

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj:01-018/26- 6413/1
Podgorica, 22. oktobar 2026.godine

Crna Gora				
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
13.10.26				
Primljeno	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	02 - 016	26 -	957	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim Predlog **Odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Srđan Pavlović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove.

GRADONAČELNIK

Prof. dr Saša Mujović



Broj: D04-043/26-1832/2

Podgorica, 21.10.2026.godine

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

Crna Gora Podgorica - Glavni grad - Podgorica				
Prilagođeno: 21-10-2026				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
01	018/26		6296	

Poštovani,

U prilogu akta ponovo Vam dostavljamo Odluku o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine, koju je donio Odbor direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica na sjednici održanoj dana 29.aprila 2026.godine, sa mišljenjem ovog Sekretarijata, koju smo Vam dostavili aktom broj D04-043/26-1832/1 od 7.9.2026.godine.

Takođe Vam dostavljamo Nacrt Odluke o davanju saglasnosti na odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine.

Pored navedenog, dostavljamo Vam i zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. - Podgorica za 2027.godinu, sa pratećom dokumentacijom.

Navedeni materijal Vam dostavljamo na dalji postupak.




Srđan Pavlović, dipl.pravnik
VD SEKRETARA

Obradila:

Nermina Anđelković, dipl.ecc.

Rukovoditeljka odjeljenja
za upravni nadzor

Marja Asanović, dipl.ecc.master

Dostavljeno:

- naslovu



Broj: D04-0.43/26-1832/1

Podgorica, 7.9.2026.godine

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Odluku o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine, koju je donio Odbor direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica na sjednici održanoj dana 29.aprila 2026.godine, sa mišljenjem ovog Sekretarijata.

Takođe Vam dostavljamo Nacrt Odluke o davanju saglasnosti na odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine.

Pored navedenog, dostavljamo Vam i zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. - Podgorica za 2027.godinu, sa pratećom dokumentacijom.

Navedeni materijal Vam dostavljamo na dalji postupak.

Srđan Pavlović, dipl.pravnik
VD SEKRETARA

Obradila:

Nermina Anđelković, dipl.ecc.

Rukovoditeljka odjeljenja
za upravni nadzor

Marija Asanović, dipl.ecc.master

Dostavljeno:

- naslovu
- zamjenici gradonačelnika, gđa Nađa Ljiljanić
- zamjeniku gradonačelnika, gđin Boris Spalević
- v.d. glavnog administratora, gđin Ratko Orović
- Sekretarka Komisija gđa Sanja Stanković

Na osnovu člana 8 stav 1 i tačka 11 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23, 42/23 i 06/26), Sekretarijat za komunalne poslove, razmatrao je Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje – Podgorica kojom je predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu, i o istom daje sljedeće –

M I Š L J E N J E

Predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu Agencije za stanovanje d.o.o.- Podgorica, utvrdila se shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i Metodologiji za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Sl.list CG“, br. 37/23, 34/24 i 39/25).

Na osnovu člana 25 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 26/1682-15 od 29.jula 2026.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, utvrđen je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu.

U skladu sa odredbama člana 24 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi opreme za rad i drugi opravdani troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge), troškovi vozila za crpljenje i odvoz otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, troškovi usluga održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% troškova prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 24 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Shodno gore navedenom Odbor direktora Agencija za stanovanje d.o.o. je donio Odluku kojom je predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu u iznosu od 13,2009 €/m³.

Imajući u vidu da je Društvo prilikom utvrđivanja prijedloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu, u potpunosti ispoštovalo proceduru propisanu Metodologijom, te dobilo neophodnu saglasnost od strane Regulatorne agencije, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine.

Broj: D04-043/26-1832/1
Podgorica, 7.9.2026.godine


Srđan Pavlović, dipl.pravnik
VD SEKRETARA

Obradila:
Nermina Anđelković, dipl.ecc.

Rukovoditeljica odjeljenja
za upravni nadzor
Marija Asanović, dipl.ecc.master




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24), člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19, 20/21, 49/22 i 51/25) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je –

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine, kojom je predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu, u iznosu od 13,2009 €/m³.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:02-016/26-
Podgorica, _____2026.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednik Skupštine,
Srđan Perić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje–Podgorica broj:XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalnih djelatnosti preko privrednih društava davanjem saglasnosti na cjenovnik za pružanje komunalnih usluga. Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi“, br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, način davanja saglasnosti na prijedlog cijena usluge, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na prijedlog cijena usluge i druga pitanja od značaja za utvrđivanje prijedloga cijene usluge, utvrđeni su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list CG", br. 37/23, 34/24 i 39/25).

Shodno gore navedenom, Odbor direktora Agencija za stanovanje d.o.o. je donio Odluku kojom je predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu u iznosu od 13,2009 €/m³.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje – Podgorica broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj: 08-057/26-5428/1

07. avgust 2026. godine

**GLAVNI GRAD - PODGORICA
SLUŽBA SKUPŠTINE**

PREDMET: Dostava Zahtjeva Skupštini glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027. godinu

Poštovani,

U skladu sa članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24), u prilogu akta dostavljamo Vam Zahtjev Skupštini Glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027. godinu, radi stavljanja u dalju proceduru.



S poštovanjem,
Vladimir Tomović

[Signature]
izvršnog direktora

Prilog:

- Zahtjev broj: 08-057/26- 5428 od 07. avgusta 2026. godine;
- Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu: Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, broj: V-057/25-2963 od 29. aprila 2025. godine, Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu, broj: 25/1693-15 od 24. jula 2025. godine; Izjašnjenje u vezi primjene cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2026. godinu;

- Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026.godine, o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu;
- Predlog nove cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
- Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
- Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model);
- Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu, broj: 26/1682-15 od 29.jula 2026.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pravne i opšte poslove
- a/a

Kontakt osoba: Vladimir Tomović, VD izvršnog direktora

Tel:020/623-337

e-mail: aspg@t-com.me



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj: 08-057/26 - 5428

07. avgust 2026. godine

**GLAVNI GRAD - PODGORICA
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA**

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027. godinu

Poštovani,

U skladu sa članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24), podnosimo zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice zaključenim između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na koji je Skupština Glavnog grada dala saglasnost Odlukom broj: 02-016/21-950 od 29. oktobra 2021. godine, ovom Društvu povjereno je obavljanje navedene komunalne djelatnosti na period od šest (6) godina, od dana njegovog zaključivanja. Aneksom Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice zaključenim između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na koji je Skupština Glavnog grada dala saglasnost Odlukom broj: 02-016/25-1793 od 25. decembra 2025. godine, period na koji je ovom Društvu povjereno obavljanje navedene komunalne djelatnosti utvrđen je na deset (10) godina.

Članom 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno odredbi člana 55 stav 1 i 2 istog zakona, zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi vršilac komunalne djelatnosti i uz njega dostavlja saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti na predlog cijene.

Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica primjenjivaće se od 01.januara 2027.godine.

S poštovanjem,
Vladimir Tomović
VD izvršnog direktora



Prilog:

- Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2026.godinu: Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, broj: V-057/25-2963 od 29.aprila 2025.godine, Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2026.godinu, broj: 25/1693-15 od 24.jula 2025.godine; Izjašnjenje u vezi primjene cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2026.godinu;
- Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj: XXIV-057/26-2880 od 29.aprila 2026.godine, o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu;
- Predlog nove cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
- Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
- Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model);
- Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2026.godinu, broj: 26/1682-15 od 29.jula 2026.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi
- a/a

Kontakt osoba: Vladimir Tomović, izvršni direktor
Tel:020/623-337
e-mail: aspg@t-com.me

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: V-057/25-2963
Podgorica, 29.april 2025.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, a u vezi člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br. 37/23, 34/24 i 39/25), Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 29.aprila 2025.godine, donio je

ODLUKU

o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026.godinu

Predlaže se jedinična cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026.godinu u iznosu od 11,7110 €/m³.

U cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

Obrazloženje

Odboru direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica dostavljen je na izjašnjenje predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026.godinu iz Zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijene usluga Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, izrađen od strane nadležne službe Društva po Metodologiji za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Na osnovu člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24), i potrebe regulisanja cijene komunalne djelatnosti na cjelishodan, zakonit i u roku predviđen način, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,



Slavko Đurović

Dostavljeno:

- Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti
- Sektoru za tehničko – operativne poslove
- Službi za pravne i opšte poslove
- a/a

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 29-07-2025				
Org. jed.	Jed. k'as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	923	5315		

Broj: 25/1693-15

Podgorica, 24.07.2025. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) i člana 18 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG“, broj 56/25), postupajući po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu, broj 004-057/25-3028/1 od 30.4.2025. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 24.7.2025. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za 2026. godinu, u iznosu od 11,7110 €/m³.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Obrazloženje

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

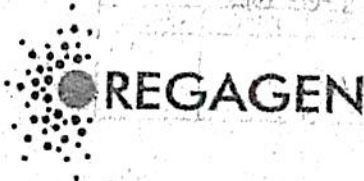
Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, Crna Gora

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80



Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu, broj 004-057/25-3028/1 (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1693-1 od 30.4.2025. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koja je u Agenciji zavedena pod brojem 25/1693-2 od 30.4.2025. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica o predlogu cijena usluga za 2026. godinu, broj V-057/25-2963 od 29.4.2025. godine; obrazac iz Priloga 8 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2023. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine; Kartica osnovnog sredstva – cistijerna Iveco Eurocargo PG CGJ19; Kartica – LP obračunata za period 01.01.2024-31.12.2024. godine; Kartice konto: 51330, 51310, 53290, 53950, 54000, 54010, 53900, 51200, 51210, 51300, 52001, 52070, 52080, 52110, 52111, 52120, 53120, 53140, 52020, 55210, 55230, 55240, 55410, 55411; Program rada za 2025. godinu, broj 001-057/25-2079 od 26.3.2025. godine.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac

zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

Postupajući u skladu sa gore citiranim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti. S tim u vezi, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 25/1693-3 od 3.6.2025. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, na način da se na obrascu iz Priloga 8 Metodologije obrazloži zašto je prosječno vrijeme trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja po jednoj turi povećano sa 1:30 h, koliko je iznosilo u postupku utvrđivanja cijene usluge za 2025. godinu, na 1:50 h, koliko je utvrđeno za 2026. godinu.

Postupajući po Obavještenju Agencije o nedostacima, broj 25/1693-3 od 3.6.2025. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio traženo obrazloženje na obrascu iz Priloga 8 Metodologije, koji je dostavljen u elektronskoj formi i u Agenciji zaveden pod brojem 25/1693-4 od 5.6.2025. godine. Takođe, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj D06-057/25-3804/1 od 6.6.2025. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 25/1693-5 od 9.6.2025. godine, dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u pisanoj formi, sa traženim obrazloženjima.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže sa dokumentacijom koja je korištena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj D 01-327/21-8238 od 22.11.2021. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorica i DOO „Agencija za stanovanje Podgorica“ i Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama - crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, broj 24/3968-9 od 30.12.2024. godine.

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.



S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu, broj 24/1693-8 od 4.7.2025. godine, koji je 4.7.2025. godine objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se uključe u javnu raspravu, davanjem mišljenja i primjedaba, zaključno sa 18.7.2025. godine. U toku javne rasprave Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi: za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 1); za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2); ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge

opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Dalje, članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 8 Metodologije - Utvrđivanje cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđeni predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **11,7110 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	4,5397 €/m ³
Troškovi za vozilo	5,6438 €/m ³
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
Indirektni troškovi	1,5275 €/m ³

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **4,5397 €/m³** ($8,0476 \text{ €/h} \cdot 2 \text{ zaposlenih} \cdot 1,8333 \text{ h/tura} / 6,50 \text{ m}^3/\text{tura}$).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **8,0476 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda $[(950,00 \text{ €/mj} + 380,00 \text{ €/mj}) \cdot 12 / 1.685,7143 \text{ h/god} \cdot 85\%]$.



Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 950,00 € na mjesečnom nivou. Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 380,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove prevoza, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (radna odijela, obuća, rukavice, maske, sredstva za dezinfekciju).

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno * 365 / 7 * 5), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 85%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,8333 sat/po turi** i obračunato na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/turi**, odnosno na osnovu tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo.

2.2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **5,6438 €/m³** (20,0099 €/h * 1,8333 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**20,0099 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,8333 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **20,0099 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**9.000,00 €/god**), troškova amortizacije (**3.994,28 €/god**), ostalih direktnih troškova vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.650,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**10,68 €/h**) [(9.000,00 €/god + 3.994,28 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.650,0000 h/god + 10,68 €/h].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 9.000,00 €/god, za godišnji servis, ulje, planirana sredstva za održavanje i otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god. za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.650,0000 h/god. (1,8333 h/tura * 900 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura (1,8333 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (900), koji je utvrđen na osnovu plana za 2025. godinu i realizovanih tura u 2025. godini do trenutka pripreme Zahtjeva.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 10,68 €/h.

2.3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja komunalne otpadne vode u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

2.4. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su utvrđeni u iznosu od **1,5275 €/m³**, kao 15% ostalih troškova koji ulaze u cijenu usluge, odnosno kao 15% zbira troškova za zaposlene (4,5397 €/m³), troškova za vozilo (5,6438 €/m³) i troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda (0,00 €/m³) [(4,5397 €/m³ + 5,6438 €/m³ + 0,00 €/m³) * 15,00% = 1,5275 €/m³].

3. CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **11,7110 €/m³** (4,5397 €/m³ + 5,6438 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,5275 €/m³).

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) troškova za zaposlene | 4,5397 €/m ³ ; |
| 2) troškova za vozilo | 5,6438 €/m ³ ; |
| 3) troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda | 0,00 €/m ³ ; |
| 4) indirektnih troškova | 1,5275 €/m ³ . |



Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predlog cijene usluge utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 29 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

Predsjednik Odbora

Dr Veljko Vasiljević



Izjašnjenje
u vezi primjene cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2026. godinu

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica dostavila je Službi Skupštine, u zakonom propisanom roku, Zahtjev Skupštini Glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2026. godinu, radi stavljanja u dalju proceduru (Dopis br. D08-057/25-5575/1 od 06. avgusta 2025. godine). Saglasno članu 55 stav 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24), Skupština jedinice lokalne samouprave dužna je da odluči o zahtjevu za utvrđivanje visine, odnosno promjene cijene u roku koji ne može biti duži od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva. Stavom 6 istog člana predviđeno je da "ako skupština jedinice lokalne samouprave ne odluči o davanju saglasnosti u roku iz stava 5 ovog člana, smatraće se da je saglasnost data, osim u slučaju raspuštanja skupštine".

Imajući u vidu navedeno, a kako Skupština Glavnog grada nije odlučila o predmetnom zahtjevu u zakonom predviđenom roku, Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica počev od 01. januara 2026. godine primjenjuje cijenu na koju je dobila saglasnost Odlukom Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2026. godinu, broj: 25/1693-15 od 24. jula 2025. godine.



izvršnog direktora,

Vladimir Tomović

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA

ODBOR DIREKTORA

BROJ: XXIV-057/26-2880

Podgorica, 29.april 2026.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, a u vezi člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br. 37/23, 34/24 i 39/25), Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 29.aprila 2026.godine, donio je

O D L U K U

o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu

Predlaže se jedinična cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu u iznosu od 13.2009 €/m³.

U cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Odboru direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica dostavljen je na izjašnjenje predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu iz Zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijene usluga Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, izrađen od strane nadležne službe Društva po Metodologiji za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Na osnovu člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19, 140/22 i 84/24), i potrebe regulisanja cijene komunalne djelatnosti na cjelishodan, zakonit i u roku predviđen način, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.



ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,

Slavko Đurović
Slavko Đurović

Dostavljeno:

- Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti
- Sektoru za tehničko – operativne poslove
- Službi za pravne i opšte poslove
- a/a

**PREDLOG NOVE CIJENE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE
KOMUNALNIH OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA ZA 2027. GODINU SA
ELEMENTIMA NA OSNOVU KOJIH JE FORMIRANA**

Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 66/19 i 140/22), usluga crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama prepoznata je kao komunalna djelatnost u oblasti upravljanja komunalnim otpadnim vodama.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23, 34/24 i 39/25).

Članom 24 stav 1 Metodologije propisano je: "Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge."

Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi:

1) za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge;

2) za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge;

3) ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; i

4) indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% troškova iz tač. 1, 2 i 3 ovog stave

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, "Indirektni troškovi iz stava 2 tačka 4 ovog člana, su troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge."

Članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Poštujući uputstva data Metodologijim, a analizirajući stvarne troškove, utvrđeni predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu iznosi **13,2009 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

- Troškovi za zaposlene	5,0175 €/m ³
- Troškovi za vozilo	6,4615 €/m ³
- Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
- <u>Indirektni troškovi</u>	<u>1,7219 €/m³</u>
što ukupno daje cijenu od	13,2009 €/m³

PROCENAT PROMJENE U ODNOSU NA POSTOJEĆE CIJENE

Predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu utvrđen je na iznos **13,2009 €/m³**.

Isti je dobijen na osnovu primjene Metodologije, gdje je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti pregledom dostavljene dokumentacije utvrdila je da je ista uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te je na istu dala saglasnosti.

Cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2027.godinu, u odnosu na predhodni regulatorni period (2026. godinu), povećana je 12,72% .

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica u 2026. godini uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama vrši po cijeni od **11,7110 €/m³**, dok je predlog cijene za 2027.godinu **13,2009 €/m³**, što je za 12,72% više od cijene za 2026.godinu.

RAZLOZI ZA PROMJENU CIJENE SA DETALJNIM OBRAZLOŽENJEM I
KALKULACIJOM (TARIFNI MODEL)

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 66/19 i 140/22) i Metodologija za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23, 34/24 i 39/25), pristupilo se formiranju cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu.

U nastavku, data je kalkulacija cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama (tarifni model) sa detaljnim obrazloženjem za 2027. godinu.

Kako je cijena formirana na osnovu troškova, njihova struktura je sljedeća:

1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **5,0175 €/m³** (8,8947 €/h - 2 zaposlena - 1,8333 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **8,8947 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanosti zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda $[(1.050,00 \text{ €/mj} + 420,00 \text{ €/mj}) \cdot 12 / 1.685,7143 \text{ h/god} \cdot 85\%]$.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od **1.050,00 €** na mjesečnom nivou, na osnovu prosječnih mjesečnih bruto zarada dvoje zaposlenih (prilikom podnošenja zahtjeva priložene su platne za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama kao dokaz za iznos bruto zarada zaposlenih).

Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od **420,00 €** na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove za rad u vrijeme praznika, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (radna odijela, obuća, rukavice, maske, sredstva za dezinfekciju) i ostale naknade u toku godine.

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od **1.685,7143 h/god** $[2.085,7143 \text{ h/god} - (26 \text{ dan/god} + 14 \text{ dan/god} + 10 \text{ dan/god}) \times 8 \text{ h/dnevno}]$ i to na osnovu plaćenih sati **2.085,7143 h/god** $(8 \text{ h/dnevno} \times 365 / 7 \times 5)$, broja dana

godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika – 14 dana/god, ostali plaćeni slobodni dani (bolovanje, plaćeno odsustvo itd.) – 10 dan/god i broja radnih sati dnevno – 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 85%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je dvoje zaposlenih.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda iznosi 1,8333 h po turi i obračunato je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od 6,50 m³/tura, što je i kapacitet vozila.

2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od 6,4615 €/m³ (22,9089 €/h x 1,8333 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (22,9089 €/h), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (1,8333 h/tura) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (6,50 m³/tura).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od 22,9089 €/h i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (9.000,00 €/god), troškova amortizacije (3.994,28 €/god), ostalih direktnih troškova vozila (2.400,00 €/god), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (1.705,0000 h/god) i troškova goriva po satu (13,88 €/h) [(9.000,00 €/god + 3.994,28 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.705,00 h/god + 13,88 €/h = 22,9089 €/h].

Za jedno vozilo utvrđeni su troškovi održavanja u iznosu od 9.000,00 €/god, za godišnji servis, ulje, planirana sredstva za održavanje i otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.705,00 h/god. (1,8333 h/tura x 930 tura/god). Ovaj podatak je dobijen na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda (1,8333 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (930) – (utvrđen na osnovu plana za 2026. godinu i realizovanih tura u 2026. godini do trenutka pripreme Zahtjeva).

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 13,88 €/h.

3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda nijesu uključeni u cijenu iz razloga što d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica koji upravlja

javnim kanalizacionim sistemom, do sada nije naplaćivao usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja.

4. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su utvrđeni su kao 15% ostalih troškova koji ulaze u cijenu usluge. Ovi troškovi se odnose na troškove ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces (lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, služba nabavki, obračunska služba, služba obezbjeđenja i dr.)

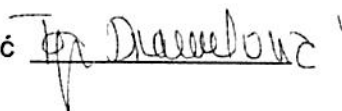
Indirektni troškovi uključeni su u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u visini 1,7219 €/m³, odnosno 15,00% zbira troškova za zaposlene (5,0175 €/m³), troškova za vozilo (6,4615 €/m³) i troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda (0,00 €/m³) [(5,0175 €/m³ + 6,4615 €/m³ + 0,00 €/m³) x 15,00% = 1,7219 €/m³].

Na osnovu predhodno navedenog, predložena cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama iznosi: 13,2009 €/m³ (5,0175 €/m³ + 6,4615 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,7219 €/m³).

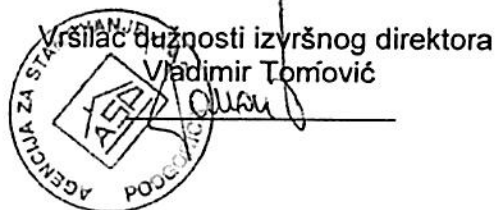
Parametri za predloženu cijenu uzeti su prema realnim troškovima u trenutku izrade kalkulacije, u skladu sa Zakonom i Metodologijom. Detaljnom analizom i kalkulacijom svih podataka potrebnih za formiranje cijene, vidno je da je došlo do povećanja troškova za zaposlene kao i troškova za vozilo, a samim tim i indirektnih troškova, što je najviše uslovljeno stalnim rastom cijena goriva, čije kretanje dugoročno nije ni moguće predvidjeti, obzirom da se predložena cijena odnosi na 2027.godinu.

Pripremila:

Tanja Drakulović



Vršilac dužnosti izvršnog direktora
Vladimir Tomović





Broj: 26/1682-16
Podgorica, 29.07.2026. godine

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 05-08-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	923	5378		

DOO „AGENCIJA ZA STANOVANJE“

Zetskih vladara bb
81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje Odluke o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za 2027. godinu

Poštovani,

U prilogu dostavljamo Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu, broj 26/1682-15 od 29.7.2026. godine, po vašem Zahtjevu, broj 04-057/26-2930 od 30.4.2026. godine.

Ukazujemo da je, u daljem postupku utvrđivanja cijene usluge za 2027. godinu, članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) propisano da *vršilac komunalne djelatnosti podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije.*

Dakle, u skladu sa predmetnom odredbom Zakona o komunalnim djelatnostima, dužni ste da u naznačenom roku zahtjev dostavite neposredno Skupštini Glavnog grada Podgorica. Dostavljanje zahtjeva lokalnom sekretarijatu za komunalne poslove, odnosno predsjedniku opštine ne smatra se dostavljanjem u smislu člana 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, budući da se radi o nenadležnim organima.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Igor Telebak

Telebak

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: office@regagen.co.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 05-09-2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	923	5378/1		

Broj: 26/1682-15

Podgorica, 29.07.2026. godine



Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) i člana 18 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG”, broj 56/25), postupajući po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu, broj 04-057/26-2930 od 30.4.2026. godine, Odbor Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti, na sjednici od 29. jula 2026. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za 2027. godinu, u iznosu od **13,2009 €/m³**.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Obrazloženje

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, Crna Gora

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: office@regagen.co.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23, 34/24 i 39/25) (u daljem tekstu: Metodologija).

U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je Agenciji, putem elektronske pošte, podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu, broj 04-057/26-2930 od 30.4.2026. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1682-1 od 30.04.2026. godine. Dodatno, Podnosilac zahtjeva je dostavio Zahtjev i prateću dokumentaciju u pisanoj formi, koji su u Agenciji zavedeni pod brojem 26/1682-2 od 30.4.2026. godine. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica o predlogu cijene usluge za 2027. godinu, broj XXIV-057/26-2880 od 29.4.2026. godine; obrazac iz Priloga 8 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2024. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2025. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2025. do 31.12.2025. godine; Kartica osnovnog sredstva – cistijerna Iveco Eurocargo PG CGJ19; Kartica – LP obračunata za period 1.1.2024-31.12.2024. godine; Kartica – LP obračunata za period 1.1.2025-31.12.2025. godine; Kartice konto: 51300, 51310, 51330, 51331, 52001, 52070, 52080, 52110, 52111, 52120, 53140, 53200, 53290, 53900, 53950, 53970, 53990, 54000, 55010, 55020, 55210, 55230, 55240, 55940, 55990, 61230, 61231; Program rada za 2026. godinu, broj 001-057/25-8653 od 2.12.2025. godine.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1 tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 27 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 27 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

Postupajući u skladu sa gorenavedenim odredbama Zakona i Metodologije, u postupku pregleda i analize dokumentacije dostavljene uz Zahtjev, tj. u postupku utvrđivanja svih činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje Zahtjeva, utvrđeno je da Zahtjev, odnosno prateći obrasci sadrže nedostatke, koje je potrebno otkloniti. S tim u vezi, Agencija je Podnosiocu zahtjeva dostavila Obavještenje o nedostacima, broj 26/1682-3 od 4.6.2026. godine, kojim je od Podnosioca zahtjeva, uz upozorenje o posljedicama nepostupanja po predmetnom obavještenju, zatraženo da u roku od tri dana od dana prijema tog obavještenja otkloni nedostatke u Zahtjevu, odnosno da dostavi dodatnu dokumentaciju, i to na način da se na obrascu iz Priloga 8 Metodologije: 1) unese podatak koliko iznosi prosječna količina otpadnih voda ispuštenih u mjesto za zbrinjavanje otpadnih voda; 2) obrazloži i opiše na šta se odnose ostali direktni troškovi zaposlenog; 3) obrazloži i opiše na šta se odnose troškovi održavanja za jedno vozilo; 4) obrazloži i opiše na šta se odnose ostali direktni troškovi vozila; 5) obrazloži i opiše na šta se odnose indirektni troškovi koji ulaze u cijenu usluge.

Postupajući po Obavještenju o nedostacima, broj 26/1682-3 od 4.6.2026. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio tražena obrazloženja na obrascu iz Priloga 8 Metodologije, koji je dostavljen u elektronskoj formi i u Agenciji zaveden pod brojem 26/1682-4 od 5.6.2026. godine. Takođe, Podnosilac zahtjeva je uz dopis, broj 01-057/26-3847/1 od 5.6.2026. godine, koji je u Agenciji zaveden pod brojem 26/1682-5 od 8.6.2026. godine, dostavio korigovani obrazac iz Priloga 8 Metodologije u pisanoj formi, sa traženim obrazloženjima.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže dokumentacijom koja je korišćena u ovom postupku, i to Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj D 01-327/21-8238 od 22.11.2021. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorica i DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica i Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama – crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama, broj 24/3968-9 od 30.12.2024. godine.

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2027. godinu, broj 26/1682-8 od 3.7.2026.

godine, koji je 3.7.2026. godine objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se uključe u javnu raspravu, davanjem mišljenja i primjedaba, zaključno sa 20.7.2026. godine. U toku javne rasprave Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi: za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 1); za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2); ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Dalje, članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena

usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju na odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 8 Metodologije – Utvrđivanje cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđeni predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **13,2009 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	5,0175 €/m ³
Troškovi za vozilo	6,4615 €/m ³
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
Indirektni troškovi	1,7219 €/m ³

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **5,0175 €/m³** ($8,8947 \text{ €/h} \cdot 2 \text{ zaposlenih} \cdot 1,8333 \text{ h/tura} / 6,50 \text{ m}^3/\text{tura}$).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **8,8947 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda $[(1.050,00 \text{ €/mj} + 420,00 \text{ €/mj}) \cdot 12 / 1.685,7143 \text{ h/god} \cdot 85\%]$.

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 1.050,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu prosječnih mjesečnih bruto zarada dvoje zaposlenih. Podnosilac zahtjeva je dostavio platne liste za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama kao dokaz za iznos bruto zarada zaposlenih.

Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 420,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove za rad u vrijeme praznika, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (radna odijela, obuća, rukavice, maske, sredstva za dezinfekciju) i ostale naknade u toku godine.



Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) · 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno · 365 / 7 · 5), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika – 14 dana/god, ostali plaćeni slobodni dani (bolovanje, plaćeno odsustvo itd.) – 10 dan/god i broja radnih sati dnevno – 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 85%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda iznosi **1,8333 h po turi** i obračunato je na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/tura**, što je i kapacitet vozila.

2.2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **6,4615 €/m³** (22,9089 €/h · 1,8333 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**22,9089 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,8333 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **22,9089 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**9.000,00 €/god**), troškova amortizacije (**3.994,28 €/god**), ostalih direktnih troškova vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.705,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**13,88 €/h**) [(9.000,00 €/god + 3.994,28 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.705,00 h/god + 13,88 €/h = 22,9089 €/h].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 9.000,00 €/god, za godišnji servis, ulje, planirana sredstva za održavanje i otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €.

Ostali direktni troškovi za vozilo utvrđeni su u visini od 2.400,00 €/god za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.705,00 h/god. (1,8333 h/tura · 930 tura/god). Ovaj podatak je dobijen na osnovu

prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda (1,8333 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (930), koji je utvrđen na osnovu vanbilansne evidencije.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 13,88 €/h.

2.3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja otpadne vode u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama.

2.4. Indirektni troškovi

Podnosilac zahtjeva je uključio indirektne troškove u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u visini **1,7219 €/m³**, odnosno 15,00% zbira troškova za zaposlene (5,0175 €/m³), troškova za vozilo (6,4615 €/m³) i troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda (0,00 €/m³) $[(5,0175 \text{ €/m}^3 + 6,4615 \text{ €/m}^3 + 0,00 \text{ €/m}^3) \cdot 15,00\% = 1,7219 \text{ €/m}^3]$.

3. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **13,2009 €/m³** (**5,0175 €/m³ + 6,4615 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,7219 €/m³**).

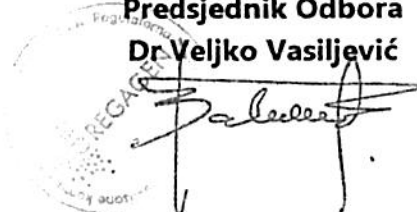
Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) troškova za zaposlene | 5,0175 €/m ³ ; |
| 2) troškova za vozilo | 6,4615 €/m ³ ; |
| 3) troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda | 0,00 €/m ³ ; |
| 4) indirektnih troškova | 1,7219 €/m ³ . |

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predlog cijene usluge utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 29 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

**Predsjednik Odbora
Dr. Veljko Vasiljević**





GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

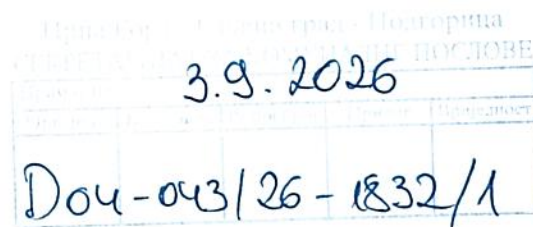
Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj:08-057/26-6131

03.septembar 2026.godine

**GLAVNI GRAD - PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE**



Predmet: Dostava Zahtjeva Skupštini glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027.godinu

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam osam primjeraka Zahtjeva Skupštini glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027.godinu, broj:08-057/26-5428 od 07.avgusta 2026.godine, sa pratećom dokumentacijom.

Napominjemo da smo predmetni zahtjev sa dokumentacijom dostavili Službi Skupštine dana 10.avgusta 2026.godine, radi stavljanja u dalju proceduru.



Prilog: - kao u tekstu

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pravne i opšte poslove
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 664 333, 020 664 444
email: sluzbagradonacelnika@podgorica.me
kabinet@podgorica.me
www.podgorica.me

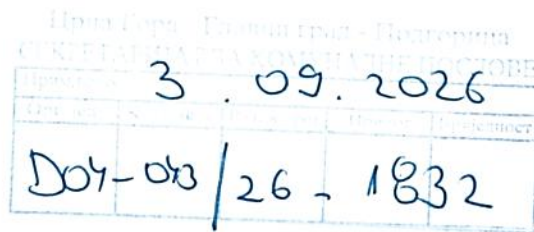
06

Broj: 01-018/26-4924/1

1. septembar 2026.godine

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

n/r v.d. sekretaru Srdanu Pavloviću



Uvaženi,

U prilogu dostavljamo Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027. godinu, akt br. 08-057/826-5428 od 7. avgusta 2026 godine sa priložima.

Navedeni zahtjev je izvršni direktor Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, Vladimir Tomović, dostavio Skupštini Glavnog grada, aktom broj 02-016/26-581/1 od 31. avgusta 2026. godine, na uvid, nakon čega je isti proslijeđen našem organu. Ovim putem, zahtjev sa pratećom dokumentacijom dostavljamo na dalju proceduru i postupanje.

S poštovanjem,

Vesna Brajović
RUKOVODITELJKA

Prilog:

- Podnesak broj 01-018/26-4924



Crna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Njegoševa 20, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 030, fax: +382 20 482 044
e-mail: sluzba.skupstine@podgorica.me
www.skupstina.podgorica.me

SLUŽBA SKUPŠTINE

Broj: 02-016/26-581/1

31. avgust 2026. godine

GRADONAČELNIK GLAVNOG GRADA

- prof. dr Saša Mujović

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Org. jed.	Red. klas. znak	Red. ni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018	26-	4924	

Poštovani gradonačelniče,

U prilogu Vam dostavljam Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluga za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2027.godinu, sa priložima, koje je Vladimir Tomović, izvršni direktor Agenciji za stanovanje d.o.o., dostavio Skupštini Glavnog grada aktom broj 02-016/26-581 od 10. avgusta 2026. godine, na dalje postupanje.

S poštovanjem,



V.D. SEKRETARKE,
mr. Jelena Milić

Jelena Milić

