CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 29.10.26				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	/26 -	941	/2

Broj:01-018/26-6357/3

Podgorica, 29. oktobar 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA
Srđan Perić, predsjednik

Uvaženi predsjedniče,

U vezi sa Vašim aktom broj: 02-016/26-941/1 od 21. oktobra 2026. godine, koji se odnosi na ***Informaciju o pitanjima sportske infrastrukture u svojini Glavnog grada koja je data na korišćenje sportskim klubovima i stanju u sportskim klubovima u vlasništvu Glavnog grada,*** u prilogu dostavljam mišljenje Sekretarijata za sport, broj: 38-610/26-1149/1 od 26.10.2026. godine i dokumentaciju Direkcije za imovinu, broj: 13-430/26-661 od 26.10.2026. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović

Prilog:
- Akt Sekretarijata za sport, br. 38-610/26-1149/1 od 26.10.2026. godine
- Akt Direkcije za imovinu, br. 13-430/26-661 od 26.10.2026. godine

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SPORT

Marka Miljanova 4, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 225 144, 20 225 168
email: sekretarijatzasport@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: **38-610/26- 1149/1**

Podgorica, 26.10.2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Primljeno: 27-10-2026
Org. jed.	Jed. voz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018/26	6456		

GRADONAČELNIKU GLAVNOG GRADA
prof. dr Saša Mujović

PREDMET: Mišljenje na Predlog zaključaka povodom Informacije o pitanjima sportske infrastrukture u svojini Glavnog grada koja je data na korišćenje sportskim organizacijama i stanju u sportskim klubovima u vlasništvu Glavnog grada

Poštovani gradonačelniče,

Postupajući po aktu Službe gradonačelnika broj 01-018/26-6357/1 od 22.10.2026. godine, kojim je Sekretarijatu za sport dostavljena Informacija predsjednika Skupštine Glavnog grada sa Predlogom zaključaka radi davanja mišljenja, kao i po dokumentaciji dostavljenoj od strane Direkcije za imovinu koja se odnosi na odluke Skupštine Glavnog grada o davanju na korišćenje i ustupanju sportske infrastrukture sportskim organizacijama, Sekretarijat za sport dostavlja sljedeće mišljenje.

Nakon razmatranja dostavljenog materijala, Sekretarijat za sport cijeni da se pitanja koja su otvorena predmetnom Informacijom odnose na oblasti od dugoročnog značaja za razvoj sporta u Glavnom gradu, te smatra da predloženi zaključci predstavljaju odgovarajuću osnovu za dalje institucionalno sagledavanje i unapređenje postojećeg stanja.

U odnosu na tačku 1 Predloga zaključaka, kojom se predvida pokretanje procedure za imenovanje komisije radi pripreme smjernica za dugoročni razvoj FK „Budućnost" i definisanje uslova za eventualni javni poziv za izbor strateškog partnera, Sekretarijat za sport podržava formiranje stručnog tijela koje bi na sveobuhvatan način analiziralo postojeći model funkcionisanja Kluba, finansijsku održivost, vlasničku strukturu i mogućnosti daljeg razvoja. Imajući u vidu značaj FK „Budućnost" za sportski sistem Glavnog grada, smatramo opravdanim da eventualne buduće odluke budu zasnovane na prethodno pripremljenim stručnim analizama i jasno definisanim razvojnim smjernicama.

U odnosu na tačku 2 Predloga zaključaka, Sekretarijat za sport u potpunosti podržava dalje razmatranje pitanja upravljanja sportskom infrastrukturom u vlasništvu Glavnog grada, posebno imajući u vidu da analiza dostavljene dokumentacije ukazuje na neujednačen pristup u regulisanju međusobnih prava i obaveza između Glavnog grada i korisnika sportske infrastrukture.

Naime, u značajnom broju analiziranih odluka detaljno su uređeni predmet ustupanja i period korišćenja, dok su pitanja investicionih obaveza, rokova realizacije razvojnih projekata, izvještavanja o realizaciji preuzetih obaveza, kontrole korišćenja i eventualnih posljedica neispunjavanja ugovorenih obaveza ostala nedovoljno precizirana.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SPORT

Marka Miljanova 4, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 225 144, 20 225 168
email: sekretarijatzasport@podgorica.me
www.podgorica.me

Sekretarijat smatra da bi, u okviru daljeg razmatranja ovog pitanja, posebnu pažnju trebalo posvetiti analizi realizacije odluka koje se odnose na infrastrukturne projekte od značaja za sport u Glavnom gradu, uključujući projekte atletskog stadiona, teniskog centra, sportske infrastrukture ustupljene pojedinim sportskim klubovima, kao i šire sagledavanje efekata ranijih razvojnih projekata koji su imali uticaj na stanje sportske infrastrukture.

Takođe, smatramo da bi predmetna analiza trebalo da bude usmjerena ka uspostavljanju jedinstvenog modela upravljanja sportskom infrastrukturom, kroz definisanje standardizovanih ugovornih obaveza, obaveznih investicionih planova, sistema periodičnog izvještavanja i mehanizama kontrole realizacije preuzetih obaveza.

U odnosu na tačku 3 Predloga zaključaka, Sekretarijat za sport podržava institucionalizovano razmatranje organizacionog, finansijskog i imovinskog stanja sportskih klubova u kojima Glavni grad ostvaruje osnivačka ili vlasnička prava.

Iako se poreske i druge zakonske obaveze kod najvećeg broja ovih subjekata redovno izvršavaju, Sekretarijat smatra da postoji prostor za dodatno unapređenje sistema praćenja njihovog rada kroz obavezno dostavljanje srednjoročnih i dugoročnih planova razvoja, finansijskih projekcija, investicionih planova i godišnjih izvještaja o radu. Na taj način bi se dodatno unaprijedila transparentnost poslovanja i omogućilo kvalitetnije planiranje podrške od strane Glavnog grada.

U odnosu na tačku 4 Predloga zaključaka, Sekretarijat za sport smatra opravdanim da se pitanja iz tačaka 2 i 3 nastave razmatrati kroz odgovarajuće skupštinske mehanizme i uz uključivanje svih nadležnih organa i službi Glavnog grada, imajući u vidu složenost imovinskih, pravnih, finansijskih i razvojnih aspekata predmetne problematike.

Posebno ukazujemo da bi za potrebe daljeg odlučivanja bilo korisno da Direkcija za imovinu pripremi objedinjenu informaciju o važećim odlukama, postojećim ugovornim odnosima, stepenu realizacije preuzetih obaveza i eventualnim otvorenim pravnim ili imovinskim pitanjima, kako bi buduće aktivnosti bile zasnovane na potpunim i pouzdanim podacima.

Polazeći od navedenog, Sekretarijat za sport cijeni da predloženi zaključci predstavljaju dobar osnov za pokretanje sveobuhvatnog procesa analize i unapređenja sistema upravljanja sportskom infrastrukturom i sportskim subjektima od posebnog značaja za Glavni grad, te predlaže da se isti podrže.

S poštovanjem,

SEKRETAR

Darko Nikčević

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SPORT
PODGORICA

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
direkcija.imovina@podgorica.me

Broj: 13-430/26-661

Podgorica, 26.10.2026. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Primljeno: 27.10.26
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-018	26	6357	2	

GLAVNI GRAD – PODGORICA
Služba gradonačelnika, rukovoditeljka g-đa Vesna Brajović

Poštovana,

Shodno Vašem dopisu broj 01-018/26-6357/1 od 22.oktobra 2026.godine u prilogu Vam dostavljamo spisak skupštinskih odluka o davanju zemljišta na korišćenje sportskim klubovima za period od 2016. do 2026.godine, kao i odluke naavedene u spisku.

Prilog: spisak odluka i skupštinske odluke

S poštovanjem,

Milica Kadović
Direktorka

1.Odluka o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta Fudbalskom klubu "ILARION" –Golubovci u KO Cijevna ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/21 od 06.08.2021.godine

Kat.parcele broj: 420/1, 420/2, 425/5 i 1581/1 iz listova nepokretnosti broj 119 i 120 KO Cijevna, na period od 20 godina.

2.Odluka o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/16 od 28.12.2016, 052/17 od 22.12.2017,037/21 od 11.11.2021),

zemljište za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici, i to:

- Fudbalskom savezu Crne Gore, urbanističku parcelu broj 16 i urbanističku parcelu broj 16a,

- Fudbalskom klubu "Budućnost" iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 17, urbanističku parcelu broj 17b i urbanistička parcela broj 17a,

- Fudbalskom klubu "Mladost" iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 18, urbanističkuparcelu broj 18b i urbanističku parcela broj 18a ,

na period od10 godina.

3.Odluka odavanjunakorišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu KO Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/17 od 25.12.2017, 026/21 od 06.08.2021)

Djelovi kat.parcela broj 1214, 1215, 1216, 1218, 1219 i 1221 KO Podgorica II Fudbalskom klubu "KOM" iz Podgorice na period od 20godina.

4. Odluka o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalski teren u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/16 od 28.12.2016)

Djelovi Kat.parcela br. 2045/6, 2090/1406, 2090/1364 i 2090/1365 iz Listova nepokretnosti br. 6010 i 6085 u KO Podgorica II,Fudbalskom klubu "Ribnica" iz Podgorice na period od 10 godina.

5. Odluka o davanju na korišćenje djelova katastarskih parcela broj 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II Fudbalskom savezu Crne Gore ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/22 od 28.06.2022)

Djelovi kat. parcela br. 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II Fudbalskom savezu Crne Gore, u Podgorici - naselje Zlatica, na period do 20 godina

6.Odluka o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, fudbalskog terena i klubskih prostorija u KO Tološi Fudbalskom klubu "Crvena Stijena" Tološi iz Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 023/19 od 19.06.2019)

Kat. parcela broj 2310i klupske prostorije namjenski opredijeljene za potrebe kluba u objektu Doma omladine sa katastarske parcele broj 2311, sve iz Lista nepokretnosti broj 1783 KO Tološi Fudbalskom klubu "Crvena Stijena" Tološi na period od 10. godina.

7. Odluka o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene I dopune u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/18 od 10.12.2018)

djelovi kat. parcele broj 7893/92 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III- Fudbalskom klubu "Budućnost" I Omladinskom fudbalskom klubu "Titograd",na period od 10 godina.

8.Odluka o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene - označenog kao Urbanistička parcela broj 19a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 047/21 od 31.12.2021)

urbanistička parcela broj 19a, Fudbalskom klubu "Stari aerodrom" iz Podgorice,na period od 10 godina

9.Odluka o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020, 047/20 od 31.12.2020)

Kat. parcele broj: 2315/18;2999/1 i 3001/1, po PL br. 470 KO Tuzi.Fudbalski klub "Dečić" Opština Tuzi,na period od 20 godina.

10.Odluka o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020, 025/22 od 31.05.2022)

Urbanistička parcela UP 174 u zahvatu DUP-a "Konik- sanacioni plan" - izmjene i dopune, odnosno dio katastarske parcele br. 2090/1362 na period od 10 godina.

11.Odluka o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020)

Urbanističke parcele br UP 72i UP 2090/1451 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", izmjene i dopune, odnosno katastarske parcele br.2090/1451, 2090/1305, 2090/1322 i 2090/1323 List nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, na period od 10 godina .

12.Odluka o ustupanju Fudbalskom klubu "ZABJELO" na korišćenje zemljišta u KO Podgorica III,bez naknade("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/22 od 14.10.2022)

Kat. parcela broj 3567/1 , katastarska parcela broj 3569/9 dio katastarske parcele broj 3569/5 , koje čini UP85 DUP "Čepurci" , Fudbalskom klubu "ZABJELO" na period od 10 godina.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 27. jula 2021. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta Fudbalskom klubu "ILARION" - Golubovci u KO Cijevna

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/21 od 06.08.2021)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje Fudbalskom klubu "ILARION" - Golubovci na korišćenje fudbalski teren sa pratećim sadržajima koji se nalazi u selu Srpska, na katastarskim parcelama broj 420/1, 420/2, 425/5 i 1581/1 iz listova nepokretnosti broj 119 i 120 KO Cijevna, na period od 20 (dvadeset) godina, bez naknade.

Član 2

Obaveza Fudbalskog kluba "ILARION" - Golubovci je da uređenje terena i svlačionice izvrši o svom trošku.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-699

Podgorica, 27. jula 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

...ističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/16 od 28.12.2016).
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 052/17 od 22.12.2017).
3. Odluka o izmjeni Odluke o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/21 od 11.11.2021), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/16 od 28.12.2016, 052/17 od 22.12.2017, 037/21 od 11.11.2021)

Član 1

Glavni grad - Podgorica daje na korišćenje na period od 10 godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici, i to:

- Fudbalskom savezu Crne Gore, urbanističku parcelu broj 16, površine 22.431,13m² i urbanističku parcelu broj 16a, površine 16.470,62m².
- Fudbalskom klubu "Budućnost" iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 17, površine 11.273,39m² i urbanističku parcelu broj 17b, površine 15.688,19m² i urbanistička parcela broj 17a, površine 1.956m².
- Fudbalskom klubu "Mladost" iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 18, površine 15.610,50 m² i urbanističku parcelu broj 18b, površine 12.502,37m² i urbanistička parcela broj 18a površine 3.014 m².

Navedene urbanističke parcele su namjene sport i rekreacija.

Član 2

U slučaju izvođenja građevinskih radova na zemljištu iz člana 1 ove odluke, korisnici su dužni da prethodno pribave saglasnost i odobrenje nadležnog organa, u skladu sa zakonom.

Član 3

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o davanju zemljišta na privremeno korišćenje i usmjeravanje sredstava za izgradnju kompleksa "Fudbalski kamp - Konik", broj 01-030/07-358 koju je donijela Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 12. aprila 2007. godine.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici obuhvata sljedece propise:

1. Odluka o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu KO Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/17 od 25.12.2017).
2. Odluka o izmjeni Odluke o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu KO Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/21 od 06.08.2021), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu KO Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/17 od 25.12.2017, 026/21 od 06.08.2021)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje na korišćenje, bez naknade, zemljište za fudbalske terene Fudbalskom klubu "KOM" iz Podgorice na period od 20 (dvadeset) godina.

Zemljište iz prethodnog stava je ukupne površine cca 50.000 m2 i predstavlja djelove katastarskih parcela broj 1214, 1215, 1216, 1218, 1219 i 1221 KO Podgorica II, naselje Zlatica u Podgorici.

Član 2

U slučaju izvođenja građevinskih radova iz člana 1 ove odluke, korisnik je dužan da prethodno pribavi saglasnost i odobrenje nadležnog organa, u skladu sa Zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 27. jula 2021. godine, donijela je

ODLUKA

o izmjeni Odluke o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu KO Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/21 od 06.08.2021)

Član 1

U Odluci o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu KO Podgorica II naselje Zlatica u Podgorici ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 53/17), član 1 mijenja se i glasi:

"Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje na korišćenje, bez naknade, zemljište za fudbalske terene Fudbalskom klubu "KOM" iz Podgorice na period od 20 (dvadeset) godina.

Zemljište iz prethodnog stava je ukupne površine cca 50.000 m2 i predstavlja dijelove katastarskih parcela broj 1214, 1215, 1216, 1218, 1219 i 1221 KO Podgorica II, naselje Zlatica u Podgorici".

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-698

Podgorica, 27. jula 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Pravni eksperti doo, Podgorica

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16) i člana 48 stav 1 alineja 9 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 22. i 23. decembra 2016. godine, donijela je -

ODLUKA

o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalski teren u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan" u Podgorici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/16 od 28.12.2016)

Član 1

Glavni grad - Podgorica daje na korišćenje bez naknade, zemljište za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Ribnica" iz Podgorice na period od 10 godina, odnosno do usvajanja izmjena i dopuna planskog dokumenta za ovo područje.

Zemljište je površine cca 10.000m2 i predstavlja djelove katastarskih parcela br. 2045/6, 2090/1406, 2090/1364 i 2090/1365 iz Listova nepokretnosti br. 6010 i 6085 u Katastarskoj opštini Podgorica III.

Član 2

U slučaju izvođenja građevinskih radova na zemljištu iz člana 1 ove odluke, korisnik je dužan da prethodno pribavi saglasnost i odobrenje nadležnog organa, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 02-030/16-1647

Podgorica, 23. decembra 2016. godine

Skupština Glavnog Grada - Podgorice

Predsjednik skupštine,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Pravni ekspert doo, Podgorica

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 22. juna 2022. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na korišćenje djelova katastarskih parcela broj 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II Fudbalskom savezu Crne Gore

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/22 od 28.06.2022)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja daje na privremeno korišćenje na period do 20. godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene Fudbalskom savezu Crne Gore, u Podgorici - naselje Zlatica, koje predstavlja djelove katastarskih parcela br. 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II.

Zemljište je površine 59.853m2 i nalazi se na prostoru između: istočno magistralni put Podgorica - Kolašin, sjeverno kompleks Fudbalskog kluba "Kom", južno ograde policijskog kampa i istočno reciklažnog centra i Orjenske ulice, u granicama označenim koordinatama tačaka na skici sačinjenoj od strane geodetske organizacije "GEOALT" doo Podgorica.

Član 2

Na zemljištu iz člana 1 ove odluke mogu se postavljati, odnosno graditi isključivo privremeni objekti u funkciji fudbalskog terena, u skladu sa propisima o privremenim objektima.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-397

Podgorica, 22. jun 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", broj 2/18) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 13. juna 2019. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, fudbalskog terena i klubskih prostorija u KO Tološi Fudbalskom klubu "Crvena Stijena" Tološi iz Podgorice

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 023/19 od 19.06.2019)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje na privremeno korišćenje na period od 10. godina, bez naknade, Fudbalskom klubu "Crvena Stijena" Tološi fudbalski teren označen katastarskom parcelom broj 2310 površine 7530m^2 i klubske prostorije namjenski opredijeljene za potrebe kluba u objektu Doma omladine sa katastarske parcele broj 2311, sve iz Lista nepokretnosti broj 1783 KO Tološi.

Član 2

Ukoliko se ubuduće ukaže potreba da se nepokretnosti iz člana 1 ove odluke privedu planiranoj namjeni, korisnik je dužan da iste oslobodi.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/19-2208

Podgorica, 13. juna 2019. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Na osnovu člana 29 stav 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21 09 i 40 11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", broj 02 18), člana 48 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 28 06 i "Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 39 10, 18 12 i 38 17), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 6. decembra 2018. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na privremeno korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/18 od 10.12.2018)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, daje na privremeno korišćenje na period od 10 godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene u Podgorici, na Starom Aerodromu, koje predstavlja djelove katastarske parcele broj 7893/92 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, i to:

- Fudbalskom klubu "Budućnost" zemljište površine cca 4.288m^2

- Omladinskom fudbalskom klubu "Titograd" zemljište površine cca 7.505m^2.

Zemljište se nalazi na slobodnom prostoru između trening kampa Stari Aerodrom i ograde privrednog društva "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

Član 2

U slučaju privođenja planiranoj namjeni zemljišta iz člana 1 ove odluke, korisnici su dužni da isto oslobode.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/18-1278

Podgorica, 6. decembra 2018. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 27. i 28. decembra 2021. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene - označenog kao Urbanistička parcela broj 19a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III", izmjene i dopune u Podgorici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 047/21 od 31.12.2021)

Član 1

Glavni grad - Podgorica daje na korišćenje na period od 10 godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici, i to:

- Fudbalskom klubu "Stari aerodrom" iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 19a, površine 11.720,94 m2.

Navedena urbanistička parcela je namjene sport i rekreacija.

Član 2

U slučaju izvođenja građevinskih radova na zemljištu iz člana 1 ove odluke, korisnik je dužan da prethodno pribavi saglasnost i odobrenje nadležnog organa, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na nagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-1334
Podgorica, 28. decembar 2021. godine
Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik,
dr Đorđe Suhih, s.r.

Prečišćeni tekst Odluke o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020),
2. Odluka o izmjeni Odluke o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 047/20 od 31.12.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020, 047/20 od 31.12.2020)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na korišćenje zemljište za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade na period od 20 (dvadeset) godina.

Zemljište iz prethodnog stava je ukupne površine 11.835m2, označeno katastarskim parcelama broj: 2315/18 površine 2550 m2, 2999/1 površine 7.626 m2 i 3001/1 površine 1659 m2, po PL br. 470 KO Tuzi, shodno Rješenju o parcelaciji, br. 953-101-UP-349/20 od 29.04.2020. godine koje je donijela Uprava za nekretnine - PJ Podgorica.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 28. i 29. decembra 2020. godine, donijela je

ODLUKA

o izmjeni Odluke o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 047/20 od 31.12.2020)

Član 1

U članu 1 Odluke o ustupanju na korišćenje zemljišta za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 29/20), stav 1 mijenja se i glasi:

"Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na korišćenje zemljište za fudbalski teren Fudbalskom klubu "Dečić" u Opštini Tuzi, bez naknade na period od 20 (dvadeset) godina".

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-1173

Podgorica, 29. decembra 2020. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik Skupštine,

dr Đorđe Suhih, s.r.

mijenjale sljedeće propise:

1. Odluka o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020),
2. Odluka o izmjeni Odluke o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/22 od 31.05.2022), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020, 025/22 od 31.05.2022)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na korišćenje građevinsko zemljište Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade, na period od 10 (deset) godina uz mogućnost produženja, radi izgradnje atletskog stadiona.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana, ukupne površine oko 35.758 m2, predstavlja dio urbanističke parcele UP 174 u zahvatu DUP-a "Konik- sanacioni plan" - izmjene i dopune, odnosno dio katastarske parcele br. 2090/1362 koja je u Listu nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, upisana na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad - Podgorica.

Član 2

Atletski savez Crne Gore je dužan da najkasnije u roku od 5 (pet) godina od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu gradenja atletskog stadiona, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 08/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 19. maja 2022. godine, donijela je

ODLUKA

o izmjeni Odluke o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/22 od 31.05.2022)

Član 1

U Odluci o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore, bez naknade ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 29/2020) u članu 2 riječi: "u roku od 3 (tri) godine" zamjenjuju se riječima: "u roku od 5 (pet) godina".

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-279

Podgorica, 19. maj 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 30. jula 2020. godine, donijela je

ODLUKA

o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na korišćenje građevinsko zemljište Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade, na period od 10 (deset) godina uz mogućnost produženja, radi izgradnje teniskih terena.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana, ukupne površine 20.036m2, predstavlja urbanističke parcele UP 72 i UP 2090/1451 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", izmjene i dopune, odnosno katastarske parcele br. 2090/1451, 2090/1305, 2090/1322 i 2090/1323 koje su u Listu nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, upisana na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad - Podgorica.

Član 2

Teniski savez Crne Gore je dužan da najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu građenja teniskih terena, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-638

Podgorica, 30. jula 2020. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Pravni ekspert doo, Podgorica

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 30. jula 2020. godine, donijela je

ODLUKA

o ustupanju na privremeno korišćenje sportske dvorane "Venom" u Podgorici Ženskom rukometnom klubu "Budućnost", bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na privremeno korišćenje sportske dvorane "Venom" u Podgorici Ženskom rukometnom klubu "Budućnost", bez naknade, na period do 31.12.2020. godine.

Sportska dvorana nalazi se na katastarskoj parceli broj 1200/10 iz LN broj 177, KO Podgorica I, upisana na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Član 2

Prava i obaveze ustupioca i korisnika nepokretnosti iz člana 1 ove odluke će se regulisati ugovorom, koji će u ime ustupioca zaključiti Sekretarijat za kulturu i sport Glavog grada Podgorica.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-639

Podgorica, 30. jula 2020. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 4. maja 2021. godine, donijela je

ODLUKA

o ustupanju na korišćenje sportskom društvu "Kajak sport" Podgorica nepokretnosti označenih katastarskom parcelom broj 3868 KO Podgorica II, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021)

Član 1

Glavni grad Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, ustupa na korišćenje sportskom društvu "Kajak sport" Podgorica, bez naknade, nepokretnosti označene katastarskom parcelom broj 3868 po načinu korišćenja neplodno zemljište površine 194m2 i objekat u osnovi površine 179m2 (gradska plaža "Labud") iz lista nepokretnosti broj 3646 KO Podgorica II, na period od 3 (tri) godine.

Član 2

Obaveza sportskog društva "Kajak sport" Podgorica je da nepokretnosti opisane u članu 1 koristi za namjenu za koju je osnovano, čuva i održava u skladu sa statusom objekta kao nepokretnog kulturnog dobra od lokalnog značaja, te nakon isteka perioda korišćenja iste oslobodi od lica i stvari i preda Glavnom gradu.

Član 3

Realizaciju ove odluke pratiće Sekretarijat za kulturu i sport.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-426

Podgorica, 4. maja 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 6. oktobra 2022. godine, donijela je

ODLUKA

o ustupanju Fudbalskom klubu "ZABJELO" na korišćenje zemljišta u KO Podgorica III, bez naknade

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/22 od 14.10.2022)

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, ustupa Fudbalskom klubu "ZABJELO" na korišćenje, bez naknade, zemljište označeno kao katastarska parcela broj 3567/1 površine 1.076m2, katastarska parcela broj 3569/9 površine 997m2 i dio katastarske parcele broj 3569/5 u površini od 2.203m2, koje čini UP85 DUP "Čepurci" ("Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi", br. 09/20), namjene površina za sport i rekreaciju.

Zemljište iz stava 1 ovog člana ustupa se radi izgradnje pomoćnog terena, na period od 10 (deset) godina.

Član 2

Obaveza Fudbalskog kluba "Zabjelo" je da uređenje terena izvrši o svom trošku, i isto koristi za namjenu za koju se ustupa.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-655

Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.