavlovića	120.000,00
15	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Tološi 1" (UP 191)	32.000,00
16	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" (UP G blok VII)	200.000,00
17	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (UP 83 i 79)	26.000,00
18	Rekonstrukcija ulice Oktobarske Revolucije	360.000,00
19	Pješačka staza uz rijeku Rujelu	70.000,00
20	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Pobrežje" (UP 47 i UP 48)	50.000,00
21	Saobraćajnica " Prolaz 10" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Up 5a - 9)	8.400,00
22	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/1087)	17.000,00
23	Saobraćajnica "Prolaz 6" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	34.000,00
24	Saobraćajnica "Prolaz 8" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 Kruševac"	1.400,00
25	Uređenje Trga Božane Vučinić	125.309,94
26	Trg Božane Vučinić sa podzemnom garažom	371.002,71
27	Beogradska ulica - od Ulcinjske ulice do Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a "Gorica C"	266.000,00
28	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (UP D/75)	30.600,00
29	Priključak na ulicu Zmaj Jovinu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"(UP 2090/1233)	5.760,00
30	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B"	225.000,00
31	Saobraćajnica def.koor.tač.br.84-87 i 296 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 2/2524, 2/2526, 2/2528 i 2/2530)	141.000,00
32	Dio saobraćajnice "Stara 6" i "Nova 5" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona2" (UP 2b-165 i 2b-166)	147.000,00
33	Saobraćajnica "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" (UP 2b-77)	20.000,00
34	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (UP 549)	45.000,00
35	Saobraćajnica na UP 64-10 u zahvatu DUP-a "Tološi 2"	67.500,00
36	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cet,puta i Južne obilaznice" (UP 31,38,39 i 40)	83.675,00
37	Dio izgrađenih saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (između blokova VI i VII)	206.000,00
38	Dio ulice 2 i ulica 4 za komunalno opremanje urbanističkih parcela 69 71 I 72 Blok 16 zona C u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (fazno)	200.000,00
39	Eksproprijacija dijela katastarske parcele 1594 KO Podgorica I za potrebe izgradnje ulice u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj"	20.000,00
40	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice"(dužina 696m)	250.000,00
41	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" (dužina 775m)	320.000,00
42	Saobraćajnica u zahvatu DUP-ova "Industrijska zona KAP-a - koridor Južne obilaznice" Industrijska zona KAP-a" i "Dahna 2"	330.000,00
43	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića proširenje mosta i kružni tok na raskrsnici sa Cetinjskim putem	500.000,00
44	Transformatorska stanica na trasi Južne obilaznice	26.000,00
45	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G“ (za UP 1)	330.000,00
46	Saobraćajnice definisane koordinatama tačaka br. O113 O107 i O103 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP 11 i 12)	423.500,00
47	Rekonstrukcija Ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	193.375,00
48	Eksproprijacija radi izgradnje parka na UP 201 DUP "Zabjelo 9"	2.259.400,00
49	Saobraćajnice „Prilaz 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“	44.000,00
50	Dio Ulice 6.2 DUP "Momišići B"	178.841,33
51	Raskrsnica Bulevara Veljka Vlahovića i Puta Radomira Ivanovića	182.490,00
52	Rekonstrukcija Ulice AVNOJA-a	525.000,00
53	Saobraćajnica u zahvatu DUP -a "Drač - Cvijetin brijeg"	283.820,00
54	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“	2.403.200,00

55	Rekonstrukcija Ulice 7. Omladinske brigade	210.000,00
56	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Mahala“ (za UP 7)	31.990,00
57	Rekonstrukcija dijela Ulice II Crnogorskog bataljona	138.000,00
58	Kružni tok na raskrsnici Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića	20.000,00
59	Kružni tok i most na Ulici Vojislavljevića	60.000,00
60	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6 Kruševac“ (za UP 3 i 3a)	90.200,00
61	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ (za UP B.25)	57.600,00
62	Rekonstrukcija Bregalnička ulica	70.000,00
63	Rekonstrukcija Ulice Miodraga Bulatovića	9.000,00
64	Parking uz UP75 u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	36.000,00
65	Saobraćajnica def. koord.tačka br.145 T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala“	18.000,00
66	Saobraćajnica „Jugozapadna obilaznica“ od kružnog toka na magistralnom putu M2,3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	7.200.000,00
67	Uređenje zelene površine u DUP-u „Stara Varoš“ Blok VII Trg Božane Vučinić	122.750,00
68	Eksproprijacija objekta br.6 sa kat.p.4134/4 KO Podgorica III dio UP3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje Zona D i E“	87.270,35
69	Saobraćajnica def.koord.tač. A94 i A97 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	42.660,00
70	Krak saobraćajnice u zoni B u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune	48.984,00
71	Rekonstrukcija ulica A i F u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	51.750,00
72	Dio saobraćajnice za UP E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	13.400,00
73	Dio saobraćajnice za UP203 u zahvatu DUP-a „Mahala“	30.000,00
74	Saobraćajnica „Ulica 2“ u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	24.000,00
75	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom III“ (za UP 4 i 6)	37.400,00
76	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Momišići B“ (za UP C11)	6.120,00
77	Krak Ulice Ludviga Kube u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	108.000,00
78	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A B i C“ (za UP24)	501.000,00
79	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	108.000,00
80	Rekonstrukcija raskrsnice Bul.Džordža Vašingtona i Ulice Dalmatinske	35.000,00
81	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (za UP20)	80.000,00
82	Dio Ulice Draga Đurovića i Ulica „Nova 13“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“	110.000,00
83	Saobraćajnica za opremanje UP 15A u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“	36.120,00
84	Pješačke aleje i blokovsko zelenilo za UP 5 blok 20 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI - Kruševac - dio“	76.320,00
85	Saobraćajnica „Ulica 6“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“	73.503,00
86	Saobraćajnica definisana tačkama 280, 281, 282 i 283 u zahvatu DUP-a „Mahala“	15.750,00
87	Saobraćajnica za potrebe opremanje UP70 zona A u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona B“	71.500,00
88	Saobraćajnica za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona B“	20.800,00
89	Saobraćajnica za opremanje UP A1-Up2 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“	25.800,00
90	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice“	47.500,00
91	Saobraćajnice za opremanje UP 61 „Konik - Stari aerodrom“ (ulica koja se priključuje na ulicu Petra Dedića)	23.100,00
92	Saobraćajnice za opremanje UP31 u zahvatu DUP-a „Pobrežje A, B i C“	96.800,00
93	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ - I faza	1.023.355,00
94	Saobraćajnice radnog naziva ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“	25.000,00
95	Raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27 Marta: 720m ²	200.000,00
96	Rekonstrukcija ulice Branka Delečića	1.650.000,00
97	Rekonstrukcija ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a „Masline“	33.000,00
98	Saobraćajnica za opremanje UP A2.7 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	183.500,00
99	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	143.000,00
100	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ za UP16	1.250,00
101	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“	200.000,00
102	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ za UP 486	79.200,00
103	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ za UP F2.9	133.917,42
104	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ (UP 32 i UP 67)	72.090,00
105	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ UP 34	254.250,00
106	„Ulica 7“ u zahvatu DUP-a „Momišići B“	34.594,20
107	Eksproprijacija izvedenog stanja za kat.p.1304/4 KO Podgorica I	53.400,00
108	Saobraćajnica „Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - zona 2“	294.000,00
109	Saobraćajnica „Nova 15“ u zahvatu DUP-a „Prvoborac“	76.000,00
110	Dio saobraćajnice Ulice F u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ (UP 14)	301.000,00
111	Djelovi kat.parcela 3808 i 3807 KO PG II u zahvatu DUP-a „Nova Varoš - Blok A“	79.800,00
112	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“ (UP 99, 100, 101, 102)	100.000,00
113	Dio saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Naselje 1 Maj“ def.koord.tač.T79 i T80 UP 103)	162.960,00
114	Ulica 5 u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona s ranžirnom stanicom“	200.000,00
115	Podvožnjak u Ulici AVNOJ-a	35.000,00

116	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 - dio zone B" (UP 51)	100.800,00
117	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač - Cvjetin brijeg"	360.000,00
118	Krak na Bregalničku ulicu	56.000,00
119	Ulica Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	126.054,87
120	Ulica Đure Jakšića u zahvatu DUP-a Zabjelo 8"	530.000,00
121	Dio ulice Špira Mugoše u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	38.800,00
122	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 10 u zoni B5 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	30.000,00
123	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 28 29 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice"	14.400,00
124	Saobraćajnica koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	105.000,00
125	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 1d.114 i 1d.115 u zahvatu DUP-a "Gorica C" (nastavak Atinske ulice)	275.000,00
126	Saobraćajnica za opremanje UP88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	26.400,00
127	Ulica "Nova 6" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	108.000,00
128	Saobraćajnica za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	118.800,00
129	Bočni priključak iz Ulice Iva Andrića	4.020,00
130	Saobraćajnice na UP 64-10 u zahvatu DUP-a „Tološi 2“	56.000,00
131	Saobraćajnice za UP 354 u zahvatu DUP-a „Murtovina“	4.500,00
132	Rekonstrukcija Ulice Đečevića DUP "Drač Putnički terminal"	66.000,00
133	Prilazne saobraćajnice sa lokalnog puta na autoput Podgorica –Mateševo(petlja Pelev brijeg i petlja Veruša)	100.000,00
134	Eksproprijacija preostalog dijela kat.parcele 3400/2 i 3400/3 KO Donja Gorica	19.200,00
135	Uređenje parka ispred marketa „Voli“ u Tološima (kat.p.1875/5)	372.807,00
136	Eksproprijacija za II fazu uređenje šetališta uz rijeku Moraču od plaže "Labud" do mosta "Milenijum" u zahvatu PUP-a Podgorica	200.000,00
137	Saobraćajnica "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"	2.037.500,00
138	Saobraćajnica def.koord.tač.O10 i O40 u zahvatu DUP-a "Titex"	75.000,00
139	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a"	350.000,00
140	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 192	234.000,00
141	Saobraćajnica "TT2" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	4.000,00
142	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za UP 153-156 i UP 215-220	132.600,00
143	Saobraćajnica "Prolaz 20" u zahvatu DUP-a "Momišići B"	87.500,00
144	Rekonstrukcija Ulice Alfreda Tenisona u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	480.000,00
145	Nastavak Atinske ulice u zahvatu DUP-a "Gorica C"	344.000,00
146	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Murtovina" za UP 466-471	21.000,00
147	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.55 H2.56 i H2.57	216.000,00
148	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP G2.12 G2.13 i G2.14	450.000,00
149	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za UP H2.24 H2.25 i H2.26	81.000,00
150	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP103	345.000,00
151	Saobraćajnica def.koord.tač.O28 i O49 u zahvatu DUP-a "Titex" za UP21	88.500,00
152	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 139	33.000,00
153	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj" za UP 39 i 39a	100.500,00
154	Šetalište uz brdo Ljubović	100.000,00
155	Biciklističke staze (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za aerodrom)	495.000,00
156	Saobraćajnica "Nova 11" i ulica Ljubotinjskih junaka u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	37.596,30
157	Nastavak Hercegovačke ulice u zahvatu DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1,2"	138.474,00
158	Rekonstrukcija ulice Jovana Joze Vukčevića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	234.000,00
159	Rekonstrukcija ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	117.000,00
160	Rekonstrukcija ulice Vlada Martinovića	30.000,00
161	Rekonstrukcija saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodromski terminal sa nadvožnjakom i pristupnom saobraćajnicom	860.000,00
162	Saobraćajnice UP S1, UP S2 i UP S15 u zahvatu DUP-a "Mihinja"	770.000,00
163	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za UP 442, 444 i 445	87.000,00
164	Rekonstrukcija Ulice Ljevorečke u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2"	115.500,00
165	Rekonstrukcija Ulice Đura Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	450.000,00
166	Dio saobraćajnice "Ulica f" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	500.000,00
167	Dio Ulice Trifuna Đukića i dio Ulice "Stara 1" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 -zona 2"(UP3a-18)	549.500,00
168	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zlatica B" za UP 246	40.000,00
169	Dio prolaza u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" za UP 157	45.000,00
170	Krak na Prilazu 4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"	8.800,00
171	Saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" za UP 441 i 442	510.000,00
172	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 194	360.000,00
173	Saobraćajnica koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	29.900,00

174	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" UP A/12 i A/13	42.000,00
175	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" UP 82	96.000,00
176	Pješačke aleje na UP 24 blok 19 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac	84.400,00
177	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP H 2.24 H 2.25 i H 2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	194.000,00
178	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 466, 467, 468, 469, 470 i 471 u zahvatu DUP-a "Murtovina"	94.000,00
179	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" za potrebe komunalnog opremanja UP 434 i 435	259.500,00
180	Rekonstrukcija dijela Ljevorečke ulice od Ulice Mihaila Lalića u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	91.800,00
181	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok D" za potrebe opremanja UP 13 i 14	39.000,00
182	Izgradnje "Ulice A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	136.000,00
183	Izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP D1.2 i D1.3	520.000,00
184	Izgradnja saobraćajnice UP 124 i dio saobraćajnice UP 107 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" za potrebe opremanja UP 3a-18	156.600,00
185	Hidrotehničke instalacije u dijelu Ulice "F" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	855.000,00
186	Izgradnja dijela "Ulice d" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" za potrebe opremanje UP10	1.530.000,00
187	Izgradnje dijela "Ulice c" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" za potrebe UP10	585.000,00
188	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe komunalnog opremanja UP 150 i 152	566.000,00
189	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Nova 16" u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" za potrebe opremanje UP 7-35 i 7-38	158.400,00
190	Izgradnja saobraćajnica radnog naziva "Ulica br. 17" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanje UP F5,1	146.000,00
191	Saobraćajnica „Ulica br. 3" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za komunalno opremanje UP E4,9 E4,8 E4,7 E4,6 i E4,5	602.000,00
192	Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	63.000,00
193	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 012, 037, 036, T14, 042, 041 i 057 u zahvatu DUP-a "Titex" za potrebe opremanje UP 42, 43, 44, 44, 51, 52, 53, 54 i dio 55	548.289,00
194	Izgradnja dijela Ulice Milutina Vučinića u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac dio" za potrebe opremanja UP 16, 16a i 16b	63.000,00
195	Saobraćajnica sa parkinzima za potrebe opremanja UP 204 u zahvatu DUP-a "Naselje Prvi maj"	552.000,00
196	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka T53, T53" i T 53" u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" za potrebe opremanja UP 15 i 16	263.500,00
197	Ulica „Nova 6" koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2"	131.400,00
198	Saobraćajnica na dijelu UP S3 i saobraćajnica na dijelu UP S14 u zahvatu LSL "Mihinja"	1.758.120,00
199	Izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 20" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	370.000,00
200	Dio Ulice 4 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora" za potrebe opremanja UP 106,107, 109, 110, 83 i 84	291.000,00
201	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" za potrebe opremanja UP D/10	100.100,00
202	Izgradnja saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 18a u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11"	32.400,00
203	Izgradnja dijela Ulice u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	800.000,00
204	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" veza Ulice Mirka Banjevića i Ulice Miloša Obilića za potrebe opremanja UP80a i 80b	112.000,00
205	Izgradnja dijela "Ulice c" dijela "Ulice f" i dijela "Ulice h" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1.935.000,00
206	Saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 13 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"	1.080.000,00
207	Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Momišići B" za potrebe komunalnog opremanja UP a11	189.000,00
208	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš" za potrebe opremanje UP 45, 46, 35 i 30	43.750,00
209	Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zlatica B" za potrebe opremanje UP189	114.000,00
210	Eksproprijacija radi izgradnje garaže G5 u zahvatu DUP-a"Naselje 1.Maj"	311.500,00
211	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.3" i "Ulica br.22" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP D5.2 i D5.3	396.000,00
212	Dio saobraćajnice radnog naziva "Ulica br.12" u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" za potrebe opremanja UP C1.23	108.000,00
213	Saobraćajnica u zahvatu UP-a"Klinički centar Crne Gore"	4.725.000,00

214	Dio Ulice Špira Mugoše, veza sa Ulicom Gojka Radonjica u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	139.900,00
215	Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a " Drač putnički terminal"	647.500,00
216	Izgradnja Novosadske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	293.400,00
217	Rekonstrukcija Ulice Boška Buhe u zahvatu DUP-a "Tološi 1" - I faza	380.000,00
218	Eksproprijacija za dio biciklističke staze-koridor 4 u zahvatu GUR-a „Podgorica"	270.599,22
219	Rekonstrukcija dijela Ul.Ludvig Kube u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (fazno)	450.000,00
220	Eksproprijacija kat.parc.3885/15 KO Doljani (kom.op.objekta UP201 i 209 Zona C DUP"Murtočina")	23.722,95
221	Saobraćajnica def.koord.tačaka broj 14, 15, 16 i 19 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	286.000,00
222	Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Princeze Ksenije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII Stara Varoš"	80.000,00
223	Rekonstrukcija dijela Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"	112.000,00
224	Eksproprijacija dijela Ulice 4u zahvatu DUP-a" Dajbabska gora" (za potrebe opremanja UP83, 84, 106, 107, 109 i 110)	333.000,00
225	Dio saobraćajnice "TA" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"	126.000,00
226	Dio saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a " Tološi 2 dio"	20.400,00
227	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka O27, O34 i T18 u zahvatu DUP-a "Titex"	330.000,00
228	Saobraćajnica definisana koordinatama tačaka 0100, 0101, 084 i 085 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i Južne obilaznice"	450.000,00
229	Saobraćajnica - dio Ulice 4 za komunalno opremanje UP E6.4 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	180.000,00
230	Saobraćajnica za komunalno opremanje UP 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"	121.000,00
231	Dio saobraćajnice koja se priključuje na Partizanski put u zahvatu DUP-a " Tološi 2 - dio"	51.000,00
232	Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva b-b sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"	585.000,00
233	Izgradnja dijela Ulice "Nova 9" u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"	261.000,00
234	Izgradnja saobraćajnice def.koord.tačaka T106 i T107 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.Maj"	175.000,00
235	Rekonstrukcija Ulice Steva Boljevića u zahvatu DUP-a"Zabjelo B - zona stanovanja"	176.000,00
236	Saobraćajnica koja povezuje Bulevar vojvode Stanka Radonjica i Bulevar Georgija Žukova u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona"	154.000,00
237	Rekonstrukcija Sarajevske ulice (od Ul.Franca Rozmana do Ul.Milana Kuća)	150.000,00
238	Rekonstrukcija trga Golootočkih žrtava u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal"	595.000,00
239	Nastavak saobraćajnice radnog naziva Ulica 6 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	87.500,00
240	Rekonstrukcija Mosorske ulice u zahvatu DUP-a "Murtočina"	228.000,00
241	Rekonstrukcija Polimske ulice u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	34.000,00
242	Rekonstrukcija saobraćajnice u zahvatu DUP-a Zabjelo B - Tarine Garaže" (dio Ulice Sergeja Jesenjina)	25.000,00
243	Saobraćajnice oko bloka 4 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom"	476.000,00
244	Kružni tok na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	300.000,00
245	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona " (kom.op.UP 2c-222)	900.000,00
246	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona " (kom.op.UP 3a -24)	180.000,00
247	Saobraćajnica u zahvatu DUP-a"Zabjelo B1" kat.p.7244, 7868, 7077, 7454, 8195	238.292,16

5.3. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe komunalnog opremanja lokacija investitora po osnovu zaključenih ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i stvorenih obaveza u 2025.godini, kao i eksproprijacija za koje se ukaže potreba i za koje se obezbijede sredstva iz budžeta Glavnog grada

3.500.000,00

5.4 Dinamika ulaganja

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i za ostale njima povezane troškove pripreme, u 2026. godini u Budžetu su opredijeljena sredstva u iznosu od 6,440,000.00€.

Procijenjena sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa iznose 90.590.162,25 €. Imajući u vidu da se plaćanje po osnovu eksproprijacije vrši i u ratama i da postupak donošenja rješenja o eksproprijaciji zahtijeva određeno vrijeme, očekuje se da će u 2026.godini stvarni troškovi za eksproprijaciju biti do iznosa budžetom opredijeljenih sredstava. Nerealizovana sredstva iz navedenih stavki mogu se koristiti za eksproprijacije za koje se u toku godine ukaže opravdana potreba. Dinamika ulaganja se utvrđuje na osnovu prioriteta i dinamičkog plana za komunalno opremanje lokacija od strane Agencije za izgradnju i razvoj d.o.o.

Napomena: Navedeni iznosi naknade predviđeni su analizom procjena Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, procjena vještaka u sudskim postupcima, procjena Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice, kao i praćenjem tržišta nekretnina.

5.5. Nosilac aktivnosti

Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice

VI	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	8 940.461.49
6.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	2.525.461,49
1	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 1, UP2 - izgradnja saobraćajnice	450.000,00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UP B23-UP40, (Izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva TF i TI)	335.000,00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 9 i 16	350.000,00
4	Izgradnja saobraćajnice (produžetak kraka 1)do kraja UP 26 u zahvatu DUP-a "Dajbabe-Zelenika - dio planske zone 11"	460.000,00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP 76, (ulica Nova 3 uklanjanje objekta)	60.000,00
6	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima uz UP 87 i 88 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", za potrebe komunalnog opremanja UP 90, 91 i 92	367.000,00
7	Izvođenje radova na izgradnji vodovoda u naselju 1.maj u Podgorici, na kat.par. 1668/1 KO Podgorica i 4075/3 KO Donja Gorica i izgradnja fekalne kanalizacije za UP 15/16	20.000,00
8	Izgradnja i rekonstrukcija ulica u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada po osnovu obaveza komunalnog opremanja	210.837,66
9	Izvođenje vodovodnog priključka za objekte na UP42, 43, 44, 51, 52, 53 i dio UP55 u zahvatu DUP-a "Titex"	47.140,04
10	Izvođenje radova na izgradnji priključka na instalacije fekalne kanalizacije za potrebe opremanja UP201 u zahvatu DUP-a "Murtočina 1"	23.992,44
11	Izvođenje radova na izgradnji instalacija vodovoda za potrebe opremanja UPB/75 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	30.410,03
12	Izvođenje radova na izgradnji priključka na hidrotehničke instalacije za potrebe opremanja UP5b-133 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"	10.972,12
13	Izvođenje radova na priključenju vodovodne mreže UP9 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII- Stara varoš"	40.109,20
15	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	120.000,00
6.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	6.415.000,00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš ", UP 7, 8, 9, 10 i dio UP 11, Blok H (izgradnja trotoara u Ulici Marka Miljanova)	230.000,00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31 (Ulica 25)	175.000,00
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 i 37	100.000,00
3	Opremanje lokacija u DUP-u "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", UP 4, - izgradnja saobraćajnice oko Bloka 4	400.000,00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	200.000,00
5	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zoni A, definisana koordinatama tačaka 259, 257, 251 i 35 u zahvatu DUP-a "Konik - sanacioni plan", I faza	120.000,00
6	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Novaka Miloševa u zahvatu DUP-a Drač za urbanu cjelinu Nova Varoš 1 i 2"	160.000,00
7	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a "Konik - stari aerodrom"	260.000,00

8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" - izmjene i dopune Up1 zona D (dio saobraćajnice do kraja UP-12)	190.000,00
9	Opremanje lokacija - izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na ulicu Iva Vizina za potrebe komunalnog opremanja urbanističkih parcela UP153, UP154, UP155, UP156, UP216, UP217, UP218, UP219, UP220 i UP256 u zahvatu Dup-a "Titex", izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na ulicu Iva Vizina	280.000,00
10	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija	300.000,00
11	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi uslovljeni rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na trasi saobraćajnica.	4.000.000,00

6.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2026. godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose 2.500.000,00 €. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

6.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VII	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	15 515 000,00
7.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	5.115.000,00
1	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Iva Vizina	70.000,00
2	Izgradnja kolsko-pješačkog mosta na rijeci Ribnici kao dijela lokalnog puta koji se odvaja od Ulice španskih boraca u naselju Vrela ribnička	250.000,00
3	Izgradnja kraka koji se priključuje na ulicu Špira Mugoše u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici	70.000,00
4	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	10.000,00
5	Izgradnja šetališta uz brdo Ljubović	400.000,00
6	Izgradnja šetališta uz rijeku Moraču, fazna realizacija (od plaže Labud do mosta Milenijum)	100.000,00
7	Rekonstrukcija Ulice Miloša Obilića, od Cvijetne ulice do Zmaj Jovine ulice	120.000,00
8	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	100.000,00
9	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	600.000,00
10	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u zahvatu UP "Stara Varoš"	110.000,00
11	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	185.000,00
12	Rekonstrukcija ulice Bokeške ulice od ulice slobode do Njegoševe ulice, UP "Nova Varoš blok E"	180.000,00
13	Rekonstrukcija ulice Radovana Zogovića, od ulice Miloša Obilića do ulice Veljka Vlahovića	240.000,00
14	Troškovi tehničkih pregleda	100.000,00
15	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	80.000,00
16	Rekonstrukcija ulice Vojislavljevića sa rekonstrukcijom - proširenjem mosta i rekonstrukcijom kružne raskrsnice nikšićkog i cetinjskog puta	2.500.000,00
7.2.	Planirani radovi	10.400.000,00
1	Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", zona B	200.000,00
2	Izgradnja kružnog toka na raskrsnici Bulevara Pera Četkovića i Bulevara Veljka Vlahovića	600.000,00
3	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde u Staroj Varoši	300.000,00
4	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	220.000,00
5	Rekonstrukcija Vučedolske ulice od Ulice slobode do Njegoševe ulice u zahvatu UP -a "Nova Varoš, blok N"	550.000,00
6	Rekonstrukcija Ulice Vojislava Grujića u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	290.000,00

7	Rekonstrukcija Ulice slobode od Bulevara sv.Petra Cetinjskog do Hercegovačke ulice u Podgorici	1.100.000,00
8	Rekonstrukcija Ulice Cara Lazara od Ulice Zmaj Jovine do Ulice Radovana Zogovića u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	420.000,00
9	Rekonstrukcija Ulice Cara Lazara od Ulice Radovana Zogovića do Aerodromske ulice u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	530.000,00
10	Rekonstrukcija Ulice neznanih junaka od Ulice Zmaj Jovine do Ulice Andrije Paltašića u zahvatu DUPa "Konik - Stari aerodrom"	900.000,00
11	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona"	100.000,00
12	Izgradnja dijela saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"	450.000,00
13	Rekonstrukcija Ulice Buta Lekića u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal"	350.000,00
14	Rekonstrukcija Ulice Džan u zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal"	400.000,00
15	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2" i DUP-a "Zabjelo - Tarine garaže"	300.000,00
16	Rekonstrukcija dijela Ulice Branka Čopića u zoni podvožnjaka u zahvatu DUPa "Zlatica B"	700.000,00
17	Izvođenje radova na realizaciji projekata vodosnabdijevanja na široj teritoriji Glavnog grada Podgorica	840.000,00
18	Izvođenje radova na modernizaciji i sanaciji ulica na području Glavnog grada	400.000,00
19	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	150.000,00
20	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža za koje se ukaže potreba	1.000.000,00
21	Rekonstrukcija magistralnog puta M18 od raskrsnice sa Cetinjskim putem do Komanskog mosta	100.000,00
22	Izgradnja Zapadne obilaznice - veza Bulevara 21. maj i Nikšićkog puta	500.000,00

7.3. Dinamika ulaganja

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, mostova i garaža u 2026. godini biće obezbijeđena iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Planirano je da se u 2026. godini, za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice opredijeli 9,200,000.00 €.

7.4. Nosilac aktivnosti

Agencija za izgradnju i razvoj d.o.o. Podgorica

VIII HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		18.260.000,00
1	Izgradnja hidrotehničkih instalacija i izvođenje radova na izgradnji vodovodne mreže	1.140.000,00
2	Postrojenje za sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici, (PPOV)	17.078.000,00
3	Izrada projektno-tehničke dokumentacije	42.000,00

8.2. Dinamika ulaganja

Sredstva za kapitalne donacije planirana su u iznosu od 17,078,000.00€ na osnovu Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava zaključenog između Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija, Glavnog grada Podgorice, Vodovoda i kanalizacije doo Podgorica i Ministarstva održivog razvoja i turizma za realizaciju projekta „Sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici“, faza I.

Za izgradnju hidrotehničkih instalacija opredijeljeno je 300,000.00 €, dok je za izvođenje radova na izgradnji vodovodne mreže opredijeljeno 840,000.00 €. Za potrebe izrade projektno-tehničke dokumentacije opredijeljena su sredstva u iznosu od 42,000.00 €

8.3. Nosilac aktivnosti

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

IX GRADSKO ZELENILLO		2.660.000,00
1	Uređenje zelenih površina, dječijih igrališta i hidrosistemi	2.600.000,00
2	Projekat Mikro 020	60.000,00

9.2. Dinamika ulaganja

Sredstva predviđena ovom tačkom Programa predviđena su, iz Budžeta, u ukupnom iznosu od **2,660,000.00 €**.

9.3. Nosilac aktivnosti

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica, Služba glavnog gradskog arhitekta

X IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE		1.650.000,00
1	Postavljanje i izgradnja javne rasvjete	1.650.000,00

10.2. Dinamika ulaganja

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada obezbijeđena su u ukupnom iznosu od **1,650,000.00 €** u Budžetu Glavnog grada.

10.3. Nosilac aktivnosti

"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica

XI RADOVI NA UREĐENJU GROBLJA		1.000.000,00
1	Izgradnja gradskog groblja na Čemovskom polju	1.000.000,00

11.2. Radovi na uređenju gradskog groblja

Planirane aktivnosti za 2026. godinu će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.

11.3. Nosilac aktivnosti

„Pogrebne usluge“ d.o.o. Podgorica

XII TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - STUDIJA ZA DEPONIJU D O O.		360.000,00
1	Izrada tehničke dokumentacije - Studije za Deponiju d.o.o.	360.000,00

12.2. Izrada projektne dokumentacije i radovi na izgradnji objekta

Planirane aktivnosti za 2026. godinu u iznosu od 360,000.00 € će se realizovati od sredstava iz Budžeta Glavnog grada.

12.3. Nosilac aktivnosti

„Deponija“ d.o.o. Podgorica

XII PROGRAM URBANE SANACIJE

GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA 2026. GODINU

UVOD

Članom 24 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 30 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 23 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Bliže uslove, visinu, način i rokove plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade.

Program urbane sanacije sadrži, naročito: obim i vrstu radova na opremanju građevinskog zemljišta shodno ekonomsko tržišnoj projekciji iz važećeg planskog dokumenta, radove na sanaciji prostora devastiranog bespravnom gradnjom, okvirni iznos sredstava za izvođenje radova, rokove za izvođenje radova i rokove za obezbjeđivanje komunalne infrastrukture, kao i druge mjere urbane sanacije

OBEZBJEĐENJE SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA (€)
Budžet Glavnog grada od naknade za urbanu sanaciju	800.000,00
RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA	
Izrada tehničke dokumentacije	100.000,00
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po utvrđenim elaboratima eksproprijacije	250.000,00
Uređivanje i opremanje lokacije	450.000,00

Dinamika ulaganja

U 2026. godini, planira se da se realizuju projekti do iznosa od 70.000,00 €, od sredstava naknade za urbanu sanaciju. Određeni projekti, Programa uređenja prostora Glavnog grada Podgorice, planirani za realizaciju su, takođe, projekti kojim se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i površina devastiranih bespravnom gradnjom, pa se i kroz njih vrši komunalno opremanje nelegalno izgrađenih objekata.

Nosilac aktivnosti

Službe i preduzeća Glavnog grada Podgorice

XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 02-030/
Podgorica, _____, _____, godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SRĐAN PERIĆ