

Na osnovu člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 54 stav 1 tač. 2 i 11 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), a u vezi sa članom 8 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 1. oktobra 2026. godine, donijela je

ODLUKU
o umanjuju plaćanja poreza na nepokretnosti usljed štete nastale od
elementarne nepogode

Član 1

Ovom odlukom uređuju se uslovi i način ostvarivanja prava na umanjenje ili oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti za poreske obveznike čije su nepokretnosti pretrpjele značajna oštećenja ili uništenje usljed elementarne nepogode izazvane požarima ili dugim elementarnim nepogodama na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 2

Pravo na umanjenje ili oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti ostvaruje poreski obaveznik za nepokretnost za koju je utvrđeno da je pretrpio štetu usljed požara ili druge elementarne nepogode, na osnovu zapisnika Komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, obrazovane od strane nadležnog organa Glavnog grada.

Zahtjev za oslobađanje ili umanjenje poreza na nepokretnost iz stava 1 ovog člana podnosi poreski obaveznik, u roku od godinu dana od dana dobijanja zapisnika iz stava 1 ovog člana.

Član 3

Nakon utvrđivanja činjeničnog stanja i visine štete iz zapisnika Komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja poreza (u daljem tekstu: Uprava) izvršiće ponovnu procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti.

Član 4

Poreski obaveznik čija je nepokretnost pretrpjela potpunu ili djelimičnu štetu usljed elementarne nepogode može biti procentualno ili u potpunosti oslobođen plaćanja poreza na nepokretnosti na kojima je nastala šteta za godinu u kojoj je nastala šteta.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave će po službenoj dužnosti izvršiti ponovnu procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti i obračun poreza na nepokretnosti za poreske obveznike čije su nepokretnosti pretrpjele štetu usljed elementarnih nepogoda izazvane požarima tokom 2025. godine.

Član 5

Umanjenje ili oslobađanje poreza iz ove odluke vrši se na način i u procentu utvrđenom na osnovu umanjene tržišne vrijednosti nepokretnosti, odnosno objekta ili zemljišta, nastale kao posljedica elementarne nepogode.

Član 6

Uprava može po službenoj dužnosti da izvrši umanjenje ili oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti na način predviđen ovom Odlukom.

Član 7

Uprava donosi pojedinačno rješenje kojim se utvrđuje pravo na umanjenje ili oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/26-856

Podgorica, 2. oktobar 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE



PREDSJEDNIK,
Srdan Perić