



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Crna Gora
Bisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno:	30-09-2026			
Org. jed.	Jed. klas. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	26-	838	

Broj: 01-018/26-5240/5

Podgorica, 29.septembar 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
n/r predsjedniku Srđanu Periću

Veza: Odgovor na Vaš dopis broj 02-016/26-706/1 od 17. septembra 2026. godine

Poštovani,

U prilogu dostavljam mišljenja Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom, broj: 01-018/26-5491 od 28. septembra 2026. godine i Uprave lokalnih i javnih prihoda, broj: 018-018/26-5240/4 od 28. septembra 2026. godine, povodom Predloga odluke o umanjenju obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti usled štete nastale kao posledica elementarne nepogode.



GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj:06-019/26-4104/1

GLAVNI GRAD
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
N/R rukovoditeljki Vesni Brajović

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica - Glavni grad 23. septembar 2026.godina

Primljeno: 28.09.26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-018	26	-	5491	1

Predmet: Mišljenje na Predlog odluke o umanjeњу plaćanja poreza na nepokretnost
usljed štete nastale od elemenarnih nepogoda

Poštovana,

Povodom zahtjeva za davanje mišljenja na Predlog odluke o umanjeњу plaćanja poreza na nepokretnosti usljed štete nastale od elementarnih nepogoda, koji su Skupštini Glavnog grada podnijeli odbornici Drago Vučinić i Branka Otašević, dostavljamo sljedeće mišljenje:

– Pravni osnov odnosno član 8 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), kojim je propisano da, u slučaju nastanka štete na nepokretnostima usljed više sile (suše, poplave, požara, zemljotresa i dr.), nadležni organ lokalne uprave može, po službenoj dužnosti ili na zahtjev poreskog obveznika, izvršiti ponovnu procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti iz člana 7 Zakona, nije obavezujući za donošenje navedenog podzakonskog akta.

Međutim, navedenom odredbom, niti drugim odredbama Zakona, nije bliže propisan način na koji se vrši umanjeње poreza na nepokretnosti čija je tržišna vrijednost umanjena usljed štete nastale elementarnom nepogodom. Iako navedeni zakonski osnov (član 8) postoji, Uprava lokalnih javnih prihoda do sada nije vršila ponovnu procjenu, odnosno umanjeње poreza na nepokretnosti pogođene elementarnim nepogodama.

Donošenjem predložene odluke ovo pitanje bi se bliže uredilo, naročito u pogledu uslova, načina i postupka za ostvarivanje prava na umanjeње poreza, u skladu sa članom 8 Zakona o porezu na nepokretnosti.

– Zakonom o porezu na nepokretnosti propisano je:

„Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.“

Imajući u vidu da se porez na nepokretnosti utvrđuje za kalendarsku godinu, potrebno je uskladiti član 4 Predloga odluke na način da se rješenje o umanjeњу poreza donosi za period od jedne godine, umjesto za period od dvije godine.

S poštovanjem,



Obradio: Rukovodilac sektora za normativne poslove
Nikola Jočić



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

Adresa: Vuka Karadžića broj 16
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 447 100; fax: +382 20 447 102
E-mail: uljp@podgorica.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 15-019/26-2132/2

SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Vesna Brajović, rukovoditeljka

Podgorica, 29.09.2026. godine
Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	30-09-2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018	26-	5240	

4

Predmet: Mišljenje na predlog Odluke o umanjenju plaćanja poreza na nepokretnosti usled štete nastale od elementarne nepogode

Poštovana,

Shodno Vašem dopisu broj 01-018/26-5240/2 od 18.09.2026. godine, na Predlog Odluke o umanjenju plaćanja poreza na nepokretnosti usled štete nastale od elementarne nepogode, čiji su predlagači odbornici Ranka Otašević i Dragutin Vučinić, a shodno inicijativi građana i NVO "Udruženje za razvoj Pipera", dajemo sljedeće

Mišljenje

- Uprava ocjenjuje da je opravdana inicijativa za donošenje Odluke kojom bi se uredilo pitanje umanjenja odnosno oslobađanja od plaćanja poreza na nepokretnosti usled šteta od elementarne nepogode.
- Našim dopisom broj: 15-019/26-2132/1 dostavili smo predlog amandana na dobijeni tekst Predloga Odluke, čiji je cilj: preciziranje nadležnog organa lokalne uprave, preciziranje roka za podnošenje zahtjeva za umanjenje poreza, predloženo je da se doda odredba kojom bi se propisalo da postupak smanjenja odnosno oslobađanja od plaćanja poreza na nepokretnosti, na način predviđen Odlukom, može da sprovede Uprava po službenoj dužnosti. Smatramo da ne postoji pravni osnov da se donose podzakonski akt za sprovođenje člana 8 Zakona o porezu na nepokretnosti, jer u tom članu ne postoji ovlašćenje za njegovo donošenje, tako da je amandmanom predloženo brisanje st. 2 i 3 člana 5 Predloga Odluke.
- Predlažemo da se naziv Predloga Odluke uskladi sa tekstom Predloga Odluke jer u nazivu se navodi samo umanjenje poreza na nepokretnosti, a u tekstu Predloga Odluke se navodi mogućnost i oslobađanja od plaćanja poreza na nepokretnosti.

U prilogu dostavljamo amandmane na predlog Odluke o umanjenju plaćanja poreza na nepokretnosti usled štete nastale od elementarne nepogode, sa predlogom da se isti usvoje, što, po našem mišljenju, obezbjeđuje efikasniju primjenu Odluke.

S poštovanjem,



Dr. Aleksandar Rašović
direktor