

**AMANDMANI NA PREDLOG ODLUKE O UMANJENJU PLAĆANJA
POREZA NA NEPOKRETNOSTI
USLJED ŠTETE NASTALE OD ELEMENTARNE NEPOGODE**

Radi usklađivanja predložene Odluke sa Mišljenjem Uprave lokalnih javnih prihoda broj 5-019/26-2132/2 predlažemo sledeći amandman:

Amandman 3

Član 4 mijenja se i glasi:

„Član 4

Crna Gora
Pločnica - Glavni grad - Podgorica

Prijeto:	01	10	2026
Org. jed.	1	Redni broj	Prilog
02	016/26	-848	
Vrijednost			

Poreski obveznik čija je nepokretnost pretrpjela potpunu ili djelimičnu štetu usljed elementarne nepogode može biti procentualno ili u potpunosti oslobođen plaćanja poreza na nepokretnosti na kojima je nastala šteta za godinu u kojoj je nastala šteta.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave će po službenoj dužnosti izvršiti ponovnu procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti i obračun poreza na nepokretnosti za poreske obveznike čije su nepokretnosti pretrpjele štetu usljed elementarnih nepogoda izazvane požarima tokom 2025. godine.“

Obrazloženje

Članom 4 je propisano umanjeње ili oslobađanje plaćanja poreza na nepokretnost u naredne dvije godine računajući od 1. januara godine koja slijedi nakon godine u kojoj je utvrđena šteta na nepokretnostima. Smatramo da je bolji predlog da se umanjeње vrši za godinu u kojoj je utvrđen ili će se utvrditi porez na nepokretnostima. Ovo iz razloga ako je šteta nastala prije datuma za utvrđivanje poreza izvršiće se umanjeње ili ukidanje poreza za tu godinu, a ako se šteta dogodila nakon datuma utvrđivanja poreza, onda će se izmijeniti rješenje za tu godinu. Na način propisan u Predlogu odluke, obveznik bi u godini u kojoj se desila šteta bio obavezan da plati puni iznos poreza.

Izuzetkom iz stava 2 obezbjeđuje se da poreski obveznici čije su nepokretnosti pretrpjele štetu u požarima tokom 2025. godine ne izgube pravo na odgovarajuće umanjeње ili oslobađanje zbog toga što procjena štete, odnosno postupak utvrđivanja poreske obaveze, nije okončan u godini u kojoj je šteta nastala.