

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/26- 4897/2
Podgorica, 10.09.2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primitljeno: 10-09-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	26	-	708

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

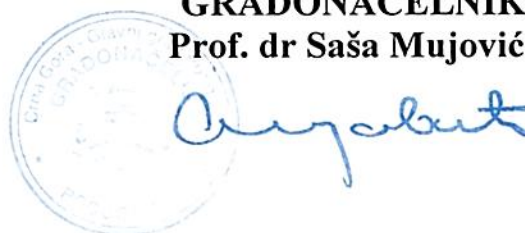
PODGORICA

Poštovani,

U prilogu dostavljamo traženu dopunu materijala za tačku 7. Predlog odluke o davanju nepokretnosti na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Putevi" Podgorica, dnevnog reda sjednice Skupštine Glavnog grada, zakazane za 16. septembar 2026.godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović



Na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25i 160/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25i 98/25), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21, 49/22i 51/25), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2026.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju nepokretnosti na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Putevi" Podgorica

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja daje na privremeno korišćenje bez naknade, nepokretnosti Društvu sa ograničenom odgovornošću "Putevi" Podgorica i to:

naselje Zabjelo

-na period od 5 godina zemljište (ukupne površine 9081m²) -djelovi katastarskih parcela broj 4559/1 iz Lista nepokretnosti br.3217 KO Podgorica III i broj 4562/1 iz Lista nepokretnosti br. 5467 KO Podgorica III, prema skici iz Geodetskog elaborata uslovne parcelacije-sačinjenom od strane geodetske organizacije »Geoart« d.o.o br. 84/1/2025 od 15.09.2025. godine – koja je sastavni dio ove odluke.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____2026.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**Predsjednik,
Srđan Perić**

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odlukom Skupštine Glavnog grada-Podgorica o osnivanju „Putevi“ d.o.o Podgorica („Sl. list RCG - opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG - opštinski propisi“ br.23/25 i 67/25), osnovano je privredno društvo „Putevi“ d.o.o Podgorica.

Privredno društvo „Putevi“ d.o.o obratilo se Kabinetu Gradonačelnika Zahtjevom br.12433 od 17.10.2025. godine, radi davanja na korišćenje na period od 5 godina zemljišta koje je definisano Gedetskim elaboratom uslovne parcelacije sačinjenom od strane geodetske organizacije »Geoart« d.o.o br. 84/1/2025 od 15.09.2025. godine - radi izgradnju parkinga za autobuse kao i objekta za tehničke prostorije i objekta za tehnički pregled vozila. Shodno Izvještaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu br. 13-421/25-558 od 31.10.2025. godine, zemljište koje »Putevi« d.o.o traže na privremeno korišćenje su kat. parcele br. 4559/1 i 4562/1 KO Podgorica III odnosno njihovi djelovi ukupne površine 9081m².

Katastarske parcele broj 4559/1 i broj 4562/1, upisane su u listovima nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III i broj 5467 KO Podgorica III, na Crnu Goru sa pravom raspolaganja Glavni grad-Podgorica.

OBRAZLOŽENJE KONKRETNIH RJEŠENJA

Članom 1 ove odluke Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja daje na privremeno korišćenje bez naknade nepokretnosti Društvu sa ograničenom odgovornošću "Putevi" Podgorica dok je članom 2 propisano da ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

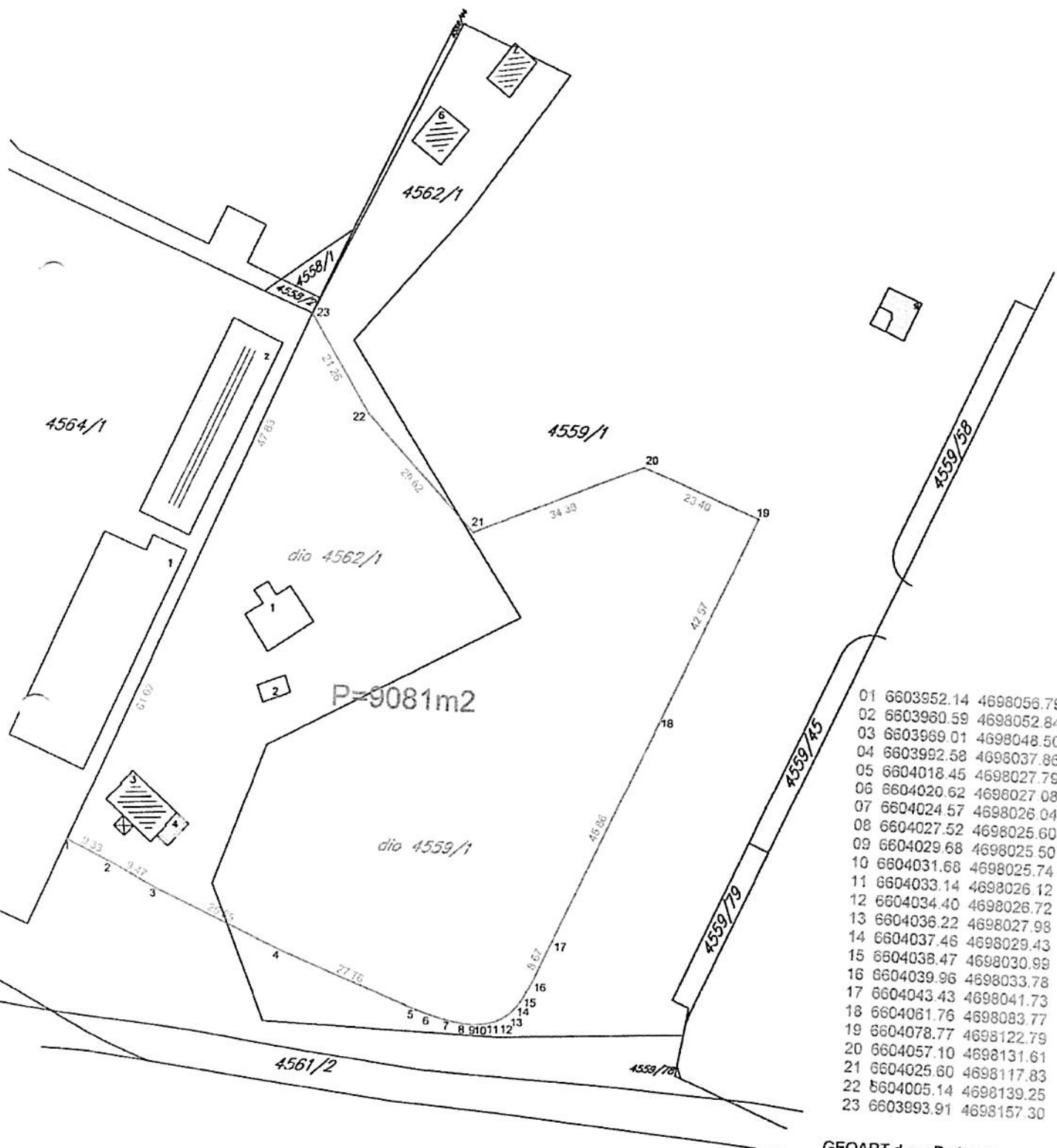
Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku odavanju nepokretnosti na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Putevi" Podgorica.

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:1000



4545/4



01	6603952.14	4698056.79
02	6603960.59	4698052.84
03	6603969.01	4698048.50
04	6603992.58	4698037.86
05	6604018.45	4698027.79
06	6604020.62	4698027.08
07	6604024.57	4698026.04
08	6604027.52	4698025.60
09	6604029.68	4698025.50
10	6604031.68	4698025.74
11	6604033.14	4698026.12
12	6604034.40	4698026.72
13	6604036.22	4698027.98
14	6604037.46	4698029.43
15	6604038.47	4698030.99
16	6604039.96	4698033.78
17	6604043.43	4698041.73
18	6604061.76	4698083.77
19	6604078.77	4698122.79
20	6604057.10	4698131.61
21	6604025.60	4698117.83
22	6604005.14	4698139.25
23	6603993.91	4698157.30

GEOART d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 15.09.2025.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 01-012/25-2330/2)

Milačić Vidosava

OVJERAVA:



Broj: 12433
Podgorica, 17.10.2025.godine

Kabinet gradonačelnika
n/r Prof.Saši Mujoviću

PREDMET:Zahtjev

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo geodetski elaborat uslovne parcelacije. Zbog povećanog obima posla i broja vozila potrebna nam je navedena parcela radi izgradnje parkinga za autobuse kao i objekta za tehničke prostorije i objekta za tehnički pregled vozila navedena parcela nam je potrebna za privremeno korišćenje na period od 5 godina.

Dalji korak za realizaciju ovog projekta potrebno nam je Vaše odobrenje.

IZVRŠNI DIREKTOR
RADOŠ ZEČEVIĆ

Radoš Zečević

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 84/1/2025
Datum: 15.09.2025. godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

"PUTEVI" d.o.o.		
PODGORICA		
Preduzeće	15.09.2025	
Org. jed.	broj	vrsta
02/1	12/17	

GEODETSKI ELABORAT USLOVNE PARCELACIJE

Stranka: PUTEVI D.O.O.

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4559/1 4562/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3217 5467
KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA III
OPŠTINA: PODGORICA

M.P

GEOART D.O.O.
Odgovorno lice
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Vidosava Milačić

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svelozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Uvjerenje o etaloniranju
9	
10	



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 84/1/2025
Datum: 15.09.2025. godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	3217	5467
KATASTARSKA PARCELA BROJ:	4559/1	4562/1
BROJ OBJEKTA:	1	
PD:	0	

po zahtjevu: PUTEVI D.O.O.

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3861/2 od 08.07.2014.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2729/1 od 24.04.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Vidosavu Milačić, dipl.ing.geod. koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/25-2330/2 od 27.03.2025.godine, za izvođenje radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOART D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8PLUS identifikacioni broj 1856375 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 067/23/01 od 18.12.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 84/2025
Datum: 02.09.2025.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: PUTEVI D.O.O.
sa JMBG: 2653893

Iz: Ulica Bohinjska br.29, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

GEODETSKI ELABORAT USLOVNE PARCELACIJE

Za nepokretnosti:

KO:	PODGORICA III	
LN/PL	3217	5467
Katastarska parcela:	4559/1	4562/1
PD	0	

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

GEODETSKI ELABORAT USLOVNE PARCELACIJE

Naručilac radova:

PUTEVI D.O.O.
JMBG: 2653893

Iz: Ulica Bohinjska br.29, Podgorica

(potpis)

M.P.

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 84/1/2025
Datum: 15.09.2025. godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: PUTEVI D.O.O. 0

Iz: PODGORICE

Podnijeto organizacionoj jedinici: PODGORICA

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOART D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

GEODETSKI ELABORAT USLOVNE PARCELACIJE

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Vidosava Milačić



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOART d.o.o., na dan 15.09.2025.godine, po predmetu broj 84/2025 za obavljene geodetskih radova **uslovne parcelacije** , čiji je podnosilac prijave PUTEVI d.o.o.

PRISUTNI:

Geoart d.o.o.

Stranke:

PUTEVI D.O.O.

Na osnovu zahtjeva PUTEVI D.O.O. , izvršena je uslovna parcelacija na kat.parc. br 4559/1 i 4562/1 , upisane u LN 3217 i 5467 , KO Podgorica III, Opština Podgorica kao svojina Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Uslovna parcelacija je urađena izlaskom na lice mjesta i snimanjem granica po pokazivanju predstavnika podnosioca zahtjeva.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

M.P.

GEOART D.O.O.

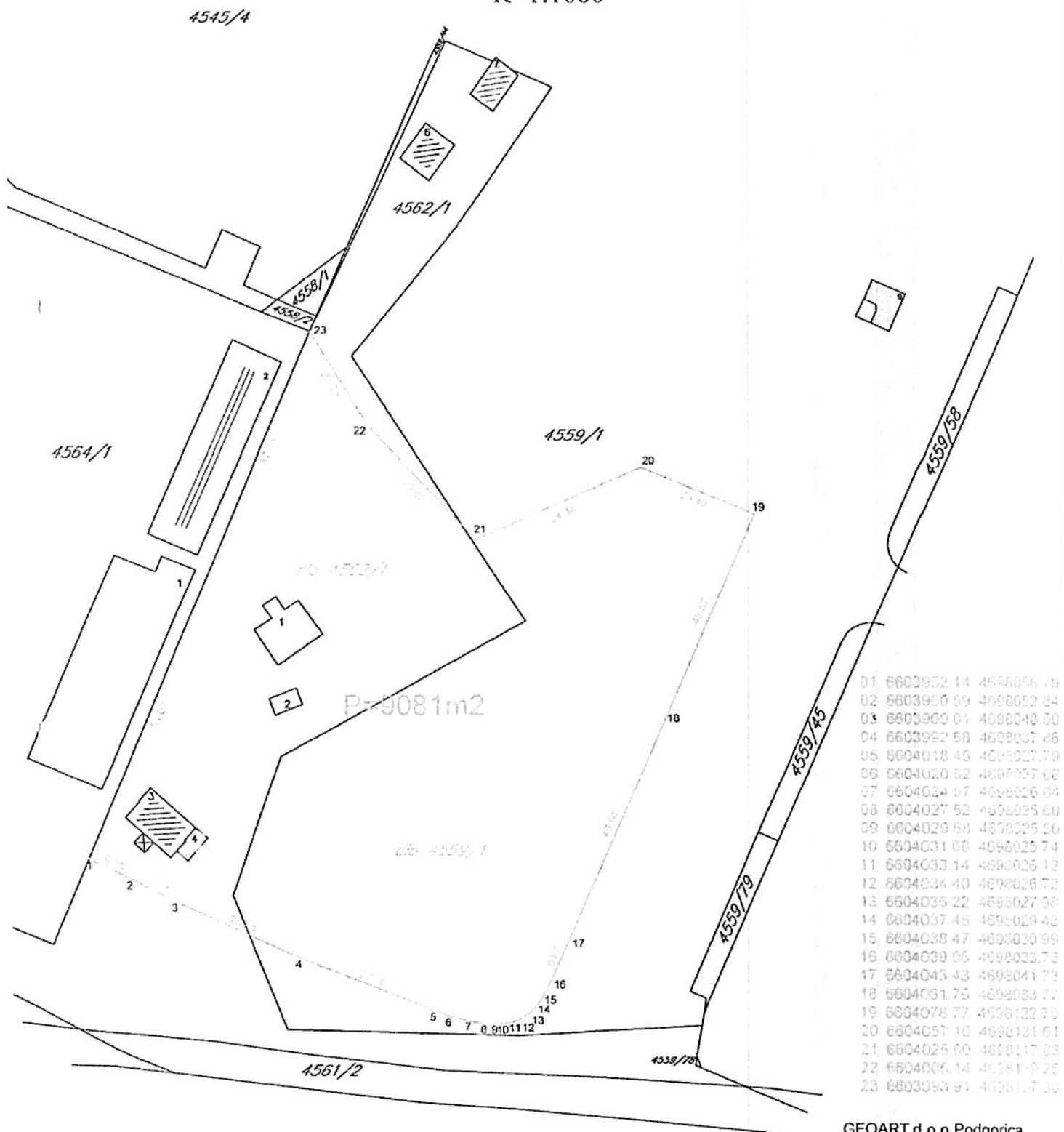
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

(ovl.br.01-012/25-2330/2 od 27.03.2025.godine)

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:1000



GEOART d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 15.09.2025 god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 01-012/25-2330/2)

OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština						PODGORICA III		
Uprava za nekretnine		Opština						PODGORICA		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	3217	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	4559/1	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	60		
				2			Porodična stambena zgrada	51		
				3			Porodična stambena zgrada	84		
				4			Porodična stambena zgrada	90		
				5			Porodična stambena zgrada	69		
				6			Porodična stambena zgrada	61		
				7			Porodična stambena zgrada	65		
				8			Poslovni objekat	35		
				9			Objekat u izgradnji	41		
		Pašnjak 4. klase	19487							
		Dvoršte	500							
2	5467	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	4562/1	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	90		
				2			Pomoćna zgrada	18		
				3			Porodična stambena zgrada	92		
				4			Pomoćna zgrada	17		
				6			Porodična stambena zgrada	58		
				7			Porodična stambena zgrada	46		
							Pašnjak 4. klase	6664		
		Dvoršte	500							
UKUPNO:								28028	28028	

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing. geod.
(ovl.br. 01-012/25-2330/2 od

M.P.

CRNA GORA

Katastarska opština

PODGORICA III

Uprava za nekretnine

Opština

PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3217	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	4559/1	1	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	60	
				2			Porodična stambena zgrada	51	
				3			Porodična stambena zgrada	84	
				4			Porodična stambena zgrada	90	
				5			Porodična stambena zgrada	69	
				6			Porodična stambena zgrada	61	
				7			Porodična stambena zgrada	65	
				8			Poslovni objekat	35	
				9			Objekat u izgradnji	41	
							Pašnjak 4. klase	14126	
	Dvonšte	500							
	Pašnjak 4. klase	5361	za zakup						
2	5467	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	4562/1	6	svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	58	
				7			Porodična stambena zgrada	46	
							Pašnjak 4. klase	3161	
							Dvonšte	500	
				1			Porodična stambena zgrada	90	za zakup
				2			Pomoćna zgrada	18	za zakup
				3			Porodična stambena zgrada	92	za zakup
				4			Pomoćna zgrada	17	za zakup
	Pašnjak 4. klase	3503	za zakup						
UKUPNO:								28028	

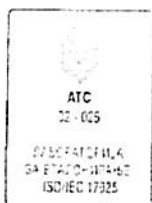
Pregledao i ovjerio:

Pregledao i ovjerio:

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl. ing. geod.
(ovl.br. 01-012/25-2330/2 od 27.03.2025.godine)

15.09.2025. godine

M.P.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 18.12.2023

Broj uverenja: 067/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1856375

Datum etaloniranja:

18.12.2023

Korisnik merila:

GEOART DOO
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

7

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. - laboratorij za etaloniranje mjernih uređaja i posrednik u poslovanju građevinskim i geodetskim opremom
Ulica Bakića 92, 81000 Podgorica, Crna Gora T/F: +381 (0) 20 260000 M: +381 (0) 61 320170
www.vekom.com.kontakt@vekom.com

Antimaterijalni laboratorij za etaloniranje mjernih uređaja i posrednik u poslovanju građevinskim i geodetskim opremom
VEKOM GEO d.o.o. - laboratorij za etaloniranje mjernih uređaja i posrednik u poslovanju građevinskim i geodetskim opremom
27. marta 2023. 40. 11000 Podgorica, Crna Gora M: +381 (0) 61 320170

Strana 1 od 2



Datum: 18.12.2023

Broj uverenja: 067/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=5.59$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=5.94$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neizmjernost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

SEKTOR ZA TEHNIČKU PRIPREMU I POSLOVE EVIDENCIJE

IZJAŠNJENJE po predmetu br. 13-421/25-558

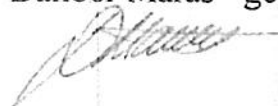
Postupajući po gore navedenom predmetu izvršio sam identifikaciju djelova katastarskih parcela po zahtjevu „PUTEVI” DOO za ustupanje zemljišta na korišćenje.

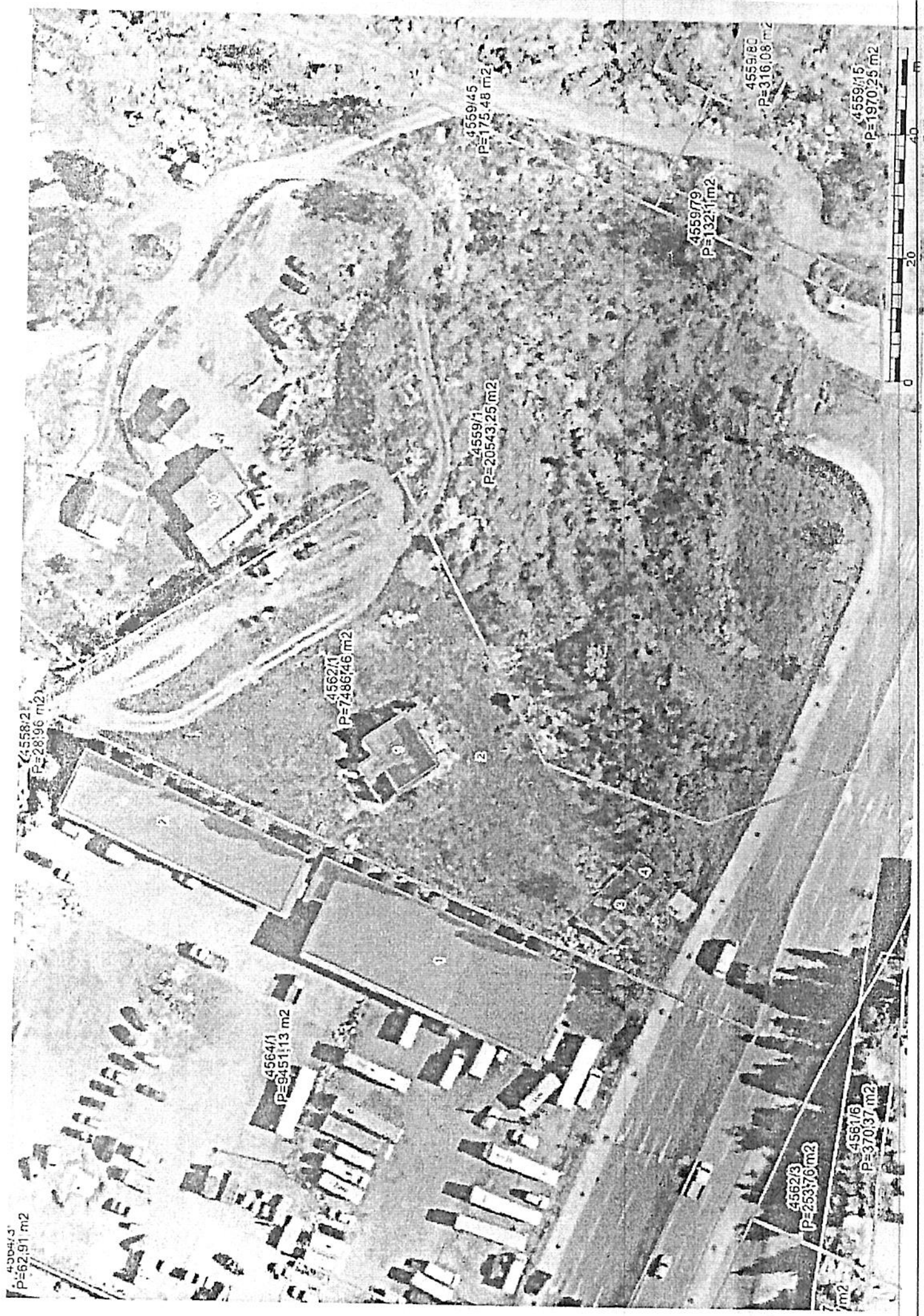
Uvidom u elaborat uslovne parcelacije koji je odradila ovlašćena geodetska agencija „Geoart” iz Podgorice parcele koje se traže za ustupanje su 4559/1 i 4562/1 KO Podgorica III odnosno njihovi djelovi ukupne površine $P=9081\text{m}^2$, a iste su u svojini Glavnog grada Podgorica i izlaskom na teren sam utvrdio da su iste očišćenje na terenu ali i da postoji objekat br.1 na dijelu katastarske parcele 4562/1 koji nije uklonjen i u njemu živi porodica Gazivoda što se može vidjeti i na fotografijama koje su sastavni dio ovog izvještaja.

Prilog: fotografije sa lica mjesta, skica lica mjesta i izvodi iz LN.

Podgorica,
31.10.2025 godine

Izvještaj sačinio:
Dalibor Maraš - geometar





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.11.2025 13:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 05.11.2025 13:50

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4559/1	1	48 2/48		CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	60	0.00
4559/1	2	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	51	0.00
4559/1	3	48 2/48	08.09.2018	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	84	0.00
4559/1	4	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	90	0.00
4559/1	5	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	69	0.00
4559/1	6	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	61	0.00
4559/1	7	48 2/48	11.10.2018	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	65	0.00
4559/1	8	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Poslovni objekat PRAVNI PROPIS	35	0.00
4559/1	9	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS	41	0.00
4559/1	10	48 2/48	10.10.2025	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	119	0.00
4559/1		48 2/48	10.10.2025	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	19368	19.37
4559/1		48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4559/1	1		1	Porodična stambena zgrada	10.12.2019	Nema dozvolu POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
4559/1	1		2	Porodična stambena zgrada		OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
4559/1	2		1	Porodična stambena zgrada	26.07.2019	Nema dozvolu OBJ.BR.2 NEMA DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4559/1	3		1	Porodična stambena zgrada	08.09.2018	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
4559/1	4		1	Porodična stambena zgrada	24.03.2020	Nema dozvolu OBJ.BR.4 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU. + OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4559/1	5		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
4559/1	6		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4559/1	7		1	Porodična stambena zgrada	11.10.2018	OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4559/1	7		2	Porodična stambena zgrada	11.10.2018	Nema dozvolu
4559/1	8		1	Poslovni objekat	28.05.2021	Nema dozvolu BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
4559/1	8		2	Poslovni objekat	28.05.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4559/1	9		1	Objekat u izgradnji	16.12.2021	Nema dozvolu OBJ.BR. 9 SAGRAĐ. BEZ GRAĐ.DOZVOLE -POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE + GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4559/1	10		1	Porodična stambena zgrada	10.10.2025	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
4559/1	10		2	Porodična stambena zgrada	10.10.2025	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU.
4559/1	0		3	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠINI O D275 M2 ZA RAD I MEHAN
4559/1	0		4	Pašnjak 4. klase	22.08.2022	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 2 M2 U KORIST KAT. PAR. 4562/1
4559/1	0		3	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠINI O D275 M2 ZA RAD I MEHAN
4559/1	0		4	Pašnjak 4. klase	22.08.2022	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 2 M2 U KORIST KAT. PAR. 4562/1

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4559	1	0		953	4040	2019	4368/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4559/1 LN 3217

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2025 09:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.10.2025 09:28

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5467 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4562/1	1	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	90	0.00
4562/1	2	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	18	0.00
4562/1	3	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	92	0.00
4562/1	4	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	17	0.00
4562/1		48 2/48	22.08.2022	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	6664	6.66
4562/1		48 2/48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA		Svojina
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4562/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	970	PRIZEMNA ZGRADA 90	
4562/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 72	Svojina 1/1 ČOLOVIĆ HAJRUDI SULJKO *
4562/1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	970	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 ČOLOVIĆ HAJRUDI SULJKO

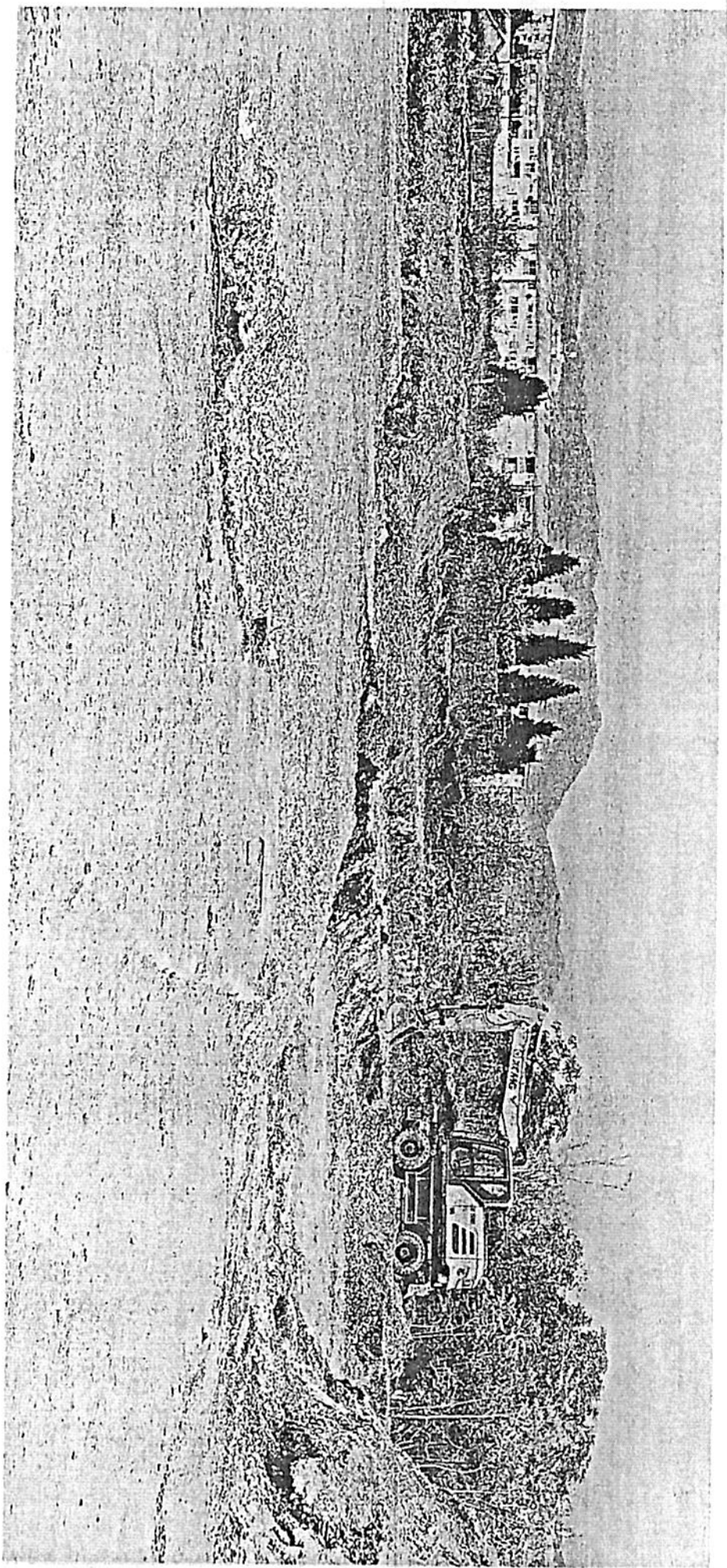
				15	*
4562/1	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	998	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 MURIĆ JUSUF SADETA *
4562/1	3	Stambeni prostor Četiri sobe	1	92 Prizemlje 68	Svojina 1/1 MURIĆ JUSUF SADETA *
4562/1	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 MURIĆ JUSUF SADETA *
				17	*

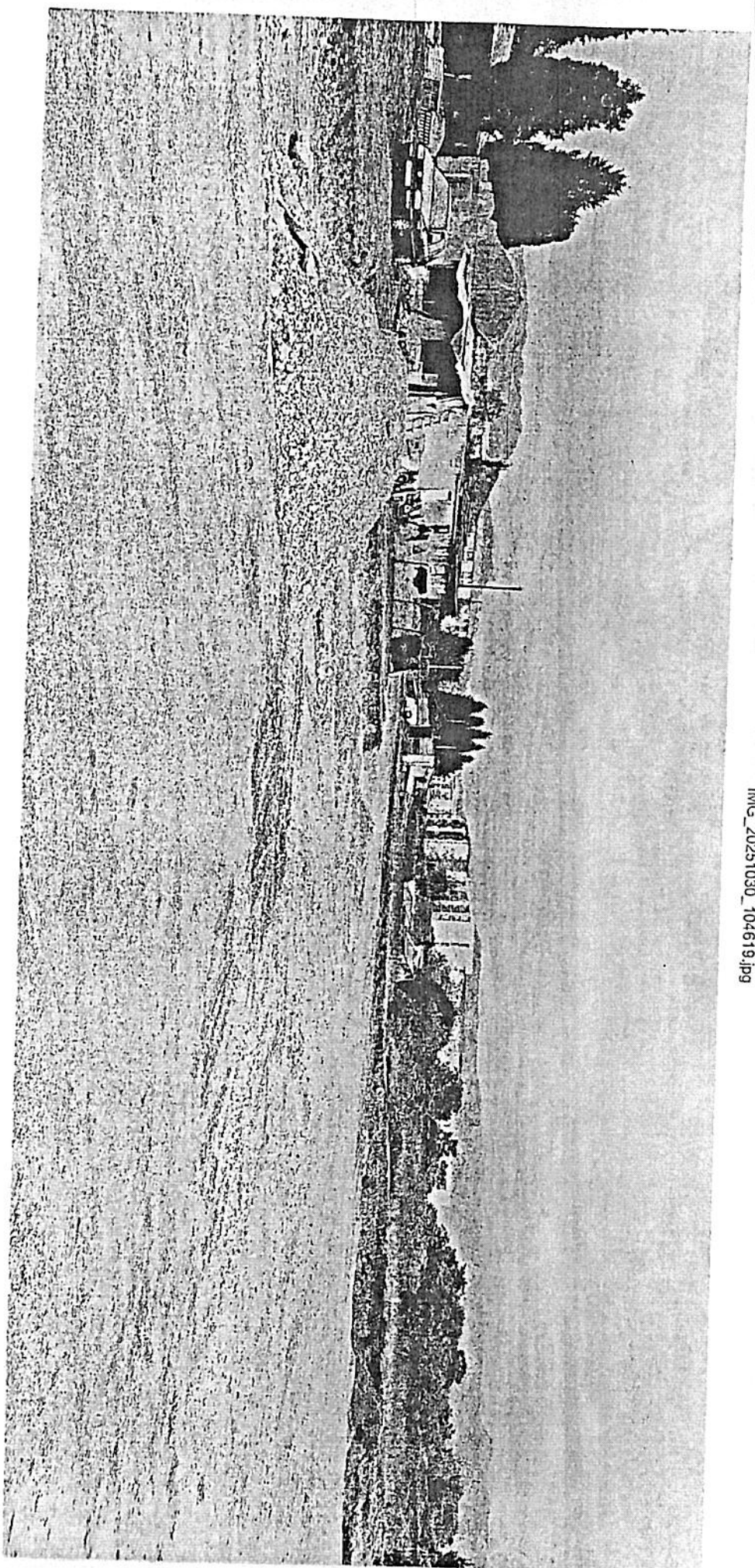
Podaci o teretima i ograničenjima

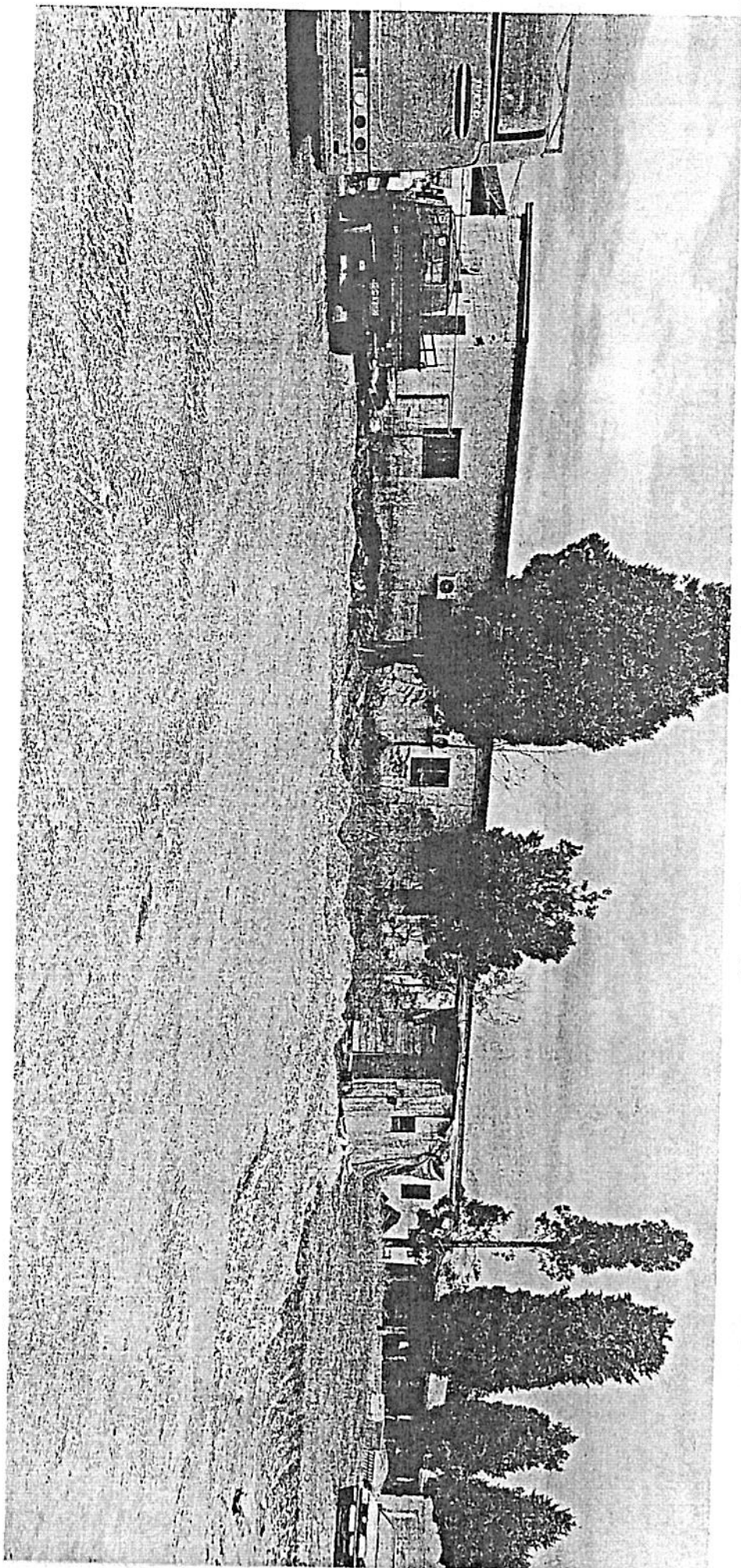
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4562/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	3		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	4		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	0		1	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠ. OD 77 M 2
4562/1	0		1	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠ. OD 77 M 2
4562/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	3		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	3		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	4		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU

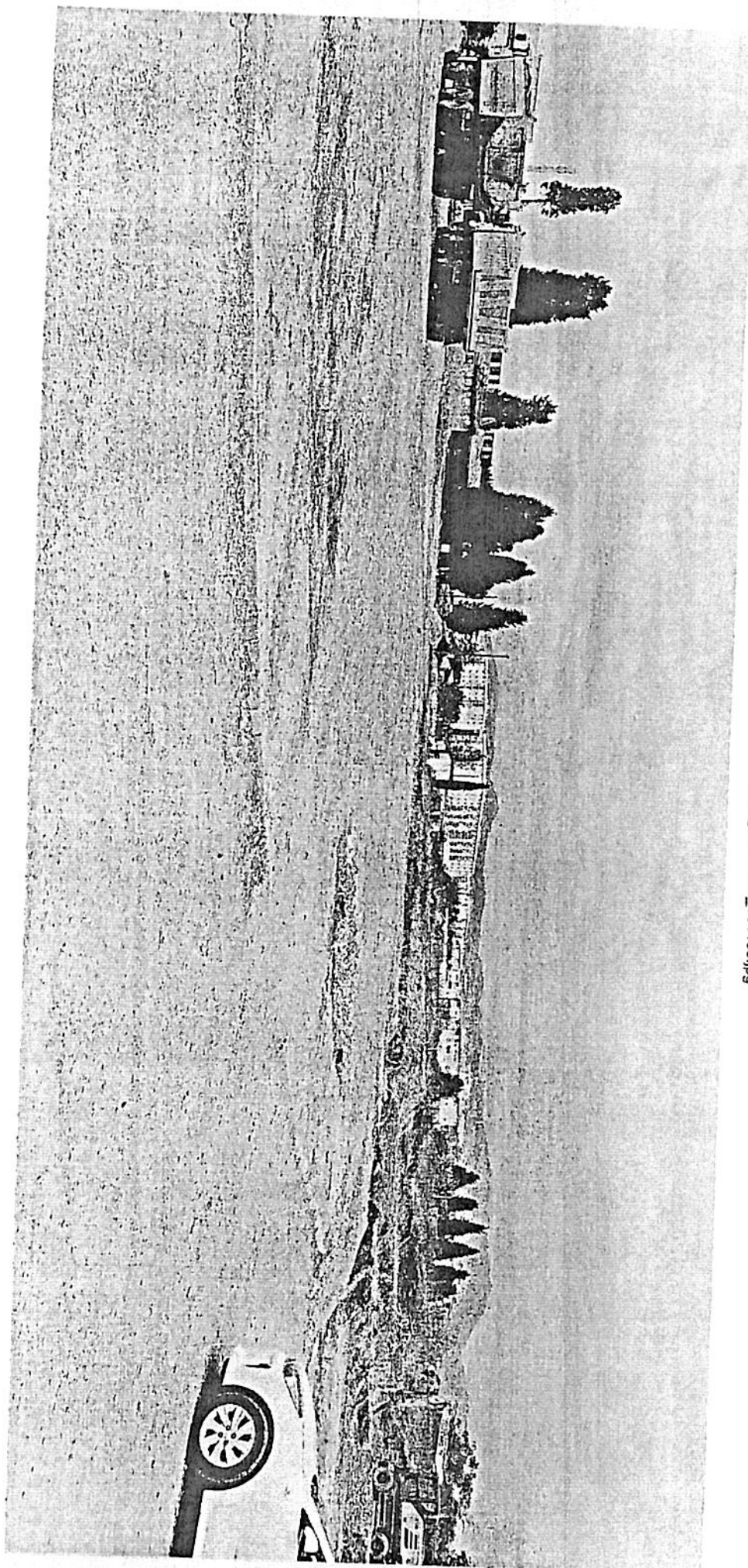
Podaci o aktivnim zahtjevima

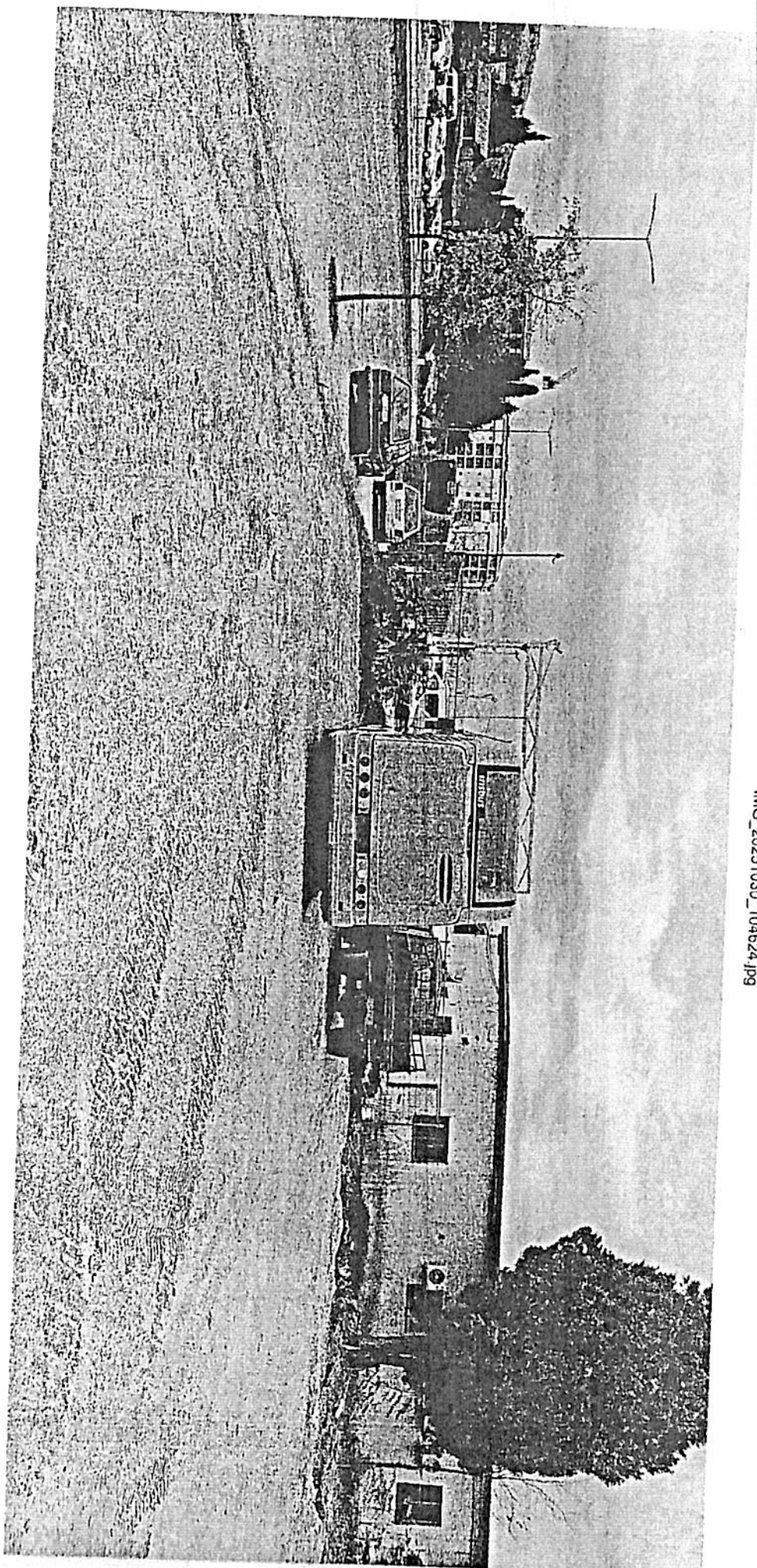
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4562	1	0		953	14327	2018	10402/18	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3











Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2026 08:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 24.08.2026 08:57
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4559/1	1	48 2/48		CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	60	0.00
4559/1	2	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	51	0.00
4559/1	3	48 2/48	08.09.2018	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	84	0.00
4559/1	4	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	90	0.00
4559/1	5	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	69	0.00
4559/1	6	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	61	0.00
4559/1	7	48 2/48	11.10.2018	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	65	0.00
4559/1	8	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Poslovni objekat PRAVNI PROPIS	35	0.00
4559/1	9	48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS	41	0.00
4559/1	10	48 2/48	10.10.2025	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	119	0.00

4559/1		48 2/48	10.10.2025	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	19368	19.37
4559/1		48 2/48	11.10.2024	CEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
						20543	19.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4559/1	1		1	Porodična stambena zgrada	10.12.2019	Nema dozvolu POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
4559/1	1		2	Porodična stambena zgrada		OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
4559/1	2		1	Porodična stambena zgrada	26.07.2019	Nema dozvolu OBJ.BR.2 NEMA DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4559/1	3		1	Porodična stambena zgrada	08.09.2018	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
4559/1	4		1	Porodična stambena zgrada	24.03.2020	Nema dozvolu OBJ.BR.4 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU. + OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4559/1	5		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
4559/1	6		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4559/1	7		1	Porodična stambena zgrada	11.10.2018	OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4559/1	7		2	Porodična stambena zgrada	11.10.2018	Nema dozvolu
4559/1	8		1	Poslovni objekat	28.05.2021	Nema dozvolu BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

4559/1	8		2	Poslovni objekat	28.05.2021	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4559/1	9		1	Objekat u izgradnji	16.12.2021	Nema dozvolu OBJ.BR. 9 SAGRAĐ. BEZ GRAĐ.DOZVOLE -POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4559/1	10		1	Porodična stambena zgrada	10.10.2025	Nema dozvolu GRAĐEVINSKU I UPOTREBNU.
4559/1	10		2	Porodična stambena zgrada	10.10.2025	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
4559/1	0		3	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠINI O D275 M2 ZA RAD I MEHAN
4559/1	0		4	Pašnjak 4. klase	22.08.2022	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 2 M2 U KORIST KAT. PAR. 4562/1
4559/1	0		3	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠINI O D275 M2 ZA RAD I MEHAN
4559/1	0		4	Pašnjak 4. klase	22.08.2022	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 2 M2 U KORIST KAT. PAR. 4562/1

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
	4559	1	0		953	4040	2019	MARTINOVIĆ PETAR	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4559/1 LN 3217
	4559	1	0		919	13922	2025	PEPELJAK HAJRUDIN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 4559/1
	4559	1	0		919	1532	2026	ČINDRAK ERMIN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 3217 PARC 4559/1
	4559	1	0		953	4040	2019	MARTINOVIĆ PETAR	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 4559/1 LN 3217
	4559	1	0		919	13922	2025	PEPELJAK HAJRUDIN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 4559/1
	4559	1	0		919	1532	2026	ČINDRAK ERMIN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 3217 PARC 4559/1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2026 09:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 24.08.2026 09:51
EO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 5467 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4562/1	1	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	90	0.00
4562/1	2	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	18	0.00
4562/1	3	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	92	0.00
4562/1	4	48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	17	0.00
4562/1	6	48 2/48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	58	0.00
4562/1	7	48 2/48	22.08.2022	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	46	0.00
4562/1		48 2/48	22.08.2022	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	6664	6.66
4562/1		48 2/48	27.01.2017	CEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
						7485	6.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
------------------------	---------------------------------------	-------------	------------

*	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
---	---	---------	-----

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4562/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	3		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	4		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4562/1	7		1	Porodična stambena zgrada	22.08.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
4562/1	7		2	Porodična stambena zgrada	22.08.2022	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
4562/1	0		1	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠ. OD 77 M 2
4562/1	0		1	Pašnjak 4. klase		Pravo službenosti U POVRŠ. OD 77 M 2

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
	4562	1	0		953	14327	2018	TACOM	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3
	4562	1	0		953	14327	2018	TACOM	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/26-479/3

25. februar 2026. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
n/r direktorki Milici Kadović

02.03.2026

OK

13-421/25-558

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 13-421/25-558 od 16. februara 2026. godine

Predmet: Mišljenje na Radni tekst Odluke o davanju nepokretnosti na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću „Putevi“ Podgorica

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Radni tekst Odluke o davanju nepokretnosti na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću „Putevi“ Podgorica, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), Zakonom o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG“, broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Radni tekst Odluke o davanju nepokretnosti na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću „Putevi“ Podgorica usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Obrađivač:
Rukovodilac sektora za normativu
Nikola Jočić

Dostavljeno:
- Imenovanoj;
- a/a.

Slučajno
Sladana Anđušić
sekretarka