

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj:01-018/26-6418/1
Podgorica, 22. oktobar 2026.godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

23.10.26

Primijeno:	Org. jed.	Id. sta. znak	redni broj	Prilog	Vrijednost
	02	- 016	26 -	960	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br: 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), podnosim **Predlog odluke o izmjeni i dopunama odluke o komunalnom redu.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Srđan Pavlović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove.

GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: D04-040/26-1737/2

Podgorica, 21. oktobar 2026. godine

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA ~~Pisarnica - Glavni grad - Podgorica~~
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Gđa Anđela Vlahović

Primijeno: 21-10-2026				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018	/	6295	

Poštovana,

U prilogu akta, ponovo Vam dostavljamo Nacrt odluke o izmjeni i dopunama odluke o komunalnom redu sa Mišljenjem Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom broj, 06-019/26-3627/1 od 24.09.2026. godine u kome se navodi da nemaju primjedbi na naznačeni Nacrt odluke.

Naznačeni materijal Vam je dostavljen uz akt broj D04-040/26-1737/1 od 30.09.2026. godine.



Srđan Pavlović, dipl.pravnik
VD Sekretara

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 54 stav 1 tač. 2 i 39 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____2026. godine, donijela je –

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM REDU

Član 1

U Odluci o komunalnom redu ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 29/20 i 07/21) u članu 18, poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

"Odobrenje za postavljanje natpisa na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću izdaje se u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi za priređivanje igara na sreću, pravilnikom kojim se propisuje bliži način oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću i ovom odlukom. "

Član 2

U članu 19, poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"Izuzetno od stava 1 ovog člana, na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću nije dozvoljeno postavljanje svijetlećih natpisa saglasno zakonu kojim se uređuju uslovi za priređivanje igara na sreću i pravilnikom kojim se propisuje bliži način oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću. "

Član 3

U članu 23 u stavu 5 riječ "jedne" zamjenjuje se riječju "dvije".

Poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

"Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću izdaje se u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi za priređivanje igara na sreću, pravilnikom kojim se propisuje bliži način oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću i ovom odlukom. "

Član 4

U članu 48 stav 1 poslije tačke 15 dodaje se nova tačka, koja glasi:

" 15a. postavi svjetleći natpis na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću (član 19 stav 2);"

Član 5

Subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti priređivanja igara na sreću dužni su da usklade izgled natpisa i objekata na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Postupci koji su započeti prije dana početka primjene ove odluke okončaće se po ovoj odluci.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi" .

Broj: 01 - _____

Podgorica, _____ 2026. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

Predsjednik,

Srđan Perić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o dopunama Odluke o komunalnom redu sadržan je u članu 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 66/19, 140/22 i 84/24) shodno kojem jedinica lokalne samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje. Osim pomenutog člana, osnov za donošenje ove odluke sadržan je i u članu 54 stav 1 tač. 2 i 39 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25), kojim je predviđeno da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte i propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, u skladu sa zakonom.

Razlozi za donošenje ove odluke

Skupština Glavnog grada na sjednici održanoj dana 30. jula 2020. godine donijela je Odluku o komunalnom redu ("Službeni list CG - Opštinski propisi" broj 29/20) a čije su dopune donijete na sjednici Skupštine Glavnog grada na sjednici održanoj 12. marta 2021. godine ("Službeni list CG - Opštinski propisi" broj 07/21).

Zakonom o igrama na sreću ("Službeni list CG" broj 91/25) članom 19 zabranjeno je postavljanje svjetlećih reklama, LED displeja i drugih vrsta ekrana na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću, takođe je propisano da Bliži način oglašavanja na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću, kao i spoljni izgled prostora za igre na sreću propisuje Ministarstvo. Shodno navedenom donijet je Pravilnik o bližem načinu oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću i spoljnjem izgledu prostora za igre na sreću ("Službeni list CG" broj 01/26) kojim su propisani bliži uslovi za postavljanje natpisa priređivača igara na sreću. Takođe, naznačenim Pravilnikom priređivačima igara na sreću zabranjeno je postavljanje svjetlećih reklama, LED displeja i drugih vrsta ekrana na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću.

Shodno naznačenom, bilo je neophodno pristupiti dopuni predmetne odluke radi formalnog usaglašavanja sa Zakonom o igrama na sreću i Pravilnikom o bližem načinu oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću i spoljnjem izgledu prostora za igre na sreću u dijelu kojim se propisuju bliži uslovi za postavljanje firmi i natpisa i reklama na fasadi i krovu zgrade.

Objašnjenje pojedinih odredaba

U članu 18, poslije stava 4 dodaje se novi stav kojim se propisuje da se Odobrenje za postavljanje natpisa na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću izdaje se u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi za priređivanje igara na sreću, pravilnikom kojim se propisuje bliži način oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću i ovom odlukom

U članu 2 poslije stava 1 dodaje novi stav kojim se propisuje da nije dozvoljeno postavljanje svijetlećih natpisa saglasno zakonu kojim se uređuju uslovi za priređivanje igara na sreću i pravilniku kojim se propisuje bliži način oglašavanja igara na sreću na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću.

U članu 3 propisano je da se u članu 23 stav 5 riječ "jedne" zamjenjuje riječju "dvije" čime se daje mogućnost produženja važenja odobrenja za objekte iz ovog člana, kao i da se dodaje novi stav kojim se utvrđuju propisi na osnovu kojih se izdaje odobrenje za postavljanje reklamnih panoa za subjekte koji obavljaju djelatnost priređivača igara na sreću.

U članu 4 propisane su novčane kazne za prekršaje odredbi predloženih dopuna odluke, saglasno Zakonu o prekršajima, kojim su propisani rasponi u kojem se mogu propisati novčane kazne, odlukom jedinice lokalne samoupravu.

U članu 5 utvrđena je obaveza priređivačima igara na sreću da usklade izgled natpisa i objekata na spoljnim djelovima prostora za igre na sreću u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, kao i da će se postupci koji su započeti prije dana početka primjene ove odluke okončati po ovoj odluci.

Članom 5 je definisano da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o izmjeni i dopunama odluke o komunalnom redu.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/26-3627/1

24. septembar 2026. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
VD Sekretaru Srđanu Pavloviću

26. 09. 26

D04-040/26-1737

Veza: Zahtjev za mišljenje broj D04-040/26-1737 od 26.jula 2026. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnom redu

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnom redu („Službeni list – opštinski propisi” br. 29/20 i 07/21) koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 02/18, 66719, 140722 i 84/24), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 08/19, 20/21, 49/22 i 51/25) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG”, broj 02/10) i daje sljedeće -

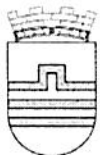
MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnom redu usaglašen je sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, Statutom Glavnog grada i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa.



Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativu
Nikola Jočić

Dostavljeno:
- Imenovanom;
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: D04-040/26-1737/1

Podgorica, 30. septembar 2026. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Prof.dr. Saša Mujović, gradonačelnik

Poštovani,

U prilogu akta, dostavljamo Vam Nacrt odluke o izmjeni i dopunama odluke o komunalnom redu sa Mišljenjem Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom broj, 06-019/26-3627/1 od 24.09.2026. godine u kome se navodi da nemaju primjedbi na naznačeni Nacrt odluke.

Naznačeni materijal Vam se dostavlja na dalji postupak.

S poštovanjem,

Srđan Pavlović, dipl.pravnik
VD Sekretara

Obradila,
Sonja Novičević, dipl.pravnica

Dostavljeno:

- Zamjenici gradonačelnika
Gđi Nađi Ljiljanić,
- Zamjeniku gradonačelnika
Gdinu Borisu Spaleviću
- Glavnom administratoru
Gdinu Ratku Oroviću
- Gđi Sanji Stanković, Predsjednica Komisije

Prečišćeni tekst Odluke o komunalnom redu obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o komunalnom redu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020),
2. Odluka o dopunama Odluke o komunalnom redu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/21 od 26.03.2021), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o komunalnom redu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/20 od 05.08.2020, 007/21 od 26.03.2021)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje na teritoriji Glavnog grada Podgorice (u daljem tekstu: Glavni grad).

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.

II OPŠTI USLOVI ODRŽAVANJA KOMUNALNOG REDA

Član 3

Pod opštim uslovima održavanja komunalnog reda, podrazumijeva se: uređenje naselja, postavljanje komunalnih objekata i uređaja (u daljem tekstu: komunalni objekti) na javnim površinama, uređenje i održavanje dvorišta, postavljanje urbanog mobilijara, postavljanje firmi i natpisa, postavljanje reklamnih panoa i drugih privremenih objekata na fasadi i krovu zgrade, postavljanje i održavanje javnih česmi i fontana, održavanje spomen - obilježja, održavanje javnih kupališta i terena za sport i zabavu, izvođenje radova na javnim površinama, obilježavanje i postavljanje table sa nazivom naselja, trgova, ulica i brojem stambenih i poslovnih zgrada, sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom, održavanje objekata javne rasvjete, uklanjanje manjih montažnih objekata i dr.

III KOMUNALNI OBJEKTI

Član 4

Komunalni objekti u smislu ove odluke su:

- objekti za snabdijevanje vodom, fontane, javne česme, bunari, protivpožarni hidranti;
- objekti za sabiranje i odvođenje otpadnih voda (komunalnih otpadnih i atmosferskih voda);
- objekti javne rasvjete,
- deponija komunalnog otpada i postrojenja za reciklažu i tretman komunalnog otpada;
- pijace;
- groblja;
- željezničke i autobuske stanice i nadstrešnice autobuskih stajališta;
- sportski, rekreativni i zabavni tereni;
- javna kupališta, bazeni i javni toaleti;
- javna parkirališta i garaže,
- privremeni objekti i to: pokretni privremeni objekti, montažno-demontažni privremeni objekti, nepokretni privremeni objekti, plutajući privremeni objekti i otvorene površine u funkciji privremenih objekata;
- oglasni i reklamni panoi, firme, svjetleći i drugi natpisi;
- urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne ograde, tende, suncobrani, klupe, žardinjere, oprema za dječje igralište i dr.);
- table sa nazivima trgova, ulica i kućnih brojeva;
- jarboli za zastave;
- saobraćajni znaci, putokazi, informativne table za učesnike u saobraćaju;

- ulazno-izlazne rampe na parkiralištima, javni i parking časovnici;
- javne telefonske govornice i poštanski sandučići;
- oprema i uređaji postavljeni na spoljnim dijelovima zgrade (izlozi, izložbene vitrine, oluci, klima uređaji, antene i dr);
- poklopci na otvorima šahtova;
- reciklažno dvorište;
- transfer (pretovarna) stanica;
- sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce;
- stanica za punjenje električnih vozila;
- niše za smještaj posuda za odlaganje komunalnog otpada i posede za odlaganje komunalnog otpada(kontejneri, korpe za otpatke i dr.). Odredbe ove odluke primjenjuju se i na druge slične objekte, uređaje i predmete postavljene na javnim i drugim površinama.

Komunalne objekte iz stava 1 ovog člana, održavaju u urednom i estetski - ispravnom stanju privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica, čija je dužnost da se staraju o tim objektima.

Član 5

Komunalni objekti koriste se samo u svrhu za koju su namijenjeni.

Zabranjeno je:

- 1) postavljanje, premještanje i uklanjanje komunalnih objekata i uređaja bez odobrenja, odnosno urbanističkih uslova izdatih od nadležnog organa lokalne uprave;
- 2) koristiti komunalne objekte, suprotno njihovoj namjeni;
- 3) uništavati i oštećivati i neovlašćeno koristiti komunalne objekte, infrastrukturu, opremu i sredstva;
- 4) koristiti komunalne obekte za pisanje grafita i isticanje oglasa, reklama i drugog propagandnog materijala.

Član 6

Upravljanje, korišćenje i održavanje pijaca, objekata za snabdijevanje vodom, objekata za odvođenje komunalnih otpadnih i atmosferskih voda, javnih groblja, javnih parkirališta i garaža, objekata za upravljanje komunalnim otpadom, postavljanje privremenih objekata, održavanje čistoće, zaštita i čuvanje javnih površina, uklanjanje snijega i leda, održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl. i održavanje javnih toaleta vrši se u skladu sa posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

Član 7

Izgrađeni ili postavljeni komunalni objekti i uređaji na javnim i drugim površinama moraju se koristiti, čuvati i održavati u urednom i estetski ispravnom stanju, na način koji obezbjeđuje njihovu funkcionalnost.

Član 8

Javne površine moraju se održavati u tehnički ispravnom stanju i koristiti u skladu sa njihovom namjenom.

O održavanju javnih površina iz stava 1 ovog člana staraju se privredna društva kojima su posebnim aktom Skupštine Glavnog grada povjereni ovi poslovi i u skladu sa posebnim propisom kojim su uređena ova pitanja.

Član 9

Zabranjeno je na javnim površinama - kolovozu, trotoaru, pješačkoj i biciklističkoj stazi, pješačkom ostrvu, trgu, nadvožnjaku, podvožnjaku, mostu i drugim javnim površinama:

- prodavati robu ili vršiti druge djelatnosti, bez odobrenja nadležnog organa;
- ispisivati, crtati i bojiti grafite, lijepiti plakate i druge natpise ili te površine na drugi način prljati i oštećivati;
- ostavljati neispravno ili havarisano i priključno vozilo i
- ostavljati stvari, robu i predmete, osim kada se to vrši po posebnim propisima.

IV UREĐENJE NASELJA

Uređenje spoljnih dijelova zgrada

Član 10

Vlasnici, odnosno korisnici zgrada dužni su da spoljne dijelove zgrada redovno održavaju u ispravnom i urednom stanju.

Pod spoljnim dijelovima zgrade u smislu ove odluke, podrazumijevaju se: fasada, krov, terase, balkoni, vrata, prozori, roletne, drugi otvori na zgradi, dimnjaci i drugi građevinski elementi zgrade.

Odredbе koje se odnose na spoljne dijelove zgrada odnose se i na pomoćne i privremene objekte.

Član 11

Zabranjeno je na spoljnim dijelovima zgrade ispisivati, crtati ili bojiti grafite, lijepiti plakate, oglase, transparente i druge natpise ili na drugi način narušavati izgled fasade.

Uređenje i održavanje dvorišta

Član 12

Dvorišta stambenih i poslovnih zgrada i zemljište koje služi za redovnu upotrebu stambene, odnosno poslovne zgrade, kao i urbanističke parcele pravnih i fizičkih lica koje nijesu privedene namjeni, održavaju se u urednom stanju, o čemu se staraju njihovi vlasnici ili korisnici.

Član 13

Etažni vlasnici i organ upravljanja stambenom zgradom staraju se o održavanju urbanističke parcele na kojoj je stambena zgrada izgrađena i dužni su obezbijediti radove radi njenog redovnog održavanja, i to radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada urbanističkoj parceli, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanje higijene na tim prostorima i drugim radovima redovnog održavanja.

Na zahtjev subjekata iz prethodnog stava, organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove (u daljem tekstu: organ nadležan za komunalne poslove) izdaje odobrenje i određuje uslove za uređenje urbanističke parcele na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

Član 14

Podizanje ograda oko urbanističkih i katastarskih parcela vrši se u skladu sa posebnim propisom kojim je uredno postavljanje pomoćnih objekata.

O održavanju ograda oko urbanističkih i katastarskih parcela staraju se vlasnici, odnosno korisnici tih parcela.

Član 15

Vlasnik ili korisnik ograde koja narušava estetski izgled grada ili predstavlja opasnost za građane usljed oštećenja, dužan je istu ukloniti ili zamijeniti novom o svom trošku, saglasno posebnom propisu kojim je uređeno postavljanje pomoćnih objekata.

Urbani mobilijar

Član 16

Dio javnih površina može se privremeno zauzeti postavljanjem žardinjera, zaštitno-ukrasnih stubića, zaštitnih ograda, klupa, tendi, suncobrana, rampi i slično, na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave Glavnog grada i u skladu sa uslovima utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata i sastavni su dio odobrenja.

Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana duž ulica, javnih parkirališta i garaža, autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja, a na ostalim javnim površinama organ nadležan za komunalne poslove.

Urbani mobilijar mora se održavati u tehnički i estetski ispravnom i urednom stanju.

Urbani mobilijar na javnim površinama održava privredno društvo kome su povjereni poslovi održavanja tih površina, a na drugim površinama vlasnici ili korisnici površina na kojima je postavljen urbani mobilijar.

Postavljanje firmi i natpisa

Član 17

Pravna lica i preduzetnici koja se bave privrednom i drugom djelatnošću obavezni su da imaju tehnički i estetski uređenu firmu - natpis (u daljem tekstu: natpis), po pravilu iznad ulaza u poslovni prostor.

Član 18

Natpisi se postavljaju na osnovu odobrenja koje izdaje organ nadležan za komunalne poslove, uz prethodno pribavljenu saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda natpisa.

Pravna lica i preduzetnici dužni su uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa podnijeti tehničku dokumentaciju - idejni projekat, koji sadrži: nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, presjek i potrebne detalje sa šemom instalacija, predračun sigurnosti, tehnički opis sa oznakom materijala i tonsko rješenje boja saglasno uslovima, izdatih od strane organa nadležnog za komunalne poslove.

Podnosilac zahtjeva dužan je uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa podnijeti dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi postaviti natpis i odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Član 19

Svjetleće natpise na poslovnim prostorima moraju imati pravna lica i preduzetnici, koji poslovnu djelatnost obavljaju u I i II poslovnoj zoni građevinskog zemljišta, utvrđenim posebnim propisom Glavnog grada.

Član 20

Radovi na postavljanju i zamjeni instalacija i uređaja za spoljašnje osvetljenje poslovnih prostorija izvode se na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Troškove za radove iz stava 1 ovog člana snose vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na tim objektima.

Član 21

Natpisi moraju biti u ispravnom stanju, tehnički i estetski uređeni.

Poslovni prostori koje se nalaze na području iz člana 19 ove odluke, moraju biti osvijetljeni tokom cijele noći.

Neispravne svjetleće natpise, vlasnik je dužan dovesti u ispravno stanje najkasnije u roku od dva dana od dana nastanka kvara.

Član 22

Vlasnik natpisa je dužan odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti ukloniti natpis, a fasadu objekta dovesti u uredno stanje.

Postavljanje reklama i drugih privremenih objekta na fasadi i krovu zgrade

Član 23

Na fasadi i krovu zgrade mogu se uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa postavljati reklamni panoi (murali, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, prosvijetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčea reklama i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i

preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija.

Izuzetno, na krovu zgrade može se uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa postaviti privremeni ugostiteljski objekat u skladu sa uslovima utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekta za ovu vrstu objekata koji se postavljaju na javnim i drugim površinama.

Objekti iz st. 1 i 2 ovog člana postavljaju se na osnovu odobrenja koje izdaje organ nadležan za komunalne poslove uz prethodno pribavljenu saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda ovih objekata.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje objekata iz st. 1 i 2 ovog člana dostavlja se odobrenje za obavljanje djelatnosti, dokaz ovlašćene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa na krovu ili fasadi zgrade, odnosno privremenog ugostiteljskog objekta na krovu zgrade ne ugrožava stabilnost zgrade, idejni projekat reklamnog panoa, odnosno privremenog ugostiteljskog objekta koji jasno definiše oblik, dimenzije i tehničke detalje, kao i dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih valasnika zgrade na kojoj se privremeni objekat postavlja.

Odobrenje za postavljanje objekata iz st. 1 i 2 ovog člana izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta iz st. 1 i 2 ovog člana može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 5 ovog člana, ako vlasnik objekta najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za izdavanje odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 23a

Murali i drugi oblici vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine oslikavaju se, ocrtavaju, lijepe ili postavljaju na spoljnim djelovima zgrade na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana dostavlja se idejni projekat, dokaz o pravu svojine na objektu, saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih vlasnika zgrade.

O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove pribavlja mišljenje Komisije za murale i druge oblike vizuelne komunikacije (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje gradonačelnik iz reda stručnih lica iz oblasti umjetnosti, istorije umjetnosti, arhitekture, prava i slično, na predlog organa lokalne uprave za poslove kulture.

Administrativne poslove za potrebe Komisije obavlja organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture.

Član 24

Vlasnik reklamnog panoa na fasadi ili krovu zgrade, snosi odgovornost za sigurnost, stabilnost i bezbjednost tog objekta i isti održava u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Član 25

Na fasadi zgrade mogu se uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa postavljati: izložbene vitrine, ormarići za novine, bankomati i sl.

Odobrenje za postavljanje opreme i uređaja iz stava 1 ovog člana izdaje organ nadležan za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje opreme i uređaja iz stava 1 ovog člana dostavlja se odobrenje za obavljanje djelatnosti, atest proizvođača ili fotografija uređaja, odnosno opreme ili crtež koji jasno definiše oblik, dimenzije i tehničke detalje uređaja ili opreme, kao i dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno skupštine etažnih vlasnika zgrade.

Odobrenje za postavljanje opreme i uređaja izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

Odobrenje za postavljanje opreme i uređaja može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 4 ovog člana, ako vlasnik objekta najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za izdavanje odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

Javne česme i fontane

Član 26

Javnim česmama i fontanama se smatraju česme i fontane koje se nalaze na javnim površinama.

Javne česme i fontane postavljaju se u skladu sa posebnim propisom kojim je uredno postavljanje pomoćnih objekata.

Član 27

Javne česme i fontane moraju se održavati u urednom, čistom i estetski ispravnom stanju.

O održavanju objekata iz stava 1 ovog člana stara se privredno društvo kome su povjereni poslovi javnog vodosnabdijevanja.

Fontane postavljene u dvorištima i baštama stambenih i poslovnih zgrada održavaju u urednom i funkcionalnom stanju, vlasnici ili korisnici zgrada.

Član 28

Zabranjeno je sa javnih česama i fontana koristiti vodu za nalivanje bašta, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija, pranje vozila, rublja i drugih predmeta i stvari, kao i za pripremanje građevinskog materijala.

Član 29

Za utrošenu vodu sa javnih česama i fontana naknada se obezbjeđuje u Budžetu Glavnog grada.

Za utrošenu vodu sa fontana postavljenih u dvorištima i baštama stambenih i poslovnih zgrada naknadu plaćaju vlasnici ili korisnici zgrada.

Održavanje spomen - obilježja

Član 30

Spomen - obilježje se podiže na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom kojim su uređena ova pitanja.

Održavanje spomen - obilježja na javnim površinama vrši subjekat kome su povjereni poslovi održavanja tih površina.

O održavanju spomen - obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje, stara se organ lokalne uprave Glavnog grada nadležan za poslove kulture.

Javna kupališta i tereni za sport i zabavu

Član 31

Javna kupališta i tereni za sport i zabavu (plaže, stadioni, igrališta, strelišta, trim staze, klizališta, hipodromi, izletišta i sl.), moraju se održavati u urednom stanju.

O održavanju objekata iz stava 1 ovog člana staraju se privredna društva, druga pravna lica, odnosno preduzetnici kojima su ti poslovi povjereni.

Član 32

Na javnom kupalištu mogu se postavljati privremeni objekti u funkciji korišćenja kupališta (kabina za presvlačenje, plažni tuševi, plažni mobilijar - suncobrani, ležaljke i baldahini, objekat za odlaganje plažnog mobilijara, informativna zastava, informativna tabla za korisnike kupališta i sl.) u skladu sa uslovima i na lokacijama utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata.

O održavanju privremenih objekata iz stava 1 ovog člana staraju se vlasnici privremenih objekata.

Član 33

Na javnim kupalištima i terenima za sport i zabavu subjekti koji se staraju u njihovom održavanju dužni su na vidnom mjestu istaknuti uputstva o korišćenju ovih objekata.

Korisnici usluga dužni su da se pridržavaju uputstva iz stava 1 ovog člana, kao i propisa o održavanju čistoće i zaštiti javnih površina.

Raskopavanje javne površine

Član 34

Raskopavanje javnih površina može se vršiti samo uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa Glavnog grada.

Odobrenje za raskopavanje javnih površina namijenjenih za saobraćaj vozila i pješaka: ulica, kolovoza, trotoara, staza, šetališta, trgova, prolaza, stepeništa, parkinga, autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ nadležan za poslove saobraćaja.

Odobrenje za raskopavanje javnih površina: parkova, park šuma, pijaca, obala rijeka i potoka, uličnih travnjaka, drvoreda, prostora između i oko zgrada, plaža i kupališta, izdaje organ nadležan za komunalne poslove.

U odobrenju za raskopavanje javne površine određuje se početak i završetak radova, mjere koje je neophodno preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

Organi iz stava 2 i 3 ovog člana dužni su o izdatom odobrenju obavijestiti Komunalnog inspektora, Komunalnog policajca i subjekat kome su povjereni poslovi održavanja tih površina.

Član 35

Raskopavanje javnih površina može se vršiti bez prethodno pribavljenog odobrenja kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile, ili kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje, imovina građana, kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom i komunalnim uslugama.

O izvođenju radova u slučajevima iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da obavijesti nadležne organe iz člana 34 stav 5 ove odluke i da najkasnije u roku od 24 časa od časa nastanka više sile ili kvara, podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanje javne površine, sa naznakom opravdanosti započetog raskopavanja i roka do koga će završiti radove.

Član 36

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanje javne površine podnosilac je dužan dostaviti skicu trase raskopavanja, odnosno projekat priključka na objekte komunalne infrastrukture, odobrenje/saglasnost nadležnog

organa za priključenje i dokaz da je ugovorio ponovno postavljanje oštećene konstrukcije na javnim površinama, odnosno da je plaćanje tih troškova obezbijedeno.

Član 37

Organi iz člana 34 stav 2 i 3 izdaju odobrenje za raskopavanje javne površine po pribavljenom mišljenju privrednog društva kome su povjereni poslovi održavanja tih površina.

Član 38

Radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine namijenjene za saobraćaj vozila i pješaka i radove na uređenju javnih zelenih površina vrši privredno društvo kome su ti poslovi povjereni u skladu sa tehničkim uslovima za raskopavanje i dovođenje raskopane javne površine u ispravno stanje, koji su sastavni dio odobrenja o raskopavanju.

Član 39

Radovi na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine moraju se izvesti odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u odobrenju za raskopavanje.

U slučaju da je raskopavanjem došlo do vadenja stabala i drugog rastinja, sadnja se mora obaviti najkasnije do isteka sezone, odgovarajućom vrstom zasada i u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno održavanje i zaštita zelenih površina.

Obilježavanje i postavljanje table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada

Član 40

Naselja, ulice i trгови moraju imati naziv, a zgrade odnosno posebni ulazi stambenih i poslovnih zgrada, kućni broj, u skladu sa propisom kojim su uređena ova pitanja.

Table sa nazivom naselja, ulice i trga i table sa kućnim brojevima izrađene su od trajnog materijala veličine i boje utvrđene posebnim propisom kojim su uređena ova pitanja.

Član 41

Obilježavanje i postavljanje tabli sa nazivom naselja, ulice, trga i kućnog broja vrši Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo, na osnovu rješenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Zabranjeno je pravnim i fizičkim licima da sami određuju nazive naselja, ulice, trga i brojeve zgrada i obilježavaju i postavljaju table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojevima zgrada.

Sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom

Član 42

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda bukom, stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, iznad 55 dB (A) Laeq, izmjerene kalibrisanim uređajem za mjerenje buke na udaljenosti 2m od objekta ili aktivnosti od koje potiče buka, pri čemu se izmjerena vrijednost koriguje za +/- 3 dB (A) zbog odbijanja zvuka.

V UPRAVLJANJE OBJEKTIMA JAVNE RASVJETE

Član 43

Pod održavanjem objekata javne rasvjetе, smatra se čišćenje i zamjena svjetlećih tijela, čišćenje i bojenje stubova, kao i drugi radovi na uređajima, instalacijama i objektima javne rasvjetе.

O održavanju objekata iz stava i ovog člana stara se privredno društvo kome su ovi poslovi povjereni posebnim aktom Skupštine Glavnog grada.

Novoizgrađene objekte javne rasvjetе, investitor predaje na održavanje subjektu iz prethodnog stava, najkasnije u roku od 15 dana od dobijanja odobrenja za upotrebu objekta.

Održavanje javne rasvjetе obavlja se u skladu sa godišnjim programom, koji donosi privredno društvo kome su ovi poslovi povjereni, na koji saglasnost daje Skupština Glavnog grada.

Član 44

Program iz člana 43 stav 4 ove odluke sadrži: dinamiku održavanja javne rasvjete, prioritete gradskih ulica i kvartova na kojima će se vršiti održavanje javne rasvjete, neophodna finansijska sredstva, broj i strukturu izvršilaca koji će raditi na ovim poslovima i sl.

Prilikom utvrđivanja prioriteta gradskih ulica i kvartova na kojima će se održavati javna rasvjeta po programu iz prethodnog stava, uzimaju se u obzir ulice u centru Glavnog grada, ulice u kojima se nalaze obrazovne i zdravstvene ustanove, kao i ulice u kojima se nalaze objekti državnih organa, organa Glavnog grada, diplomatska i konzularna predstavništva i sl.

Javna rasvjeta se mora održavati u obimu koji građanima i drugim subjektima obezbjeđuje minimum lične i imovinske sigurnosti.

VI UKLANJANJE MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA

Član 45

Komunalni inspektor će donijeti rješenje o uklanjanju manjih montažnih objekata (privremenih objekata, privremenih baraka, šupa, poljskih toaleta, ograda, zidova i sl.), koji su postavljeni bez prethodno izdatog odobrenja ili urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnog organa, ili je to odobrenje isteklo.

Komunalni inspektor će donijeti i rješenje o uklanjanju objekata iz stava 1 ovog člana, koji su postavljeni po odobrenju i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima ukoliko predstavljaju opasnost za život građana, kao i u slučaju kada ti objekti narušavaju estetski izgled grada, ukoliko vlasnici ili korisnici tih objekata ne postupe po izdatom nalogu Komunalnog inspektora da iste urede u ostavljenom roku.

Komunalni inspektor će izdati nalog za uklanjanje i drugih objekata za koje je izdato privremeno odobrenje ukoliko je odobrenje isteklo ili se zemljište privodi planiranoj namjeni po planskoj dokumentaciji.

Član 46

Uklanjanje objekata iz člana 45 ove odluke dužan je izvršiti vlasnik, odnosno korisnik objekta o svom trošku, u roku koji mu je određen rješenjem Komunalnog inspektora.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik privremenog objekta ne postupi po rješenju Komunalnog inspektora, uklanjanje će se izvršiti prinudno o trošku vlasnika ili korisnika objekta.

VII NADZOR

Član 47

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ uprave Glavnog grada nadležan za komunalne poslove, ukoliko pojedini poslovi nijesu utvrđeni u nadležnost drugog organa.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor, ukoliko posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

VIII KAZNE NE ODREDBE

Član 48

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10. 000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1. postupa suprotno zabranama iz člana 5 stav 2;
2. ne održava komunalne objekte u urednom i estetski - ispravnom stanju i na način koji obezbjeđuje njihovu funkcionalnost (član 7);
3. ne održava javne površine u tehnički ispravnom stanju (član 8 stav 1);
4. postupa suprotno zabranama iz člana 9;
5. ne postupa u skladu sa članom 10;
6. postupa suprotno zabranama iz člana 11;
7. ne postupa u skladu sa članom 12;
8. ne postupa u skladu sa članom 13;
9. ne održava ogradu oko urbanističkih i katastarskih parcela (član 14 stav 2);
10. ne ukloni ogradu koja narušava estetski izgled grada ili predstavlja opasnost za građane usljed oštećenja ili je ne zamijeni novom (član 15);
11. postavi urbani mobilijar bez odobrenja (član 16 stav 1 i 2);

12. ne održava urbani mobilijar (član 16 stav 3 i 4);
 13. nema tehnički i estetski uredenu firmu - natpis iznad ulaza u poslovni prostor (član 17);
 14. postavlja natpise bez odobrenja (član 18);
 15. ne postavi svjetleći natpis na poslovnom prostoru u I i II poslovnoj zoni građevinskog zemljišta (član 19);
 16. postavi instalacije i uređaje za spoljašnje osvjjetljenje objekta bez odobrenja nadležnog organa (član 20);
 17. ne postupa u skladu sa članom 21;
 18. ako ne ukloni natpis nakon prestanka obavljanja djelatnosti u propisanom roku (član 22);
 19. postavi reklamni pano na fasadi ili krovu zgrade bez odobrenja (član 23 stav 1);
 20. postavi privremeni ugostiteljski objekat na krovu zgrade bez odobrenja (član 23 stav 2);
 - 20a. oslika, ocрта, zalijepi ili postavi mural ili drugi oblik vizuelne komunikacije na spoljnim djelovima zgrade bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove (član 23a stav 1);
 21. ne održava reklamni pano na fasadi ili krovu zgrade u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju (član 24);
 22. postavi na fasadi zgrade izložbenu vitrinu, ormarić za novine, bankomat i sl. bez odobrenja (član 25);
 23. ne održava javne česme i fontane (član 27);
 24. postupa suprotno zabranama iz člana 28;
 25. ne održava spomen-obilježja (član 30);
 26. ne održava javna kupališta i terene za sport i zabavu (član 31);
 27. ne održava privremene objekte postavljene u funkciji korišćenja kupališta (član 32 stav 2);
 28. ne postavi na javnim kupalištima i terenima za spot i zabavu uputstva o korišćenju privremenih objekata (član 33 stav 1);
 29. ne pridržava se uputstava o korišćenju javnih kupališta i terena za sport i zabavu (član 33 stav 2);
 30. vrši raskopavanje javne površine bez odobrenja (član 34);
 31. postupa suprotno odredbi člana 35;
 32. ne izvede radove na dovođenje raskopane javne površine u ispravno stanje (član 39);
 33. postupa suprotno zabranama iz člana 41 stav 2;
 34. narušava komunalni red bukom, stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene suprotno članu 42;
 35. ne održava objekte i instalacije javne rasvjete (član 43);
 36. ne postupi po nalogu Komunalnog inspektora o uklanjanju manjih montažnih objekata (član 45).
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 49

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom uređenju grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 38/08, 40/15, 1/16 i 34/16) i član 12 stav 2 alineja 3, član 18 stav 1 tačka 6, član 30 stav 3 i član 30a stav 1 alineja 6 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

Član 50

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore -Opštinski propisi".