

**AMANDMANI NA PREDLOG ODLUKE O UMANJENJU PLAĆANJA
POREZA NA NEPOKRETNOSTI
USLJED ŠTETE NASTALE OD ELEMENTARNE NEPOGODE**

Radi usklađivanja predložene Odluke sa Mišljenjem Uprave lokalnih javnih prihoda broj 5-019/26-2132/2 predlažemo sledeći amandman:

Amandman 5

Poslije člana 5 dodaje se novi član 6 koji glasi:

„Član 6

Uprava može po službenoj dužnosti da izvrši umanjeње ili oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti na način predviđen ovom Odlukom.“

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Primljeno: 01-10-2026

Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
02 016	26	-	850

Obrazloženje

U članu 8 Zakona o porezu na nepokretnosti je propisano da u slučaju nastanka štete na nepokretnostima usljed više sile (suše, poplave, požara, zemljotresa...), nadležni organ lokalne uprave može, sam ili na zahtjev poreskog obveznika, izvršiti ponovnu procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti iz člana 7 ovog zakona. Međutim, u članu 2 Predloga odluke je propisano da se ponovno određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti određuje samo na zahtjev poreskog obveznika. Predlaže se da se doda novi član koji bi propisao oslobađanje ili umanjeње poreza na nepokretnosti od strane Uprave, na način iz Predloga odluke i po službenoj dužnosti.

Odbornica
ZAVKA ORASEVIC
P. Orasevic